

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 000422398 2025 08910 004 003 000 001
Дана: 8.септембра 2025. године
21480 Србобран,Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020, Факс: 021/6231-079

Предмет: Одлука о отуђењу непокретности у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1
најповољнијем понуђачу

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1 најповољнијем понуђачу је у одредбама члана 26 став 1. тачка 4, члана 27 став 10. и члана 29 став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1. став 1. и 2. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023), члана 40 Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019, 6/2022).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

На основу иницијативе заинтересованог лица, Општина Србобран је покренула поступак за отуђење катастарске парцеле број 4995 у К.О.Србобран, површине 414м², градско грађевинско земљиште, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275м², земљишта под зградом и другим објектом површине 32м² и земљишта уз зграду и други објект површине 107м², на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275м² и помоћна зграда површине 32м², све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Општинско веће Србобран је дана 20.08.2025.године под бројем 003544997 2025 08910 003 000 060 107 04 002 донело Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1.

Лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности број I.11 од 30.04.2025.године у висини од 57.000,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

Објављен је оглас за отуђење непокретности дана 21.августа 2025.године са роком за подношење понуда од 15 дана од дана објављивања јавног огласа, закључно са 4.септембром 2025.године, у средствима информисања, Дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран је дана 5.септембра 2025. године отворила приспеле понуде и констатовала је да је за непокретност-катастарску парцелу број 4995 у К.О.Србобран, површине 414м², градско грађевинско земљиште, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275м², земљишта под зградом и другим објектом површине 32м² и земљишта уз зграду и други објект површине 107м², на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275м² и помоћна зграда површине 32м² најповољнији понуђач Зоран Савић из Србобрана, улица Гаврила Принципа број 14, број личне карте 011721444 ПС у Србобрану, ЈМБГ 0708975300024, који је за непокретност која је предмет отуђења понудио износ од 6.752.160,00 динара (57.627,04 евра).

У прилогу Записник Комисије број 000422398 2025 08910 004 003 000 001 од 5.септембра 2025.године и предлог Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1 најповољнијем понуђачу.

ОБЈАШЊЕЊЕ ЦИЉА КОЈИ СЕ АКТОМ ЖЕЛИ ПОСТИЋИ

Циљ Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану, у улици Јована Јовановића Змаја број 1 најповољнијем понуђачу је спречавање угрожавања безбедности пролазника услед лошег стања објекта који се налази на катастарској парцели број 4995 К.О. Србобран.

ВИСИНА И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА

За спровођење и реализацију ове Одлуке није потребно обезбедити средства Одлуком о буџету Општине Србобран за 2025. годину.

ОБРАДИЛА:
Милана Медич

Упознат и сагласан
председник општине Србобран
Радивој Дебељачки

Milana
Medić Digitally signed
by Milana Medić
Date:
2025.09.10
10:55:30 +02'00'

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 000422398 2025 08910 004 003 000 001
Дана, 5.септембра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане 5.септембра 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:

1. Немања Мацура, председник Комисије,
2. Габриела Мартин, члан Комисије,
3. Владимир Шарчев, члан Комисије

Општина Србобран отуђује непокретност-катастарску парцелу број 4995 К.О.Србобран, површине 414м², градско грађевинско земљиште, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275м², земљишта под зградом и другим објектом површине 32м² и земљишта уз зграду и други објекат површине 107м², на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275м² и помоћна зграда површине 32м², све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 015 од 14.04.2025.године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у тачки 1.ове Одлуке број I.11 од 30.04.2025.године у висини од 57.000,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности из јавне својине- катастарске парцеле број 4995 К.О.Србобран по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и и то почев од 21.августа 2025. до 4.септембра 2025.године до 14.00 часова, односно рок за подношење понуда је био 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Почетак у 11.00 часова.

Констатује се да су приспеле две понуде.

Приступа се отварању прве понуде која је приспела је преко писарнице Општинске управе Србобран дана 4.септембра 2025.године у 13.28 часова, у затвореној белој коверти на којој је наведено на коју се непокретност односи и да је упућена Комисији за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран .

Присутан је понуђач који изјављује да је је упознат са садржином Огласа као и да је упознат визуелно са стањем предметне некретнине.

У унутрашњости коверте налази се бела хартија на којој је написана понуда за предметну непокретност-катастарску парцелу број 4995 К.О.Србобран, у Србобрану, у улици Јована Јовановића број 1.Констатује се да је понуђач ДОО Ђаковић из Новог Сада,улица Приморска 98 ,број личне карте 010989352 ПУ у Новом Саду, ЈМБГ 2402979800043.

Понуђени износ за предметну непокретност-катастарску парцелу број 4995 К.О.Србобран, у Србобрану, у улици Јована Јовановића број 1 износи 57.100,00 еура, односно 6.689.836,00 динара.

Поред наведеног у унутрашњости коверте налази се доказ о уплати гарантног износа депозит износу од 5.342.847,12 динара, на дан уплате 04.09.2025. године, а што покрива потребан износ депозита , као и изјава о прихватању свих услова из Огласа,записник о непосредном увида непокретности која је предмет отуђења,као и број текућег рачун аза враћање депозита у случају понуђач не буде најповољнији.

Приступа се отварању друге понуде која је приспела је преко писарнице Општинске управе Србобран дана 04.септембра 2025.године у 13.30 часова, у затвореној белој коверти на којој је наведено на коју се непокретност односи и да је упућена Комисији за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран .

Присутан је понуђач који изјављује да је је упознат са садржином Огласа као и да је упознат визуелно са са стањем предметне некретнине.

У унутрашњости коверте налази се бела хартија на којој је написана понуда за предмет непокретност-катастарску парцелу број 4995 К.О.Србобран, у Србобрану, у улици Јована Јовановића број 1. Констатује се да је понуђач Зоран Савић из Србобрана, улица Гаврила Принципа 14, број личне карте 011721444 ПС у Србобрану , ЈМБГ 0708975300024

Понуђени износ за предметну непокретност-катастарску парцелу број 4995 К.О.Србобран у Србобрану, у улици Јована Јовановића број 1 износи 6.752.160,00 динара.

Поред наведеног у унутрашњости коверте налази се доказ о уплати гарантног износа депозита износу од 5.342.884,00 динара, на дан уплате 03.09.2025. године, а што покрива потребан износ депозита , као и изјава о прихватању свих услова из Огласа, записник о непосредном увида непокретности која је предмет отуђења,као и број текућег рачун аза враћање депозита у случају

понуђач не буде најповољнији....

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементе који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 4995 К.О. Србобран, површине 414м², градско грађевинско земљиште, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275м², земљишта под зградом и другим објектом површине 32м² и земљишта уз зграду и други објект површине 107м², на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275м² и помоћна зграда површине 32м², као најповољнијег понуђача Зорана Савића из Србобрана, улица Гаврила Принципа 14, број личне карте 011721444 ПС у Србобрану, ЈМБГ 0708975300024.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број 4995 К.О. Србобран износ од 6.752.160,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се понуђачима доставити Одлука о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран, не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најповољнијем понуђачу бити урачунат као део понуђене цене.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали диктат записника.

Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти потписују.

Завршено у 11.10 часова.

Странка:



Записничар:

Чланови Комисије:



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016 др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1.Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило је Нацрт Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану,у улици Јована Јовановића Змаја број 1 најповољнијем понуђачу и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о отуђењу непокретности у Србобрану,у улици Јована Јовановића Змаја број 1 најповољнијем понуђачу и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлука о отуђењу непокретности у Србобрану,у улици Јована Јовановића Змаја број 1 најповољнијем понуђачу одређује Дебељачки Радивоја—председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу-начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

На основу члана 26 став 1. тачка 4, члана 27 став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1 став 1. и 2. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), Скупштина општине Србобран на _____ седници одржаној _____ 2025. године доноси:

**ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СРБОБРАНУ, У УЛИЦИ ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА
ЗМАЈА БРОЈ 1 НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ**

Члан 1.

Отуђује се непокретност у виђеном стању-катастарска парцела број 4995 К.О. Србобран, површине 414м², градско грађевинско земљиште, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом површине 275м², земљишта под зградом и другим објектом површине 32м² и земљишта уз зграду и други објекат површине 107м², на којој се налази стамбено-пословна зграда површине 275м² и помоћна зграда површине 32м², све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела, по тржишним условима у поступку прикупљања понуда, најповољнијем понуђачу Савић Зорану из Србобрана, који је понудио износ од 6.752.160,00 динара.

Члан 2.

Средства уплаћена на име депозита у висини од 5.342.884,00 динара лица из члана 1 коме се непокретност отуђује урачунава се у купопродајну цену непокретности које се отуђује.

Најповољнији понуђач се обавезује да исплати преостали износ у висини од 1.409.276,00 динара (један милион четиристо девет хиљада двеста седамдесет и шест динара).

Назив рачуна: примања од продаје непокретности у корист нивоа општина

Број рачуна: 840-811151843-89

Модел: 97

Позив на број: 89-23308909

Шифра плаћања 290 (електронско плаћање)

Шифра плаћања 190 (готовинско плаћање)

Члан 3.

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Србобран је члан 27 став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) којим је утврђено да о прибављању и располагању ствара у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе и члан 29. став 1. наведеног закона којим је утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године. Чланом 40. став 1. тачка 37. Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), утврђено је да Скупштина општине у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности из јавне својине.

Члан 4.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 001749580 2025 08910 003 000 060 107 04 015 од 14.04.2025.године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић,дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у члану 1.ове Одлуке, број I.11 од 30.04.2025.године у висини од 57.000,00 евра,који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије.

Члан 5.

Лице коме се непокретност отуђује је дужно да исплати утврђену цену из члана 2 ове Одлуке у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача,а најкасније до дана солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

Члан 6.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде,и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ОПШТИНА СРБОБРАН
Број:
С Р Б О Б Р А Н

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки