

Ресановић Боривоје
Каналска број 8
Србобран

Начелница Општинске управе Србобран

Daniijela Vujačić
Данијела Вујачић

Ресановић Боривоје
Каналска број 8
Србобран

Комисији за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из
јавне својине непосредном погодбом

ПРЕДМЕТ: Понуда за купопродају катастарске парцеле број 2305/33 у
К.О. Србобран

Као власник катастарске парцеле број 2305/33 у К.О. Србобран, површине 192м², градско грађевинског земљишта, њиве 2. класе, у Србобрану, у улици Миладина Јоцића упућујем понуду за купопродају наведене катастарске парцеле за износ од 1121,60 динара/м², односно за целу непокретност у висини од 215.347,20 динара, за потребе уређења површина јавне намене, ради проширења Каналске улице у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист Општине Србобран“ број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024).

У Србобрану, 24. јула 2025. године

Ресановић Боривоје




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одсек за контролу издвојених активности
малих локација Врбас

Број: 240-464-08-00022/2025-0000

Дана: 22.05.2025. године

В Р Б А С

ОПШТИНА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено-
комуналне послове и заштиту животне
средине

Трг Слободе 2

ПРЕДМЕТ: Веза ваш захтев за процену тржишне вредности непокретности број:
464-22/2025-II од 12.05.2025. године

Сходно вашем захтеву за процену тржишне вредности непокретности
извештавамо вас о следећем:

- тржишна цена градског грађевинског земљишта у К.О. Србобран - улица
Миладина Јоцића, износи 1.121,60 динара по м², а с обзиром на површину
парцеле број 2305/14 од 5ари 51м², тржишна вредност износи **618.001,60**
динара.

Прилог: записник о процени

М. Д.



Шеф одсека

Милада Дамјановић

Милада Дамјановић

На основу члана 128, Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22) службено лице Пореске управе - Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА
ТЕРЕН**

Службено лице Пореске управе - Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас, у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, у предмету број 240-464-08-00022/2025-0000 од 15.05.2025. године, а по захтеву Општине Србобран - Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, број: 464-22/2025-II од 12.05.2025. године, је дана 22.05.2025. године, утврдило следеће:

Предмет промета је:

врста земљишта: градско грађевинско земљиште, улица/потес Миладина Јоцића, место Србобран, КО Србобран, КП бр. 2305/14, укупне површине од 5ари 51м2, колико је у промету, ЗКУЛ/ Лист непокретности бр.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03-00026/2025 од 09.01.2025.	436-03-00778-A/2024 од 25.09.2024.	
Предмет промета	градско грађевинско земљиште	градско грађевинско земљиште	
место, КО	Србобран	Србобран	
улица и бр, КП	к.п. 4876	к.п. 4354/3	
Површина	5ари 31,50м2	1ар 79,50м2	
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у дин / по м2	1.101,65 динара	1.141,56 динара	

процењује се вредност непокретности у износу од 1.121,60 дин/ по м2, за 1/1 површине која се процењује, у укупном износу од **618.001,60 динара.**

На основу наведеног

**Утврђује се тржишна вредност непокретности у износу од 1.121,60 дин/по м2,
односно у укупном износу од 618.001,60 динара.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Србобран

Број: 952-02-3-210-3070/2025

Датум: 16.05.2025. године

Србобран



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд

Датум: 5/26/2025 12:03:09 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Србобран, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву за провођење промене/а у катастру непокретности који је поднео РЕСАНОВИЋ БОРИВОЈЕ (ЈОВАН), КАНАЛСКА 8, СРБОБРАН, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-3-210-3070/2025, дана 16.05.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО СРБОБРАН

Деоба парцела:

кат. парцела број 2305/14 (ЈМБН: РА0013030080324)

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 551 m², Градско грађевинско земљиште
досадашњег имаоца права приватне својине ЈМБГ:3005981370328 РЕСАНОВИЋ БОРИВОЈЕ (ЈОВАН), СРБОБРАН, КАНАЛСКА 8, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 2305/32

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 359 m², Градско грађевинско земљиште
имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:3005981370328 РЕСАНОВИЋ БОРИВОЈЕ (ЈОВАН), СРБОБРАН, КАНАЛСКА 8, са делом поседа 1/1
кат. парцела број 2305/33

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 192 m², Градско грађевинско земљиште
имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:3005981370328 РЕСАНОВИЋ БОРИВОЈЕ (ЈОВАН), СРБОБРАН, КАНАЛСКА 8, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за ЗАХТЕВ износи 400,00 динара. Обавезује се подносилац захтева РЕСАНОВИЋ БОРИВОЈЕ (ЈОВАН), КАНАЛСКА 8, СРБОБРАН да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за ЗАХТЕВ у износу од 400,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. Републичка административна такса за списе и радње износи 5230,00 динара. Обавезује се РЕСАНОВИЋ БОРИВОЈЕ (ЈОВАН), КАНАЛСКА 8, СРБОБРАН да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 5230,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. РЕСАНОВИЋ БОРИВОЈЕ (ЈОВАН), КАНАЛСКА 8, СРБОБРАН дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 5630,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 612334060022932320.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за прибављање непокретности у јавну својину
односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом
Број: 464-22/25-IV/01
Дана, 24.јула 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за прибављање непокретности у јавну својину,односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом одржане дана 17.јула 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Од чланова Комисије присутни су:

1. Јован Сиришки, председник Комисије
2. Милана Медич, члан Комисије,
3. Драгана Никић, члан Комисије
4. Марија Ћорић, записничар

Предмет прибављања је катастарска парцела број 2305/33 површине 192м², градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, у Србобрану, у улици Миладина Јоцића која је у приватној својини у 1/1 дела Ресановић (Јован) Боровоја из Србобрана, улица Каналска број 8, ЈМБГ 3005981370328.

Почетак у 15.00 часова.

Констатује се да се понуђач не присуствује седници Комисије.

Констатује се да је Планом генералне регулације насеља Србобран ("Сл.лист општине Србобран број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024), катастарска парцела број 2305/33 у К.О. Србобран, површине 192м², градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, у Србобрану, у улици Миладина Јоцића која је у приватној својини у 1/1 дела Ресановић (Јован) Боровоја из Србобрана, улица Каналска број 8, ЈМБГ 3005981370328, предвиђена за јавну површину-проширење Каналске улице.

Висина купопродајне цене за прибављање катастарске парцеле у власништво Општине Србобран, достављена од стране Ресановић (Јован) Боровоја из Србобрана, улица Каналска број 8 износи 215.347,20 динара.

Констатује се да је тржишна цена предметне непокретности достављена од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00022/2025-0000 од

22.05.2025.године у висини од 1121,60 динара по м²,односно за целу катастарску парцелу износи 215.347,20 динара.

У складу са чланом 29.став 4 Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017,95/2018 и 153/2020), непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом,али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења),односно не изнад те вредности (код прибављања),ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.Предлог акта,односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Констатује се да је Планом генералне регулације насеља Србобран (“Сл.лист општине Србобран број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024), катастарска парцела број 2305/33 површине 192м²,градско грађевинско земљиште, њива 2.класе,у Србобрану,у улици Миладина Јоцића која је у приватној својини у 1/1 дела Ресановић (Јован) Боровоја из Србобрана,улица Каналска број 8,ЈМБГ 3005981370328,предвиђена за јавну површину-проширење Каналске улице.

Комисија доноси

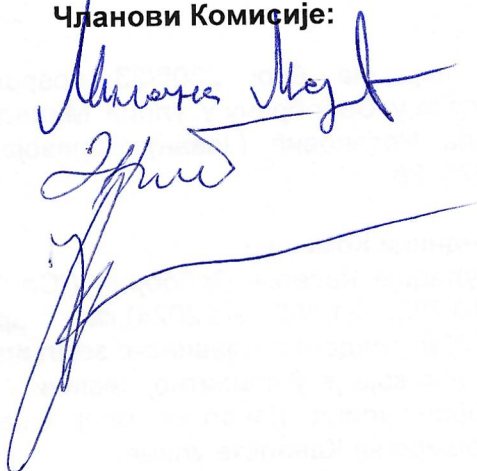
ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 у К.О.Србобран, површине 192м²,градско грађевинско земљиште, њива 2.класе,у Србобрану,у улици Миладина Јоцића која је у приватној својини у 1/1 дела Ресановић (Јован) Боровоја из Србобрана,улица Каналска број 8,која је предвиђена за потребе уређења површина јавне намене-проширење Каналске улице,по понуђеној цени од 215.347,20 динара.

