



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Дана: 22.10.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-402
Email: srbobran_sekretar@eunet.rs

СКРАЋЕНИ ЗАПИСНИК

са 26. седнице Општинског већа Општине Србобран одржане дана 22.10.2025. године.
Редовна седница Општинског већа одржана је у Малој сали општине Србобран у 08.00 часова.

ПРИСУТНИ: Дебељачки Радивој, Шарчев Владимир, Андрић Јовица, Сабадош Фодор Беата - чланови Општинског већа

ОСТАЛИ ПРИСУТНИ: Кочиш Кристијан – помоћник председника општине и Вујачић Данијела – начелница Општинске управе

ОДСУТНИ: Чобанов Дејана и Младеновић Стефан

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ: Дебељачки Радивој

ЗАПИСНИЧАР: Блануша Наталија

За 26. редовну седницу Општинског већа је предложен следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. **Скраћени записник са 25. седнице Општинског већа**
2. **Скраћени записник са 16. ванредне телефонске седнице Општинског већа**
3. **Одлука о покретању поступка за отуђење два објекта и дела катастарске парцеле број 218 у К.О. Турија**
4. **Решење о установљавану права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама у К.О. Турија и К.О. Србобран**
5. **Решење о образовању Комисија за реализацију мера енергетске санације**
6. **Решење о именовању руководиоца Програма енергетске санације породичних кућа и станова**
7. **Решење о образовању локалне комисије за пријем притужби и информисања грађана у складу са пројектом "Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији – Пројекат SURCE" (LGAD)**
8. **Информација Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка отуђења непокретности у Србобрану, у улици Дожа Ђерђа број 86А**
9. **Текућа питања**

Председник Општинског већа је предложио допуну дневног реда: **Правилник о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“**, као 9. тачку дневног реда.

Предлог је једногласно усвојен, а након тога једногласно је утврђен следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. **Скраћени записник са 25. седнице Општинског већа**
2. **Скраћени записник са 16. ванредне телефонске седнице Општинског већа**
3. **Одлука о покретању поступка за отуђење два објекта и дела катастарске парцеле број 218 у К.О. Турија**
4. **Решење о установљавану права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама у К.О. Турија и К.О. Србобран**
5. **Решење о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације**
6. **Решење о именовању руководиоца Програма енергетске санације породичних кућа и станова**
7. **Решење о образовању локалне комисије за пријем притужби и информисања грађана у складу са пројектом "Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији – Пројекат SURCE" (LGAD)**
8. **Информација Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка отуђења непокретности у Србобрану, у улици Дожа Ђерђа број 86А**
9. **Правилник о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“**
10. **Текућа питања**

Зап. бр. 365.

1. тачка дневног реда

Скраћени записник 25. седнице Општинског већа

Скраћени записник са 25. седнице чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу. Пошто на Скраћени записник није било примедби Општинско веће једногласно доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Скраћени записник са 25. седнице Општинског већа.

Зап. бр. 366.

2. тачка дневног реда

Скраћени записник 16. ванредне телефонске седнице Општинског већа

Скраћени записник са 16. ванредне телефонске седнице чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Пошто на Скраћени записник није било примедби Општинско веће једногласно доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Скраћени записник са 16. ванредне телефонске седнице Општинског већа.

Зап. бр. 367.

3. тачка дневног реда

Одлука о покретању поступка за отуђење два објекта и дела катастарске парцеле број 218 у К.О. Турија

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ ДВА ОБЈЕКТА И ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 218 У К.О.ТУРИЈА

1. Општина Србобран приступа покретању поступка за отуђење непокретности-два објекта и дела катастарске парцеле број 218 К.О. Турија - земљишта у грађевинском подручју површине 1171 м² и то: - земљишта под зградом и другим објектом површине 133 м² у улици Светог Саве број 026А, - земљишта под зградом и другим објектом површине 110 м² у улици Светог Саве број 026, - земљишта под зградом и другим објектом површине 35 м² у улици Светог Саве, - земљишта под зградом и другим објектом површине 24 м² у улици Светог Саве - земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м² у улици Светог Саве и - њиве 1. класе површине 369 м² у улици Светог Саве, у природи објекат број 1 - зграда здравства - амбуланта спратности приземље површине 133 м² у улици Светог Саве број 126А, објекат број 2 - породична стамбена зграда спратности приземље површине 110 м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А), објекат број 3 - помоћна зграда спратности приземље површине 35 м² у улици Светог Саве и објекат број 4 - гаража спратности приземље површине 24 м², корисне површине 19 м² у улици Светог Саве, у Турији.
2. Предмет отуђења је објекат број 2 - породична стамбена зграда спратности приземље површине 110 м² у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекат број 3 - помоћна зграда спратности приземље површине 35 м² у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00 ха 5 ари и 15 м²) земљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171 м² у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48 м2, са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије.
3. На основу Закључка Општинског већа Србобран број 003349649 2025 08910 003 000 060 107 04 011 од 04.08.2025. године лиценцирани проценитељ Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности наведене у тачки 2. ове Одлуке број I 53/2025 од 05.09.2025.године у висини од 28.000,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.
4. У складу са чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023) надлежни орган објављује оглас о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на огласној табли и на званичном сајту.

5. Понуда за учешће на огласу подноси се у писменој форми (у затвореној коверти на којој је назначена **непокретност на коју се односи**), препоручено или непосредно на адресу: Општина Србобран, Трг слободе бр. 4, 21480 Србобран са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“- понуду не отварају. Понуда се доставља у динарском износу који мора бити исти или већи од почетног износа за отуђење непокретности која је наведена у тачки 3. ове Одлуке.
6. Отварање понуда и израда предлога за избор најповољнијег понуђача обавиће „Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран“ (у даљем тексту: Комисија) у просторијама зграде општине Србобран, Трг слободе број 4, соба број 1 Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, а учесници присуствују отварању понуда. Одлуку о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу доноси Скупштина општине Србобран, на предлог Комисије.
7. Лице коме се непокретност отуђује дужно је да исплати утврђену цену у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.
8. Предност добијања непокретности има онај понуђач који понуди највиши износ за предметну непокретност уз прихватање осталих услова који су утврђени овом Одлуком и огласом.
9. Гарантни износ за учешће на огласу износи 20% од почетног износа минималне цене, односно 5.600,00 евра у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије. Гарантни износ се уплаћује на депозитни рачун општине Србобран. Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности, а најповољнијем понуђачу ће бити урачунат као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде, и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.
10. Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу „Дневник“, на огласној табли Општине Србобран и на интернет страници Општине Србобран.
11. Право учешћа на јавном огласу имају физичка, правна лица и предузетници који су регистровани на територији Републике Србије.

Понуда мора да садржи:

- 1. за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, број телефона и мора бити потписана;
- 2. за предузетнике и правна лица:** назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од овлашћеног лица. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана. Уколико је понуђач предузетник, уз пријаву, односно понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Поред наведеног Понуда мора да садржи и:

- износ понуђене цене за отуђење непокретности,
- доказ о уплаћеном гарантном износу,
- специјална и оверена пуномоћ (у случају да понуду доставља пуномоћник),
- фотокопију или прочитану личну карту за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјаву о прихватању свих услова из огласа
- број текућег рачуна за враћање депозита.

Подносиоци неблаговремених и непотпуних пријава, односно понуда, неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда, односно биће одбачени.

12. Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност, која је предмет јавне продаје, до дана одређеног у јавном огласу.
13. Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, непокретност у јавној својини се може отуђити под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене за отуђење непокретности и прихватио све друге услове из огласа.

Зап. бр. 368.

4. тачка дневног реда

Решење о установљивању права стварне службености постављања водова (и шахтова) на катастарским парцелама у К.О. Турија и К.О. Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднела Данијела Вујачић

У расправи су учествовали Радивој Дебељачки, Владимир Шарчев и Данијела Вујачић

Пошто се више нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

РЕШЕЊЕ
О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ
ПОСТАВЉАЊА ВОДОВА (И ШАХТОВА)
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1,
4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. ТУРИЈА
И БРОЈ 12215/2, 12213 К.О. СРБОБРАН

I

Прихвата се захтев предлагача НИС а.д. Нови Сад, из Новог Сада, Народног фронта број 12, за установљивање права стварне службености постављања водова и шахова, извођењем радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотина Тус-031 и Тус-093 (УРП 112-25 из фебруара 2025. године), на катастарским парцелама број:

