

Подносилац захтева: АШЋЕРИЋ ГОРАНКА од оца Вељка, са пребивалиштем у Турији,
у улици Светог Саве број 026А, ЈМБГ: 1801965367108

Прималац захтева: ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска управа Србобран

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове

и заштиту животне средине

- Имовинско-правној служби

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ С

ПРИМЉЕНО: 30. 10. 2024

Орган	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ

Србобран

Трг слободе број 002

Предмет: Захтев за куповину објекта број 2 и објекта број 3 изграђених на катастарској парцели број 218, као и део земљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218 у Турији, у улици Светог Саве број 026А, по тржишним условим, ради решавања стамбеног питања

Општина Србобран је власник у јавној својини у 1/1 дела некретнине у К.О. Турија- катастарске парцеле број 218- земљишта у грађевинском подручју површине 1171м² и то:- земљишта под зградом и другим објектом површине 133м² у улици Светог Саве број 026А, - земљишта под зградом и другим објектом површине 110м² у улици Светог Саве број 026, - земљишта под зградом и другим објектом површине 35м² у улици Светог Саве, - земљишта под зградом и другим објектом површине 24м² у улици Светог Саве, - земљишта уз зграду и други објекат површине 500м² у улици Светог Саве и -Њиве 1 класе површине 369м² у улици Светог Саве, у природи Објекат број 1- Зграда здравства - Амбуланта спратности приземље површине 133м² у улици Светог Саве број 126А, Објекат број 2- Породична стамбена зграда спратности приземље површине 110м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А), - Објекат број 3-Помоћна зграда спратности приземље површине 35м² у улици Светог Саве и Објекат број 4- Гаржа спратности приземље површине 24м², корисне површине 19м² у улици Светог Саве, сви објекти изграђени на катастарској парцели број 218 К.О. Турија, без терета и без забележби.

Прилог: Листови непокретности за катастарску парцелу број 218 у К.О. Турија са изграђеним објектима и копија Личне карте подносиоца захтева број 007980332 од 25.03.2016 са роком важења до 25.03.2026. године издата од МУП РС, РС у Србобрану

Подносилац захтева, Ашћерић Горанка из Турије је у складу са чланом 4. ставом 1. и чланом 15. ставом 1. у вези са чланом 29. ставом 1. Закона о јавној својини (" Сл. гласник РС" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) заинтересована за куповину дела некретнина изграђених на катастарској парцели број 218 у К.О. Турија, које су у јавној својини у 1/1 дела Општине Србобран, и то:

- Објекта број 2- Породичне стамбене зграде спратности приземље површине 110м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и Објекта број 3-Помоћне зграде спратности приземље површине 35м² у улици Светог Саве

- 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м2) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218 чија је укупна површина 1171м2 у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м2, са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије.

Објекат број 2- Породична стамбена зграда грађевинске (бруто) површине 110м2, спратности приземље се састоји од три собе, једне кухиље, једног купатила, једног ходника, једне оставе, једне терасе, једног тавана и улаза на таван (корисне површине 83м2)

Објекат број 3- Помоћни објекат грађевинске (бруто) површине 35м2, спратности приземље, је по намени шупа са гаражом

ради решавања стамбеног питања подносиоца захтева, по тржишним условима

све у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (" Сл. гласник РС" број 16/2018 и 79/2023), које се односе на отуђење некретнина по тржишним условима.

За подносиоца овог захтева је, због тачног одређивања предмета купопродаје у погледу објеката изграђених на катастарској парцели број 218 у К.О. Турија и површине земљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218 К.О. Турија, Геодетски снимак израдила Геодетска организација ГЕО-ЕН из Србобрана предузетника Ељуба Насифовића из Србобрана дана 17.10.2024.године, где су под бројем 2 на катастарској парцели број 218 у К.О. Турија, приказани објекти број 2 и број 3 за које је подносилац захтева заинтересована за куповину по тржишним условима, као и исказана површина земљишта у грађевинском подручју у реалном сувласничком делу (515/1171) за које земљиште је подносилац захтева заинтересована ка куповину по тржишним условима, те дужина уличног фронта гледајући из правца улице Светог Саве са десне стране(13,48м). Геодетски снимак је урађен у складу са сада важећом планском документацијом.

Прилог: Геодетски снимак кататсарске парцеле број 218 у К.О. Турија, Геодетске организација ГЕО-ЕН из Србобрана предузетника Ељуба Насифовића из Србобрана од 17.10.2024.године,

Подносилац захтева моли да је Наслов извести да ли је овласник наведених некретнина Општина Србобран заинтересована да исте некретнине из овог Захтева прода по тржишним условима, у складу са Законом и законским условима, под којим се некретнина у јавној својини Општине Србобран може прометовати.

У Србобрану, дана 30.10.2024. године

Подносилац захтева:

Ашићерић Горанка



ГЕОДЕТСКИ СНИМАК - предлог бр. 30/2024

парц. број: 218 К.О. Турија

размера:
1: 500

Инвеститор: Општина Србобран, Србобран, Трг слободе бр. 2

легенда: постојеће стање:
218 - 11а 71m²

ново стање:
Пр.Бр1 - 6а 56m²
Пр.Бр2 - 5а 15m²

1 - 7411379.80, 5044563.82
2 - 7411380.79, 5044576.60

геодетска организација:

Агенција "ГЕО-ЕН", Насифовић Ељуб
Србобран, ул. Трг Републике бр. 1
АГЕНЦИЈА ГЕО-ЕН
Ељуб Насифовић
Србобран

снимак израдио:

Насифовић Немања
струк. инж. геод.

Н. Насифовић
Србобран
Лиценца другог реда
02 0478 13

Датум: 17.10.2024. године

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број:003078548 2025 08910 004 003 368 091
Дана: 15.јула 2025. године
21480 Србобран,Трг слободе бр. 2
Тел: 012/6230-020, Факс: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ:Вештачење дела катастарске парцеле број 218 К.О.Турија

Општини Србобран је Горанка Ашћерић упутила молбу за куповину дела катастарске парцеле број 218 у К.О.Турија и то - објекта број 2-породичне стамбене зграде спратности приземље површине 110м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде спратности приземље површине 35м² у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5ари и 15м²) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218 у К.О.Турији, чија је укупна површина 1171м² и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије и објекат број 2-породична стамбена зграда грађевинске (брuto) површине 110м², спратности приземље која се састоји од три собе, једне кухиње, једног купатила, једног ходника, једне оставе, једне терасе, једног тавана и улаза на таван (корисне површине 83м²).Објекат број 3-помоћни објекат грађевинске (брuto) површине 35м², спратности приземље је по намени шупа са гаражом ради решавања стамбеног питања подносиоца захтева, по тржишним условима.

Увидом у податке катастра непокретности Општина Србобран је власник у јавној својини у 1/1 дела некретнине у К.О. Турија-катастарске парцеле број 218-земљишта у грађевинском подручју површине 1171м² и то:- земљишта под зградом и другим објектом површине 133м² у улици Светог Саве број 026А, - земљишта под зградом и другим објектом површине 110м² у улици Светог Саве број 026,- земљишта под зградом и другим објектом површине 35м² у улици Светог Саве,- земљишта под зградом и другим објектом површине 24м² у улици Светог Саве-земљишта уз зграду и други објекат површине 500м² у улици Светог Саве и-њиве 1. класе површине 369м² у улици Светог Саве,у природи објекат број 1-зграда здравства - амбуланта спратности приземље површине 133м² у улици Светог Саве број 126А, објекат број 2-породична стамбена зграда спратности приземље површине 110м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А),објекат број 3-помоћна зграда спратности приземље површине 35м² у улици Светог Саве и обејкат број 4-гаража спратности приземље површине 24м², корисне површине 19м² у улици Светог Саве, у Турији.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) је утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину или отуђују из јавне својине полажећи од тржишне вредности

непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године.

Како би се спровео поступак отуђења непокретности из јавне својине потребно је да се Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине достави тржишна вредност непокретности објекта број 2- породичне стамбене зграде спратности приземље површине 110м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде спратности приземље површине 35м² у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м²) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218 у К.О.Турији, чија је укупна површина 1171м² и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије и објекат број 2-породична стамбена зграда грађевинске (бруто) површине 110м², спратности приземље која се састоји од три собе, једне кухиње, једног купатила, једног ходника, једне оставе, једне терасе, једног тавана и улаза на таван (корисне површине 83м²). Објекат број 3-помоћни објекат грађевинске (бруто) површине 35м², спратности приземље, је по намени шупа са гаражом, а која је утврђена од стране Ушћумлић Снежане, дипломираног грађевинског инжењера, лиценцираног проценитеља из Бачког Доброг Поља, улица Саве Ковачевића број 36.

ОБРАДИЛА:

Милана Медич

Milana Digitally signed
by Milana Medić

Date:

Medić 2025.07.15
12:30:23 +02'00'

Упознат и сагласан
председник општине Србобран
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____2025. године, размотрило је _____и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка отуђења дела катастарске парцеле број 218 у К.О.Турија.

Обавезује се Ушћумлић Снежана, дипломирани грађевински инжењер, лиценцирани проценитељ из Бачког Доброг Поља, улица Саве Ковачевића број 36 да достави Општинској управи Србобран,Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине тржишну вредност дела катастарске парцеле број 218 у К.О.Турија и то објекта број 2-породичне стамбене зграде спратности приземље површине 110м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде спратности приземље површине 35м² у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м²) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218 у К.О.Турији, чија је укупна површина 1171м² и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени објекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије и објекта број 2-породична стамбена зграда грађевинске (брuto) површине 110м², спратности приземље која се састоји од три собе, једне кухиње, једног купатила, једног ходника, једне оставе, једне терасе, једног тавана и улаза на таван (корисне површине 83м²).Објекат број 3-помоћни објекат грађевинске (брuto) површине 35м², спратности приземље, је по намени шупа са гаражом.

Обавезује се Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да припреми предлог Одлуке о покретању поступка за отуђење наведене непокретности.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки