

ПРИМЉЕНО: 28. 07. 2025

Општа	Опш. јед.	БРОЈ	ПРИЛОГ	БРЕНД

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SRBOBRAN  
Trg slobode 2  
Srbobran

PODNOŠILAC PONUDE: JOJKIĆ (MLADEN) DRAGOSLAV iz Turije, 22. Oktobra  
2, JMBG:1602962830041 i JOJKIĆ (MLADEN) ĐORĐE iz Turije, Jovana Popovića  
53, JMBG:1609957830038

### PONUĐA ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI PO PRAVU PREČE KUPOVINE

Primera: 2

Poštujući Vaše pravo preče kupovine kao vlasnika poljoprivrednog zemljišta, njiva 2. klase, potes Jaroš, parcela broj 2475/9, Katastarska opština Turija, Služba katastra nepokretnosti Srbobran u udelu 1690/5589 i pašnjaka 2. klase, potes Jaroš, parcela broj 2475/7, Katastarska opština Turija, Služba katastra nepokretnosti Srbobran, obraćamo Vam se kao vlasnici u idealnim delovima susednog poljoprivrednog zemljišta, njiva 2. klase, potes Jaroš, parcela broj 2475/5, Katastarska opština Turija, Služba nepokretnosti Srbobran, te Vas ovim putem obaveštavamo da želimo da prodamo predmetnu nepokretnost za ukupnu cenu od 20.000,00 Evra (slovima: dvadeset hiljada), a sve u skladu sa odredbama člana 6 i 7 Zakona o prometu nepokretnosti ("Sl. glasnik RS", br. 93/2014, 121/2014 i 6/2015).

Stoga Vas kao vlasnici nepokretnosti – njive 2. klase, površine 11416 m<sup>2</sup>, parcela broj 2475/5, potes Jaroš, Katastarska opština Turija, Služba katastra nepokretnosti Srbobran, o ovome obaveštavamo i nudimo na prodaju po gore navedenoj ceni.

Molim Vas da se pismenim putem izjasnite o ponudi a sve u skladu sa odredbom člana 6 i 7 Zakona o prometu nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana prijema ovog pismena, u suprotnom smatraćemo da niste zainteresovani za ovu kupovinu, te ćemo po Zakonu o prometu nepokretnosti imati pravo da predmetnu nepokretnost u našem vlasništvu, prodamo drugom zainteresovanom licu pod istim uslovima.

Za sve eventualne informacije i pregovore, stojimo Vam na raspolaganju pozivom na broj: 063/7293329 – Dragoslav.

Podnosioci

U Turiji, dana 14.07.2025. godine  
ponude:

Đorđe Jojkić Dragoslav Jojkić  
Đorđe Jojkić Dragoslav Jojkić

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општине Србобан  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине  
Број: 003303545 2025 08910 004 003 364 017  
Дана, 30.јула 2025. године  
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2  
Тел: 012/730-020 Факс: 021/731-079

**ПРЕДМЕТ:** Понуда по праву прече куповине

Општини Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине су Јојкић Драгослав из Турије, улица 22. октобра број 2 и Јојкић Ђорђе из Турије, улица Јована Поповића број 53, доставили понуду по праву прече куповине, за продају по 1/2 дела пољопривредног земљишта, катастарске парцеле број 2475/5 у К.О. Турија, њива 2. класе, укупне површине 1ха 14ари 16м<sup>2</sup>, потес Јарош, за укупну купопродајну цену од 20.000,00 евра.

Чланом 6 Закона о промету непокретности ("Сл. гласник РС" бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) утврђено је да власник који намерава да прода пољопривредно земљиште, дужан је да га претходно понуди власнику суседног пољопривредног земљишта.

Уколико Општинско веће сматра да треба прибавити понуђену непокретност у јавну својину потребно је обезбедити средства у буџету за 2025. годину и упутити предлог Одлуке о куповини наведене непокретности по праву прече куповине Скупштини општине на разматрање и усвајање, а уколико сматра да понуђену непокретност не треба прибавити, о томе доноси одлуку.

За куповину пољопривредног земљишта које је предмет понуде нису предвиђена средства у буџету за 2025. годину. За предметни простор није израђен План детаљне регулације и не постоји ближе уређена намена парцеле, те стога сматрамо да не постоји интерес општине Србобран за куповином катастарске парцеле број 2475/5 у К.О. Турија.

Обрадила:  
Милана Медич

Milana  
Medić

Digitally signed  
by Milana Medić  
Date: 2025.07.30  
09:55:16 +02'00'

Упознат и сагласан  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, размотрило \_\_\_\_\_ и поводом истог донело следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Јојкић Драгослава из Турије,улица 22.октобра број 2 и Јојкић Ђорђа из Турије, улица Јована Поповића број 53, који су доставили понуду по праву прече куповине, за продају по 1/2 дела пољопривредног земљишта, катастарске парцеле број 2475/5 у К.О.Турија,њива 2.класе, укупне површине 1ха 14ари 16м<sup>2</sup>,потес Јарош, за укупну купопродајну цену од 20.000,00 евра,за понуђену површину.

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки





2475/5