1. 1924/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница ггз, пашњак 2. класе, укупне површине 2369 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. и забележба плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;
2. 1923/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 99730 m², њива 1. класе у површини од 68987 m² и њива 2. класе у површини од 30743 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа: 31.10.2011. и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад, датум уписа 03.03.2022;
3. 1923/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 1. класе, укупне површине 1514 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 12.11.2013;
4. 1923/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1319 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 1319 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објекат изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004;
5. 4139 КО Турија, потес Курија, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом укупне површине 1506 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, површине 1506 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;
6. 1926/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, остало природно неплодно земљиште, укупне површине 769 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. године и забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;
7. 1927/1 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 1667 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, датум уписа 31.10.2011. и остале забележбе прописане законом, датум уписа 31.10.2011., примљено под бројем предмета 952-02-13-210-71711/2019 од 19.09.2019. године забележава се право стварне службености пролаза и изградње на основу уговора о установљивању права службености који је закључен између ЕПС "Дистрибуција" доо Београд, "Огранак електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100, МБ:07005466 (повласно добро) и општине Србобран Србобран, Србобран, Трг слободе 2, МБ: 08013438 (послужно добро) потврђеним од стране јавног бележника Александра Грујића из Србобрана под бројем ОПУ: 836-2019 од 03.10.2019. године, власник послужног добра дозвољава власнику повласног добра да изврши изградњу МБТЦ "Бељанска бара" са СН и НН мрежом у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број РОП-СРБ-5342-ISAWhA-2/2017 од 07.05.2019. године, издатом од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, све у корист: ЕПС "Дистрибуција" доо Београд, "Огранак електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Бул. ослобођења бр.100 и напоменом: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран, број ОПУ: 163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;
8. 4136 КО Турија, потес Градиште, остало земљиште, укупне површине 38449 m², земљиште под зградом и другим објектом површине 38449 m², на којој парцели је уписан објекат некатегорисани пут, површине 38449 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је

- поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад;
9. 1924/2 КО Турија, потес Рекавица, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, пашњак 2. класе, укупне површине 3371 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022, покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.
 10. 1924/4 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, укупне површине 13469 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 104 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас – манипулативна зграда са котларницом, површине 104 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом површине 30 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом помоћна зграда-агрегат, површине 30 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, земљиште под зградом и другим објектом површине 21m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним објектом трафо станица површине 21 m², приватна својина Нафтне индустрије Србије ад Нови Сад, у 1/1 дела, њива 2. класе површине 240 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, остало вештачки створено неплодно земљиште површине 13074 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.-у корист НИС ад Нови Сад.
 11. 1924/3 КО Турија, потес Рекавица, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 738 m², са уписаним објектом некатегорисани пут, површине 738 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: објекат изграђен без дозволе, датум уписа 29.12.2004.;
 12. 12215/2 КО Србобран, потес Тук, грађевинско земљиште ван граница гз, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 15619 m², са уписаним објектом локални пут, површине 15619 m², објекат преузет из земљишне књиге, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаном забележбом у Г листу: забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.;
 13. 12213 КО Србобран, потес Тук, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 6631 m², са уписаним објектом локални пут, објекат преузет из земљишне књиге, површине 6631 m², јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, са уписаним забележбама у Г листу: забележба пријема захтева број 952-02-13-210-23873/2023 покренут је поступак за упис забележбе постојања уговора о установљивању права стварне службености постављања цевовода преко парцеле број ОПУ:624-2023 од 19.09.2023.-у корист НИС а.д. Нови Сад и забележба пријема захтева број: 952-02-13-210-5289/2022 покренут је поступак за укњижбу уговора о установљивању права стварне службености пролаза преко катастарских парцела у К.О. Турија и К.О. Србобран број ОПУ:163-2022 од 02.03.2022.

