

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 84. став 9. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 40. став 1. тачка 38. Статута Општине Србобран (“Службени лист Општине Србобран”, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. став 2. Пословника Скупштине општине Србобран (“Службени лист Општине Србобран”, број: 11/2019), Скупштина општине Србобран, на седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године доноси:

### О Д Л У К У

## О НАЧИНУ ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ НАД ИЗВРШАВАЊЕМ ОБАВЕЗЕ ПРИБАВЉАЊА СЕРТИФИКАТА О ЕНЕРГЕТСКИМ СВОЈСТВИМА ПОСТОЈЕЋИХ ЗГРАДА

### Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са законом и подзаконским актима, утврђује се начин и поступак вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији општине Србобран (у даљем тексту: сертификат).

Обавезу прибављања сертификата о енергетским својствима зграде, у роковима прописаним законом којим се уређује планирање и изградња, имају:

- власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини,
- власници постојећих пословних зграда и
- власници постојећих стамбених зграда.

### Члан 2.

Контролу извршавања обавезе прибављања сертификата врши Општинска управа, преко Комисије састављене од запослених у Општинској управи (у даљем тексту: Комисија).

### Члан 3.

Поступак контроле извршавања обавезе прибављања сертификата врши се према утврђеном Плану, који усваја Општинско веће.

### Члан 4.

Комисија, одговорна за вршење контроле извршавања обавезе прибављања сертификата дужна је да на основу утврђеног стања сачини нацрт вишегодишњег и годишњег Плана вршења контроле и достави их надлежном органу општине, Општинском већу, на усвајање.

Годишњи план вршења контроле спроводи се кроз оперативне (тримесечне) планове вршења контроле, које усваја начелник Општинске управе, на основу предлога Комисије.

Вишегодишњи план вршења контроле обавезно садржи:

- процену укупног броја зграда јавне намене са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја комерцијалних зграда са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја стамбених зграда са њиховим статусом сертификације.

Годишњи план вршења контроле обавезно садржи:

- број зграда јавне намене које су предвиђене за контролу у предметној години,
- број комерцијалних зграда које су предвиђене за контролу у предметној години;
- број стамбених зграда које су предвиђене за контролу у предметној години.

У циљу заштите јавног интереса, приликом сачињавања годишњег плана вршења контроле приоритет имају зграде са видљивим оштећењима на омотачу (оштећења на фасади, прозорским окнима или стакленим површинама), зграде са неефикасним системима за грејање, системима за грејање који као енергент користе угаљ, мазут, огревно дрво или лож уље.

Годишњи план садржи и друге мере и активности превентивног деловања, као и начине обавештавања јавности о важећим прописима и променама прописа.

Сачињени планови вршења контроле објављују се на званичној интернет презентацији општине.

#### Члан 5.

Контрола над извршавањем обавезе прибављања сертификата врши се увидом у расположиве евиденције, а по потреби и изласком на терен и вршењем непосредног увида.

У току поступка контроле извршавања обавезе прибављања сертификата лице (комисија) овлашћено да врши контролу дужно је да провери:

- 1) да ли је за предметну зграду прибављен валидан сертификат о енергетским својствима,
- 2) да ли је сертификат издат од стране овлашћеног лица, у складу са законом,
- 3) да ли су подаци из сертификата истакнути и доступни јавности, уколико је зграда јавне намене.

У случају да зграда нема прибављен сертификат, овлашћено лице (комисија, инспекција) писмено, на прикладан начин, (слањем дописа, обавештавањем путем е-маила, лепљењем писменог обавештења на објекту или огласној табли објекта или на други прикладан начин), обавештава власника зграде о обавези и роковима за прибављање сертификата о енергетским својствима зграде, као и о казним одредбама, прописаним важећим законом којим се уређује планирање и изградња.

#### Члан 6.

Комисија за вршење контроле води евиденцију о спроведеним контролама и резултатима спроведених надзора, која обавезно садржи:

- време и место контроле,
- податке о овлашћеном лицу за вршење контроле и субјекту контроле,
- податак о документима у које је извршен увид,
- констатацију да ли субјект контроле поседује сертификат о енергетским својствима зграде,
- податак о начину информисања, односно упозоравања субјекта контроле о његовим обавезама у вези прибављања сертификата о енергетским својствима зграде и санкцијама за поступање супротно прописаним обавезама, као и
- друге податке и наводе од значаја за вршење контроле.

На основу сачињених евиденција, Комисија за вршење контроле сачињава тромесечне извештаје и доставља их начелнику Општинске управе.

Начелник Општинске управе доставља Општинско већу годишњи извештај контроле извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда.

Прикупљени подаци обавезно се уносе у апликацију Централног регистра енергетских пасоша (ЦРЕП).

#### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Србобран”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број:

Дана: 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**Радивој Парошки**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општине Србобран

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Број: 003334535 2025 08910 004 003 000 001

Дана: 30.07.2025. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

Тел: 012/730-020 Факс: 021/731-079

E-mail:srbobran @ eunet.rs

**ПРЕДМЕТ:** Одлука о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда

#### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда је члан 20. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007, 84/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 4. став 1. и 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број: 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 84. став 9. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 40. став 1. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члан 147. став 2. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 11/2019).

#### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одлуком о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда врши се усаглашавање са самосталним чланом 84. став 9. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописана обавеза да све зграде морају поседовати сертификат о енергетским својствима зграде, односно посебног дела. Осим горе поменуте обавезе Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи је прописао новчане казне уколико власници постојећих зграда не прибаве сертификат о енергетским својствима зграде. То је новина која је унета са циљем да се унапреди енергетска ефикасност, смањењем потрошње, свих врста енергије, уштедом енергије и обезбеђењем одрживе градње.

Разлог ових измена и допуна Закона о планирању и изградњи је обавеза Републике Србије, која произилази из обавезе усклађивања законодавства са прописима Европске уније, међу којима су и прописи из области енергетске ефикасности зграда.

Циљ увођења ове обавезе јединицама локалне самоуправе је вршење контроле у извршавању ове обавезе у периоду до истицања рока у коме власници постојећих зграда имају обавезу да прибаве сертификат о енергетским својствима зграде.

#### ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке нису потребна средства из Буџета општине Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Радивој Дебељачки

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 20. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007, 84/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 4. став 1. и 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број: 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 84. став 9. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 67. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, размотрило је Нацрт одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда и тим поводом донело следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда и упућује га Скупштини општине Србобран на даље разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда одређује Радивоја Дебељачког - председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић - начелницу Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки**