

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 000633439 2025 08910 004 003 364 016
Дана, 21.августа 2025. године,
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

**ПРЕДМЕТ: Одлука о отуђењу непокретности у Србобрану-катастарске парцеле број 5033/2
К.О.Србобран најповољнијем понуђачу**

Општинско веће Србобран је дана 04.08.2025.године донело Одлуку о покретању поступка за отуђење катастарске парцеле број 5033/2 К.О.Србобран број 003349649 2025 08910 003 000 364 060 107 04 010.

Предмет отуђења је непокретност-катастарска парцела број 5033/2 К.О.Србобран, површине 154м²,градско грађевинско земљиште,земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази породично стамбена зграда површине 154м²,у Србобрану,у улици Карађорђева број 19,у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела, по тржишним условима у поступку прикупљања понуда.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 014 од 14.04.2025.године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић,дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности број I.10 од 30.04.2025.године у висини од 34.400,00 евра,који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије

Рок за подношење понуда је био 15 дана од дана објављивања у јавног огласа у средствима информисања,дневном листу „Дневник“,на огласној табли Општине Србобран и на званичној интернет страници и то почев од 06.08.2025.године,закључно са 20.08.2025.године до 14 часова.

Комисија за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран је дана 21.08.2025. године извршила отварање приспелих писмених понуда и констатовала да је за непокретност- катастарску парцелу број 5033/2 К.О.Србобран, површине 154м²,градско грађевинско земљиште,земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази породично стамбена зграда површине 154м²,у Србобрану,у улици Карађорђева број 19 приспела једна благовремена понуда од стране понуђача JADRANKA ŽIVKOVIĆ PR SERVIS I TRGOVINA MOTOCIKLIMA DELOVIMA I PRIBOROM TESMO SRBOBRAN,Србобран,Јована Јовановића Змаја број 6,матични број 64721224,ПИБ 110197488 предузетника Живковић Јадранке из Србобрана, која је понудила износ од 34.400,00 евра (у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије).

Комисија је констатовала да се непокретност-катастарска парцела број 5033/2 К.О.Србобран у јавној својини може отуђити под условом да се на Јавни оглас пријави само један учесник који је понудио најмање почетни износ цене за отуђење непокретности и прихватио све друге услове из огласа и

У прилогу достављам предлог Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану-катастарске парцеле број 5033/2 К.О.Србобран најповољнијем понуђачу и Записник Комисије за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран од 21.08.2025. године.

Обрадила:
Милана Медић

Упознати сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Milana
Medić

Digitally signed by
Milana Medić
Date: 2025.08.21
13:41:01 +02'00'

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016 др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1.Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило је Нацрт Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану-катастарске парцеле број 5033/2 К.О.Србобран најповољнијем понуђачу и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану-катастарске парцеле број 5033/2 К.О.Србобран најповољнијем понуђачу и упућује је Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану-катастарске парцеле број 5033/2 К.О.Србобран најповољнијем понуђачу, одређује Дебељачки Радивоја—председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу-начелницу Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**

На основу члана 26 став 1. тачка 4, члана 27 став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1 став 1. и 2. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), Скупштина општине Србобран на _____седници одржаној _____2025.године доноси:

**ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ-КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5033/2
К.О.СРБОБРАН НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ**

Члан 1.

Отуђује се непокретност у виђеном стању-катастарска парцела број 5033/2 К.О.Србобран, површине 154м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази породично стамбена зграда површине 154м², у Србобрану, у улици Карађорђева број 19, у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела по тржишним условима у поступку прикупљања понуда, најповољнијем понуђачу JADRANKA ŽIVKOVIĆ PR SERVIS I TRGOVINA MOTOCIKLIMA DELOVIMA I PRIBOROM TESMO SRBOBRAN, Србобран, Јована Јовановића Змаја број 6, матични број 64721224, ПИБ 110197488, предузетника Јадранке Живковић из Србобрана, која је понудила износ од 34.400,00 евра, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

Члан 2.

Средства уплаћена на име депозита у висини од 806.150,93 динара (6.880,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије), лица из става 1. овог члана коме се непокретност отуђује урачунава се у купопродајну цену непокретности које се отуђује.

Најповољнији понуђач се обавезује да исплати преостали износ у висини од 27.520,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије

Назив рачуна: Општина Србобран-приходи и примања корисника
Број рачуна: 840-0000031885845-16
Модел: 97
Позив на број: 7308909010084115100
Шифра плаћања 290 (електронско плаћање)
Шифра плаћања 190 (готовинско плаћање)

Члан 3.

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Србобран је члан 27 став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) којим је

утврђено да о прибављању и располагању ствима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе и члан 29.став 1. наведеног закона којим је утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности.коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ,у поступку јавног надметања,односно прикупљањем писмених понуда,ако законом није другачије одређено.Овако утврђена тржишна вредност важи две године.Чланом 40. став 1.тачка 37. Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), утврђено је да Скупштина општине у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности из јавне својине.

Члан 4.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 014 од 14.04.2025. године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности број I.10 од 30.04.2025.године у висини од 34.400,00 евра,који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије.

