



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Републичка дирекција за**  
**имовину Републике Србије**  
**Број: 464-1161/2025-03**  
**9. мај 2025. године**  
**Београд**

ПРИМЉЕНА ОШТИНА				
ПРИМЉЕНО:		19. 05. 2025		
Општина	Општина	БРОЈ	ПРИЛОЖИ	ПРЕДНО

**ОПШТИНА СРБОБРАН**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**21 480 Србобран**  
**Трг Слободе бр. 2**

Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, достављено је Решење јавног бележника Александра Грујића из Србобрана, посл. бр. УПП: 129-2023 од 5. августа 2024. године, којим је Републици Србији предата на уживање заоставштина пок. Тапавица Славке, бивше из Турије, коју чине непокретности у општини Србобран, Турија, ул. Пролетерска бр. 4, и то: породична стамбена зграда, бр. 1, површине 94 м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. бр. 521 КО Турија, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 521 КО Турија, укупне површине 532 м<sup>2</sup>, као и земљиште које чини кат. парц. бр. 522 КО Турија, укупне површине 543 м<sup>2</sup>, све уписано у бази катастра непокретности Србобран.

Одредбом члана 2. став 2. Уредбе о поступању са одређеним стварима у државној својини („Службени гласник РС“, број 98/10 и 51/2011), прописано је да уколико у акту о стицању није одређен корисник или држалац ствари, ствари преузима и привремено чува надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој се територији ствари налазе. У ту сврху доносилац акта о стицању доставиће тај акт јединици локалне самоуправе.

Имајући у виду наведено, у прилогу дописа достављамо вам, као једном од потписника, 4 (четири) потписана и печатом Дирекције оверена примерка Уговора о регулисању међусобних односа уговорних страна везаних за преузимање и привремено чување напред описане непокретности.

С тим у вези, обавештавамо вас да је потребно да 2 (два) примерка Уговора, потписаног и печатом овереног од стране овлашћеног представника Општине, вратите овој Дирекцији.

Такође, истовремено предлажемо да се изјасните да ли сте, у контексту надлежности и потенцијалних планова и пројеката општине Србобран, а у циљу обезбеђења услова за пружање услуге подршке реализацији пројекта социјално угроженог становништва, заинтересовани за конкретну непокретност, у смислу располагања стварима у јавној својини, у складу са одредбама члана 26. став 1. Закона о јавној својини, а имајући у виду одредбу члана 15. став 1. тачка 4. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/19, 20/19 и 6/22), којом је предвиђено да се општина, у вршењу

своје надлежности, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, стара о задовољавању потреба грађана, између осталог и у области социјалне заштите.

У прилогу:

- копија Решења јавног бележника Александра Грујића из Србобрана, посл. бр. УПП: 129-2023 од 5. августа 2024. године
- 4 (четири) примерка Уговора



## УГОВОР

Закључен између уговорних страна:

**1. РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Београд, Краља Милана бр. 16,** коју заступа директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Јован Воркапић и

**2. ОПШТИНЕ СРБОБРАН, Србобран,** коју заступа председник општине, Радивој Дебељачки

**Предмет: Регулисање међусобних односа уговорних страна везаних за преузимање и привремено чување непокретности у јавној својини Републике Србије**

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је Република Србија власник непокретности у Турији, у ул. Пролетерска бр. 4, које чине: породична стамбена зграда, бр. 1, површине 94 м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. бр. 521 КО Турија, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 521 КО Турија, укупне површине 532 м<sup>2</sup>, као земљиште које чини кат. парц. бр. 522 КО Турија, укупне површине 543 м<sup>2</sup>, све уписано у бази катастра непокретности Србобран, на основу Решења јавног бележника Александра Грујића из Србобрана, посл. бр. УПП: 129-2023 од 5. августа 2024. године, којим је расправљена заоставштина пок. Тапавица Славке бивше из Турије.

### Члан 2.

Република Србија даје општини Србобран на привремено чување непокретности описане у члану 1. овог уговора.

Непокретности из члана 1. овог уговора дају се општини Србобран на привремено чување, до доношења одговарајућег закључка о одређивању крајњег корисника, у складу са чланом 5. Уредбе о поступању са одређеним стварима у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 98/10 и 51/11) или продаје исте.

### Члан 3.

Општина Србобран о свом трошку чува непокретности из члана 1. овог уговора, до одређивања крајњег корисника или продаје исте.

Трошкове који проистекну из реализације овог уговора сноси општина Србобран.

Накнаду трошкова из става 1. овог члана сноси орган, установа или друга организација која одговарајућим закључком буде одређена за крајњег корисника непокретности, а у случају отуђења из јавне својине Републике Србије непокретности из члана 1. овог уговора, трошкови ће се надокнадити из средстава остварених продајом исте.



#### Члан 4.

Општина Србобран може непокретности из члана 1. овог уговора, уз накнаду, дати на чување и употребу другом органу или организацији јединице локалне самоуправе, уз претходну сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, која се даје у писаној форми.

Новчана средства остварена од накнаде из става 1. овог члана, приход су буџета Републике Србије.

#### Члан 5.

Општина Србобран је дужна да приликом чувања непокретности из члана 1. овог уговора, поступа са пажњом доброг домаћина, а у супротном одговара Републици Србији за штету која је настала, осим у ситуацији ако дође до случајне пропасти или оштећења ствари.

#### Члан 6.

Уговорне стране сагласно констатују да предмет овог уговора не представља својинско-правно располагање на непокретностима из члана 1. овог уговора и да на основу овог уговора, општина Србобран не може извршити било коју врсту уписа или измену уписа стварних права на тој непокретности у катастру непокретности.

#### Члан 7.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, по 2 (два) за сваку уговорну страну.

м  
к  
ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ

ДИРЕКТОР  
РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА  
ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
  
Јован Воркапић

ЗА ОПШТИНУ СРБОБРАН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
  
Радивој Дебељачки



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 0002230717 2025 08910 004 003 000 001

Дана: 28.05.2025. године

21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2

Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Краља Милана 16, Београд

ПРЕДМЕТ: Ваш бр. 464-1161/2025-03

Поштовани,

У прилогу достављамо 2 (два) примерка потписаног уговора, Ваш број 06-464-4461/2025 од 09.05.2025. године.

У вези вашег предлога, да се Општина Србобран изјасни у вези потенцијалих планова и пројеката општине Србобран, а у циљу обезбеђења услова за пружање услуге подршке реализацији пројеката социјално угроженог становништва, овим путем вас обавештавамо да је Општина Србобран заинтересована за наведену непокретност. Уколико постоји могућност уступања на коришћење непокретности, ради давања на коришћење Центру за социјални рад за потребе стамбеног збрињавања социјално угрожених грађана, молимо да се такав поступак покрене.

С поштовањем,

Председник општине Србобран

Радивој Дебелјачки

Radivoj  
Debeljački

Digitally signed by Radivoj Debeljački  
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-108490328,  
2.5.4.97=MBRS-08013438, o=OPSTINA SRBOBRAN,  
serialNumber=PNCORS-0912990830001,  
serialNumber=CA-RS-77889, sn=Debeljački,  
givenName=Radivoj, cn=Radivoj Debeljački  
Date: 2025.05.28 12:14:00 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републичка дирекција за  
имовину Републике Србије  
03 Број: 464-1161/2025  
10. јун 2025. године  
Београд

ПРИМЉЕНО: 02. 07. 2025				
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЈЕМ	РЕДНИ

ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА

21 480 Србобран  
Трг Слободе бр. 2

Веза: Ваш број: 0002230717 2025 08910 004 003 000 001

У вези вашег дописа број 0002230717 2025 08910 004 003 000 001 од 28. маја 2025. године, којим сте обавестили Републичку дирекцију за имовину Републике Србије да сте заинтересовани за непокретности у општини Србобран, Турија, ул. Пролетерска бр. 4, у смислу располагања стварима у јавној својини, у складу са одредбама члана 26. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), указујемо на следеће:

Решењем јавног бележника Александра Грујића из Србобрана, посл. бр. УПП: 129-2023 од 5. августа 2024. године, Републици Србији предата је на уживање заоставштина пок. Тапавица Славке, бивше из Турије, коју чине непокретности у општини Србобран, Турија, ул. Пролетерска бр. 4, и то: породична стамбена зграда, бр. 1, површине 94 м<sup>2</sup>, постојећа на кат. парц. бр. 521 КО Турија, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 521 КО Турија, укупне површине 532 м<sup>2</sup>, као и земљиште које чини кат. парц. бр. 522 КО Турија, укупне површине 543 м<sup>2</sup>, све уписано у бази катастра непокретности Србобран.

Одредбом члана 209. став 1. Закона о наслеђивању („Службени гласник РС“, бр. 46/95, 101/03-Одлука УСРС и 6/15), прописано је да ће суд донети решење којим заоставштину предаје на уживање Републици Србији, кад се по истеку рока од једне године од дана најкасније објављеног огласа, не пријави ни један наследник, а ставом 2. истог члана да Република Србија стиче својину на предатим стварима у року од три године за покретне, а десет година за непокретне ствари, почев од отварања наслеђа.

Сходно одредбама члана 206. Закона о наслеђивању, наслеђе се отвара смрћу оставиоцем, како је 8. јануара 2033. године, последњи дан рока од десет година од отварања наслеђа, односно од дана смрти оставиоца, протеком којег Република Србија стиче својину на предметним непокретностима, до тог тренутка могући вид располагања истим је давање на коришћење, без накнаде, општини Србобран, до стицања права својине у оставинском поступку, у складу са одредбом члана 26. став 2. Закона о јавној својини.



