



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Дана: 20.08.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
Email: srbobran_sekretar@eunet.rs

СКРАЋЕНИ ЗАПИСНИК

са 15. ванредне телефонске седнице Општинског већа Општине Србобран одржане дана 20.08.2025. године.

ЧЛАНОВИ ВЕЋА КОЈИ СУ СЕ ИЗЈАШЊАВАЛИ: Дебељачки Радивој, Шарчев Владимир, Андрић Јовица, Младеновић Стефан, Чобанов Дејана и Сабадош Фодор Беата - чланови Општинског већа

ЧЛАНОВИ ВЕЋА КОЈИ СЕ НИСУ ИЗЈАСНИЛИ:

ОСТАЛИ ОБАВЕШТЕНИ: Кочиш Кристијан - помоћник председника Општине, - Парошки Радивој - председник Скупштине општине, Милена Аларгић - заменица председнице Скупштине општине, Данијела Вујачић - начелник Општинске управе и руководиоци Одељења Општинске управе

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ: Радивој Дебељачки

ЗАПИСНИЧАР: Наталија Блануша

За 15. ванредну телефонску седницу Општинског већа предложен је и једногласно усвојен следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности у Србобрану, у ул. Јована Јовановића Змаја бр. 1

Зап. бр. 319.

1. тачка дневног реда

Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности у Србобрану, у ул. Јована Јовановића Змаја бр. 1

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу. Пошто на предложено није било примедби Општинско веће је једногласно донело следећу

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У СРБОБРАНУ, У УЛИЦИ ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА БРОЈ 1

1. Општина Србобран приступа покретању поступка за отуђење непокретности-катастарске парцеле број 4995 К.О. Србобран, површине 414 m², градско грађевинско земљиште, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275 m², земљишта под зградом и другим објектом површине 32m² и земљишта уз зграду и други објекат површине 107 m², на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275 m² и помоћна зграда површине 32 m², све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

2. На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 015 од 14.04.2025. године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља, доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у тачки 1. ове Одлуке број I.11 од 30.04.2025. године, у висини од 57.000,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

3. У складу са чланом 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) надлежни орган објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на огласној табли и на званичном сајту.

4. Понуда за учешће на огласу подноси се у писменој форми (у затвореној коверти на којој је назначена непокретност на коју се односи), препоручено или непосредно на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 4, 21480 Србобран са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ - понуду не отварати.

Понуда се доставља у динарском износу који мора бити исти или већи од почетног износа за отуђење

непокретности из тачке 1, а наведена је у тачки 2 ове Одлуке.

5. Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће „Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ (у даљем тексту: Комисија), у просторијама зграде општине Србобран, Трг слободе број 4, соба број 1 Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а учесници присуствују отварању понуда. Одлуку о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Србобран, на предлог Комисије.

6. Лице коме се непокретност отуђује дужно је да исплати утврђену цену у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

7. Предност добијања непокретности има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну непокретност уз прихватање осталих услова који су утврђени овом Одлуком и огласом.

8. Гарантни износ за учешће на огласу износи 80% од почетног износа минималне цене, односно 45.600,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије. Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун општине Србобран. Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде, и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

9. Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, Дневном листу „Дневник“, на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

10. Право учешћа на јавном огласу имају физичка, правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, број телефона и мора бити потписана;

2. за предузетнике и правна лица: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана. Уколико је понуђач предузетник, уз пријаву, односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Поред наведеног Понуда мора да садржи и:

- износ понуђене цене за отуђење непокретности,
- доказ о уплаћеном гарантном износу,
- специјалну и оверену пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопију или читану личну карту за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјаву о прихватању свих услова из огласа и
- број текућег рачуна за враћање депозита.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних пријава, односно понуда, неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда, односно биће одбачени.

11. Обавеза заинтересованих понуђача је да изврше непосредно увид у непокретност, која је предмет јавне продаје, до дана одређеног у јавном огласу, односно закључно са 3. септембром 2025. године. Записник о извршеном увиду непокретности је саставни део потребне документације која се доставља по огласу.

12. Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, непокретност у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене за отуђење непокретности и прихватио све друге услове из одлуке и огласа.

**ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Исидора Јанковић**

**ЗАПИСНИЧАР
Наталија Блануша**

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**