

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/09, 81/09, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта («Службени гласник РС», број 27/2015), члана 7. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран («Службени лист општине Србобран», број 19/2023), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран», број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на седници одржаној дана __2025. године, донела је:

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину.

Члан 2.

Измена и допуна Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Скупштине општине
Број :
Дана : 2025. године
СРБОБРАН

Председник
Радивој Парошки

Измене и допуне Програма уређивања
грађевинског земљишта општине

Србобран
за 2025. годину

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ

У изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину (у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/2015).

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину на званичној интернет страници општине Србобран дана 11.08.2025. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину и исти је доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину мења се тачка 3.1.2. Урбанистички планови и пројекти тако да сада гласи :

„Процењена планирана средства потребна за реализацију планских докумената износе **125.000,00 РСД**

Урбанистичко технички документи

Процењена вредност **3.333.333,00 РСД**”

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину додаје се тачка 3.1.6. Асанациони радови и рашчишћавање теренатако да сада гласи :

- „Насипање земљаног пута туцаничким застором са израдом отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем –разни локалитети и уређење грађевинских парцела у индустријској зони Ц у Србобрану

Процењена вредност **3.500.000,00 РСД**”

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину табела број 3.2.1. Систем водоснабдевања, мења се и гласи:

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројекта фабрике воде у Србобрану	1.150.000
Израда пројектно-техничке документације за бушење и повезивање бунара на изворишту „Поповача венац“	1.000.000

Изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији	21.808.368
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту „Поповача Венац“ у Србобрану	0

Укупно водоводна инфраструктура: **23.958.368,00**

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025 . годину табела број 3.2.4. Саобраћајне површине, мења се и гласи:

„I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

		вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
I.1.4.1	Радна зона	
I.1.4.1.1	Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	525.000
	Укупно:	525.000
I.1.4.2	Саобраћајнице	
I.1.4.2.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу бициклическе стазе Надаљ-Темерин	175.000
	Укупно:	175.000
I.1.4.3	Паркинг површине и платои	
I.1.4.3.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу паркинга на кат. парцелама 4724 и 4725 у К.О. Србобран	1.000.000
	Укупно:	1.000.000
	УКУПНО I:	1.700.000

II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

		вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
II.1	Опремање грађевинског земљишта	
II.1.1	Саобраћајна инфраструктура	
II.1.1.1	Реконструкција Трга слободе у Србобрану	64.481.162
II.1.1.2	Реконструкција линијског инфраструктурног објекта раскрснице државног пута IB реда бр.15 са улицом Цара Лазара и Дожа Ђерђа	79.166.667
	Укупно:	143.647.829
II.1.2	Саобраћајна сигнализација	
II.1.2.1	Израда хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на територији општине Србобран на државним и локалним путевима	1.000.000
	Укупно:	1.000.000

Укупно II: 144.647.829

Укупно саобраћајна инфраструктура: 146.347.829

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2025. годину табела у тачки 4. мења се и гласи:

”

	процена вредности инвестиција (РСД)
Област уређивања	9.375.000,00
Припремање земљишта	23.958.368,00
Систем водоснабдевања	3.500.000,00
Електро-енергетска мрежа	1.500.000,00
Гасоводна мрежа	146.347.829,00
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	
Укупно:	184.681.197,00 РСД

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРБОБРАН

Број:

Дана:

Србобран

Председник Скупштине општине
Радивој Парошки



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Број: 003411247 2025 08910 004 003 000 001
Дана: 06.08.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran @eunet.rs

Предмет: Одлука о доношењу Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о Измени и допуни Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године је члан 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члан 46. и 47. став 1. и члан 48. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлог за доношење предметне Одлуке је усклађивање са Одлуком о ребалансу буџета општине Србобран за 2025. годину.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке потребна су средства из Буџета општине Србобран.

Упознати сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: 003411156 2025 08910 004 003 000 002
Дана: 08. августа 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020; Факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом члана 48. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", број 27/2015), члана 106. став 1. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 7. и 8. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2022) на предлог Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, по овлашћењу Начелника Општинске управе Србобран број 03138383 2025 08910 004 005 000 001 од 14. јула 2025. године, Руководилац Одељења за јавне службе, управу, заједничке послове и људске ресурсе у Општинској управи Србобран Славица Человић, упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ
ГРАЂАНИМА, УДРУЖЕЊИМА, СТРУЧНОЈ И ОСТАЛОЈ ЈАВНОСТИ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О
НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ

Предмет јавне расправе: Нацрт Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину.

Трајање јавне расправе: Јавна расправа ће трајати у периоду од 11.08.2025 - 21.08.2025. године.

Начин објављивања јавне расправе: Јавни позив за учешће у јавној расправи, са програмом јавне расправе и нацртом акта, ће се објавити на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Програм јавне расправе: Обавештавају се заинтересовани субјекти да ће се јавна трибина о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину, одржати дана: 15.08.2025. године у периоду од 9.00-11.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, као и да предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могу доставити у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину.“ и путем е-мејл адресе: slavica.mitrovic@srbobran48.rs.

Саставни делови Јавног позива: 1. Нацрт Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину са Изменама Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. Годину.

О току расправе, Одељење урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине сачиниће извештај који садржи све благовремене предлоге, сугестије и примедбе достављене према наведеном упутству. Извештај о јавној расправи објавиће се на званичној интернет презентацији општине Србобран, као и на огласној табли општине Србобран. Након спроведене јавне расправе, Нацрт Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину, са извештајем о спроведеној јавној расправи доставиће се Општинском већу, ради утврђивања предлога.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН

Славица Человић
Slavica Digitally
signed by
Čelović Slavica
Čelović



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: 003411156 2025 08910
004 003 000 003
Дана: 21.08.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020;
Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 9. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2022) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, сачињава

ИЗВЕШТАЈ СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2025. ГОДИНУ

Место и време одржавања јавне расправе: Јавна расправа је трајала у периоду од 11.08.2025.- 21.08.2025. године. Јавна трибина о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину, која је била предвиђена дана: 15.08.2025. године у периоду од 9.00-11.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, није одржана јер није било заинтересованих субјеката. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2024. годину.“ и путем е-мејл адресе: slavica.mitrovic@srbobran48.rs.

Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи: Јавни позив за учешће у јавној расправи са програмом јавне расправе и нацртом Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину са изменама Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину објављен је на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица: Током спровођења јавне расправе о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину, није пристигао ни један предлог, иницијатива, сугестија или коментар, те нема измена Нацрта Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину. Након спроведене јавне расправе Општинско веће општине Србобран утврдиће коначан предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину и доставити Скупштини општине Србобран исти на усвајање.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН

Данијела Вујачић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016- др. закон и 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66.став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило је Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2025. годину и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2025. годину и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2025. годину одређује Дебељачки Радивоја - председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелника Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**