Такође указујемо да је одредбом члана 27. став 1. Закона о јавној својини прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини Републике Србије, под условима прописаним законом, одлучује Влада.

Имајући у виду напред наведено, а како сте исказали заинтересованост за предметне непокретности, потребно је да у року од 30 дана од дана пријема овог дописа, а ради даљег вођења поступка у смислу примене одредаба чл. 26. став 2. Закона о јавној својини, доставите овој Дирекцији образложену одлуку надлежног органа, којом се предлаже Влади Републике Србије да се предметне непокретности дају на коришћење општини Србобран, на одређено време, до стицања права својине Републике Србије.

 ДИРЕКТОР  
Јован Воркапић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 40. став 1. тачка 6) Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран, на \_\_ седници одржаној .0\_.2025.године доноси

## **О Д Л У К У**

### **КОЈОМ СЕ ПРЕДЛАЖЕ ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ОПШТИНИ СРБОБРАН**

#### **Члан 1.**

Предлаже се Влади Републике Србије да донесе одлуку којом се непокретности у Турији, ул. Пролетерска бр. 4, које чине: кат. парцела бр. 521 К.О. Турија, земљиште у грађевинском подручју, површине 532 m<sup>2</sup>, бр. дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 94m<sup>2</sup>, бр. дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 438 m<sup>2</sup>, на којој парцели је уписан објекат породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 94 m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 522 К.О. Турија, земљиште у грађевинском подручју, њива 1. класе, површине 543 m<sup>2</sup>, јавна својина Републике Србије у 1/1 дела, са пребележбом – роком за оправдање до 12.09.2034. године, дају на коришћење Општини Србобран, без накнаде, на одређено време, до стицања права својине Републике Србије.

#### **Члан 2.**

Овлашћује се председник општине Србобран, или друго лице које он овласти, да потпише уговор о преносу права коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке.

#### **Члан 3.**

Ову одлуку са образложењем доставити: Влади Републике Србије, путем Дирекције за имовину Републике Србије.

#### **Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: \_\_-\_\_ /

Дана: \_\_.\_\_.2025. године

**ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

**Радивој Парошки, с.р.**



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### Правни основ за доношење Одлуке

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у:

- члану 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), који гласи: „О прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“;
- члану 40. став 1. тачка б) Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), који гласе: “Скупштина општине, у складу са законом: доноси прописе и друге опште акте из надлежности општине;” и
- члану 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 11/2019), који дефинише акте које доноси Скупштина општине.

### Разлози за доношење Одлуке

Република Србија и Општина Србобран, закључиле су дана 19.05.2025. године, Уговор број 03-464-1161/2025, на основу кога Република Србија даје Општини Србобран, на привремено чување непокретности у Турији, ул. Пролетерска бр. 4, кат. парцеле бр. 521 и 522 К.О. Турија, а које чине породична стамбена зграда са окућницом.

Дописом број 464-1161/2025 од 09.05.2025. године, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, предложила је Општини Србобран да се изјасни да ли је, у контексту надлежности и потенцијалних планова и пројеката, а у циљу пружања подршке реализацији пројеката социјално угроженог становништва, Општина Србобран заинтересована за наведену непокретност. Након обављеног теренског надзора предметне непокретности, Општина Србобран се изјаснила да је заинтересована за наведену непокретност.

На основу дописа број 464-1161/2025 од 10.06.2025. године, а ради поступања у складу са исказаном заинтересованошћу Општине Србобран, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестила је општину да је неопходно да достави Дирекцији, обавремену одлуку надлежног органа, којом се предлаже Влади Републике Србије да се предметне непокретности дају на коришћење општини Србобран, на одређено време, до стицања права својине Републике Србије.

### Висина и начин обезбеђења потребних средстава

За реализацију ове Одлуке, није потребно обезбедити додатна средства у буџету општине Србобран.

Општинска управа Србобран  
Начелник

Danijela Vujačić  
Данијела Вујачић

Digitally signed by Danijela Vujačić  
DN: cn=RS, 2.5.4.97=VATRS-108490328, 2.5.4.97=MBRS-08013438,  
--CPS7144 SRB0808AN, serialNumber=PKCS7-0902079850501,  
serialNumber=CARS-46990, sn=Vujačić, givenName=Danijela,  
cn=Danijela Vujačić

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1 Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, размотрило је Нацрт одлуке којом се предлаже давање на коришћење непокретности у својини Републике Србије, општини Србобран и поводом истог донело следећи

## З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује Предлог одлуке којом се предлаже давање на коришћење непокретности у својини Републике Србије, општини Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке којом се предлаже давање на коришћење непокретности у својини Републике Србије, општини Србобран, на седници Скупштине општине Србобран, одређује Радивоја Дебељачког – председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић – начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
СРБОБРАН

Радивој Дебељачки