

Основна школа „Јован Јовановић Змај“

Број: 151 -1/2025

Датум: 14.07.2025.

Дожа Ђерђа 1

Србобран

Тел: 021/730-136

ПРИЈЕМАНИЦИ				
ПРИМЉЕНО:		15. 07. 2025		
Органи	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОС

ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска веће Србобран

У складу са Законом о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/18) и члана 4 став 3 Одлуке о давању просторија на коришћење ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран бр. 361-79/2015-I од 17.12.2015. подноси се

ЗАХТЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ САГЛАСНОСТИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРИЈЕ У ШКОЛИ

Предметним актом обраћамо Вам се са захтевом за добијање сагласности за давање у закуп просторије од 8 м² која се налази у школској згради, лицу ради продаје ужине, напитака и школског прибора на период од 3 године.

Одлуком школског одбора од 11.07.2025. године бр. 146-3/2025 утврђена је почетна цена од 15.000 динара месечно за набавку по потреби школе опреме и материјала, у време наставних дана. У школској години 9 месеци. Објављивање за прикупљање писмених понуда планира се у августу 2025. године. Намена средстава добијених од закупа школски одбор одлучио да предузетник купац по потреби школе усмери на набавку административне опреме (512200), канцеларијског материјала (426111) и материјала за образовање (426611).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Просторија се налази у приземљу 8 м². Просторија према својој величини и месту где се налази може се окарактерисати као киоск.

Предлог директора школе је издавање лицу чија делатност продаја ужине, напитака и школског прибора. Издавање просторије у закуп постигли би се вишеструки циљеви. На прво место безбедност ученика. На одмору ужину, напитке и школски прибор могу купити не излазећи из школског дворишта, што је забрањено Правилима понашања у школи. Школа је на углу две прометне улице, саобраћај интензиван како у улици Дожа Ђерђа тако и бечејски пут где камиони-шлепери саобраћају редовно. Деца се искраду из дворишта иако се капије затварају а и наставници дежурају. На овај начин спречавамо ученицима да напуштају школско двориште и да на време стигну на час. У предходном периоду 3 године уназад показало се као изузетно корисно за несметано овбављање делатности установе а и деловало превентивно по безбедност ученика.

Школски одбор је дана 11.07.2025. године бр. 146-3/2025 донео Одлуку о давању у закуп просторије у школској згради под условима као и у предходне три године.

Директор

Муњин-Сокола Брика

У прилогу достављамо:

-Одлуку школског одбора о давању у закуп бр. 146-3/2025 од 11.07.2025. године



Основна школа „Јован Јовановић Змај“

Број: 146-3/2025

Датум: 11.07.2025.

Дожа Ђерђа 1

Србобран

Тел: 021/6230-136

На основу члана 44 став 1 тачка 10.) Статута ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран бр. 42-1/2018 од 28.03.2018 а у вези Одлуке о давању просторија на коришћење ОШ „Јован Јовановић Змај“ бр. 361-79/2015- I од 17.12.2015. године и Закона о јавној својини и члана 6 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 16/18) школски одбор на седници од 11.07.2025. донео

ОДЛУКА

Којом се даје у закуп просторија од 8 м² која се налази у школској згради, лицу ради продаје ужине, напитака и школског прибора на период од 3 године.

Поступак спроводи комисија за набавке именована од стране школског одбора, прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања које се планира у августу 2025. године.

Почетна цена издавања просторије у закуп је 15.000,00 динара месечно за набавку по потреби школе опреме и материјала, у време наставних дана до 9 месеци у школској години.

Средства добијена од закупа по потреби да се усмере за набавку административне опреме (512200), канцеларијског материјала (426111) и материјала за образовање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Просторија се налази у приземљу 8 м². Просторија према својој величини и месту где се налази може се окарактерисати као киоск. Има отвор за продају производа код улаза у школску зграду за ученике.

Предлог директора школе је издавање лицу чија делатност продаја ужине, напитака и школског прибора. Такви производи су ученицима најпотребнији док су у школи. Иако школа има организовану ужину нису сви ученици претплатници. Неки родитељи су се определили да дневно деци дају новац за ужину или забораве да купе нешто од школског прибора те им је ту најближе. Издавање просторије у закуп постигли би се вишеструки циљеви. На прво место безбедност ученика. На одмору ужину, напитке и школски прибор могу купити не излазећи из школског дворишта, што је забрањено Правилима понашања у школи. Школа је на углу две прометне улице, саобраћај интензиван како у улици Дожа Ђерђа тако и бечејски пут где камиони-шлепери саобраћају редовно. Деца се искраду из дворишта иако се капије затварају а и наставници дежурају. На овај начин спречавамо ученицима да напуштају школско двориште и да на време стигну на час. У предходном периоду 3 године уназад показало се као изузетно корисно за несметано овбављање делатности установе а и деловало превентивно по безбедност ученика.

Школски одбор на основу изнетог одлучио као у ставу 1 Одлуке.

Одлуком о давању просторија на коришћење ОШ „Јован Јовановић Змај“ бр. 361-79/2015-I од 17.12.2015. године у члану 4 став 3 предвиђа да надлежни орган одреди почетну цену, те је школски одбор у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда члан 12 став 1 полазећи од тржишне цене донео одлуку да почетна цена износи 15.000,00 дин месечно у време наставних дана. Школски одбор на основу изнетог одлучио као у ставу 3 Одлуке.

Школски одбор на основу овлашћења из члана 119 став 4) Закона о основама система образовања и Статута ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран одредио да ће поступак спровести комисија за јавне набавке већ именована од стране школског одбора на седници од 11.07.2025. године, прикупљањем писмених понуда путем јавног оглашавања које се планира у августу 2025. године. Средства добијена од закупа по потреби да се усмере за набавку административне опреме (512200) , канцеларијског материјала (426111) и материјала за образовање. Школски одбор на основу изнетог одлучио као у ставу 2 и 4 Одлуке.



Председник школског одбора

Далибор Сајчић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 003153433 2025 08910 003 000 000 001
Дана 17.јула 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2
Тел: 012/6230-020 Факс: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Захтев Основне школе "Јован Јовановић Змај" Србобран за давање сагласности на издавање у закуп пословне просторије

Основна школа "Јован Јовановић Змај" Србобран је упутила захтев број 151-1/2025.године од 14.07.2025.године, за давање сагласности на издавање у закуп пословног простора површине 8м², који се налази у приземљу објекта зграде основног образовања Основне школе "Јован Јовановић Змај" у Србобрану, у улици Дожа Ђерђа број 1, површине 2191м², која се налази на катастарској парцели број 3712/1 К.О.Србобран, укупне површине 7801м² и у власништву је Општине Србобран у 1/1 дела, на период од три године.

У захтеву наводе да је утврђена почетна цена од 15.000,00 динара месечно, у време наставних дана, до девет месеци у школској години, те да ће пословни простор издати за продају ужине, напитака и школског прибора. Поред тога, наводе да ће средства остварена од закупа утрошити за набавку административне опреме, канцеларијског материјала и материјала за образовање.

Чланом 4 став 3. Одлуке о давању просторија на коришћење Основној школи "Јован Јовановић Змај" ("Сл.лист општине Србобран" број 21/2015) је утврђено да за давање у закуп пословног простора на период дужи од 30 дана, уколико постоје расположиве просторије надлежни орган школе утврђује почетну цену у поступку јавног надметања и пре спровођења поступка прибавља сагласност Општинског већа Србобран за издавање у закуп и начин коришћења средстава остварених по основу закупа.

У складу са наведеним Основна школа "Јован Јовановић Змај" Србобран је доставила захтев и Одлуку школског одбора број 146-3/2025 од 11.07.2025. године.

Обрадила:

Милана Медић

Milana
Medić

Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2025.07.17
09:07:01 +02'00'

Упознат и сагласан

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине по захтеву Основне школе “Јован Јовановић Змај” Србобран за давање сагласности на издавање у закуп пословног простора.

Даје се сагласност Основној школи “Јован Јовановић Змај” Србобран на давање у закуп пословне просторије површине 8м², која се налази приземљу зграде основног образовања-Основне школе “Јован Јовановић Змај” у Србобрану, у улици Дожа Ћерђа број 1,површине 2191м²,на катастарској парцели број 3712/1 К.О.Србобран,укупне површине 7801м² и у власништву је Општине Србобран у 1/1 дела,на период од три године, са утврђеном почетном ценом од 15.000,00 динара месечно, у време наставних дана, до девет месеци у школској години.

Обавезује се Основна школа “Јован Јовановић Змај” Србобран да по окончаном поступку давања у закуп у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права,као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Сл.гласник РС” бр. 16/2018 и 79/2023) достави примерак закљученог Уговора Општинској управи Србобран-Одељењу за привреду,буџет и финансије.

Обавезује се Основна школа “Јован Јовановић Змај ” Србобран да до 31.12.2025. године достави извештај о начину трошења средстава остварених од закупа пословне просторије Општинском већу Србобран,преко Одељења за привреду,буџет и финансије.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки