

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 003078548 2024 08910 004 003 368 091
Дана: 14.октобра 2025. године
21480 Србобран,Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020, Факс: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Одлуке о покретању поступка за отуђење два објекта и дела катастарске парцеле број 218 К.О.Турија

Општина Србобран приступа покретању поступка за отуђење непокретности: објекта број 2-породично стамбене зграде, спратности приземље површине 110м² у Турији,у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде, спратности приземље површине 35м² у Турији,у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м²) земљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171м² у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије.

Увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода,катастарска парцела број 218 К.О.Турија је земљиште у грађевинском подручју површине 1171м² и то:- земљиште под зградом и другим објектом површине 133м² у улици Светог Саве број 026А, - земљишта под зградом и другим објектом површине 110м² у улици Светог Саве број 026,- земљишта под зградом и другим објектом површине 35м² у улици Светог Саве,- земљишта под зградом и другим објектом површине 24м² у улици Светог Саве-земљишта уз зграду и други објекат површине 500м² у улици Светог Саве и њиве 1. класе површине 369м² у улици Светог Саве,на којој се налази у природи објекат број 1-зграда здравства - амбуланта спратности приземље површине 133м² у улици Светог Саве број 126А, објекат број 2-породична стамбена зграда спратности приземље површине 110м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А),објекат број 3-помоћна зграда спратности приземље површине 35м² у улици Светог Саве и обејкат број 4-гаража спратности приземље површине 24м², корисне површине 19м² у улици Светог Саве, у Турији и све у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела.

Чланом 29 став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- дрзакон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) је утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину или отуђују из јавне својине полажећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.Овако утврђена тржишна вредност важи две године.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 003349649 2025 08910 003 000 060 107 04 011 од 04.08.2025.године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић,дипломирани

грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у тачки 2.ове Одлуке број I 53/2025 од 05.09.2025.године у висини од 28.000,00 евра,који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије. Наведена вредност је почетна вредност код поступка отуђења непокретности.

У складу са чланом 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023) након доношења акта о отуђењу непокретности из јавне својине,Комисија за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине,који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и у којем су наведени услови које понуђачи треба да испуне како би учествовали у поступку.

У прилогу достављам предлог Одлуке о покретању поступка за отуђење два објекта и дела катастарске парцеле број 218 К.О.Турија и предлог Огласа.

ОБРАДИЛА:

Милана Медић

Упознат и сагласан

председник општине Србобран
Радивој Дебељачки

Milana
Medić

Digitally signed
by Milana Medić
Date:
2025.10.14
10:15:16 +02'00'

На основу члана 26 став 1. тачка 4 члана 27 став 10. и члана 29 став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2015-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 1. став 1. и 2. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило је нацрт Одлуке о покретању поступка за отуђење два објекта и дела катастарске парцеле број 218 К.О.Турија и поводом истог донело следећу:

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ ДВА ОБЈЕКТА И ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 218 У К.О.ТУРИЈА

1. Општина Србобран приступа покретању поступка за отуђење непокретности-два објекта и дела катастарске парцеле број 218 К.О.Турија-земљишта у грађевинском подручју површине 1171м² и то:- земљишта под зградом и другим објектом површине 133м² у улици Светог Саве број 026А, - земљишта под зградом и другим објектом површине 110м² у улици Светог Саве број 026,- земљишта под зградом и другим објектом површине 35м² у улици Светог Саве,- земљишта под зградом и другим објектом површине 24м² у улици Светог Саве-земљишта уз зграду и други објекат површине 500м² у улици Светог Саве и-њиве 1. класе површине 369м² у улици Светог Саве,у природи објекат број 1- зграда здравства - амбуланта спратности приземље површине 133м² у улици Светог Саве број 126А, објекат број 2-породична стамбена зграда спратности приземље површине 110м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А),објекат број 3-помоћна зграда спратности приземље површине 35м² у улици Светог Саве и објекат број 4-гаража спратности приземље површине 24м², корисне површине 19м² у улици Светог Саве, у Турији.

2. Предмет отуђења је објекат број 2-породична стамбена зграда спратности приземље површине 110м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекат број 3-помоћна зграда спратности приземље површине 35м² у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м²) земљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171м² у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске калије.

3. На основу Закључка Општинског већа Србобран број 003349649 2025 08910 003 000 060 107 04 011 од 04.08.2025.године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић,дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у тачки 2 ове Одлуке број I 53/2025 од 05.09.2025.године у висини од 28.000,00 евра,који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије.

4. У складу са чланом 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања

других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023) надлежни орган објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на огласној табли и на званичном сајту.

5. Понуда за учешће на огласу подноси се у писменој форми (у затвореној коверти на којој је назначена **непокретност на коју се односи**), препоручено или непосредно на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 4, 21480 Србобран са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ - понуду не отварати.

Понуда се доставља у динарском износу који мора бити исти или већи од почетног износа за отуђење непокретности, која је наведена у тачки 3. ове Одлуке.

6. Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће „Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ (у даљем тексту: Комисија) у просторијама зграде општине Србобран, Трг слободе број 4, соба број 1 Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а учесници присуствују отварању понуда. Одлуку о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Србобран, на предлог Комисије.

7. Лице коме се непокретност отуђује дужно је да исплати утврђену цену у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

8. Предност добијања непокретности има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну непокретност уз прихватање осталих услова који су утврђени овом Одлуком и огласом.

9. Гарантни износ за учешће на огласу износи 20% од почетног износа минималне цене, односно 5.600,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије. Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун општине Србобран. Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде, и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

10. Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу „Дневник“, на огласној табли Општине Србобран и на интернет страници Општине Србобран.

11. Право учешћа на јавном огласу имају физичка, правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, број телефона и мора бити потписана;

2. за предузетнике и правна лица: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана. Уколико је понуђач предузетник, уз пријаву, односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Поред наведеног Понуда мора да садржи и:

- износ понуђене цене за отуђење непокретности,
- доказ о уплаћеном гарантном износу,
- специјална и оверена пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопију или читану личну карту за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјаву о прихватању свих услова из огласа
- број текућег рачуна за враћање депозита.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних пријава, односно понуда, неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда, односно биће одбачени.

11. Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност, која је предмет јавне продаје, до дана одређеног у јавном огласу.

12. Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, непокретност у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене за отуђење непокретности и прихватио све друге услове из огласа.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Радивој Дебељачки

На основу члана 26 став 1. тачка 4, члана 27 став 10. и члана 29 став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 1 став 1. и 2. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023) и Одлуке о покретању поступка за отуђење два објекта и дела катастарске парцеле број 218 у К.О.Турија од ____ октобра 2025.године, број _____, расписује се:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ, ДВА ОБЈЕКТА И ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 218 У К.О.ТУРИЈА

Општина Србобран приступа покретању поступка за отуђење непокретности-објекта број 2- породично стамбене зграде, спратности приземље површине 110м² у Турији, у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде, спратности приземље површине 35м² у Турији, у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м²) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171м² у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије, све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 003349649 2025 08910 003 000 060 107 04 011 од 04.08.2025.године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности која је предмет отуђења, број I 53/2025 од 05.09.2025.године у висини од 28.000,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

Понуда за учешће на огласу подноси се у писменој форми (у затвореној коверти на којој је назначена **непокретност на коју се односи**), препоручено или непосредно на адресу: општина Србобран, Трг слободе број 4, 21480 Србобран са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“-понуду не отворати.

Понуда се доставља у динарском износу која мора бити иста или већа од почетног износа за отуђење непокретности.

Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће, „Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ (у даљем тексту: Комисија) дана ____ 2025.године у ____ .00 часова, у просторијама зграде општине Србобран, Трг слободе број 4, соба број 1 Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, а учесници присуствују отварању понуда.

Лице коме се непокретност преноси у својину је дужно да исплати утврђену цену у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

Предност добијања непокретности има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну непокретност уз прихватање осталих услова који су утврђени овим огласом и Одлуком о покретању поступка за отуђење непокретности два објекта и дела катастарске парцеле

број 218 у К.О.Турија Општинског већа Србобран број _____ од ____октобра 2025.године.

Гарантни износ за учешће на огласу износи 20% од почетног износа минималне цене, односно 5.600,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије. Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун за отуђење непокретности општине Србобран број 840-1040804-49, модел 97, позив на број 78-233.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, Дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран и то почев од ____октобра 2025. до ____ 2025.године до 14.00 часова.

Право учешћа на јавном огласу имају физичка, правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

1.за физичка лица: име и презиме, јединствен матични број грађана, број личне карте, адресу становања, број телефона и мора бити потписана;

2.за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, седиште, број телефона и потпис овлашћеног лица

Поред наведеног Понуда мора да садржи и:

- износ понуђене цене отуђења непокретности,
- доказ о уплаћеном гарантном износу,
- специјална и оверена пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопију или прочитану личну карту за физичка лица,
- оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана
- изјаву о прихватању свих услова из огласа
- број текућег рачуна за враћање депозита

Подносиоци неблаговремених или непотпуних пријава, односно понуда неће моћи да учествују у поступку прикупљања понуда.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност у периоду од ____ до ____, уз претходно заказани термин обиласка непокретности која је предмет отуђења, на број телефона 021/6230-020 локал 129.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, непокретност у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене за отуђење непокретности и прихватио све друге услове из огласа.

У Србобрану, дана ____октобра 2025.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Радивој Дебељачки