Члан 5.

Лице коме се непокретност отуђује је дужно да исплати утврђену цену из члана 1 ове Одлуке у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача,а најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

Члан 6.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде,и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ОПШТИНА СРБОБРАН

Број:

СРБОБРАН

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 000633439 2025 08910 004 003 364 016
Дана, 21.августа 2025. године,
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/623-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане 21.августа 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:

- 1.Немања Мацура, председник Комисије,
- 2..Габриела Мартин,члан Комисије,
- 3.Владимир Шарчев,члан Комисије
- 4.Милана Медич, записничар

Општинско веће Србобран је дана 04.08.2025.године донело Одлуку о покретању поступка за отуђење катастарске парцеле број 5033/2 К.О.Србобран број 003349649 2025 08910 003 000 364 060 107 04 010.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности из јавне својине-катастарске парцеле број 5033/2 К.О.Србобран, површине 154м²,градско грађевинско земљиште,земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази породично стамбена зграда површине 154м²,у Србобрану,у улици Карађорђева број 19,по тржишним условима у поступку прикупљања понуда.

Рок за подношење понуда је био 15 дана од дана објављивања у јавног огласа у средствима информисања,дневном листу „Дневник“,на огласној табли Општине Србобран и на званичној интернет страници и то почев од 06.08.2025.године,закључно са 20.08.2025.године до 14 часова.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 014 од 14.04.2025.године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић,дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности број I.10 од 30.04.2025.године у висини од 34.400,00 евра,који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије.

Почетак у 11.00 часова.

Констатује се да је приспела једна понуда за отуђење непокретности из јавне својине - катастарске парцеле број 5033/2 К.О.Србобран, површине 154м²,градско грађевинско земљиште,земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази породично стамбена зграда површине 154м²,у Србобрану,у улици Карађорђева број 19.

Поступак разматрања приспелих понуда спровешће се уколико на оглас пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава.

Приступа се отварању понуде која је приспела је преко писарнице Општинске управе Србобран дана 20.08.2025.године у 12.40 часова, у затвореној белој коверти на којој је наведено на коју се непокретност односи и да је упућена Комисији за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран .

Присутан је понуђач који изјављује да је је упознат са садржином Огласа као и да је упознат визуелно са са стањем предметне некретнине.

У унутрашњости коверте налази се бела хартија на којој је написана понуда за предметну непокретност, у Србобрану, у улици Карађорђева број 19.Констатује се да је понуђач JADRANKA ŽIVKOVIĆ PR SERVIS I TRGOVINA MOTOCIKLIMA DELOVIMA PRIBOROM TESMO SRBOBRAN,Србобран,Јована Јовановића Змаја број 6,матични број 64721224,ПИБ 110197488 предузетника Јадранке Живковић из Србобрана,Рибарска број 31,ЈМБГ 3105965835021. Понуђени износ за предметну некретнину у Србобрану, у улици Карађорђева број 19 износи 34.400,00 евра, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије.

Поред наведеног у унутрашњости коверте налази се доказ о уплати гарантног износа депозита у износу од 806.150,93 динара, на дан уплате 19.08.2025. године, а што покрива потребан износ депозита од 806.129,60 динара, (6880 евра у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије од 117,17 динара на дан 19.08.2025.године), Решење из АПР-а,рачун за повраћај депозита,као и изјава о прихватању свих услова из Огласа.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементе који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу непокретности-катастарске парцеле број 5033/2 К.О.Србобран, површине 154м², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом на којој се налази породично стамбена зграда површине 154м², у Србобрану, у улици Карађорђева број 19, JADRANKA ŽIVKOVIĆ PR SERVIS I TRGOVINA MOTOCIKLIMA DELOVIMA I PRIBOROM TESMO SRBOBRAN, Србобран, Јована Јовановића Змаја број 6, матични број 64721224, ПИБ 110197488 предузетнику Живковић Јадранки из Србобрана, Рибарска број 31, ЈМБГ 3105965835021., која је понудила износ од 34.400,00 евра (у динарској противредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије), као купопродајну цену непокретности која је предмет отуђења.

Потписивањем овог записника понуђач даје изјаву да је понудио износ од 34.400,00 евра, у динарској противредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије, као купопродајну цену непокретности која је предмет отуђења, као и да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

Уплаћени гарантни износ ће најповољнијем понуђачу бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

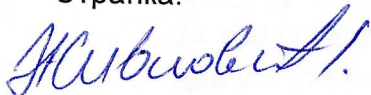
Констатује се да ће се понуђачу доставити Одлука о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали диктат записника.

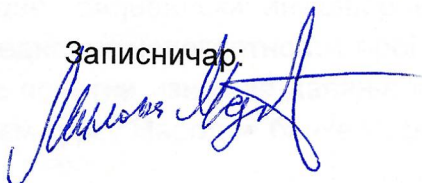
Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти потписују.

Завршено у 11.15 часова.

Странка:



Записничар:



Чланови Комисије:

