

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број:  
Дана:  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
☎: 021/6230-020; Факс: 021/6230-402  
E-mail: [srbobran\\_sekretar@eunet.rs](mailto:srbobran_sekretar@eunet.rs)

На основу члана 2. став 3. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист Општине Србобран“, број 5/2015, 19/2016 - друга Одлука, 23/2017 и 08/2023), Информације Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 003909566 2025 08910 002 000 000 001 03 001 од 23.09.2025. године, члана 67. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019, 06/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на \_\_ седници одржаној \_\_2025. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ**  
**У К.О. ТУРИЈА И К.О. НАДАЉ I**

**Расписује се** јавни оглас за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени, земљиште у јавној својини Општине Србобран, са утврђеном следећом садржином:

**“ОГЛАС**  
**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ**  
**У К.О. ТУРИЈА И К.О. НАДАЉ I**

**1.ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП**

Парцеле неизграђеног грађевинског земљишта се издају у пољопривредне сврхе до привођења намени са почетном ценом од 80% просечне цене по хектару, постигнуте на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији општине Србобран, што је 45.583,96 динара по хектару.

**К.О. ТУРИЈА**

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (хектара)	врста земљишта	Почетна цена	Депозит 20%	Период закупа -агроекономске године
1923/1	ЊИВА 1. И 2. КЛАСЕ	9,9730	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂ. ПОДРУЧЈУ	454,608,83	90.921,77	5 година

**К.О. НАДАЉ I – издаје се као ГРУПА**

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (хектара)	врста земљишта	Почетна цена	Депозит 20%	Период закупа -агроекономске године
1/13	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ	0,0814	земљиште у грађ. подручју	14.851,25	2.970,25	5 година
1/14	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ	0,0814	земљиште у грађ. подручју			
1/15	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ	0,0814	земљиште у грађ. подручју			

1/16	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ	0,0816	земљиште у грађ. подручју			
------	--------------------	--------	------------------------------	--	--	--

Право учешћа у јавном надметању путем прикупљања понуда за давање и закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе има:

- физичко лице са пребивалиштем у општини Србобран;
- правно лице са седиштем у општини Србобран.

## 2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период:

- К.О. Турија: од 01.11.2025. до 31.10.2030. године, уколико се парцеле које се издају приведу планираној намени закуп престаје и пре протекла рока закупа
- К.О. Надаљ I: од 01.11.2025. до 31.10.2030. године, уколико се парцеле која се издају приведу планираној намени закуп престаје и пре протекла рока закупа

## 3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

- 45.583,96 динара по хектару.

## 4. ОБАВЕЗА УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20 %

- 20% од почетне цене наведене у табели изнад.

## 5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

у року од 8 дана од дана истицања огласа.

## 6. ПОДАЦИ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

- доказ о активном статусу пољопривредног газдинства
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра за правна лица
- фотокопија личне карте за физичка лица
- доказ о уплати депозита
- уредно овлашћење за заступање
- изјаву да понуђач прихвата све услове из огласа
- назнаку броја рачуна за враћање депозита
- понуду – на формулару који је дат као прилог овом огласу

## 7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

По спроведеном поступку Општинско Веће општине Србобран доноси Одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп најдуже до 10 (десет) дана од дана отварања понуда, која се доставља свим понуђачима у року од 3 (три) дана од дана њеног доношења, на начин који ће омогућити да је понуђачи приме у најкраћем могућем року.

Учесник у поступку прикупљања понуда, који сматра да му је повређено неко право може да достави приговор Општинском већу на одлуку у року од 8 дана од дана достављања те одлуке.

По коначности одлуке закључује се уговор између Општине Србобран и лица коме се земљиште даје у закуп у року од 15 дана од дана коначности Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе.

## 8. НАЗНАКА ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

Уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени, или се врати ранијем сопственику у поступку реституције, закуп престаје и пре протекла рока.

## 9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај јемства, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе.

**Понуда правног лица садржи:** назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

**Понуда физичког лица садржи:** име и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан након закључења

записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

**Уплата депозита се врши на рачун број: 840-1130804-97**

**модел: 97**

**позив на број : 89-23308909**

**прималац: Општина Србобран**

**сврха уплате: депозит за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе**

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи.

#### **10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Трг Слободе 4 канцеларија број 1, дана \_\_\_\_\_ 2025. године

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну до наведеног рока.

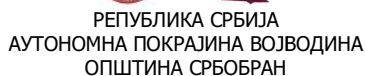
Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Надаљ, МЗ Турија и на сајту [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs)

За ближе информације обратити се непосредно Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран или на телефон 6230-020, локал 138 или 6231-773."

**НАЛАЖЕ СЕ** Комисији за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени општине Србобран да у складу са овом Одлуком објави Оглас.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки**



Општинска управа  
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне  
послове и заштити животне средине  
Број: 003909566 2025 08910 002 000 000 001 03 001  
Дана: 23. септембра 2025. године  
21480 Србобран, Трг слобода 2  
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (хектара)	врста земљишта
1923/1	ЊИВА 1. и 2. КЛАСЕ	9,9730	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂ. ПОДРУЧЈУ

Како је парцела подобна за издавање почев од 01.11.2025. године, ово Одељење предлаже општинском већу доношење Одлуке о расписивању огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени за предметне групе, са периодом закупа од три агроекономске године, то јест закључно са 31.10.2028. године.

### К.О. Надаљ



Истеком Уговора о закупу грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени, ослобођене су парцеле:

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (хектара)	врста земљишта
1/13	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ	0,0814	земљиште у грађ. подручју
1/14	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ	0,0814	земљиште у грађ. подручју
1/15	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ	0,0814	земљиште у грађ. подручју
1/16	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ	0,0816	земљиште у грађ. подручју

Како су ове парцеле подобне за издавање почев од 01.11.2025. године, ово Одељење предлаже општинском већу доношење Одлуке о расписивању огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени за предметне групе, са периодом закупа од пет година, то јест закључно са 31.10.2030. године

### Цена закупа

Према члану 3. став 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист Општине Србобран“, број 5/2015, 19/2016 - друга Одлука, 23/2017 и 08/2023): „Почетна цена

*надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији општине Србобран" и овај орган утврдио је да је то: 389,01 еура, што по средњем курсу на дан састављања ове информације (према подацима Народне банке Србије = 117,1794 РСД/еур) износи: 45.583,96 динара по хектару.*

Обрађивач предмета:  
Марија Ћорић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
**Данијела Вујачић**