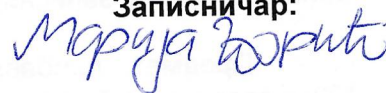
Записник је сачињен у три истоветна примерка.

Завршено у 15.30 часова.

Чланови Комисије:



Записничар:



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 464-22/2025-IV/01
Дана 29. јула 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 012/6230-020 Факс: 021/6231-079

Предмет: Одлука о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О. Србобран у јавну својину Општине Србобран

Планом генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024, катастарска парцела број 2305/33 у К.О. Србобран, површине 192м², градско грађевинско земљиште, њива 2. класе, у Србобрану, у улици Миладина Јоцића која је у приватној својини у 1/1 дела Ресановић (Јован) Боровоја из Србобрана, улица Каналска број 8, предвиђена је за јавну површину-проширење Каналске улице.

Висина купопродајне цене за прибављање катастарске парцеле у власништво Општине Србобран, достављена од стране Ресановић (Јован) Боровоја из Србобрана, улица Каналска број 8 износи 215.347,20 динара.

Тржишна цена предметне непокретности достављена од стране Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00022/2025-0000 од 22.05.2025. године износи 1121,60 динара по м², односно за целу катастарску парцелу износи 215.347,20 динара.

У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Комисија за прибављање непокретности у јавну својину односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом је на Седници одржаној 24. јула 2025. године анализирала понуду те о истој сачинила записник и предлог доношења Одлуке.

У прилогу достављам предлог Одлуке о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О. Србобран у јавну својину Општине Србобран.

Обрадила:
Милана Медић

Milana
Medić

Digitally signed by
Milana Medić
Date: 2025.07.29
09:35:16 +02'00'

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27.став 10 и члана 29. став 4 Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 1. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило нацрт Одлуке о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О.Србобран у јавну својину Општине Србобран и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О.Србобран у јавну својину Општине Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Одлуке о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О.Србобран у јавну својину Општине Србобран одређује Дебељачки Радивоја—председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу – начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

На основу члана 27.став 10 и члана 29. став 4 Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/20009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 1. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 40. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019 и 20/2019) и члана 147.Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019) Скупштина општине Србобран на седници одржаној _____ 2025.године донела је:

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2305/33 К.О.СРБОБРАН У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

1. Прибавља се у јавну својину општине Србобран непосредном погодбом, парцела број 2305/33 у К.О.Србобран, површине 192м², градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, у Србобрану, у улици Миладина Јоцића која је у приватној својини у 1/1 дела Ресановић (Јован) Боривоја из Србобрана, улица Каналска број 8, која је предвиђена за јавну површину-проширење Каналске улице, по понуђеној цени од 215.347,20 динара.
2. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке прибавља се у јавну својину општине Србобран у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024).
3. У складу са чланом 29. став 4 Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.
4. Планом генералне регулације насеља Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024, катастарска парцела број 2305/33 у К.О.Србобран, површине 192м², градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, у Србобрану, у улици Миладина Јоцића која је у приватној својини у 1/1 дела Ресановић (Јован) Боривоја из Србобрана, улица Каналска број 8, која је предвиђена за јавну површину-проширење Каналске улице.
5. Понуђена цена за куповину катастарске парцеле број катастарска парцела број 2305/33 у К.О.Србобран, површине 192м², градско грађевинско земљиште, њива 2.класе, у Србобрану, у улици Миладина Јоцића, износи 215.347,20 динара.
6. О прибављању непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину закључиће се уговор између власника парцела, као продавца и општине Србобран као купца-стицаоца након доношења Одлуке Скупштине општине Србобран.
7. Овлашћује се председник општине Србобран Радивој Дебељачки да у име општине Србобран закључи уговор из тачке 6. ове Одлуке.
8. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

О б р а ж л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о прибављању непокретности је члан 27. став 10 Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014,

104/2016-др.закон,108/2016,113/2017,95/2018 и 153/2020) којим је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, док је чланом 29. став 4 истог Закона прописано да се непокретне ствари прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган, али не изнад те вредности (код прибављања). Чланом 40. став 1 тачка 37. Статута општине Србобран прописано је да Скупштина општине у складу са законом одлучује о прибављању непокретности у јавну својину општине.

Након доношења Одлуке Скупштине општине Србобран, стећи ће се услови за закључење Уговора о преносу права у јавну својину општине Србобран на непокретности из тачке 1.ове Одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки