



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана: __.10.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran @eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 3. Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и члана 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА ВОДОВА(И ШАХТОВА) НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. ТУРИЈА И БРОЈ 12215/2, 12213 К.О. СРБОБРАН

I

Прихвата се захтев предлагача НИС а.д. Нови Сад, из Новог Сада, Народног фронта број 12, за установљавање права стварне службености постављања водова и шахова, извођењем радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Тус-031 и Тус-093 (УРП 112-25 из фебруара 2025. године), на катастарским парцелама број:

1. 1924/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница гтз, пашњак 2. класе, укупне површине 2369 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. и забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;

2. 1923/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 99730 m², њива 1. класе у површини од 68987 m² и њива 2. класе у површини од 30743 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа: 31.10.2011. и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад, датум уписа 03.03.2022;

3. 1923/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница гтз, њива 1. класе, укупне површине 1514 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;

4. 1923/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1319 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 1319 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објекат изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004;

5. 4139 КО Турија, потес Курија, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1506 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, површине 1506 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележбе пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

6. 1926/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, остало природно неплодно земљиште, укупне површине 769 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. године и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

7. 1927/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 1667 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. и остале забележбе прописане законом, датум уписа 31.10.2011., примљено под бројем предмета 952-02-13-210-71711/2019 од 19.09.2019. године забележава се право стварне службености пролаза и изградње на основу уговора о установљавању права службености који је закључен између ЕПС "Дистрибуција" доо Београд, "Огранак електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100, МБ:07005466 (повласно добро) и општине Србобран Србобран, Србобран, Трг слободе 2, МБ: 08013438 (послужно добро) потврђеним од стране јавног бележника Александра Грујића из Србобрана под бројем ОПУ: 836-2019 од 03.10.2019. године, власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да изврши изградњу МБТЦ "Бељанска бара" са СН и НН мрежом у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број РОП-СРБ-5342-ISAWhA-2/2017 од 07.05.2019. године, издатом од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, све у корист: ЕПС "Дистрибуција" доо Београд, "Огранак електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Бул. ослобођења бр.100 и напоменом: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран, број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

8. 4136 КО Турија, потес Градиште, остало земљиште, укупне површине 38449 m², земљиште под зградом и другим објектом површине 38449 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, површине 38449 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

9. 1924/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 3371 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.

10. 1924/4 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, укупне површине 13469 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 104 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас – манипулативна зграда са котларницом, површине 104 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом површине 30 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом помоћна зграда-агрегат, површине 30 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом површине 21m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом трафо станица површине 21 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, њива 2. класе површине 240 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 13074 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености

пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.

11. 1924/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 738 m², са уписаним објектом некатегорисани пут, површине 738 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објекат изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004.;

12. 12215/2 КО Србобран, потес Тук, грађевинско земљиште ван граница гтз, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 15619 m², са уписаним објектом локални пут, површине 15619 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.;

13. 12213 КО Србобран, потес Тук, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 6631 m², са уписаним објектом локални пут, објекат преузет из земљишне књиге, површине 6631 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним забележбама у Г листу: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-23873/2023 покренут је поступак за упис забележбе постојања уговора о установљавању права стварне службености постављања цевовода преко парцеле број ОПУ:624-2023 од 19.09.2023.-у корист НИС а.д. Нови Сад и забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.

II

Установљава се право стварне службености постављања водова на следећим катастарским парцелама, као Послужним добрима:

1. На катастарској парцели број 12215/2 КО Србобран, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 220,70 m², ради постављања два цевовода сваки дужине дела трасе цевовода 12 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, као трајно заузеће;

2. На катастарској парцели број 12215/2 КО Србобран, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 12,50 m², ради постављања шахте Š-5 са сталним заузећем исте парцеле површине 3,75 m², на дубини 2,10 m и траке уземљења дужине 16,51 m, пресека димензија 25x4 mm, на дубини 1,00 m;

3. На катастарској парцели број 12213 КО Србобран, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 24,02 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 4,00 m, пречника цеви 110,00 mm, на дубини од 1,35 m;

4. На катастарској парцели број 1923/3 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 185,24 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 11,82 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 14,39 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, као и ради постављања електровода дужине дела трасе 11,79 m, пречника цеви 110,00 mm, на дубини од 1,35 m;

5. На катастарској парцели број 4139 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 48,96 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 4,03 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m;

6. На катастарској парцели број 4136 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 682,72 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 126,24 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,35 m;

7. На катастарској парцели број 1923/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 2577,03 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 132,57 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 151,67 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини

од 1,00 m, као и ради постављања електровода дужине дела трасе 249,86 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;

8. На катастарској парцели број 1923/2 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 780,01 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 21,89 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 21,27 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања електровода дужине дела трасе 26,94 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања шахте Š-8 са сталним заузећем исте парцеле површине 3,75 m², на дубини 2,10 m;

9. На катастарској парцели број 1926/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 513,30 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 92,07 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;

10. На катастарској парцели број 1927/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 172,34 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 21,48 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;

11. На катастарској парцели број 1924/4 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 1504,72 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 46,96 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања цевовода дужине дела трасе 77,80 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања електровода дужине дела трасе 58,53 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања траке уземљења дужине 16,00 m, пресека димензија 25x4 mm, на дубини 1,00 m;

12. На катастарској парцели број 1924/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 68,89 m²;

13. На катастарској парцели број 1924/2 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 116,86 m²;

14. На катастарској парцели број 1924/3 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 672,87 m²;

све на начин и према траси и скици како је означено на Подлози за решавање имовинско правних односа за УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25, коју је за власника повласног добра НИС А.Д. Нови Сад, изradio Научно - технолошки центар, Департаман за инжењеринг, главни пројектант Слободанка Јосиповић, дипл.инж.руд и у складу са Ситуационим планом заузећа парцела, који је саставни део УРП 112-25 од 02.2025, бр. цртежа 112-25-00-00-01-24.

Привремено заузеће катастарских парцела број 1924/1, 1924/2 и 1924/3 КО Турија је потребно због радног појаса за потребе извођење радова на катастарским парцелама број 4264 К.О. Турија и 12393 К.О. Србобран, које нису у јавној својини Општине Србобран и трајаће најдуже два месеца од почетка радова на постављању цевовода на катастарским парцелама број 4264 К.О. Турија и 12393 К.О. Србобран.

Подлога и Ситуациони план из става 1. овог члана чине саставни део овог Уговора.

III

Право стварне службености се конституише на одређено време, на временски период у коме је постављени вод као линијски објекат у функцији, односно док постоји потреба за коришћењем предметне непокретности као послужног добра, а најдуже на временски период до 15 година, са могућношћу продужења временског периода закључењем анекса уговора, који период не може бити дужи од 30 година укупно, рачунајући од дана солемнизације овог уговора.

IV

Право стварне службености се установљава са накнадом која се утврђује на основу Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини Општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025).

Накнада се плаћа једном годишње за текућу годину најкасније до 15. марта текуће године, све време док траје успостављено право стварне службености.

За текућу 2025. годину, накнада за успостављање права стварне службености из овог Уговора, плаћаће се у целости, у року од 30 дана од дана солемнизације уговора о конституисању (успостављању) стварне службености.

V

Овлашћује се председник општине Србобран Радивој Дебељачки да закључи и солемнизује уговор о конституисању (успостављању) стварне службености из тачке I овог Решења, у складу са овим Решењем, са подносиоцем захтева НИС а. д. Нови Сад.

VI

Саставни део овог решења чини Нацрт текста Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, као и Мишљење Правобранилаштва општине Србобран које се даје на ово решење и на нацрт текста Уговора о установљавању стварне службености постављања водова, број М 30/2025 од 14.10.2025. године.

VII

Ово решење доставити Правобраниоцу општине Србобран.

Образложење

НИС а.д. Нови Сад, доставило је Општини Србобран дана 28.05.2025. године, захтев за успостављање права стварне службености на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, ради извођења радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотине УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25. Уз захтев, подносилац је доставио Подлогу за решавање имовинско правних односа за УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25, коју је израдио власник повласног добра НИС А.Д. Нови Сад, Научно - технолошки центар, Департман за инжењеринг, главни пројектант Слободанка Јосиповић, дипл.инж.руд, Ситуациони план заузећа парцела, који је саставни део УРП 112-25 од 02.2025, бр. цртежа 112-25-00-00-01-24, Извод из евиденције података РГЗ, Геодетско-катастарског информационог система за парцеле број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран и Пуномоћје бр. NM 0400700/in-pu/463 од 06.06.2014. године.

У образложењу захтева, подносилац захтева је навео да се, према члану 94 став 1 тачка 2) Закона о рударству и геолошким истраживањима, за израду појединачних бушотина за истраживање и експлоатацију нафте и природног гаса, радове у њима, као и за надземна постројења и уређаје за експлоатацију, припрему и транспорт нафте и гаса до сабирне станице, израђује упрошћени рударски пројекат. Даље је навео да се према члану 105 истог Закона, извођењу рударских радова по упрошћеним рударским пројектима, може приступити на основу пријаве која се подноси Министарству, односно надлежном покрајинском органу, пре почетка извођења радова. Уз пријаву из става 1. овог члана доставља се и примерак упрошћеног рударског пројекта, с тим да се уз примерак упрошћеног рударског пројекта за израду појединачних бушотина за нафту, гас и надземна постројења и уређаје за експлоатацију, припрему и транспорт нафте и гаса до сабирне станице, доставља и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника или доказ о праву својине, праву коришћења, праву закупа, односно праву стварне службености на земљишту које је захваћено радовима по упрошћеном пројекту.

У складу са изнетим, с обзиром да је Општина Србобран уписана као носилац права јавне својине на предметним парцелама, НИС а.д. Нови Сад подноси захтев за доношење одлуке о успостављању права стварне службености на парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, за извођење радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотине УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25.

На основу члана 3. Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025): "Захтев за успостављање права службености подноси инвеститор, односно власник

повласног добра, Општинској управи Србобран, Одељењу надлежном за решавање имовинско правних захтева, (у даљем тексту : Одељење).

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се копија плана, извод из листа непокретности за послужно и повласно добро, идејно решење, односно идејни пројекат са графичким приказом трасе инфраструктурног вода у ком је садржана дужина и ширина трасе вода-објекта, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања службености, односно, други докази о томе да је на предметном грађевинском земљишту нужно прибавити право службености.

Одељење утврђује да ли су испуњени услови за успостављање права службености на предметној непокретности, припрема предлог Одлуке о успостављању права службености и доставља га Општинском већу ради доношења.

Уз предлог Одлуке, из става 3. овог члана, Одељење доставља и нацрт текста Уговора о успостављању права стварне службености, са претходно прибављеним мишљењем Правобраниоца општине Србобран.”

Поступајући по поднетом захтеву, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврдило је да су испуњени услови за успостављање права стварне службености, те је сачинило нацрт текста Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, који је достављен Правобранилаштву општине Србобран, ради давања мишљења.

Правобранилаштво општине Србобран, доставило је дана 15.10.2025. године Мишљење број М 30/2025 од 14.10.2025. године.

У складу са изнетим, донето је решење као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број:

Дана: __.10.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran @eunet.rs

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 51. Закона о основама својинско правних односа („Службени лист СФРЈ”, бр. 6/80 и 36/90, “Службени лист СРЈ”, бр. 29/96 и “Службени гласник РС“, бр. 115/2005 - др. закон), члана 63. став 1. тачка 15. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 4. Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025) и Решења о установљавању права стварне службености постављања водова и шахтова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, број _____ од __.10.2025. године,

ОПШТИНА СРБОБРАН са седиштем у Србобрану, Трг Слободе број 2, ПИБ 108490328, Матични број 08013438, коју заступа Радивој Дебелачки, председник општине Србобран, као уговарач - власник послужног добра (у даљем тексту: **Власник послужних добара**), са једне стране

и

NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, Народног фронта број 012, МБ 20084693, ПИБ 104052135, које заступа Татјана Исаков, дипломирани правник, директор Департамента за управљање имовином НИС а.д. Нови Сад, ЈМБГ: 1511964855054, на основу Пуномоћја генералног директора НИС а.д. Нови Сад, број РУ-2025-158 од 25.02.2025. године, којом се овлашћује пуномоћник Татјана Исаков за закључивање и солемнизацију Уговора о успостављању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, са Општином Србобран, коју Пуномоћ је оверио Јавни бележник Александра Бештић из Београда под бројем УОП-П:358-2025 дана 06.03.2025. године, као уговорача-власника повласног добра са друге стране, на следећи начин и под следећим условима закључују у Србобрану, дана __.10.2025. године

**УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ
ПОСТАВЉАЊА ВОДОВА (И ШАХТОВА)
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1,
4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. ТУРИЈА И БРОЈ 12215/2, 12213 К.О. СРБОБРАН**

Члан 1.

Уговорне стране чине неспорним:

- да је уговарач Општина Србобран, као ималац права јавне својине у 1/1, власник следећих катастарских парцела - послужних добара (у даљем тексту: **Послужна добра**), и то:

1. 1924/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница гтз, пашњак 2. класе, укупне површине 2369 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. и забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;

2. 1923/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 99730 m², њива 1. класе у површини од 68987 m² и њива 2. класе у површини од 30743 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа: 31.10.2011. и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад, датум уписа 03.03.2022;

3. 1923/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница гтз, њива 1. класе, укупне површине 1514 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;

4. 1923/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1319 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 1319 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објекат изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004;

5. 4139 КО Турија, потес Курија, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1506 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, површине 1506 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележбе пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

6. 1926/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, остало природно неплодно земљиште, укупне површине 769 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела,

са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. године и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

7. 1927/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 1667 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. и остале забележбе прописане законом, датум уписа 31.10.2011., примљено под бројем предмета 952-02-13-210-71711/2019 од 19.09.2019. године забележава се право стварне службености пролаза и изградње на основу уговора о установљавању права службености који је закључен између ЕПС "Дистрибуција" доо Београд, "Огранак електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100, МБ:07005466 (повласно добро) и општине Србобран Србобран, Србобран, Трг слободе 2, МБ: 08013438 (послужно добро) потврђеним од стране јавног бележника Александра Грујића из Србобрана под бројем ОПУ: 836-2019 од 03.10.2019. године, власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да изврши изградњу МБТЦ "Бељанска бара" са СН и НН мрежом у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број РОП-СРБ-5342-ISAWhA-2/2017 од 07.05.2019. године, издатом од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, све у корист: ЕПС "Дистрибуција" доо Београд, "Огранак електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Бул. ослобођења бр.100 и напоменом: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран, број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

8. 4136 КО Турија, потес Градиште, остало земљиште, укупне површине 38449 m², земљиште под зградом и другим објектом површине 38449 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, површине 38449 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

9. 1924/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 3371 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.

10. 1924/4 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, укупне површине 13469 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 104 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас – манипулативна зграда са котларницом, површине 104 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим

објектом површине 30 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом помоћна зграда-агрегат, површине 30 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом површине 21m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом трафо станица површине 21 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, њива 2. класе површине 240 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 13074 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.

11. 1924/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 738 m², са уписаним објектом некатегорисани пут, површине 738 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објекат изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004.;

12. 12215/2 КО Србобран, потес Тук, грађевинско земљиште ван граница гтз, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 15619 m², са уписаним објектом локални пут, површине 15619 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022;

13. 12213 КО Србобран, потес Тук, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 6631 m², са уписаним објектом локални пут, објекат преузет из земљишне књиге, површине 6631 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним забележбама у Г листу: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-23873/2023 покренут је поступак за упис забележбе постојања уговора о установљивању права стварне службености постављања цевовода преко парцеле број ОПУ:624-2023 од 19.09.2023.-у корист НИС а.д. Нови Сад и забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.

- да је Председник Општине Србобран дана 06.08.2024. године дао сагласност НИС а.д. Нови Сад за извођење рударских радова и изградњу рударског објекта бушотине ShTus-093 на катастарским парцелама број 1923/2 и 1924/1 обе К.О. Турија, ради реализације пројекта којим ће се подржати енергија лежишта нафтног поља „Турија-север“ извођењем рударских радова изградње рударског објекта бушотине ShTus-093 (врста бушотине: Шурф), која Сагласност број 000259488 2023 08910 004 003 000 001 је оверена од стране јавног бележника Александра Грујића, број овере: УОП-I:1773-2024 од 06.08.2024. године (у даљем тексту: Сагласност).

Члан 2.

Уговорне стране чине неспорним да је уговарач НИС а.д. Нови Сад, власник:

- бушотине Tus-031, који објекат је уписан у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима као катастарски објекат број 1, катастарског назива објекат **за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас-извор нафте – део Tus031** изграђен на катастарској парцели 11232/7 КО Србобран која је у приватној својини НИС а.д. Нови Сад у уделу 1/1, површине 529 m², правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, са уписаним теретом објекта: Врста терета: Објекат изграђен без дозволе, датум уписа: 21.04.2006. године и Врста терета: Делови зграде се налазе и на катастарским парцелама _____, датум уписа: 15.12.2015. године, Опис терета: На катастарским парцелама бр. 11232/4 и 11233/3 налазе се делови објекта-платоа-бушотина нафте Tus-031 са парцеле 11232/7, плато бушотине Tus-31 је укупне површине 529 m² од чега се 142 m² налази на парцели бр. 11232/4, а 42 m² на парцели бр. 11232/3. Катастарска парцела број 11232/4 КО Србобран је у приватној својини Танчик Естер из Србобрана, у уделу 1/1, док је катастарска парцела 11233/3 КО Србобран, у приватној својини Танчик Ђуле из Србобрана, у уделу 1/1 и уписана је у катастар инфраструктуре број вода 134-за нафтоводну мрежу, са својиним НИС а.д. Нови Сад и забележбом: за вод издата употребна дозвола.

- бушотине Tus-093, који вод је уписан у катастар инфраструктуре као вод број 290-за нафтоводну мрежу, изграђен на катастарским парцелама 1918/10 КО Турија која је у приватној својини Матић (Милорад) Драгољуба у уделу 1/1 и на парцели 1918/11 КО Турија која је у приватној својини Матић (Милорад) Радована у уделу 1/1, вод уписан на неутврђеног власника, са теретом: вод изграђен без дозволе, (у даљем тексту бушотине Tus-031 и Tus-093 заједно: **Повласно добро**). Стварна службеност из овог Уговора, конституише се у корист Повласног добра, односно ради повезивања објеката Tus-031 и Tus-093, преко бушотина ShTus-031 и ShTus-093.

За постављање бушотине ShTus-093 су решени имовинско правни односи Сагласношћу из члана 1. став 2. уговора, а бушотина ShTus-031 се поставља на катастарској парцели број 11178/1 КО Србобран, у приватној својини НИС а.д. у уделу 1/1.

Члан 3.

Уговорне стране закључују овај Уговор ради установљавања права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, са привременим заузећем делова истих парцела, и ради постављања шахтова на катастарским парцелама број 1923/2 К.О. Турија и 12215/2 К.О. Србобран, због извођења радова на Послужним добрима, по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Tus-031 и Tus-093 (УРП 112-25 из фебруара 2025. године), у корист Повласног добра, односно ради повезивања објеката Tus-031 и Tus-093, преко бушотина ShTus-031 и ShTus-093.

Члан 4.

Овим уговором се установљава право стварне службености постављања водова и шахтова на следећим катастарским парцелама, као Послужним добрима:

1. На катастарској парцели број 12215/2 КО Србобран, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 220,70 m², ради постављања два цевовода сваки дужине дела трасе цевовода 12 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, као трајно заузеће;

2. На катастарској парцели број 12215/2 КО Србобран, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 12,50 m², ради постављања шахте Š-5 са сталним заузећем исте парцеле површине 3,75 m², на дубини 2,10 m и траке уземљења дужине 16,51 m, пресека димензија 25x4 mm, на дубини 1,00 m;
3. На катастарској парцели број 12213 КО Србобран, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 24,02 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 4,00 m, пречника цеви 110,00 mm, на дубини од 1,35 m;
4. На катастарској парцели број 1923/3 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 185,24 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 11,82 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 14,39 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, као и ради постављања електровода дужине дела трасе 11,79 m, пречника цеви 110,00 mm, на дубини од 1,35 m;
5. На катастарској парцели број 4139 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 48,96 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 4,03 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m;
6. На катастарској парцели број 4136 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 682,72 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 126,24 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,35 m;
7. На катастарској парцели број 1923/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 2577,03 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 132,57 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 151,67 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања електровода дужине дела трасе 249,86 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;
8. На катастарској парцели број 1923/2 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 780,01 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 21,89 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 21,27 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања електровода дужине дела трасе 26,94 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања шахте Š-8 са сталним заузећем исте парцеле површине 3,75 m², на дубини 2,10 m;
9. На катастарској парцели број 1926/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 513,30 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 92,07 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;
10. На катастарској парцели број 1927/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 172,34 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 21,48 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;

11. На катастарској парцели број 1924/4 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 1504,72 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 46,96 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања цевовода дужине дела трасе 77,80 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања електровода дужине дела трасе 58,53 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања траке уземљења дужине 16,00 m, пресека димензија 25x4 mm, на дубини 1,00 m;

12. На катастарској парцели број 1924/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 68,89 m²;

13. На катастарској парцели број 1924/2 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 116,86 m²;

14. На катастарској парцели број 1924/3 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 672,87 m²,

све на начин и према траси и скици како је означено на Подлози за решавање имовинско правних односа за УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25, коју је за власника повласног добра НИС А.Д. Нови Сад, израдио Научно - технолошки центар, Департман за инжењеринг, главни пројектант Слободанка Јосиповић, дипл.инж.руд и у складу са Ситуационим планом заузећа парцела, који је саставни део УРП 112-25 од 02.2025, бр. цртежа 112-25-00-00-01-24.

Привремено заузеће катастарских парцела број 1924/1, 1924/2 и 1924/3 КО Турија је потребно због радног појаса за потребе извођење радова на катастарским парцелама број 4264 К.О. Турија и 12393 К.О. Србобран, које нису у јавној својини Општине Србобран и трајаће најдуже два месеца од почетка радова на постављању цевовода на катастарским парцелама број 4264 К.О. Турија и 12393 К.О. Србобран.

Подлога и Ситуациони план из става 1. овог члана чине саставни део овог Уговора.

Члан 5.

Власник послужних добара је сагласан и дозвољава Власнику повласних добара да привремена заузећа дела Послужних добара утврђених у члану 4. овог Уговора користи у случају потребе поправке и одржавања водова и шахтова из члана 4. овог Уговора.

Члан 6.

Уговорне стране чине неспорним да укупна дужина инфраструктурног вода – цевовода из члана 4., који ће бити постављен на Послужним добрима износи:

-1075,58 m, за водове пречника до 20,00 cm,

- 54,24 m за водове пречника од 20,00 cm до 50,00 cm.

Уговорне стране такође констатују да ће на послужним добрима бити постављена 2 шахта, укупне површине трајног заузећа 7,5 m².

На основу укупне дужине инфраструктурних водова и пречника водова на Послужним добрима из става 1. овог члана, као и на основу површине које ће заузимати шахтови, обрачунаваће се Власнику повласног добра годишња накнада за стварну службеност постављања водова као линијских инфраструктурних објеката на Послужним добрима.

Члан 7.

Уговорне стране сагласно констатују да Власник повласних добара нема других могућности да изведе радове по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Тус-031 и Тус-093, (УРП 112-25 из фебруара 2025. године), сем конституисањем стварне службености постављања водова и шахтова као линијских инфраструктурних објеката на наведеним парцелама послужних добара.

Члан 8.

Власник повласних добара се обавезује да право стварне службености установљено овим уговором врши са пажњом доброг привредника и да у највећој могућој мери штеди Послужна добра.

Члан 9.

Власник повласних добара је одговоран за евентуалну штету коју проузрокује Власнику послужних добара као и трећим лицима приликом коришћења права стварне службености на истим Послужним добрима.

Члан 10.

Власник повласних добара из овог Уговора је обавезан да за право стварне службености постављања водова и шахтова као линијских инфраструктурних објеката, заснованог овим Уговором, Власнику послужних добара плаћа годишњу накнаду, све време док траје успостављено право стварне службености.

Члан 11.

Висина годишње накнаде из члана 10. овог Уговора се утврђује за сваку календарску годину у складу са Решењем Општинског већа о установљавању права стварне службености постављања водова и (шахова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран број _____ од __.10.2025. године и на основу важеће Одлуке којом се регулише начин, поступак и висина накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини Општине Србобран.

Власник повласног добра је дужан да Власнику послужних добара годишњу накнаду из става 1 овог члана исплати једнократно, најкасније до 15. марта за текућу годину, све време док траје успостављено право стварне службености, на текући рачун Власника послужних добара, према следећем:

Назив рачуна: Остали приходи у корист нивоа општине

Број рачуна: 840-745151843-03

Модел: 97

Позив на број: 89-23308909.

Уговорне стране су сагласне да Власник повласног добра, за текућу 2025. годину, накнаду за успостављање права стварне службености из овог Уговора, плати у целости, у року од 30 дана од дана солемнизације овог Уговора.

Члан 12.

Висина годишње накнаде на дан закључивања овог Уговора износи **200.109,00 динара** (словима: двестотинехиљадастодеветдинара и 00/100) за коришћење Послужних добара из овог Уговора, док се на прописан начин не измени.

Власник послужних добара је у обавези да писмено извести Власника повласних добара о измени висине годишње накнаде из става 1 овог члана најкасније до 31.01. календарске године за коју се мења висина годишње накнаде.

Члан 13.

Уговорне стране сагласно изјављују да ће, уколико дође до промене Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини Општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 24/2020, 19/2023 и 5/2025), сачинити анекс овог Уговора, у складу са изменама наведене Одлуке.

Члан 14.

Уговорне стране су сагласне да се овај уговор закључује на одређено време, на временски период у коме је постављени вод као линијски објекат у функцији, односно док постоји потреба за коришћењем предметне непокретности као послужног добра, а најдуже на временски период до 15 година, са могућношћу продужења временског периода закључењем анекса уговора, који период не може бити дужи од 30 година укупно, рачунајући од дана солемнизације овог уговора.

Члан 15.

Власник послужних добара је сагласан и дозвољава да се без његовог даљег знања и питања и без његове посебне сагласности, на основу овог Уговора, након солемнизације, у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима за К.О. Србобран може уписати право стварне службености постављања водова и шахтова као линијских инфраструктурних објеката на некретностима из члана 1 овог Уговора - Послужним добрима, у корист Власника повласних добара, а Власник повласних добара је сагласан са таквим уписом (*clausula intabulandi*).

Члан 16.

Власник повласних добара сноси трошкове солемнизације овог Уговора код надлежног Јавног бележника.

Члан 17.

За све што није изричито регулисано овим Уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и одредбе Закона о основама својинскоправних односа, које се односе на стварну службеност.

Члан 18.

Све спорове који настану поводом права и обавеза из овог Уговора уговорне стране ће настојати да реше првенствено мирним путем - споразумно, а у немогућности споразумног решавања, спор ће решавати стварно и месно надлежан суд.

Члан 19.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих након солемнизације по један примерак задржавају обе уговорне стране, један примерак уговора се доставља Правобранилаштву општине Србобран, а један примерак остаје Јавном бележнику.

Члан 20.

Уговорне стране својеручним потписима законских заступника, односно пуномоћника на овом Уговору, оснажених печатима уговорних страна, потврђују да су им одредбе овог Уговора прочитане и протумачене, посебно потврђујући да су свесни значаја правног посла и правних радњи које предузимају, те да у целости признају овај Уговор за свој и као обавезу свог уговорног понашања.

Уговорне стране

**За Власника повласног добра
НИС а.д. Нови Сад**

**За Власника послужних добара
Општину Србобран**

**Татјана Исаков
по Пуномоћју PU-2025-158
од 25.02.2025.године**

Радивој Дебељачки

**ПРАВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: М 30 /2025

Дана: 14. октобра 2025.године

С Р Б О Б Р А Н

Улица Карађорђева број 001

E-mail:julija.popic@srbobran48.rs

Телефон: 021/6230-560;064/8894449

ОПШТИНА ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 15. 10. 2025				
Служб.	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

**ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**

Одељење за урбанизам, стамбено--комуналне
послове и заштиту животне средине

Србобран
Трг слободе број 002

На број: 002374217 2025 08910 004 003 000 001 01 003

Предмет: Давање мишљења и сагласности на предлог Решења о установљавању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран и на нацрт текста Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова и (шахтова)на на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобра, по Захтеву Општинске управа Србобран,Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 002374217 2025 08910 004 003000 001 01 004 од 14.10.2025.године

Правобранилаштву општине Србобран се обратила Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине са захтевом за давање Мишљења и сагласности број 002374217 2025 08910 004 003 000 001 01 003 од 14.10.2025.године на предлог Решења о установљавању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран број _____ од ____ 04. 2025.године и на нацрт текста Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 12217/1, 12217/2 12209 и 12223 све у К.О. Србобран, број _____ од ____ 10.2025.године, по Захтеву за успостављање права стварне службености на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, ради извођења радова постављања водова (и шахтова), извођењем радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Tus-031 и Tus-093 (УРП 112-25 из фебруара 2025. године), број IZ-2025-13982, подносиоца НИС а.д. Нови Сад, од 12. 2024.године и допуном Захтева 26.05.2025. године.

Уз Захтев за давње мишљења и сагласности је приложена сва потребна законом прописана пратећа документација и то:

-Предлог текста Решења о установљавању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, број _____ од ____ 10. 2025.године

-Нацрт текста Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, број _____ од ____ 10.2025.године

-Нацрт текста Уговора о установљивању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, број _____ од __ 10.2025.године

-2-

-Копија Молбе о установљивању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, ради извођења радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Tus-031 и Tus-093 (УРП 112-25 из фебруара 2025. године) са

-Копијом Подлоге за решавање имовинско правних односа за УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25, коју је израдио власник повласног добра НИС А.Д. Нови Сад, Научно – технолошки центар, Департман за инжењеринг, главни пројектант Слободанка Јосиповић, дипл.инж.руд,

-Копијом Ситуационог плана заузећа парцела, који је саставни део УРП 112-25 од 02.2025, бр. цртежа 112-25-00-00-01-24,

-Изводима из евиденције података РГЗ, Геодетско-катастарског информационог система за парцеле број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран,

-Пуномоћјем број NM_040700/IN-ри/463 од 06.06.2017. године

и

- Одлука о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини Општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран" број 24/2020, 19/2023 и 5/2025)

I

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 3 Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025), члана 67 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2 и члана 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, број: 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1 Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Увидом у приложену документацију, на основу члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **Општинском већу Србобран даје:**

М И Ш Љ Е Њ Е

Испуњени су законски услови да Општинско веће општине Србобран донесе Решење о установљивању права стварне службености постављања водова (и шахтова), извођењем радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Tus-031 и Tus-093 (УРП 112-25 из фебруара 2025. године, на катастарским парцелама број:

1)1924/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница гзз, пашњак 2. класе, укупне површине 2369 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног

земљишта, датум уписа 31.10.2011. и забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;

-3-

2) 1923/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 99730 m², њива 1. класе у површини од 68987 m² и њива 2. класе у површини од 30743 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа: 31.10.2011. и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад, датум уписа 03.03.2022;

3)1923/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница гзз, њива 1. класе, укупне површине 1514 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;

4)1923/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1319 m², на којој парцели је уписан објект некатегорисани пут, објект изграђен без одобрења за градњу, површине 1319 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објект изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004;

5)4139 КО Турија, потес Курија, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1506 m², на којој парцели је уписан објект некатегорисани пут, површине 1506 m², објект преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележбе пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

6)1926/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, остало природно неплодно земљиште, укупне површине 769 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. године и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

7)1927/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 1667 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. и остале забележбе прописане законом, фатум уписа 31.10.2011., примљено под бројем предмета 952-02-13-210-71711/2019 од 19.09.2019. године забележава се право стварне службености пролаза и изградње на основу уговора о установљавању права службености који је закључен између ЕПС «Дистрибуција» доо Београд, «Огранак електродистрибуција Нови Сад», Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100, МБ:07005466 (повласно добро) и општине Србобран Србобран, Србобран, Трг слободе 2, МБ: 08013438 (послужно добро) потврђеним од стране јавног бележника Александра Грујића из Србобрана под бројем ОПУ: 836-2019 од 03.10.2019. године, власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да изврши изградњу МБТЦ «Бељанска бара» са СН и НН мрежом у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број РОП-СРБ-5342-ISAВНА-2/2017 од 07.05.2019. године, издатом од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, све у корист: ЕПС «Дистрибуција» доо Београд, «Огранак електродистрибуција Нови Сад», Нови Сад, Бул. ослобођења бр.100 и напоменом: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права

стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран, број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

-4-

8)4136 КО Турија, потес Градиште, остало земљиште, укупне површине 38449 m^2 , земљиште под зградом и другим објектом површине 38449 m^2 , на којој парцели је уписан објект некатегорисани пут, површине 38449 m^2 , објект преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

9)1924/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 3371 m^2 , јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.

10)1924/4 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, укупне површине 13469 m^2 , јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 104 m^2 , јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом објект за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас – манипулативна зграда са котларницом, површине 104 m^2 , приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом површине 30 m^2 , јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом помоћна зграда-агрегат, површине 30 m^2 , приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом површине 21 m^2 , јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом трафо станица површине 21 m^2 , приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, њива 2. класе површине 240 m^2 , јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 13074 m^2 , јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.

11)1924/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 738 m^2 , са уписаним објектом некатегорисани пут, површине 738 m^2 , објект изграђен без одобрења за градњу, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објект изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004.;

12)12215/2 КО Србобран, потес Тук, грађевинско земљиште ван граница гзз, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 15619 m^2 , са уписаним објектом локални пут, површине 15619 m^2 , објект преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022

и

13)12213 КО Србобран, потес Тук, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 6631 m^2 , са уписаним објектом локални пут, објект преузет из земљишне књиге, површине 6631 m^2 , јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним забележбама у Г листу: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-23873/2023 покренут је поступак за упис забележбе постојања уговора о установљавању права стварне службености постављања цевовода преко парцеле број ОПУ:624-2023 од

19.09.2023.-у корист НИС а.д. Нови Сад и забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.

-5-

са успостављањем права стварне службености која се конституише на временски период у коме је постављени вод као линијски објекат у функцији, односно док постоји потреба за коришћењем предметне непокретности као послужног добра, а најдуже на временски период до 15 година, са могућношћу продужења временског периода закључењем анекса уговора, који период не може бити дужи од 30 година укупно, рачунајући од дана закључења овог уговора, односно док постоји потреба да коришћењем предметне непокретности као послужног добра, у корист подносиоца захтева НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ – НИС а.д. Нови Сад, из Новог Сада, Народног фронта број 12, као власника повласних добара – водова (и шахтова) као инфраструктурног линијског објекта, у свемо сагласно целокупном тексту предлога Решења.

II

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 3 Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025), члана 67 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2 и члана 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, број: 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1 Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Увидом у приложену документацију, на основу члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **Општинском већу Србобран даје:**

САГЛАСНОСТ

На предлог текста **Решење о установљавању права стварне службености** постављања водова (и шахтова), извођењем радова извођењем радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Tus-031 и Tus-093 (УРП 112-25 из фебруара 2025. године, на катастарским парцелама број:

1)1924/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница гзз, пашњак 2. класе, укупне површине 2369 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. и забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;

2) 1923/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 99730 m², њива 1. класе у површини од 68987 m² и њива 2. класе у површини од 30743 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа: 31.10.2011. и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад, датум уписа 03.03.2022;

3)1923/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница гзз, њива 1. класе, укупне површине 1514 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;

-6-

4)1923/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1319 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 1319 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објекат изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004;

5)4139 КО Турија, потес Курија, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1506 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, површине 1506 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележбе пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

6)1926/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, остало природно неплодно земљиште, укупне површине 769 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. године и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

7)1927/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 1667 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. и остале забележбе прописане законом, датум уписа 31.10.2011., примљено под бројем предмета 952-02-13-210-71711/2019 од 19.09.2019. године забележава се право стварне службености пролаза и изградње на основу уговора о установљавању права службености који је закључен између ЕПС «Дистрибуција» доо Београд, «Огранак електродистрибуција Нови Сад», Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100, МБ:07005466 (повласно добро) и општине Србобран Србобран, Србобран, Трг слободе 2, МБ: 08013438 (послужно добро) потврђеним од стране јавног бележника Александра Грујића из Србобрана под бројем ОПУ: 836-2019 од 03.10.2019. године, власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да изврши изградњу МБТЦ «Бељанска бара» са СН и НН мрежом у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број РОП-СРБ-5342-ISAWhA-2/2017 од 07.05.2019. године, издатом од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, све у корист: ЕПС «Дистрибуција» доо Београд, «Огранак електродистрибуција Нови Сад», Нови Сад, Бул. ослобођења бр.100 и напоменом: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран, број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

8)4136 КО Турија, потес Градиште, остало земљиште, укупне површине 38449 m², земљиште под зградом и другим објектом површине 38449 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, површине 38449 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;

9)1924/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 3371 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.

-7-

10)1924/4 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, укупне површине 13469 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 104 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас – манипулативна зграда са котларницом, површине 104 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом површине 30 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом помоћна зграда-агрегат, површине 30 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом површине 21m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом трафо станица површине 21 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, њива 2. класе површине 240 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 13074 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.

11)1924/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 738 m², са уписаним објектом некатегорисани пут, површине 738 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објекат изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004.;

12)12215/2 КО Србобран, потес Тук, грађевинско земљиште ван граница гзз, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 15619 m², са уписаним објектом локални пут, површине 15619 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022

и

13)12213 КО Србобран, потес Тук, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 6631 m², са уписаним објектом локални пут, објекат преузет из земљишне књиге, површине 6631 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним забележбама у Г листу: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-23873/2023 покренут је поступак за упис забележбе постојања уговора о установљавању права стварне службености постављања цевовода преко парцеле број ОПУ:624-2023 од 19.09.2023.-у корист НИС а.д. Нови Сад и забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљавању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.

са успостављањем права стварне службености која се конституише на временски период у коме је постављени вод као линијски објекат у функцији, односно док постоји потреба за коришћењем предметне непокретности као послужног добра, а најдуже на временски период до 15 година, , са могућношћу продужења временског периода закључењем анекса уговора, који период не може бити дужи од 30 година укупно, рачунајући од дана закључења и солемнизације овог уговора, односно док постоји потреба да коришћењем предметне

непокретности као послужног добра, у корист подносиоца захтева НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ – НИС а.д. Нови Сад, из Новог Сада, Народног фронта број 12, као власника повласних добара – водова као инфраструктурног линијског објекта, у свемо сагласно целокупном тексту предлога Решења.

III

На основу члана 27 став 10 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 51 Закона о основама својинско правних односа („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90,

-8-

“Службени лист СРЈ“, бр. 29/96 и “Службени гласник РС“, бр. 115/2005 – др. закон), члана 63 став 1 тачка 15 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 4 Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025) и Решења о установљавању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 12217/2, 12217/1, 12209 и 12223 све у К.О. Србобран, број _____ од __.04.2025. године, увидом у приложену документацију, и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран (“Службени лист општине Србобран” број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **даје:**

МИШЉЕЊЕ

Испуњени су законски услови за закључивање Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, број _____ од __ 10.2025.године, које су у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, како је то наведено у члану 1. и члану 2. истог Уговора, у свему на начин и према условима како је то уређено свим одредбама истог Уговора.

И САГЛАСНОСТ за закључивање Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, број _____ од __ 10.2025.године

између:

ОПШТИНЕ СРБОБРАН са седиштем у Србобрану, Трг Слободе број 2, ПИБ 108490328, Матични број 08013438, коју заступа Радивој Дебељачки, председник општине Србобран, као уговорач – власник послужног добра (у даљем тексту: **Власник послужних добара**), са једне стране

и

NIS A.D. NOVI SAD из Новог Сада, Народног фронта број 012, МБ 20084693, ПИБ 104052135, које заступа Татјана Исаков, дипломирани правник, директор Департамента за управљање имовином НИС а.д. Нови Сад, ЈМБГ: 1511964855054, на основу Пуномоћја генералног директора НИС а.д. Нови Сад, број РУ-2025-158 од 25.02.2025. године, којом се овлашћује пуномоћник Татјана Исаков за закључивање и солемнизацију Уговора о успостављању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, са Општином Србобран, коју Пуномоћ је оверио Јавни бележник Александра Бештић из Београда под бројем УОП-II:358-2025 дана 06.03.2025. године, као уговорача-власника повласног добра са друге стране

на начин и према свим условима садржаним у одредбама Нацрта текста Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, број _____ од __ 10.2025.године, својеручним потписивањем наведених уговорних страна и стављањем печата уговорних страна, солемнизованим код надлежног Јавног бележника.

IV

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је у обавези да Правобранилаштву општине Србобран **достави примерак:**

-9-

- Решења о установљавању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, број _____ од __ 10. 2025.године Општинског већа Србобран након што га Општинско веће Србобран донесе на својој седници

и

- Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, број _____ од __ 10.2025.године, након што га уговорне стране потпишу и солемнизују код надлежног Јавног бележника, у случају да то не учини надлежни Јавни бележник након солемнизације.



ПРАВОБРАНИЛАЦ
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Јулија Попић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Број: 002374217 2025 08910 004 003
000 001 01 003
Дана: 14.10.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

**ПРАВОБРАНИЛАШТВО ОПШТИНЕ
С Р Б О Б Р А Н**

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање мишљења

На основу члана 3. Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025), достављамо Вам предлог Решења о установљавању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран и нацрт текста Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, ради давања мишљења.

У прилогу овог Захтева, поред предлога Решења и нацрта Уговора, достављамо Вам и:

1) фотокопију Молбе о установљавању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, ради извођења радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Tus-031 и Tus-093 (УРП 112-25 из фебруара 2025. године),

1а) фотокопију Подлоге за решавање имовинско правних односа за УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25, коју је израдио власник повласног добра НИС А.Д. Нови Сад, Научно - технолошки центар, Департман за инжењеринг, главни пројектант Слободанка Јосиповић, дипл.инж.руд,

1б) фотокопију Ситуационог плана заузећа парцела, који је саставни део УРП 112-25 од 02.2025, бр. пртежа 112-25-00-00-01-24,

1в) Извода из евиденције података РГЗ, Геодетско-катастарског информационог система за парцеле број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран,

1г) Пуномоћја бр. NM_040700/IN-ру/463 од 06.06.2017. г,

2) Одлуку о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини Општине Србобран (“Службени лист Општине Србобран”, број 24/2020, 19/2023 и 5/2025).

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Daniјela Vujačić

Данијела Вујачић

Digitally signed by Daniјela Vujačić
DN: cn=Daniјela Vujačić, o=Општина Србобран, ou=Општинска управа Србобран, email=Daniјela.Vujačić@srpska.gov.rs, c=RS

IZ-2025-13982
Контрола:



Општина Србобран Општинска
управа-Одељење за урбанизам,
стамбено комуналне послове и
заштиту животне средине
Трг Слободе бр.2
21480 Србобран

ПРИМЉЕНО: 28. 05. 2025			
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	ПРИЛОЖЕНО



**NM_047302 Praksa za imovinske
poslove**

Број: IZ-2025-13982

Датум:

26. 05. 2025

Предмет: Молба за издавање потребних аката односно доношења потребних одлука у циљу решавања имовинско правних односа за извођење радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Тус-031 и Тус-093 на катастарским парцелама на којима је у јавним евиденцијама о непокретностима уписано право јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1

ПОДНОСИЛАЦ: НИС ад. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, кога заступа Зоран Герић, дипломирани правник, по пуномоћи број: NM 040700/In-Pu/463 од 06.06.2017. године

Поштовани,

НИС а.д. Нови Сад (у даљем тексту: НИС) планира извођење радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Тус-031 и Тус-093 (УРП 112-25 из фебруара 2025. године), на територији Општине Србобран.

Према наведеном УРП планирано је да се радови изводе и на парцелама катастарски број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 све КО Турија и број 12215/2 и 12213 КО Србобран, односно да траса вода пређе и преко наведених парцела које су у јавним евиденцијама уписане са следећим имовинско-правним статусом:

1. **парцела катастарски број 1924/1 КО Турија**, укупне површине 2369 м², начин коришћења и катастарска класа: пашњак 2. класе; врста земљишта: грађевинско земљиште ван граница ггз, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 1924/1 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

2. **парцела катастарски број 1923/1 КО Турија**, укупне површине 99730 м², начин коришћења и катастарска класа: њива 1. класе у површини од 68987 м² и њива 2. класе

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50

у површини од 30743 м2; врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 1923/1 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

3. **парцела катастарски број 1923/2 КО Турија**, укупне површине 1514 м2, начин коришћења и катастарска класа: њива 1. класе; врста земљишта: грађевинско земљиште ван граница ггз, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 1923/2 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

4. **парцела катастарски број 1923/3 КО Турија**, укупне површине 1319 м2, начин коришћења и катастарска класа: земљиште под зградом и другим објектом; врста земљишта: остало земљиште, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1. У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима не постоје уписани терети/забележбе на парцели.

На предметној парцели је уписан објект број 1 „некатегорисани пут“, у површини целе парцеле, правни статус објекта: објект изграђен без одобрења за градњу, облик својине на објекту: јавна својина Општине Србобран у уделу 1/1, са уписаним теретом на објекту: објект изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004. године.

5. **парцела катастарски број 4139 КО Турија**, укупне површине 1506м2, начин коришћења и катастарска класа: земљиште под зградом и другим објектом; врста земљишта: остало земљиште, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

На предметној парцели је уписан објект број 1 „некатегорисани пут“, у површини целе парцеле, правни статус објекта: објект преузет из земљишне књиге, облик својине на објекту: јавна својина Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели и објекту, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 4139 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

6. **парцела катастарски број 1926/1 КО Турија**, укупне површине 769 м2, начин коришћења и катастарска класа: остало природно неплодно земљиште, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 1926/1 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

7. **парцела катастарски број 1927/1 КО Турија**, укупне површине 1667 м2, начин коришћења и катастарска класа: пашњак 2. класе; врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 1927/1 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

8. **парцела катастарски број 4136 КО Турија**, укупне површине 38449 м2, начин коришћења и катастарска класа: земљиште под зградом и другим објектом; врста земљишта: остало земљиште, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

На предметној парцели је уписан објект број 1 „некатегорисани пут“, у површини целе парцеле, правни статус објекта: објект преузет из земљишне књиге, облик својине на објекту: јавна својина Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели и објекту, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 4136 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

9. **парцела катастарски број 1924/2 КО Турија**, укупне површине 3371 м2, начин коришћења и катастарска класа: пашњак 2. класе; врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 1924/2 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

10. **парцела катастарски број 1924/4 КО Турија**, укупне површине 13469 м2, начин коришћења и катастарска класа: земљиште под зградом и другим објектом у површини од 155 м2, њива 2. класе у површини од 240 м2 и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 13074 м2; врста земљишта: остало земљиште, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

На предметној парцели је уписано три објекта укупне површине 155 м2 који су приватна својина НИС а.д. Нови Сад.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели и објекту, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 1924/4 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

11. **парцела катастарски број 1924/3 КО Турија**, укупне површине 738 м2, начин коришћења и катастарска класа: земљиште под зградом и другим објектом; врста земљишта: остало земљиште, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

На предметној парцели је уписан објект број 1 „некатегорисани пут“, у површини целе парцеле, правни статус објекта: објект изграђен без одобрења за градњу, облик својине на објекту: јавна својина Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на објекту, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 1924/3 КО Турија који достављамо као прилог захтеву.

12. **парцела катастарски број 12215/2 КО Србобран**, укупне површине 15619 м2, начин коришћења и катастарска класа: земљиште под зградом и другим објектом; врста

земљишта: грађевинско земљиште ван граница ггз, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

На предметној парцели је уписан објект број 1 „локални пут“, у површини целе парцеле, правни статус објекта: објект преузет из земљишне књиге, облик својине на објекту: јавна својина Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели и објекту, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 12215/2 КО Србобран који достављамо као прилог захтеву.

13. парцела катастарски број 12213 КО Србобран, укупне површине 6631 м2, начин коришћења и катастарска класа: земљиште под зградом и другим објектом; врста земљишта: остало земљиште, уписано са правом јавне својине Општине Србобран у уделу 1/1.

На предметној парцели је уписан објект број 1 „локални пут“, у површини целе парцеле, правни статус објекта: објект преузет из земљишне књиге, облик својине на објекту: јавна својина Општине Србобран у уделу 1/1.

У јавним евиденцијама о непокретностима и правима на њима постоје уписани терети/забележбе на парцели и објекту, који су таксативно наведени и описани у Изводу из KN Web за парцелу 12213 КО Србобран који достављамо као прилог захтеву.

С обзиром на то да се извођење планираних радова према Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Тус-031 и Тус-093, врши на рударском објекту, примењују се одредбе Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Према члану 94 став 1. тачка 2) Закона о рударству и геолошким истраживањима, за израду појединачних бушотина за истраживање и експлоатацију нафте и природног гаса, радове у њима, као и за надземна постројења и уређаје за експлоатацију, припрему и транспорт нафте и гаса до сабирне станице, израђује се упрошћени рударски пројекат.

Према члану 105. истог Закона, извођењу рударских радова по упрошћеним рударским пројектима може се приступити на основу пријаве која се подноси Министарству, односно надлежном покрајинском органу, пре почетка извођења радова. Уз пријаву из става 1. овог члана доставља се и примерак упрошћеног рударског пројекта, с тим да се уз примерак упрошћеног рударског пројекта за израду појединачних бушотина за нафту, гас и надземна постројења и уређаје за експлоатацију, припрему и транспорт нафте и гаса до сабирне станице доставља и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника или доказ о праву својине, праву коришћења, праву закупа, односно праву службености на земљишту које је захваћено радовима по упрошћеном рударском пројекту.

Имајући у виду горе наведено, односно обавезу НИС а.д. Нови Сад да достави сагласност власника катастарских парцела на којима се планира извођење радова, те чињеницу да је Општина Србобран уписана као носилац права јавне својине на свим наведеним парцелама које су обухваћене планираним радовима, молимо да, у складу са чланом 3. Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини Општине Србобран (Службени лист Општине Србобран бр. 24/2020),

Општина Србобран донесе Одлуку о успостављању права стварне службености на кат.парцелама 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 све КО Турија и број 12215/2 и 12213 КО Србобран, за извођење радова по

наведеном Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Тус-031 и Тус-093.

Према Ситуационом плану заузећа парцела по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Тус-031 и Тус-093 који достављамо у прилогу, наводимо следеће:

1. За катастарску парцелу број 12215/2 КО Србобран, привремено заузеће радним појасом износи 220,70 m², ради постављања два цевовода сваки дужине дела трасе цевовода 12 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m;
2. За катастарску парцелу број 12215/2 КО Србобран, привремено заузеће радним појасом износи 12,50 m², ради постављања шахте Š-5 са сталним заузећем исте парцеле површине 3,75 m², на дубини 2,10 m и траке уземљења дужине 16,51 m, пресека димензија 25x4 mm, на дубини 1,00 m;
3. За катастарску парцелу број 12213 КО Србобран, привремено заузеће радним појасом износи 24,02 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 4,00 m, пречника цеви 110,00 mm, на дубини од 1,35 m;
4. За катастарску парцелу број 1923/3 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 185,24 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 11,82 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 14,39 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, као и ради постављања електровода дужине дела трасе 11,79 m, пречника цеви 110,00 mm, на дубини од 1,35 m;
5. За катастарску парцелу број 4139 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 48,96 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 4,03 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m;
6. За катастарску парцелу број 4136 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 682,72 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 126.24 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,35 m;
7. За катастарску парцелу број 1923/1 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 2577,03 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 132,57 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 151,67 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања електровода дужине дела трасе 249,86 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;
8. За катастарску парцелу број 1923/2 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 780,01 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 21,89 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 21,27 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања електровода дужине дела трасе 26,94 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања шахте Š-8 са сталним заузећем исте парцеле површине 3,75 m², на дубини 2,10 m;
9. За катастарску парцелу број 1926/1 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 513,30 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 92,07 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;
10. За катастарску парцелу број 1927/1 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 172,34 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 21,48 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;
11. За катастарску парцелу број 1924/4 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 1504,72 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 46,96 m,

пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања цевовода дужине дела трасе 77,80 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања електровода дужине дела трасе 58,53 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања траке уземљења дужине 16,00 m, пресека димензија 25x4 mm, на дубини 1,00 m;

12. За катастарску парцелу број 1924/1 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 68,89 m².

13. За катастарску парцелу број 1924/2 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 116,86 m²;

14. За катастарску парцелу број 1924/3 КО Турија, привремено заузеће радним појасом износи 672,87 m²

Привремено заузеће катастарских парцела број 1924/1, 1924/2 и 1924/3 КО Турија је потребно због радног појаса у истим за потребе извођење радова на катастарским парцелама број 4264 КО Турија/12393 КО Србобран које су у својини Републике Србије.

Рок трајања службености је 15 година.

У прилогу дописа достављамо:

- Подлогу за решавање имовинско-правних односа по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Tus-031 i Tus-093 која садржи потребну графичку документацију;
- Извод из катастра непокретности за кат. парцеле 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 све КО Турија и број 12215/2 и 12213 КО Србобран
- Ситуациони план заузећа парцела који је саставни део УРП 112-25 од 02.2025.

Адреса за пријем писмена је НИС а.д. Нови Сад, Департман за управљање имовином, Народног фронта 12, Нови Сад.

За евентуалне додатне информације или разјашњења стојимо Вам на располагању.

Контакт особе:

Зоран Герић, Експерт за имовинско правну експертизу и евиденцију земљишно-имовинских актива, НИС а.д. Нови Сад, контакт телефон: 021/481-2878

Аница Николић, Експерт за имовинско правну експертизу и евиденцију земљишно-имовинских актива, НИС а.д. Нови Сад, контакт телефон: 021/481-3046

Прилог: Као у тексту

С поштовањем,

Експерт за имовинско правну експертизу и евиденцију земљишно-имовинских актива,
NM_047302 Пракса за имовинске послове,
НИС а.д. Нови Сад

Зоран Герић

Доставити:

1. Именованом
2. Пошаљиоцу
3. Архиви

[Кабинет Генералног директора]

Број: NM 040700/1N-pv/463
Датум: 06. 06. 2017

На основу члана 89 - 95 Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89 и 57/89, „Сл. лист СРЈ“ бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ“ бр. 1/03), чланова 47-53 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010), чланова 85. до 94. Закона о парничном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 49/2013 - одлука УС, 74/2013 - одлука УС и 55/2014) и чланова 10.2 и 15 Статута НИС а.д. Нови Сад бр. 70/SA-od/VI-11a од 30.06.2014. године (пречишћен текст), дајем следеће:

ПУНОМОЋЈЕ

1. Овлашћују се запослени у НИС а.д. Нови Сад:

- Татјана Исаков, дипломирани правник, са положеним правосудним испитом, Уверење бр. 152-1786/90 од 28.12.1990. године,

Pursuant to Articles 89 to 95 of the Law on Contract and Tort (*Official Gazette of SFRY* No. 29/78, 39/85, 45/89 and 57/89, *Official Gazette of FRY* No. 31/93 and *Official Gazette of Serbia and Montenegro* No. 1/03), Articles 47 to 53 of the Law on General Administrative Procedure (*Official Gazette of FRY* No. бр. 33/97 and 31/2001 and *Official Gazette of RS* No. 30/2010), Articles 85 to 94 of the Law on Civil Procedure (*Official Gazette of RS* No. 72/2011, 49/2013 – Decision of the Constitutional Court (CC), 74/2013 – Decision of the CC and 55/2014) and Articles 10.2 and 15 of the Articles of Association of NIS j.s.c. Novi Sad No. 70/SA-od/VI-11a dated 30.06.2014 (consolidated text), I hereby grant the following:

POWER OF ATTORNEY

1. I hereby authorise the following employees at NIS j.s.c. Novi Sad:

- Tatjana Isakov, BA in Law, having passed the Bar Examination, Certificate No. 152-1786/90 dated 28.12.1990,

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Војвођанска банка а.д. Нови Сад:
355-1006010-59
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd:
180-3001250000161-07

SA-12 00 01-071 верзија 1.1



- Сњежана Јовић, дипломирани правник, са положеним правосудним испитом, Уверење бр. 152-03-543/2000-19 од 05.06.2000. године,
- Ружица Милошевић, дипломирани правник, са положеним правосудним испитом, Уверење бр. 152 -1424/87-12 од 04.12.1987. године,
- Зорана Николић, дипломирани правник, са положеним правосудним испитом, Уверење бр. 152-03-445/2012-14 од 11.10.2012. године,
- Данијела Грилихес Јакшић, дипломирани правник са положеним правосудним испитом, Уверење бр. 152-03-127/09-14 од од 06.05.2009. године

да заступају Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса "Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, скраћени назив НИС а.д. Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, улица Народног фронта бр. 12 и предузимају све правне радње у поступцима пред судовима и другим државним органима, а у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Пуномоћници из тачке 1 овог пуномоћја могу повући тужбу, признати или се одрећи од тужбеног захтева, закључити поравнање, повући или се одрећи од редовног правног лека, само уз додатно писано изричито овлашћење издаваоца овог пуномоћја, или уз додатно писано изричито овлашћење заменика Генералног директора, Директора Функције за правна и корпоративна питања, а на основу Пуномоћја NM_040700/IN-pu/304 од 28.03.2017. године.

2. Овлашћују се запослени у НИС а.д. Нови Сад:

- Дејана Маторкић, дипломирани

- Snježana Jović, BA in Law, having passed the Bar Examination, Certificate No. 152-03-543/2000-19 dated 05.06.2000,

- Ružica Milošević, BA in Law, having passed the Bar Examination, Certificate No. 152 -1424/87-12 dated 04.12.1987,

- Zorana Nikolić, BA in Law, having passed the Bar Examination, Certificate No. 152-03-445/2012-14 dated 11.10.2012,

- Danijela Grilihes Jakšić, BA in Law, having passed the Bar Examination, Certificate No. 152-03-127/09-14 dated 06.05.2009

to represent the Company for Exploration, Production, Processing, Distribution and Sales of Oil and Petroleum Products and Exploration and Production of Natural Gas "Naftna Industrija Srbije" j.s.c. Novi Sad, abbreviated name NIS j.s.c. Novi Sad, headquartered in Novi Sad, 12 Narodnog Fronta Street, and perform all acts in law in proceedings before courts and other government authorities, in compliance with the applicable legislation of the Republic of Serbia.

The attorneys-in-fact under Clause 1 hereof may drop a lawsuit, acknowledge or waive a claim of the plaintiff, reach a settlement, withdraw or waive an ordinary legal remedy, only with an additional explicit authorisation of the grantor of this Power of Attorney, or with an additional explicit authorisation of the Deputy Chief Executive Officer, Director of Legal and Corporate Affairs, on the basis of Power of Attorney NM_040700/IN-pu/304 dated 28.03.2017.

2. I hereby authorise the following employees at NIS j.s.c. Novi Sad:

- Dejana Matorkić, BA in Law,



<p>правник,</p> <ul style="list-style-type: none">• Ивана Стефановић, дипломирани правник,• Славиша Алексић, дипломирани правник,• Драгана Оташевић, дипломирани правник,• Данило Обренић, дипломирани правник,• Тијана Шупица, дипломирани правник,• Зоран Герић, дипломирани правник, <p>да заступају Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса "Нафтна индустрија Србије" а.д. Нови Сад, скраћени назив НИС а.д. Нови Сад са седиштем у Новом Саду, улица Народног фронта бр. 12 и предузимају све правне радње у поступцима пред државним органима, а у складу са позитивним прописима Републике Србије.</p> <p>Пуномоћници из тачке 2. овог пуномоћја могу повући предлог – захтев, признати или се одрећи предлога – захтева, закључити поравнање, повући или се одрећи од правног лека, само уз додатно писано изричито овлашћење издаваоца овог пуномоћја, или уз додатно писано изричито овлашћење заменика Генералног директора, Директора Функције за правна и корпоративна питања, а на основу Пуномоћја NM_040700/IN-pu/304 од 28.03.2017. године.</p> <p>Ово специјално Пуномоћје ступа на снагу даном доношења, и важи до писаног отказа или опозива, т.ј. (у односу на појединог Пуномоћника) до дана када Пуномоћник престане да обавља тренутно уговорене послове у НИС а.д. Нови Сад.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Ivana Stefanović, BA in Law,• Slaviša Aleksić, BA in Law,• Dragana Otašević, BA in Law,• Danilo Obrenić, BA in Law,• Tijana Šupica, BA in Law,• Zoran Gerić, BA in Law, <p>to represent the Company for Exploration, Production, Processing, Distribution and Sales of Oil and Petroleum Products and Exploration and Production of Natural Gas "Naftna Industrija Srbije" j.s.c. Novi Sad, abbreviated name NIS j.s.c. Novi Sad, headquartered in Novi Sad, 12 Narodnog Fronta Street, and perform all acts in law in proceedings before government authorities, in compliance with the applicable legislation of the Republic of Serbia.</p> <p>The attorneys-in-fact under Clause 2 hereof may drop a proposal – claim, acknowledge or waive a proposal – claim, reach a settlement, withdraw or waive an ordinary legal remedy, only with an additional explicit authorisation of the grantor of this Power of Attorney, or with an additional explicit authorisation of the Deputy Chief Executive Officer, Director of Legal and Corporate Affairs, on the basis of Power of Attorney NM_040700/IN-pu/304 dated 28.03.2017.</p> <p>This special Power of Attorney shall become effective on the date of its granting and shall remain in full force and effect until cancelled or revoked in writing, i.e. (with respect to individual Attorney-in-Fact) by such date when the Attorney-in-Fact ceases to perform the duties as currently stipulated under their employment contract with NIS</p>
---	--



<p>Даном ступања на снагу овог Пуномоћја опозивају се / престају да важе:</p> <ul style="list-style-type: none">- Пуномоћје бр. 01-2/628 од 13.07.2009. године,- Пуномоћје бр. 01-2/632 од 13.07.2009. године, и- Пуномоћје бр. 01-2/629 од 13.07.2009. године.	<p>j.s.c. Novi Sad.</p> <p>The Powers of Attorney listed below shall be revoked / shall cease to be valid on the effective date hereof:</p> <ul style="list-style-type: none">- Power of Attorney No. 01-2/628 dated 13.07.2009,- Power of Attorney No. 01-2/632 dated 13.07.2009, and- Power of Attorney No. 01-2/629 dated 13.07.2009.
<div data-bbox="454 714 726 986"></div> <p>Генерални директор НИС а.д. Нови Сад / NIS j.s.c. Novi Sad CEO</p> <p>Кирил Тјурдењев / Kirill Tyurdenev</p>	

Доставити / To be distributed to:

1. Кабинету Генералног директора / Office of the Chief Executive Officer
2. Пуномоћницима / Attorneys-in-Fact
4. Директорима Функција / Function Directors
5. Директорима блокова / Block Directors
6. Сектору за текуће правно пословање / Sector for Ongoing Legal Operations
7. Архиви / Archive



NARUČILAC: „NIS“ a.d. Novi Sad

OBJEKAT: BUŠOTINSKI CEVOVOD

MESTO GRADNJE: TURIJA

**PODLOGA ZA REŠAVANJE
IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA
URP POVEZIVANJE BUŠOTINA
Tus-031 I Tus-093**

112-25

SADRŽAJ:

GLAVNI PROJEKTANT: Slobodanka Josipović, dipl.inž.rud.

ODGOVORNI PROJEKTANTI: Prema rešenju

**BROJ PROJEKTA
112-25**

**DATUM
02.2025.**

GLAVNI PROJEKTANT

**DIREKTOR
NTC NIS – NAFTAGAS d.o.o.**

Slobodanka Josipović

Leonid Stulov

Naučno – tehnološki centar
NIS – Naftagas d.o.o Novi Sad
Departman za inženjering

Narodnog fronta 12
21000 Novi Sad

Tel: (+38121) 481-1111
e-mail: ngs.ntc@nis.rs

SADRŽAJ

1.0. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. Tehnički opis

2.0. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. Pregledna karta

2.2. Situacija trase cevovoda - ShTus-031

2.3. Situacija trase cevovoda - ShTus-093

2.4. Situacija šahta Š-5

1.0. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Na zahtev Investitor "NIS" a.d. Novi Sad, potrebno je uraditi "URP POVEZIVANJE BUŠOTINA Tus-031 i Tus-093".

U cilju podržavanja ležišnog pritiska na EP Turija sever, TD je predviđeno utiskivanje slojne vode u bušotine Tus-031 i Tus-093.

Ove bušotine će se snabdevati vodom iz odgovarajućih „šurf bušotina“ koje se povezuju na postojeću infrastrukturu – glavni cevni razvod za odlaganje slojne vode koji polazi od Sabirno otpremne stanice Turija sever (SOS Tus).

Kako bi se ostvarile veze novih šurf bušotina sa glavnim cevnom razvodom i u slučaju potrebe za intervencijom na nekom od cevovoda, ovim projektom se na postojećem cevnom razvodu ugrađuju tri nova šahta: Š-5, Š-6 i Š-8.

Ovim delom tehničke dokumentacije predviđeno je:

- povezivanje postojećeg cevnog razvoda slojne vode sa budućom šurf bušotinom ShTus-031,
- povezivanje kolektora na KMS Tus preko postojećeg cevovoda bušotine Tus-093 sa budućom šurf bušotinom ShTus-093,
- povezivanje šurf bušotine ShTus-031 sa bušotinom Tus-031,
- povezivanje šurf bušotine ShTus-093 sa bušotinom Tus-093,
- ugradnja novih šahti Š-5, Š-6 i Š-8 na glavnom cevnom razvodu,
- rekonstrukcija (zamena) cevovoda na prelazu preko mosta
- izgradnja cevovoda unutar KMS Tus,

Kao podloge za projektovanje korišćeni su podaci iz:

- projektnog zadatka,
- geodetskih podloga i podataka koje je dostavio Investitor,
- stanja na terenu,
- važećih zakonskih propisa, pravilnika, tehničkih normativa i standarda za ovu vrstu dokumentacije.

Eksploataciono područje se nalazi na teritoriji opštine Srbobran.

TRASE CEVOVODA I GRAĐEVINSKI OBJEKTI

Položaj trase cevovoda i objekata na trasi, određena je u skladu sa zakonskom i tehničkom regulativom, zahtevima opšteg tehnološkog rešenja, ekonomskom opravdanosti lokacije i stanja na terenu uz poštovanje bezbedonosnog rastojanja u odnosu na postojeće i nove instalacije, cevovode i građevinske objekte.

Šahtovi Š-5, Š-6 i Š-8

Šaht Š5 je predviđen na mestu račvanja glavnog cevnog razvoda i cevovoda koji slojnu vodu usmerava prema cevovodima bušotina. Šaht Š5 je predviđen na kat. parceli 12215/2 KO Srbobran.

Šaht Š6 je predviđen na centralnom razvodnom sistemu slojne vode, na kat. parcelama 12221/1 i 12222/1 KO Srbobran. Šaht se izvodi da bi se iz njega izveo vod prema ShTus-003.

Šaht Š-8 je predviđenu sa leve strane posle mosta preko reke Krivaje na na kat. parceli 1923/2 KO Turija, gledajući iz pravca Srbobrana prema KMS Tus.

Rekonstrukcija (zamena) cevovoda na prelazu preko mosta

Zamena deonice cevovoda preko mosta na reci Krivaji predviđena je da se izvede u formi „cev za cev“ u dužini od cca 180 m.

L.U. 1 se nalazi na početku cevne lire sa strane mosta na kojoj se nalazi SOS Tus, a L.U.2 se nalazi u šahtu (oznaka Š4) sa strane mosta gde se nalazi KMS Tus. Linije uklapanja predstavljaju početak i kraj deonice cevovoda koji se nalazi na mostu, a koji je potrebno zameniti.

Povezivanje bušotina

Projektom je predviđeno utiskivanje slojne vode u bušotine Tus-031 i Tus-093, pomoću odgovarajućih plitkih (šurf) bušotina.

Šurf bušotina ShTus-031 je predviđena na kat. parceli 11178/1 KO Srbobran.

Šurf bušotina ShTus-093 je predviđena na kat. parceli 1923/2 KO Turija.

Šurf bušotina ShTus-031 će se snabdevati vodom iz postojećeg glavnog cevnog razvoda, odvajanjem nove grane cevovoda iz postojećeg šahta Š-2. Novim cevovodom će se ShTus-031 povezati sa bušotinom za utiskivanje slojne vode Tus-031.

U tu svrhu je predviđeno polaganje:

- cevovoda od postojećeg šahta Š2 na glavnom cevnom razvodu do buduće šurf bušotine ShTus-031, u dužini od cca 205,64m,
- cevovoda od buduće šurf bušotine ShTus-031 do bušotine Tus-031 u dužini od 431,66m.

Šurf bušotina ShTus-093 će se snabdevati vodom iz kolektora za slojnu vodu na KMS Tus. Za povezivanje kolektora sa ShTus-093 iskoristice se deo postojećeg voda koji je trenutno van funkcije (bušotinski vod Tus-093) u dužini od 331,24m, a ostatak od L.U.2 na postojećem cevovodu Tus-093 do budućeg ShTus-093 će se ugraditi novi cevovod. Novim cevovodom će se ShTus-093 povezati sa bušotinom za utiskivanje slojne vode Tus-093.

U tu svrhu je predviđeno polaganje:

- Cevovod od bunara Tus-029/B/2 do postojećeg kolektora slojne vode na KMS Tus, u dužini od 79,26m,
- Cevovoda od postojećeg kolektora slojne vode na KMS Tus do L.U.1 na postojećem cevovodu Tus-093, u dužini od 41,38m,
- cevovoda od L.U.2 na postojećem vodu Tus-093 do buduće šurf bušotine ShTus-093, u dužini od 185,43m (postojeći vod Tus-093 koristi se u dužini od 320,00m),
- cevovoda od buduće šurf bušotine ShTus-093 do bušotine Tus-093, u dužini od 301,91m.

Trase cevovoda su definisane koordinatama temena na mestima lomova trase. Stacionaže dobijene proračunom prikazuju ravninske dužine, a u toku izvođenja radova moguća su odstupanja i promene stacionaža i kota u odnosu na date projektom izazvane:

- ustanovljenjem tačnog položaja postojećih podzemnih vodova, instalacija i dr. objekata,
- savladavanja visinskih razlika na mestima ukrštaja sa istim,
- ishodovanja uslova i mišljenjima nadležnih ustanova odnosno vlasnika – upravljača objekata sa kojima se objekat ukršta ili uporedo vodi.

Niveleta cevovoda i poprečni presek rova

U visinskom pogledu nivelete cevovoda prilagođene su konfiguraciji terena (manipulativni platoi / prilazi bušotinama / putna parcela)na osnovu čega je usvojen zaštitni nadsloj zemlje od min1,35m. Usvojena širina rovova je min 0,50m u dnu rova.

Krivljenja cevi (na horizontalnim i vertikalnim prelomima) izvesti prema podacima iz tehnološko-mašinskog dela tehničke dokumentacije.

Obavezno snimanje mernim kolima prostora, pre započinjanja radova na iskopu rova za polaganje cevovoda, a sve za potrebe detektovanja postojećih podzemnih instalacija i vodova.

Iskop rova se vrši mašinski i ručno u zavisnosti od postojećih objekata na trasi i uslova na terenu, uz **OBAVEZAN RUČNI ISKOP** u zoni postojećih podzemnih instalacija.

U geotehničkom smislu, teren u kojem će se izvoditi radovi na izgradnji cevovoda, usvojen je po građevinskim normama GN-200 kao II i III kategorija zemljanog materijala bez posebnih ograničenja u pogledu geotehničkih karakteristika.

Kod iskopa rova u obradivom zemljištu vrši se odvajanje humusnog sloja, kako bi se kod zatrpavanja zemljište vratilo u prvobitno stanje.

Uslove bezbednog rada u rovu obezbediti iskopom rova sa bočnim stranicama u nagibu, odlaganjem iskopanog materijala, planiranjem dna rova, eventualno potrebnim i mestimičnim sanacijama dna iskopa te čišćenje terena u zoni rova. Nagib bočnih strana rova (2:1, 1:1 ili 1,5:1) prilagoditi vrsti tla, odnosno u skladu sa geomehaničkim osobinama i vrstom zemljišta i propisima o zaštiti na radu.

U toku izvođenja radova, voditi računa da se ne izazovu poremećaji u režimu protoka površinskih i podzemnih voda, a ukoliko je potrebno preduzeti odgovarajuće mere u vidu crpljenja vode i njenog ispuštanje u okolni teren.

Zatrpavanje rova vršiti zemljanim materijalom iz iskopa sa nabijanjem do prirodne zbijenosti okolnog terena, uz polaganje trake za obeležavanje na 0,30m od GIC i u takvom redosledu da humusni material (ako ga ima) bude na površini terena uz obrazovanje humke. Nakon zatrpavanja, radni pojas i prostor, odnosno zemljište privesti prvobitnoj nameni.

Radni pojas potreban za nesmetano odvijanje operacija polaganje cevovoda u toku izvođenja radova iznosi 3,0+9,0m, odnosno 3,0+3,0m na delu sa ručnim iskopom.

U područjima, gdje trasa cevovoda prolazi pored drveća i bilja čije koreni doseže dubinu veću od 1,0 m odnosno za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5 m, rastojanje cevovoda od stabala ne bi trebalo da bude manje od 5,0 m.

Ukrštanje i/ili paralelno vođenje cevovoda sa infrastrukturnim objektima i instalacijama

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa infrastrukturnim objektima na trasi biće obrađeno shodno zakonskoj regulativi i zahtevima iz tehničkih uslova vlasnika/upravljača objekata i/ili instalacije, karakteristikama infrastrukturnih objekata i stanja na terenu.

Prema uvidu u stanje na terenu i na osnovu raspoloživih podloga evidentirani su ukrštaji sa:

- | | |
|---|--|
| - saobraćajnom infrastrukturom (putevi) | - u grafičkoj dokumentaciji ukrštaji označen sa Pn/n; |
| - nadzemnim EE kablom/dalekovodom | - u grafičkoj dokumentaciji ukrštaji označen sa En/n; |
| - podzemnim EE kablovima | - u grafičkoj dokumentaciji ukrštaji označeni sa en/n |
| - podzemnim instalacijama i vodovima | - u grafičkoj dokumentaciji ukrštaji označeni sa Cn/n. |

Ukrštanje cevovoda sa putevima

Ukrštanje cevovoda sa putevima se izvodi metodom mehaničkog bušenja i/ili raskopavanjem u zavisnosti od putno-saobraćajne karakteristika saobraćajnice, tehničkih uslova upravljača objekta i stanja na terenu u trenutku izvođenja radova.

-*Ukrštanje cevovoda sa putevima mehaničkim bušenjem*, izvodi se uvlačenjem zaštitne cevi na dubinu od 1.35 m u odnosu na kotu saobraćajnice/terena. Kroz položenu zaštitnu cev provlači se pripremljena radna cev.

-*Ukrštanje cevovoda sa putevima raskopavanjem*, izvodi se raskopavanjem saobraćajnice i polaganjem radne cevi na dubini od 1.35 m u odnosu na kotu saobraćajnice. Kao zaštitu cevi predviđeno je postavljanje AB ploča i/ili zaštitnih cevi.

Ukrštanje cevovoda sa podzemnim instalacijama i vodovima

U zavisnosti od dubine ukopane podzemne strukture cevovod je postavljen iznad ili ispod, sa svetlim otvor između cevovoda i instalacije od min 0.30-0.50 m.

Ukrštanje cevovoda sa nadzemnim EE kablovima / dalekovodima

Ukrštanje cevovoda sa nadzemnim EE kablovima - dalekovodima predviđa se pod uglom od min. 60° i udaljenjem od stubova dalekovoda prema situaciji na terenu, propisima i uslovima nadležne ustanove.

Obeležavanje trase cevovoda

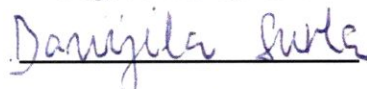
Trase cevovoda su vidno i trajno obeležene sa podzemnim i nadzemnim oznakama::

- trakom za upozorenje, žute boje sa natpisom "CEVOVOD" na 0,30 cm od GIC.
- tablama opomenicama na odušnoj luli na ukrštajima sa saobraćajnicama sa zaštitnom cevi.

Snimanje cevovoda i unošenje u katastar

U toku izgradnje, nakon polaganja, a pre zatrpavanja cevovoda, kao i nakon izgradnje nadzemnih delova koji pripadaju istom, izvršiti geodetsko snimanja radi izrade Elaborata za unos u katastar objekata i podzemnih instalacija.

Odgovorni projektant:



Danijela Surla, dipl.inž.građ.

MANIPULATIVNI PLATOI ŠURFOVA

TEREN

Teren predviđen za izgradnju manipulativnog platoa šurfa bušotine ShTus-031 nalazi se na poljoprivrednom zemljištu sa izgrađenom infrastrukturom šurfa bušotine ShTus-031.

Teren predviđen za izgradnju manipulativnog platoa šurfa bušotine ShTus-093 nalazi se na poljoprivrednom zemljištu sa izgrađenom infrastrukturom šurfa bušotine ShTus-93.

SITUACIJA

Za potrebe prilaza šurfovima u situaciji prikazani su manipulativni platoi.

Kod šurfa bušotine ShTus-031 projektovan je manipulativni plato dimenzija 14,00m x 34,00m. Oko platoa nalazi se zemljana bankina od po 0.50m sa svake strane. Plato se nalazi u dimenzijama trajnog zauzeća. Manipulativni plato obeležen je na situaciji temenima (T1-T4).

Kod šurfa bušotine ShTus-093 projektovan je manipulativni plato dimenzija 14,00m x 34,00m. Oko platoa nalazi se zemljana bankina od po 0.50m sa svake strane. Plato se nalazi u dimenzijama trajnog zauzeća. Manipulativni plato obeležen je na situaciji temenima (T1-T4).

POPREČNI PROFIL

Normalni poprečni profili dati su kao poseban prilog u projektu.

Bankine kod manipulativnih platoa su pod nagibom 4.0% ka kosini. Kosine nasipa su u nagibu 1:1,5. Kosine se humuziraju slojem humusa debljine d=15cm. Skidanje humusa na platou je predviđeno u sloju d=40 cm.

KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Predložena je kolovozna konstrukcija platoa sa sledećim slojevima:

- kameni agregat 0/31.5 mm	(Ms=70 MPa)	7 cm
- kameni agregat 0/63 mm	(Ms=60 MPa)	23 cm
- pesak	(Ms=45 MPa)	20 cm
- geotekstil		
<u>(min200gr/m²)</u>		
UKUPNO:		50 cm

Posteljica se izvodi od peska (peskovitog materijala).

ODVODNJAVANJE

Odvodnjavanje površinske-atmosferske vode sa kolovoza vrši se podužnim i poprečnim nagibom preko bankina i kosina u okolni teren.

Odgovorni projektant:

Marko Dukić, dipl.inž.građ.

ELEKTROENERGETSKI DEO

Predmet Elaborata za ishodovanje uslova čini EE napajanje :

- ESP pumpe za šurf bušotine ShTus-031
- ESP pumpe za šurf bušotine ShTus-093,

sa svim pratećim elementima koji su sadržani u Projektnom zadatku. Trasa novoprojektovanog napojnog kabela se nalazi na području K.O. Turija.

Napajanje ShTUS-031 će biti izvedeno iz MBTS SMS-1 Tus kablom čija je dužina trase oko 390 m.

Napajanje ShTUS-093 će biti izvedeno iz MBTS KMS Tus kablom čija je dužina trase oko 620 m.

Položaj trase niskonaponskih elektroenergetskih kablova u prostoru određen je u skladu sa zahtevima opšteg tehnološkog rešenja i stanja na terenu u odnosu na postojeće instalacije, cevovode, druge elektro vodove i građevinske objekte.

Radni pojas potreban za nesmetano odvijanje operacija u toku izvođenja radova iznosi 3,0+3,0 m.

Niveleta elektroenergetskog kabla koja je predmet **Elaborata** prilagođena je konfiguraciji terena. Elektroenergetski kabl se polaže u iskopani rov sa nadslojem zemlje od min 0,8 m i prosečnom širinom rova od 0,40 m.

Na pojedinim mestima, gde je to uslovljeno konfiguracijom terena i ukrštanjem sa drugim objektima (putevima, cevovodima i dr. instalacijama) dubina ukopavanja je veća, a sve u skladu sa propisima/pravilnicima i tehničkim uslovima vlasnika objekta i instalacija sa kojima se niskonaponski elektroenergetski kabl ukršta i/ili paralelno vodi.

Prema uvidu u stanje na terenu i na osnovu raspoloživih podloga evidentirano je ukrštanje sa:

- | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| - putevima | u grafičkoj dok. ukrštaj označen sa | P _{n/n} |
| - podzemnim instalacijama i vodovima | u grafičkoj dok. ukrštaj označen sa | C _{n/n} |
| - podzemnim EE kablovima | u grafičkoj dok. ukrštaj označeni sa | E _{n/n} |

Ukrštanja niskonaponskog elektroenergetskog kabla sa putevima sa zemljanim zastorom izvešće se raskopavanjem i polaganjem kabla na dubini od 1,35 m u odnosu na kotu terena.

Ukrštanja niskonaponskog elektroenergetskog kabla sa cevovodima izvešće se raskopavanjem i polaganjem kabla na dubini od 0,8 m u odnosu na kotu terena, sa poštovanjem sigurnosnog razmaka od 0,5m od GIC. Na mestu ukrštanja kabla sa cevovodom (gasovodom) visokog pritiska kabl će biti položen u čeličnu cev.

Ukrštanja niskonaponskog elektroenergetskog kabla sa drugim kablovima predviđa se sa udaljenjem od drugog kabla na odgovarajuću udaljenost, a sve u skladu sa tehničkim uslovima nadležne organizacije.

Ukrštanje i paralelno vođenje niskonaponskog elektroenergetskog kabla sa objektima i instalacijama na trasi biće obrađeno u skladu sa propisima i tehničkim uslovima vlasnika odgovarajućeg objekata i instalacija.

Odgovorni projektant:

Dragan Radeka, dipl.inž.el.

ISKAZ KATASTARSKI PARCELA ZA REŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA (IPO)

U skladu sa projektovanim objektima izrađen je tabelarni iskaz katastarskih parcela potrebnih za rešavanje IPO za izgradnju bušotinskih vodova, elektroenergetskih vodova i pristupnih puteva do predmetnih šurfova. Objekti su projektovani na teritoriji Opštine Srbobran, a u K.O. Srbobran i K.O. Turija, a u svemu kao na Situacijama u prilogu.

Pregledna tabela za rešavanje ulazaka u posed za projekat:

Povezivanje bušotina Tus-031 i Tus-093

Redni broj	Broj parcele	Katastarska opština	Vrsta zemljišta	Vlasnik parcele	Za potrebe objekta
1	1924/1	Turija	GZVGGGZ	ОПШТИНА СРБОБРАН	c-plt-ee
2	1923/1	Turija	GZIGP	ОПШТИНА СРБОБРАН	c-ee
3	1923/2	Turija	GZVGGGZ	ОПШТИНА СРБОБРАН	c-ee-plt-š.8
4	1923/3	Turija	OZ (nek.put)	ОПШТИНА СРБОБРАН	c-ee
5	4139	Turija	OZ (nek.put)	ОПШТИНА СРБОБРАН	c
6	1918/3	Turija	OZ-nek.put	КОРИСНИК: АГРОИНДУСТРИЈСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕЛАН" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО СРБОБРАН, ВЛАСНИК: РЕПУБЛИКА СРБИЈА	c
7	1918/9	Turija	PZ	ГАЈИНОВ (ЈОВАН) СЛАВКО, ГАЈИНОВ (МИЛАН) ЉУБОМИР, ГАЈИНОВ (СТЕВАН) ДРАГОСЛАВ, ГАЈИНОВ (СТЕВАН) МИРОСЛАВ, ГАЈИНОВИЋ (ЉУБОМИР) ЛАЗАР, ЛОЗАНОВ МАРИЈА, МАТИЋ (МИЛОРАД) ДРАГОЉУБ, МАТИЋ (МИЛОРАДА) РАДОВАН, МИЛОШЧИН (СЛАВКО) ОЛГА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, РЕПУБЛИКА СРБИЈА	c
8	1926/1	Turija	GZIGP	ОПШТИНА СРБОБРАН	ee
9	1927/1	Turija	GZIGP	ОПШТИНА СРБОБРАН	ee
10	4136	Turija	OZ (nek.put)	ОПШТИНА СРБОБРАН	ee
11	1924/4	Turija	OZ	ОПШТИНА СРБОБРАН	ee-c
12	4264 (12393)	Turija (Srbobran)	OZ (reka Krivaja)	КОРИСНИК: ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", ВЛАСНИК: РЕПУБЛИКА СРБИЈА	c
13	1924/3	Turija	OZ (nek.put)	ОПШТИНА СРБОБРАН	c
14	11178/1	Srbobran	GZVGGGZ	НИС а.д.	c-ee-plt
15	11179/1	Srbobran	GZVGGGZ	НИС а.д.	c-ee
16	11180/3	Srbobran	OZ	БЕРТА (СТЕВАН) НАДА, УГЉЕШИЋ (ТОША) СМИЉКА	c
17	11180/1	Srbobran	PZ	БЕРТА (СТЕВАН) НАДА, УГЉЕШИЋ (ТОША) СМИЉКА	c-ee
18	11181/1	Srbobran	PZ	СЕГИ (ДЕЖЕ) ЕРЖЕБЕТ	c-ee
19	11182/1	Srbobran	PZ	СЕГИ (ДЕЖЕ) ЕРЖЕБЕТ	c-ee
20	11182/3	Srbobran	OZ	СЕГИ (ДЕЖЕ) ЕРЖЕБЕТ	c

21	12215/2	Srbobran	GZVGGGZ (put)	ОПШТИНА СРБОБРАН	c
22	11232/5	Srbobran	OZ	ТАНЧИК (ЈАНОШ) ЕСТЕР	c
23	11232/2	Srbobran	PZ	ТАНЧИК (ЈАНОШ) ЕСТЕР	c
24	11232/4	Srbobran	OZ	ТАНЧИК (ЈАНОШ) ЕСТЕР	c
25	11232/7	Srbobran	OZ	НИС а.д.	c
26	11183/1	Srbobran	PZ	ФЕЊВЕШИ (ИШТВАН) ИЛОНА	ee
27	11183/2	Srbobran	OZ	ФЕЊВЕШИ (ИШТВАН) ИЛОНА	ee
28	12213	Srbobran	OZ (put)	ОПШТИНА СРБОБРАН	ee
29	11121/2	Srbobran	OZ	ПРАНИЋ (ОСКАР) АНАСТАЗИЈА	ee
30	11121/1	Srbobran	PZ	ПРАНИЋ (ОСКАР) АНАСТАЗИЈА	ee
31	11121/3	Srbobran	OZ	ПРАНИЋ (ОСКАР) АНАСТАЗИЈА	ee
32	11122/3	Srbobran	OZ	ВАРГА (АНДРАШ) МАРИЈА, ПОПОВИЋ (АНДРАШ) ЕВА	ee
33	11123/3	Srbobran	OZ	ВАРГА (АНДРАШ) МАРИЈА, ПОПОВИЋ (АНДРАШ) ЕВА	ee
34	11124/1	Srbobran	PZ	ЗОРИЋ (ОТО) КРИСТИНА, ЋОСИН (ОТО) ЕЛВИРА	ee
35	12215/2	Srbobran	GZVGGGZ (put)	ОПШТИНА СРБОБРАН	š.5
36	11221/2	Srbobran	OZ	СЕКРЕЊ (ИШТВАН) ЧАБА	š.6
37	11222/2	Srbobran	OZ	СЕКРЕЊ (ИШТВАН) ЧАБА	š.6

LEGENDA:

GZVGGGZ грађевинско
 земљиште ван
 granica
 gradskog
 graђevinskog
 zemljišta

OZ ostalo
 zemljište

PZ poljoprivredno
 zemljište

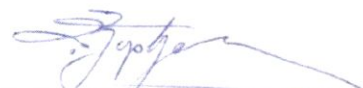
c cevovod

ee elektro
 energetski vod

plt plato

š šaht

НАПОМЕНА: Nazivi vlasnika kopirani sa sajta RGZ-a u ćirilici

Sastavio:


Darko Đorđević, dipl. geod. inž.

NAPOMENA:

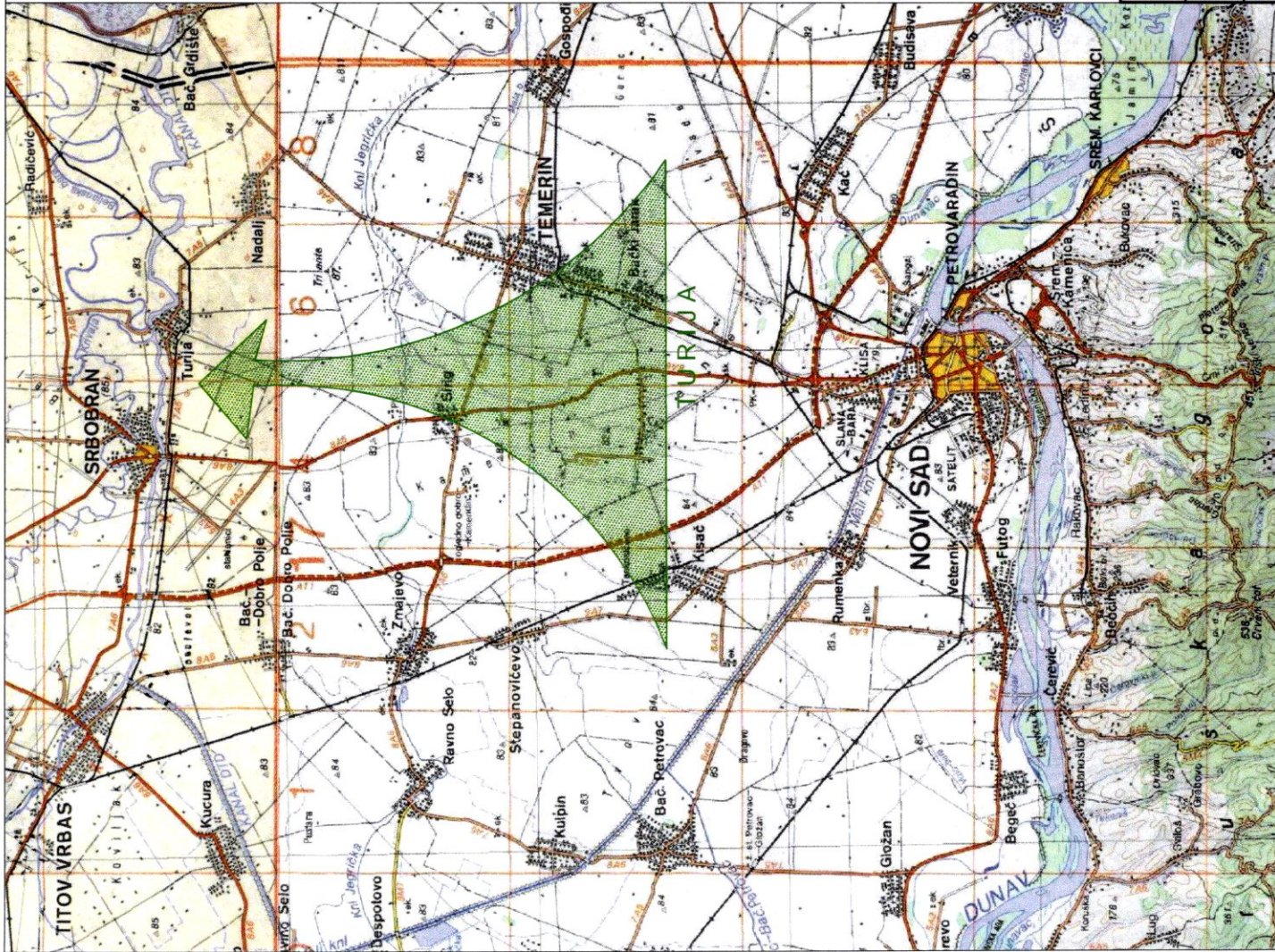
U prilogu Vam dostavljamo grafičku dokumentaciju sa ucrtanim objektima i instalacijama, kako bi Vam poslužile za orijentaciju o lokaciji i ucrtavanje podataka sa kojima raspolazete (postojeći i planirani objekti) i utvrđivanje uslova obavezujućih za sve učesnike u projektu.

Projektno tehnička dokumentacija će se uraditi u skladu sa uslovima i mišljenjima nadležnih ustanova odnosno vlasnika - upravljača objekata sa kojima se objekat ukršta ili uporedo vodi kao i prema mogućnošću rešavanja imovinsko pravnih odnosa (IPO).

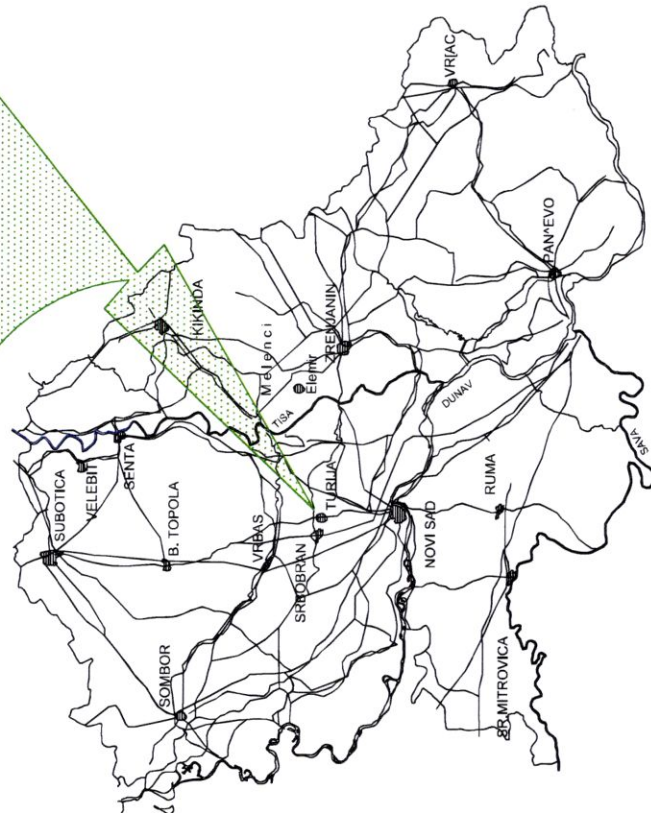
Predložena tehnička rešenja će se prilagoditi dobijenim projektnim uslovima/saglasnostima i biće usaglašena i obrađena u projektu na potrebnom nivou detaljnosti.


Izrada lokacija za bušaća postrojenja i radovi na izradi bušotina nisu predmet ovog projekta. Ovi rudarski radovi prethode radovima na povezivanju bušotina. Prilikom radova na izradi bušotina na lokacijama su postavljeni čelični rezervoari za prihvatanje isplake, koja se potom odvozi na deponiju. Nakon završetka ovih rudarskih radova ostaje čista lokacija na kojoj se nalaze armiranobetonski temelji bušotina, tucanički plato i erupcioni uređaj na bušotini, koji predstavlja liniju uklanjanja za projekat povezivanja bušotina.

2.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

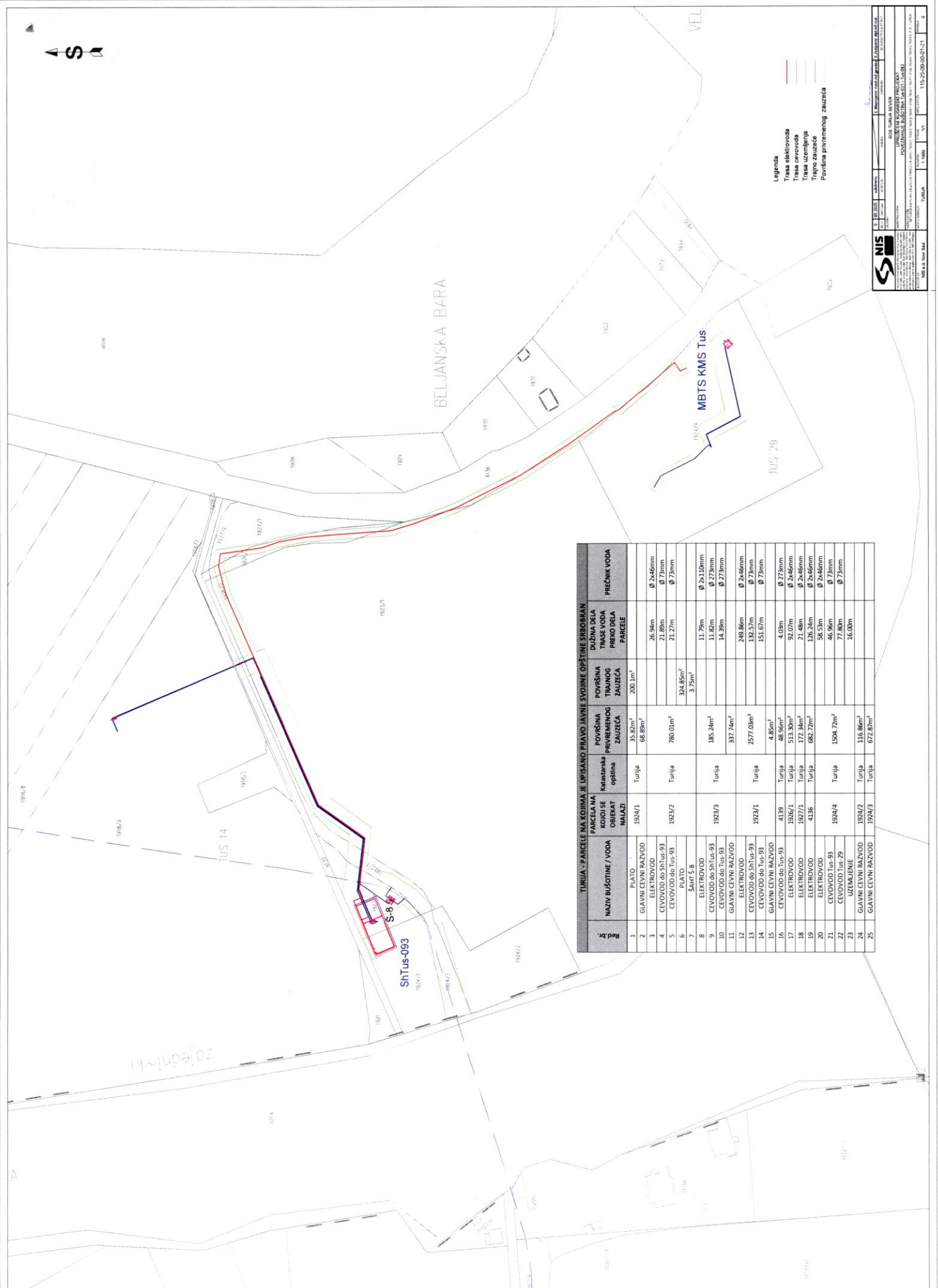


TURIJA



<div><div><div>NIS</div><div>POSREDOVANJE</div></div></div> <div>Ovaj dokument sadrži informacije koje predstavljaju NTC NIS - NIS TRAZAR i ne može se koristiti samo za NIS TRAZAR, već samo za NIS TRAZAR i NIS TRAZAR kao prenos, umnožavanje, distribuciju i/ili izdavanje u bilo kojem obliku, elektroničkom ili štampanim, bez prihvaćanja odgovornosti NIS TRAZAR i NIS TRAZAR</div>	NIS a.d. Novi Sad		NIS a.d. Novi Sad		MESTO GRADILNE		Turija		RAZMERA		1/1		STRANA		112-25-00-00-01-01		REVIZIJA		0	

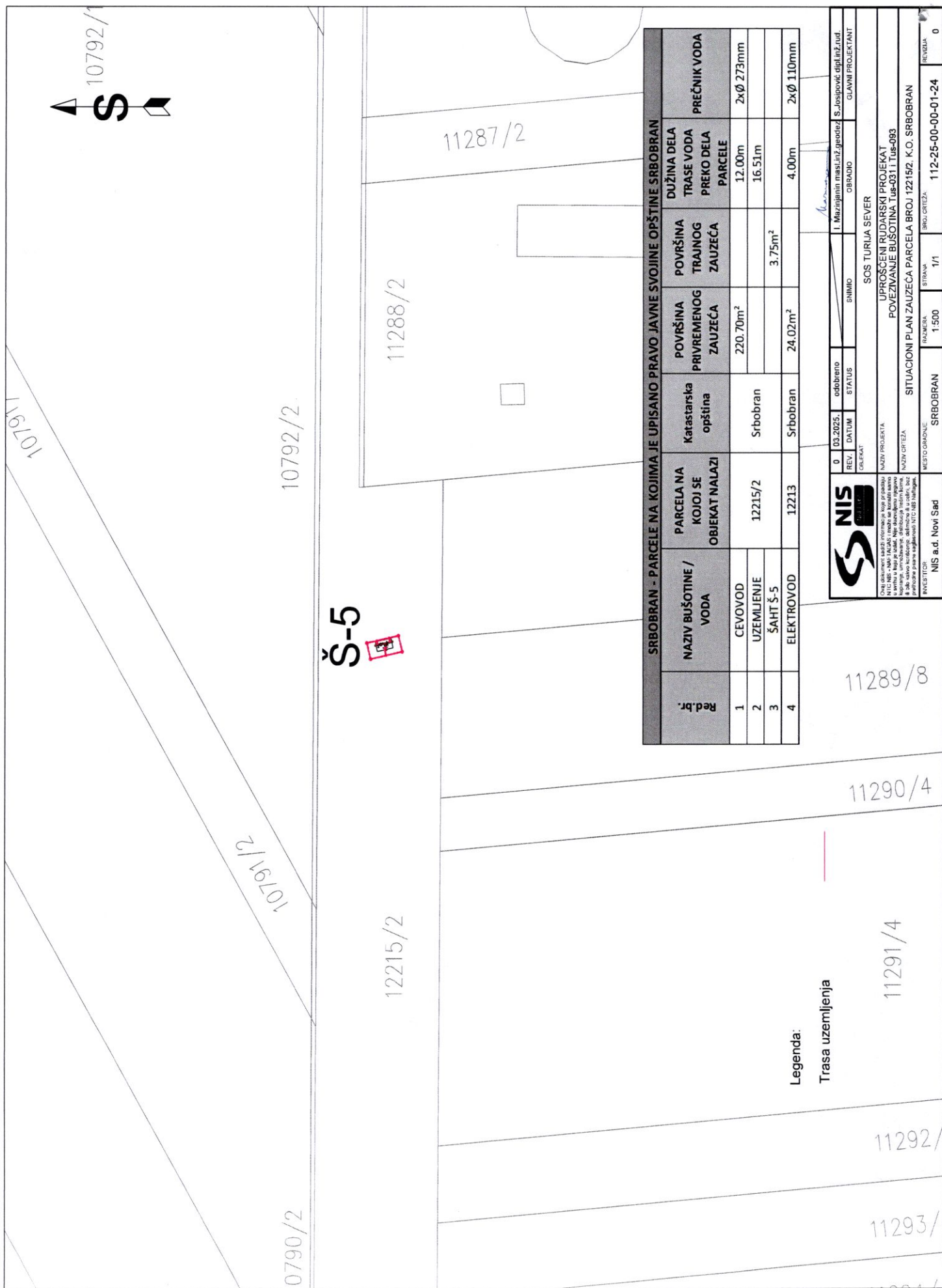
27



TURJIA - PARCELE NA KOJIMA JE UPISANO PRAVO JAVNE SVOJINE OPŠTINE SROBRAN							
Red. br.	NAZIV BUŠOTINE / VODA	PARCELA NA KOJOJ SE OBRAĐUJE	KATASTRSKA OPŠTINA	POVRŠINA PRAVNOG ZAJEČA	POVRŠINA TRAJNOG ZAJEČA	DUŽINA DELA PREKO DELA PARCELE	PREČNI VODA
1	PIJATO	1924/1	Turjia	35,82m ²	200,1m ²		
2	GLAVNI ČEVNI RAZVOD			68,89m ²		26,94m	Ø 246mm
3	ELEKTROVOD					21,89m	Ø 73mm
4	ČEVOVOD do Sltus-93					21,27m	Ø 73mm
5	ČEVOVOD do Ius-93	1923/2	Turjia	780,01m ²			
6	PIJATO				324,85m ²		
7	SAHT 5-8				3,75m ²		
8	ELEKTROVOD					11,79m	Ø 2410mm
9	ČEVOVOD do Sltus-93	1923/3	Turjia	185,24m ²		11,82m	Ø 273mm
10	ČEVOVOD do Ius-93					14,39m	Ø 273mm
11	GLAVNI ČEVNI RAZVOD			337,74m ²			
12	ELEKTROVOD					240,86m	Ø 246mm
13	ČEVOVOD do Sltus-93	1923/1	Turjia	257,03m ²		132,57m	Ø 73mm
14	ČEVOVOD do Ius-93					151,67m	Ø 73mm
15	GLAVNI ČEVNI RAZVOD			4,85m ²			
16	ČEVOVOD do Ius-93	4139	Turjia	48,96m ²		4,03m	Ø 272mm
17	ELEKTROVOD	1926/1	Turjia	513,30m ²		92,07m	Ø 246mm
18	ELEKTROVOD	1947/1	Turjia	177,34m ²		21,48m	Ø 246mm
19	ELEKTROVOD	4136	Turjia	682,72m ²		126,24m	Ø 246mm
20	ELEKTROVOD					58,53m	Ø 246mm
21	ČEVOVOD Ius-93					46,96m	Ø 73mm
22	ČEVOVOD Ius-29					17,80m	Ø 73mm
23	UZEMLENJE	1904/4	Turjia	1504,72m ²		16,00m	
24	GLAVNI ČEVNI RAZVOD	1924/2	Turjia	116,68m ²			
25	GLAVNI ČEVNI RAZVOD	1924/3	Turjia	672,87m ²			

Legenda:

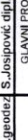
- Trasa elektrovoda
- Trasa cevovoda
- Trasa uzemljenja
- Trajno zauzeće
- Površina privremene



Legenda:

Trasa uzemljenja

SRBOBRAN - PARCELE NA KOJIMA JE UPISANO PRAVO JAVNE SVOJINE OPŠTINE SRBOBRAN							
Red.br.	NAZIV BUŠOTINE / VODA	PARCELA NA KOJOJ SE OBJEKAT NALAZI	Katastarska opština	POVRŠINA PRIVREMENOG ZAUZEĆA	POVRŠINA TRAJNOG ZAUZEĆA	DUŽINA DELA TRASE VODA PREKO DELA PARCELE	PREČNIK VODA
1	CEVOVOD	12215/2	Srbobran	220.70m ²		12.00m	2xØ 273mm
2	UZEMLENJE					16.51m	
3	ŠAHT 5-5				3.75m ²		
4	ELEKTROVOD	12213	Srbobran	24.02m ²		4.00m	2xØ 110mm

	Ovi dokumenti su izdati u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o izgradnji i Zakona o zaštiti okoliša, a ne mogu biti korišćeni za druge svrhe.									
	Ovi dokumenti su izdati u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o izgradnji i Zakona o zaštiti okoliša, a ne mogu biti korišćeni za druge svrhe.									
NIS a.d. Novi Sad	MESTO OBRADNE	SRBOBRAN	RAZMERA	1:500	STRANA	1/1	BROJ CRTEŽA	112-25-00-00-01-24	REVIZIJA	0



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ad234a3f-2192-4766-afbe-9e0e1773d338
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803766
Катастарска општина:	ТУРИЈА
Датум ажурности:	23.05.2025. 16:04
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РЕКАВИЦА
Број парцеле:	1924/1
Површина m²:	2369

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2369

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	31.10.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	12.11.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)
*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.05.2025. 09:25:44

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ff281136-24f1-4711-a332-b2145ade0709
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803766
Катастарска општина:	ТУРИЈА
Датум ажурности:	23.05.2025. 16:04
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РЕКАВИЦА
Број парцеле:	1923/1
Површина m²:	99730

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	68987

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	31.10.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

Датум:	03.03.2022.
Број предмета:	952-02-13-210-5289/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-13-210-5289/2022 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УКЊИЖБУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У К.О. ТУРИЈА И К.О. СРБОБРАН БРОЈ ОПУ:163-2022 ОД 02.03.2022.-У КОРИСТ НИС АД НОВИ САД

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским

организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5d634962-fb26-4d66-b9e2-d4df2a25c337
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803766
Катастарска општина:	ТУРИЈА
Датум ажурности:	23.05.2025. 16:04
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕКАВИЦА
Број парцеле:	1923/1
Површина m²:	99730
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	30743
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	31.10.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	03.03.2022.
Број предмета:	952-02-13-210-5289/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-13-210-5289/2022 ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УКЊИЖБУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У К.О. ТУРИЈА И К.О. СРБОБРАН БРОЈ ОПУ:163-2022 ОД 02.03.2022.-У КОРИСТ НИС АД НОВИ САД

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским

организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7bbdb677-2cb0-441d-960d-da2c41458633
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803766
Катастарска општина:	ТУРИЈА
Датум ажурности:	23.05.2025. 16:04
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РЕКАВИЦА
Број парцеле:	1923/2
Површина m²:	1514

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1514

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	12.11.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	29014599-f7e5-4504-a970-28d6bb8ee546
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803766
Катастарска општина:	ТУРИЈА
Датум ажурности:	23.05.2025. 16:04
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	РЕКАВИЦА
Број парцеле:	1923/3
Површина m²:	1319
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1319
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	РЕКАВИЦА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1319
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	29.12.2004.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.