



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Дана: 04.08.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
Email: srbobran_sekretar@eunet.rs

СКРАЋЕНИ ЗАПИСНИК

са 21. седнице Општинског већа Општине Србобран одржане дана 04.08.2025. године.
Редовна седница Општинског већа одржана је у Малој сали општине Србобран у 09.00 часова.

ПРИСУТНИ: Дебељачки Радивој, Шарчев Владимир, Младеновић Стефан, Сабадош Фодор Беата - чланови Општинског већа

ОСТАЛИ ПРИСУТНИ: руководиоци одељења Општинске управе Србобран

ОДСУТНИ: Андрић Јовица, Чобанов Дејана

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ: Дебељачки Радивој

ЗАПИСНИЧАР: Блануша Наталија

За 21. редовну седницу Општинског већа је предложен и једногласно усвојен следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. **Скраћени записник са 14. ванредне телефонске седнице Општинског већа**
2. **Скраћени записник са 20. седнице Општинског већа**
3. **Утврђивање Предлога одлуке о изменама и допунама Статута општине Србобран**
4. **Одлука о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда**
5. **Одлука којом се предлаже давање на коришћење непокретности у својини Републике Србије, општини Србобран**
6. **Одлука о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О.Србобран у јавну својину Општине Србобран**
7. **Одлука о усвајању Треће верзије плана јавних набавки за 2025. годину Општинске управе Србобран**
8. **Давање сагласности Основној школи "Јован Јовановић Змај" Србобран на давање у закуп пословне просторије**
9. **Одлука о покретању поступка за отуђење катастарске парцеле бр. 5033/2 К.О. Србобран**
10. **Информација Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка отуђења дела катастарске парцеле број 218 у К.О. Турија**
11. **Информација Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине по понуди Јојкић Ђорђа и Радослава, за право прече куповине пољопривредног земљишта**
12. **Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве**
13. **Текућа питања**

Зап. бр. 306.

1. тачка дневног реда

Скраћени записник са 14. ванредне телефонске седнице Општинског већа

Скраћени записник са 14. ванредне седнице чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Пошто на Скраћени записник није било примедби Општинско веће једногласно доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Скраћени записник са 14. ванредне седнице Општинског већа..

Зап. бр. 307.

2. тачка дневног реда

Скраћени записник 20. седнице Општинског већа

Скраћени записник са 20. седнице чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу. Пошто на Скраћени записник није било примедби Општинско веће једногласно доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Скраћени записник са 20. седнице Општинског већа.

Зап. бр. 308.

3. тачка дневног реда

Утврђивање Предлога одлуке о изменама и допунама Статута општине Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу. Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки
У расправи није нико учествовао
Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о изменама и допунама Статута општине Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Одлуке о изменама и допунама Статута општине Србобран одређује Радивоја Дебељачког – председника Општинског већа општине Србобран, а за повереника Исидору Јанковић, заменика секретара Скупштине општине Србобран.

Саставни део овог Закључка је Извештај са јавне расправе о Нацрту Одлуке о изменама и допунама Статута општине Србобран.

Зап. бр. 309.

4. тачка дневног реда

Одлука о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу. Уводно образложење је поднела Исидора Јанковић
У расправи није нико учествовао
Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда и упућује га Скупштини општине Србобран на даље разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на седници Скупштине општине одређује Радивоја Дебељачког - председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић - начелницу Општинске управе Србобран.

Зап. бр. 310.

5. тачка дневног реда

Одлука којом се предлаже давање на коришћење непокретности у својини Републике Србије, општини Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу. Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки
У расправи није нико учествовао
Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује Предлог одлуке којом се предлаже давање на коришћење непокретности у својини Републике Србије, општини Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке којом се предлаже давање на коришћење непокретности у својини Републике Србије, општини Србобран, на седници Скупштине општине Србобран, одређује Радивоја Дебељачког – председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић – начелницу Општинске управе Србобран.

Зап. бр. 311.

6. тачка дневног реда

Одлука о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О.Србобран у јавну својину Општине Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи су учествовали Младеновић Стефан и Владимир Шарчев

Пошто се више нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О. Србобран у јавну својину Општине Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке о прибављању катастарске парцеле број 2305/33 К.О. Србобран у јавну својину Општине Србобран на седници Скупштине општине Србобран, одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу – начелницу Општинске управе Србобран.

Зап. бр. 312.

7. тачка дневног реда

Одлука о усвајању Треће верзије плана јавних набавки за 2025. годину Општинске управе Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

О Д Л У К У

Овом Одлуком усваја се Трећа верзија плана јавних набавки за 2025. годину Општинске управе Србобран од 28.07.2025. године.

Образложење

Општинско веће Општине Србобран донело је Одлуку о усвајању Треће верзије плана за 2025. годину Општинске управе Србобран од 28.07.2025. године и исти се доставља служби Јавних набавки Општинске управе Србобран на даље поступање у складу са Законом о Јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 91/2019 и 92/2023).

Зап. бр. 313.

8. тачка дневног реда

Давање сагласности Основној школи “Јован Јовановић Змај” Србобран на давање у закуп пословне просторије

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине по захтеву Основне школе “Јован Јовановић Змај” Србобран за давање сагласности на издавање у закуп пословног простора.

Даје се сагласност Основној школи “Јован Јовановић Змај” Србобран на давање у закуп пословне просторије површине 8 m², која се налази приземљу зграде основног образовања - Основне школе “Јован Јовановић Змај” у Србобрану, у улици Дожа Ђерђа број 1, површине 2191 m², на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран, укупне површине 7801 m² и у власништву је Општине Србобран у 1/1 дела, на период од три године, са утврђеном почетном ценом од 15.000,00 динара месечно, у време наставних дана, до девет месеци у школској години.

Обавезује се Основна школа “Јован Јовановић Змај” Србобран да по окончаном поступку давања у закуп у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Службени гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023) достави примерак закљученог Уговора Општинској управи Србобран - Одељењу за привреду, буџет и финансије.

Обавезује се Основна школа "Јован Јовановић Змај" Србобран да до 31.12.2025. године достави извештај о начину трошења средстава остварених од закупа пословне просторије Општинском већу Србобран, преко Одељења за привреду, буџет и финансије.

Зап. бр. 314.

9. тачка дневног реда

Одлука о покретању поступка за отуђење катастарске парцеле бр. 5033/2 К.О. Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5033/2 К.О.СРБОБРАН

1. Општина Србобран приступа покретању поступка за отуђење непокретности-катастарске парцеле број 5033/2 К.О. Србобран, површине 154 м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази породично стамбена зграда површине 154 м², у Србобрану, у улици Карађорђева број 19, све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела
2. На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 014 од 14.04.2025. године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у тачки 1.ове Одлуке број I.10 од 30.04.2025. године у висини од 34.400,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.
3. У складу са чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023) надлежни орган објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине,који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије,на огласној табли и на званичном сајту.
4. Понуда за учешће на огласу подноси се у писменој форми (у затвореној коверти на којој је назначена **непокретност на коју се односи**), препоручено или непосредно на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 4, 21480 Србобран са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ - понуду не отварају. Понуда се доставља у динарском износу који мора бити исти или већи од почетног износа за отуђење непокретности из тачке 1,а наведена је у тачки 2 ове Одлуке.
5. Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће „Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ (у даљем тексту:Комисија) у просторијама зграде општине Србобран, Трг слободе број 4, соба број 1 Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а учесници присуствују отварању понуда. Одлуку о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Србобран, на предлог Комисије.
6. Лице коме се непокретност отуђује дужно је да исплати утврђену цену у року од 8 дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.
7. Предност добијања непокретности има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну непокретност уз прихватање осталих услова који су утврђени овом Одлуком и огласом.
8. Гарантни износ за учешће на огласу износи 20% од почетног износа минималне цене, односно 6.880,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије. Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун општине Србобран. Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде, и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.
9. Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли Општине Србобран и на интернет страници Општине Србобран.
10. Право учешћа на јавном огласу имају физичка,правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

1. **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, број телефона и мора бити потписана;

2. **за предузетнике и правна лица:** назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана. Уколико је понуђач предузетник, уз пријаву, односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Поред наведеног Понуда мора да садржи и:

- износ понуђене цене за отуђење непокретности,
- доказ о уплаћеном гарантном износу,
- специјална и оверена пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопија или прочитана лична карта за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјаву о прихватању свих услова из огласа
- број текућег рачуна за враћање депозита.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних пријава, односно понуда, неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда, односно биће одбачени.

11. Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност, која је предмет јавне продаје, до дана одређеног у јавном огласу.
12. Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, непокретност у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене за отуђење непокретности и прихватио све друге услове из огласа.

Зап. бр. 315.

10. тачка дневног реда

Информација Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка отуђења дела катастарске парцеле број 218 у К.О. Турија

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка отуђења дела катастарске парцеле број 218 у К.О. Турија.

Обавезује се Ушћумлић Снежана, дипломирани грађевински инжењер, лиценцирани проценитељ из Бачког Доброг Поља, улица Саве Ковачевића број 36 да достави Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине тржишну вредност дела катастарске парцеле број 218 у К.О. Турија и то објекта број 2-породичне стамбене зграде спратности приземље површине 110 m² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде спратности приземље површине 35 m² у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00 ha 5 a и 15 m²) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218 у К.О. Турији, чија је укупна површина 1171 m² и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени објекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48 m², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије и објекта број 2-породична стамбена зграда грађевинске (брuto) површине 110 m², спратности приземље која се састоји од три собе, једне кухиње, једног купатила, једног ходника, једне оставе, једне терасе, једног тавана и улаза на таван (корисне површине 83 m²). Објекат број 3-помоћни објекат грађевинске (брuto) површине 35 m², спратности приземље, је по намени шупа са гаражом.

Обавезује се Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да припреми предлог Одлуке о покретању поступка за отуђење наведене непокретности.

Зап. бр. 316.

11. тачка дневног реда

Информација Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине по понуди Јојкић Ђорђа и Радослава, за право прече куповине пољопривредног земљишта

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

З А К Л О У Ч А К

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Јојкић Драгослава из Турије, улица 22. октобра број 2 и Јојкић Ђорђа из Турије, улица Јована Поповића број 53, који су доставили понуду по праву прече куповине, за продају по 1/2 дела пољопривредног земљишта, катастарске парцеле број 2475/5 у К.О. Турија, њива 2. класе, укупне површине 1 ha 14 a 16 m², потес Јарош, за укупну купопродајну цену од 20.000,00 евра, за понуђену површину.

Зап. бр. 317.

12. тачка дневног реда

Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднела Маријана Фуско

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава одобрених Одлуком о буџету општине Србобран за 2025. годину („Службени лист општине Србобран“, број 38/2024) раздео V – Општинска Управа, функција 160 – Опште услуге, позиција **69**, програмска класификација 0602 – Локална самоуправа, економска класификација 499 – Средства резерве – Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од **718.500,00 динара** (Словима: седамстотинаосамнаестхиљадаипетстотинадинара и 00/100) за „Награде запосленима и остали посебни расходи (јубиларне награде)“.
2. Средства из тачке 1. овог Решења, распоређују се у оквиру Раздела 5 – Општинска управа, ПРОГРАМ 15 – опште услуге локалне самоуправе, извор финансирања 01, на позицији **46-1**, економска класификација 416– Награде запосленима и остали посебни расходи за „Награде запосленима и остали посебни расходи (јубиларне награде)“.
3. О реализацији овог Решења, стараће се Одељење за привреду, буџет и финансије Општинске управе Србобран.
4. Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

Зап. бр. 318.

13. тачка дневног реда

Текућа питања

Под овом тачком дневног реда није било питања, предлога ни сугестија

Седница је завршена у 09.30 часова.

**ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Исидора Јанковић**

**ЗАПИСНИЧАР
Наталија Блануша**

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**