

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општине Србобан**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове**  
**и заштиту животне средине**  
**Број: 000422398 2025 08910 004 003 000 001**  
**Дана: 20.августа 2025. године**  
**21480 Србобран,Трг слободе број 2**  
**Тел: 012/6230-020, Факс: 021/6231-079**

**ПРЕДМЕТ: Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности у Србобрану,у  
улици Јована Јовановића Змаја број 1**

Општина Србобран покреће поступак отуђења катастарске парцеле број 4995 у К.О.Србобран,површине 414м<sup>2</sup>,градско грађевинско земљиште,које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275м<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом површине 32м<sup>2</sup> и земљишта уз зграду и други објекат површине 107м<sup>2</sup>, на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275м<sup>2</sup> и помоћна зграда површине 32м<sup>2</sup>, све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Чланом 29 став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- дрзакон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) је утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину или отуђују из јавне својине полажећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.Овако утврђена тржишна вредност важи две године.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 015 од 14.04.2025.године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић,дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности број I.11 од 30.04.2025.године у висини од 57.000,00 евра,који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије.

У складу са чланом 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023) након доношења акта о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине,надлежни орган објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине,који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у којем су наведени услови које понуђачи треба да испуне како би учествовали у поступку,у складу са Одлуком о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1.

У прилогу достављам предлог Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1 и предлог Огласа.

**ОБРАДИЛА:**  
**Милана Медић**

**Упознат и сагласан**  
**председник општине Србобран**  
**Радивој Дебељачки**

На основу члана 26 став 1. тачка 4, члана 27 став 10. и члана 29 став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1. став 1. и 2. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу ("Службени лист општине Србобран", број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, размотрило је нацрт Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1 и поводом истог донело следећу:

## **О Д Л У К У**

### **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СРБОБРАНУ, У УЛИЦИ ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА БРОЈ 1**

1. Општина Србобран приступа покретању поступка за отуђење непокретности-катастарске парцеле број 4995 К.О.Србобран, површине 414м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275м<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом површине 32м<sup>2</sup> и земљишта уз зграду и други објект површине 107м<sup>2</sup>, на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275м<sup>2</sup> и помоћна зграда површине 32м<sup>2</sup>, све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

2. На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 015 од 14.04.2025. године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у тачки 1. ове Одлуке број I.11 од 30.04.2025. године у висини од 57.000,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

3. У складу са чланом 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023) надлежни орган објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на огласној табли и на званичном сајту.

4. Понуда за учешће на огласу подноси се у писменој форми ( у затвореној коверти на којој је назначена **непокретност на коју се односи**), препоручено или непосредно на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 4, 21480 Србобран са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“-понуду не отварати.

Понуда се доставља у динарском износу који мора бити исти или већи од почетног износа за отуђење непокретности из тачке 1, а наведена је у тачки 2 ове Одлуке.

5. Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће „Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ (у даљем тексту: Комисија) у просторијама зграде општине Србобран, Трг слободе број 4, соба број 1 Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а учесници присуствују отварању понуда. Одлуку о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Србобран, на предлог Комисије.

6. Лице коме се непокретност отуђује дужно је да исплати утврђену цену у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

7. Предност добијања непокретности има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну непокретност уз прихватање осталих услова који су утврђени овом Одлуком и огласом.

8.Гарантни износ за учешће на огласу износи 80% од почетног износа минималне цене, односно 45.600,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије. Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун општине Србобран. Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде, и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

9.Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, Дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

10.Право учешћа на јавном огласу имају физичка, правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

**1.за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, број телефона и мора бити потписана;

**2.за предузетнике и правна лица:** назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана. Уколико је понуђач предузетник, уз пријаву, односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

**Поред наведеног Понуда мора да садржи и:**

- износ понуђене цене за отуђење непокретности,
- доказ о уплаћеном гарантном износу,
- специјална и оверена пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопија или прочитана лична карта за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјаву о прихватању свих услова из огласа
- број текућег рачуна за враћање депозита.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних пријава, односно понуда, неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда, односно биће одбачени.

11.Обавеза заинтересованих понуђача да је изврше непосредно увид у непокретност, која је предмет јавне продаје, до дана одређеног у јавном огласу, односно закључно са 3.септембром 2025.године.Записник о извршеном увиду непокретности је саставни део потребне документације која се доставља по огласу.

12. Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, непокретност у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене за отуђење непокретности и прихватио све друге услове из одлуке и огласа.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки

На основу члана 26 став 1. тачка 4, члана 27 став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1 став 1. и 2. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023) и Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1 Општинског већа Србобран број \_\_\_\_\_ од 20. августа 2025. године расписује се:

### **ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У СРБОБРАНУ, У УЛИЦИ ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА БРОЈ 1**

Општина Србобран отуђује непокретност-катастарску парцелу број 4995 К.О. Србобран, површине 414м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275м<sup>2</sup>, земљишта под зградом и другим објектом површине 32м<sup>2</sup> и земљишта уз зграду и други објект површине 107м<sup>2</sup>, на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275м<sup>2</sup> и помоћна зграда површине 32м<sup>2</sup>, све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 015 од 14.04.2025. године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у тачки 1. ове Одлуке број I.11 од 30.04.2025. године у висини од 57.000,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

Понуда за учешће на огласу подноси се у писменој форми (узатвореној коверти на којој је назначена **непокретност на коју се односи**), препоручено или непосредно на адресу: општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“-понуду не отварају.

Понуда се доставља у динарском износу која мора бити иста или већа од почетног износа за отуђење непокретности.

Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће „Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ (у даљем тексту: Комисија) дана 5. септембра 2025. године у 11.00 часова, у просторијама зграде општине Србобран, Трг слободе бр. 4. соба бр. 1 Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, а учесници морају да присуствују отварању понуда.

Лице коме се непокретност отуђује је дужно да исплати утврђену цену у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније до дана солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

Предност добијања непокретности има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну непокретност уз прихватање осталих услова који су утврђени овим огласом и Одлуком о покретању поступка за отуђење непокретности у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1 Општинског већа Србобран број \_\_\_\_\_ од 20. августа. 2025. године. Гарантни износ за учешће на огласу износи 80% од почетног износа минималне цене, односно 45.600,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије. Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун за отуђење непокретности општине Србобран број 840-1040804-49, модел 97, позив на број 78-233.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, Дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран и то почев од 21.августа 2025. до 4.септембра 2025.године до 14.00 часова.

Право учешћа на јавном огласу имају физичка, правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

**1.за физичка лица:** име и презиме, јединствен матични број грађана, број личне карте, адресу становања, број телефона и мора бити потписана;

**2.за предузетнике и правна лица:** назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

**Поред наведеног Понуда мора да садржи и:**

- износ понуђене цене отуђења непокретности,
- доказ о уплаћеном гарантном износу,
- специјална и оверена пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопија или очитана лична карте за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјаву о прихватању свих услова из огласа
- број текућег рачуна за враћање депозита.
- записник о непосредном увиду непокретности која је предмет отуђења

Документа која се прилажу морају бити оригинали не старији од шест месеци или оверене фотокопије.

Обилазак непокретности која је предмет отуђења може се извршити у периоду од 21.августа до 3.септембра 2025.године до 14 часова, уз претходно договорени термин, који се заказује на број телефона 021/6230-020, локал 129.

Ако понуда не садржи наведене податке, учесник губи право учешћа у поступку.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, непокретност у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене за отуђење непокретности и прихватио све друге услове из огласа.

Председник општине Србобран  
Радивој Дебељачки

У Србобрану, 20.августа 2025.године