II

Установљава се право стварне службености постављања водова на следећим катастарским парцелама, као Послужним добрима:

1. На катастарској парцели број 12215/2 КО Србобран, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 220,70 m², ради постављања два цевовода сваки дужине дела трасе цевовода 12 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, као трајно заузеће;
2. На катастарској парцели број 12215/2 КО Србобран, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 12,50 m², ради постављања шахте Š-5 са сталним заузећем исте парцеле површине 3,75 m², на дубини 2,10 m и траке уземљења дужине 16,51 m, пресека димензија 25x4 mm, на дубини 1,00 m;
3. На катастарској парцели број 12213 КО Србобран, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 24,02 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 4,00 m, пречника цеви 110,00 mm, на дубини од 1,35 m;
4. На катастарској парцели број 1923/3 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 185,24 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 11,82 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 14,39 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m, као и ради постављања електровода дужине дела трасе 11,79 m, пречника цеви 110,00 mm, на дубини од 1,35 m;
5. На катастарској парцели број 4139 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 48,96 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 4,03 m, пречника цеви 273,00 mm, на дубини од 1,35 m;
6. На катастарској парцели број 4136 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 682,72 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 126,24 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,35 m;

7. На катастарској парцели број 1923/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 2577,03 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 132,57 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 151,67 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања електровода дужине дела трасе 249,86 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;
8. На катастарској парцели број 1923/2 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 780,01 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 21,89 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, затим ради постављања цевовода дужине дела трасе 21,27 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања електровода дужине дела трасе 26,94 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања шахте Š-8 са сталним заузећем исте парцеле површине 3,75 m², на дубини 2,10 m;
9. На катастарској парцели број 1926/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 513,30 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 92,07 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;
10. На катастарској парцели број 1927/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 172,34 m², ради постављања електровода дужине дела трасе 21,48 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m;
11. На катастарској парцели број 1924/4 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 1504,72 m², ради постављања цевовода дужине дела трасе 46,96 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања цевовода дужине дела трасе 77,80 m, пречника цеви 73,00 mm, на дубини од 1,00 m, ради постављања електровода дужине дела трасе 58,53 m, пречника 2x 46,00 mm, на дубини од 1,00 m, као и ради постављања траке уземљења дужине 16,00 m, пресека димензија 25x4 mm, на дубини 1,00 m;
12. На катастарској парцели број 1924/1 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 68,89 m²;
13. На катастарској парцели број 1924/2 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 116,86 m²;
14. На катастарској парцели број 1924/3 КО Турија, дозвољава се привремено заузеће радним појасом који износи 672,87 m²,

све на начин и према траси и скици како је означено на Подлози за решавање имовинско правних односа за УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25, коју је за власника повласног добра НИС А.Д. Нови Сад, израдио Научно - технолошки центар, Департман за инжењеринг, главни пројектант Слободанка Јосиповић, дипл.инж.руд. и у складу са Ситуационим планом заузећа парцела, који је саставни део УРП 112-25 од 02.2025, бр. цртежа 112-25-00-00-01-24.

Привремено заузеће катастарских парцела број 1924/1, 1924/2 и 1924/3 КО Турија је потребно због радног појаса за потребе извођење радова на катастарским парцелама број 4264 К.О. Турија и 12393 К.О. Србобран, које нису у јавној својини Општине Србобран и трајаће најдуже два месеца од почетка радова на постављању цевовода на катастарским парцелама број 4264 К.О. Турија и 12393 К.О. Србобран.

Подлога и Ситуациони план из става 1. овог члана чине саставни део овог Уговора.

III

Право стварне службености се конституише на одређено време, на временски период у коме је постављени вод као линијски објекат у функцији, односно док постоји потреба за коришћењем предметне непокретности као послужног добра, а најдуже на временски период до 15 година, са могућношћу продужења временског периода закључењем анекса уговора, који период не може бити дужи од 30 година укупно, рачунајући од дана солемнизације овог уговора.

IV

Право стварне службености се установљава са накнадом која се утврђује на основу Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини Општине Србобран ("Службени лист Општине Србобран", бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025).

Накнада се плаћа једном годишње за текућу годину најкасније до 15. марта текуће године, све време док траје успостављено право стварне службености.

За текућу 2025. годину, накнада за успостављање права стварне службености из овог Уговора, плаћаће се у целости, у року од 30 дана од дана солемнизације уговора о конституисању (успостављању) стварне службености.

V

Овлашћује се председник општине Србобран Радивој Дебељачки да закључи и солемнизује уговор о конституисању (успостављању) стварне службености из тачке I овог Решења, у складу са овим Решењем, са подносиоцем захтева НИС а. д. Нови Сад.

VI

Саставни део овог решења чини Нацрт текста Уговора о установљавању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1,

4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, као и Мишљење Правобранилаштва општине Србобран које се даје на ово решење и на нацрт текста Уговора о установљивању стварне службености постављања водова, број М 30/2025 од 14.10.2025. године.

VII

Ово решење доставити Правобраниоцу општине Србобран.

Образложење

НИС а.д. Нови Сад, доставило је Општини Србобран дана 28.05.2025. године, захтев за успостављање права стварне службености на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, ради извођења радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотине УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25. Уз захтев, подносилац је доставио Подлогу за решавање имовинско правних односа за УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25, коју је израдио власник повласног добра НИС А.Д. Нови Сад, Научно - технолошки центар, Депарتمان за инжењеринг, главни пројектант Слободанка Јосиповић, дипл.инж.руд, Ситуациони план заузећа парцела, који је саставни део УРП 112-25 од 02.2025, бр. цртежа 112-25-00-00-01-24, Извод из евиденције података РГЗ, Геодетско-катастарског информационог система за парцеле број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран и Пуномоћје бр. NM 0400700/in-pu/463 од 06.06.2014. године.

У образложењу захтева, подносилац захтева је навео да се, према члану 94 став 1 тачка 2) Закона о рударству и геолошким истраживањима, за израду појединачних бушотина за истраживање и експлоатацију нафте и природног гаса, радове у њима, као и за надземна постројења и уређаје за експлоатацију, припрему и транспорт нафте и гаса до сабирне станице, израђује упрошћени рударски пројекат. Даље је навео да се према члану 105 истог Закона, извођењу рударских радова по упрошћеним рударским пројектима, може приступити на основу пријаве која се подноси Министарству, односно надлежном покрајинском органу, пре почетка извођења радова. Уз пријаву из става 1. овог члана доставља се и примерак упрошћеног рударског пројекта, с тим да се уз примерак упрошћеног рударског пројекта за израду појединачних бушотина за нафту, гас и надземна постројења и уређаје за експлоатацију, припрему и транспорт нафте и гаса до сабирне станице, доставља и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника или доказ о праву својине, праву коришћења, праву закупа, односно праву стварне службености на земљишту које је захваћено радовима по упрошћеном пројекту.

У складу са изнетим, с обзиром да је Општина Србобран уписана као носилац права јавне својине на предметним парцелама, НИС а.д. Нови Сад подноси захтев за доношење одлуке о успостављању права стварне службености на парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, за извођење радова по Упрошћеном рударском пројекту повезивања бушотине УРП повезивање бушотине Tus-031 и Tus-093, 112-25.

На основу члана 3. Одлуке о начину, поступку и висини накнаде за успостављање права стварне службености на непокретностима у јавној својини општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 24/2020, 19/2023 и 5/2025): "Захтев за успостављање права службености подноси инвеститор, односно власник повласног добра, Општинској управи Србобран, Одељењу надлежном за решавање имовинско правних захтева, (у даљем тексту : Одељење).

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се копија плана, извод из листа непокретности за послужно и повласно добро, идејно решење, односно идејни пројекат са графичким приказом трасе инфраструктурног вода у ком је садржана дужина и ширина трасе вода-објекта, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања службености, односно, други докази о томе да је на предметном грађевинском земљишту нужно прибавити право службености.

Одељење утврђује да ли су испуњени услови за успостављање права службености на предметној непокретности, припрема предлог Одлуке о успостављању права службености и доставља га Општинском већу ради доношења.

Уз предлог Одлуке, из става 3. овог члана, Одељење доставља и нацрт текста Уговора о успостављању права стварне службености, са претходно прибављеним мишљењем Правобраниоца општине Србобран."

Поступајући по поднетом захтеву, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврдило је да су испуњени услови за успостављање права стварне службености, те је сачинило нацрт текста Уговора о установљивању права стварне службености постављања водова на катастарским парцелама број 1924/1, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 4139, 1926/1, 1927/1, 4136, 1924/2, 1924/4, 1924/3 К.О. Турија и број 12215/2, 12213 К.О. Србобран, који је достављен Правобранилаштву општине Србобран, ради давања мишљења.

Правобранилаштво општине Србобран, доставило је дана 15.10.2025. године Мишљење број М 30/2025 од 14.10.2025. године.

У складу са изнетим, донето је решење као у диспозитиву.

Зап. бр. 369.

5. тачка дневног реда

Решење о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

I

Образује се Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту: Комисија).

II

За руководиоца и чланове Комисије именују се:

1.	Виолета Келечевић	руководилац Програма енергетске санације, грађевински инспектор и руководилац групе за инспекцијске послове
2.	Персида Грујић	инжењер за грађевинске послове
3.	Срђан Тробоњача	помоћни послови у грађевинарству
4.	Тања Андрић	послови јавних плаћања
5.	Тања Нићин	контиста ликвидатор
6.	Емил Пивнички	правни послови
7.	Драгана Никић	нормативно-правни послови у комуналној области

За техничког секретара именује се Исидора Јанковић.

Технички секретар обавља све техничке послове који се тичу рада комисије, без права одлучивања.

III

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

- припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве, и друго);
- оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници општине Србобран;
- пријем и контрола припелих пријава;
- утврђивање испуњености услова за избор пријављених привредних субјеката на јавном позиву за директне кориснике;
- утврђивање испуњености услова за суфинансирање пројеката енергетске санације у домаћинствима;
- објављивање листе директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници општине Србобран,
- обавеза на пољу животне средине и социјалних питања у складу са Планом преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP), објављеним на интернет страници Министарства рударства и енергетике (<https://www.mre.gov.rs>),
- разматрање одлучивање о поднетим приговорима на листе директних корисника и домаћинстава у првом степену;
- израда предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације.

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Општинском већу општине Србобран достави записнике и извештај о раду.

Теренски рад Комисије обухвата спровођење најмање два најављена обиласка, и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;
- након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом сваког теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и технички извештај о постојећем стању објекта након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- Обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- Прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- Друге активности предвиђене уговором;
- Припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

IV

Чланови Комисије и технички секретар за свој рад имају право на накнаду у складу са Одлуком о платама, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица, накнадама одборника и чланова радних тела у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/2023 и 12/2025).

V

Ово Решење има се објавити у "Службеном листу општине Србобран".

Зап. бр. 370.

6. тачка дневног реда

Решење о именовању руководиоца Програма енергетске санације породичних кућа и станова

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ РУКОВОДИОЦА ПРОГРАМА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА

I

Именује се руководиоца Програма енергетске санације породичних кућа и станова за реализацију мера енергетске санације, **Виолета Келечевећ**, дипломирани инжењер грађевинарства - мастер, запослена у Општинској управи Србобран на радном месту - грађевински инспектор и руководиоца групе за инспекцијске послове (у даљем тексту: руководиоца).

II

Задатак руководиоца Програма енергетске санације породичних кућа и станова је да на основу прегледа поднете документације, као и изласком на терен и утврђивањем веродостојног стања на терену по предатој документацији, решењем утврди испуњеност услова за доделу средстава и обавести подносиоца пријаве.

Задатак руководиоца Програма енергетске санације породичних кућа и станова је да по реализацији Програма, а најкасније у року од 30 дана од дана окончања његове реализације, доставља завршни извештај, који између осталог, мора да садржи податке о уштеди енергије и смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште.

Руководилац је дужан да уз завршни извештај поднесе:

- 1) финансијски извештај о укупним трошковима, као и спецификацију утрошених средстава са документацијом из које се прецизно може утврдити да су додељена средства наменски утрошена ускладу са одредбама Уговора о суфинансирању Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводи општина Србобран, број 003836671 2025/127 од 13.10.2025. године, важећим прописима Републике Србије (копије уговора, рачуна, оверене изводе банака о реализованим уплатама ка добављачима и сл.),
- 2) потписану изјаву од стране одговорног лица под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да су додељена средства наведеног уговора утрошена у складу са важећим прописима Републике Србије;
- 3) документацију којом доказује да је контролисао одобрена улагања, кроз контролу радова који су изведени на локацијама крајњих корисника.

Руководилац је обавезан да уколико Министарство затражи додатне извештаје у току реализације Програма, те извештаје без одлагања достави Министарству.

Руководилац Програма одговара за тачност потписаних извештаја и контактира са Министарством по свим питањима у вези са Програмом.

III

Ово Решење има се објавити у "Службеном листу општине Србобран."

Зап. бр. 371.

7. тачка дневног реда

Решење о образовању локалне комисије за пријем притужби и информисања грађана у складу са пројектом "Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији – Пројекат SURCE" (LGAD)

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ ЛОКАЛНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИЈЕМ ПРИТУЖБИ И ИНФОРМИСАЊА ГРАЂАНА У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТОМ "ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ЗА ГРАЂАНЕ У СРБИЈИ-ПРОЈЕКАТ SURCE"(LGAD)

I

Образује се Локална комисија за пријем притужби и информисање грађана (LGAD) у складу са Пројектом "Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији - Пројекат SURCE" (у даљем тексту: LGAD).

II

У Локалну комисију за пријем притужби и информисање грађана именују се:

1.	Емил Пивнички	локални менаџер LGAD комисије /radost.sekretar@stcable.net
2.	Виолета Келечевић	члан Комисије
3.	Драгана Никић	члан Комисије

LGAD служи као део механизма за решавање притужби и као локални информациони центар.

LGAD ће служити и као локална пријемна тачка за прихватање притужби и потврду њиховог пријема путем локалних канала.

У свом деловању LGAD је дужан да се придржава стандарда Међународне банке за обнову и развој, као и документима донетим у оквиру Пројекта.

III

Основни задаци Локалне комисије за пријем притужби и информисање обухватају

- пријем жалби којом се сматрају: захтеви, приговори, појашњења, сугестија и друге врсте приговора на неку од пројектних активности приликом спровођења мера енергетске ефикасности у општини Србобран, које су обухваћене овим Пројектом.

IV

Жалбу може поднети особа, група или организација искључиво у вези са Пројектом (нпр. материја која се односи на квалитет ваздуха, утицај на животну средину, бука, управљање отпадом, материја која се односи на саобраћај итд.).

Жалбу не могу поднети: запослени, чланови особља, лица која су повезана са Пројектом. Лица која ће бити запослена или ангажована (или су већ запослена/ангажована) у ЈИП-у (Јединица за имплементацију Пројекта), спољни сарадници, консултанци, саветници или друга лица која спроводе Пројекат „SURCE" или финансије - Централна фидуцијарна јединица-ЦФЈ, могу да поднесу пријаву када уоче неправду или кршење важећег Закона о раду, других прописа или еколошких и социјалних стандарда Светске банке („Правилник о раду на Пројекту Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији").

V

Жалба се подноси писмено и усмено (пошта, е-пошта, телефонски, лично). Ако се подноси анонимно, у том случају је одговор доступан путем јавних канала.

VI

Упутство за подношење жалбе биће постављено на интернет страници и на огласну таблу општине Србобран.

Жалба путем жалбеног формулара се подноси локалном пулту за жалбе и то:

1. Попуњавањем електронског формулара и слањем у електронској форми путем е-поште;
2. Попуњавањем електронског формулара у писаној форми, слањем путем поште.

Ако подносилац жалбе није задовољан одговором или поступањем Локалног пулта за жалбе, има право да поднесе жалбу на адресу: Министарство рударства и енергетике-за пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“- Централни пулт за жалбе, Немањина бр. 22-26, 11000 Београд, или електронски на адресу (е-mail): zalbe.surce@mre.gov.rs.

VII

Жалба се решава у року од 7 дана од пријема жалбе. Одговор садржи: јасну процену жалбе и предлог за корективну радњу (мере за ублажавање), мере за компензацију (ако мере за ублажавање нису могуће), са јасним временским оквиром у којем ће мере бити спроведене. Ако служба за жалбе на нивоу локалне самоуправе или Централни пулт за жалбе не може одговорити у року од 30 дана од тренутка пријема жалбе, подносилац се о томе обавештава, а нови рок за одговор по жалби биће 60 дана од дана пријема жалбе, с тим да и овај рок може бити дужи, у зависности од природе жалбе, а све у циљу целисходности и сврсисходности поступка.

VIII

Ово Решење има се објавити у "Службеном листу општине Србобран".

Зап. бр. 372.

8. тачка дневног реда

Информација Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка отуђења непокретности у Србобрану, у улици Дожа Ђерђа број 86А

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка отуђења непокретности у јавној својини Општине Србобран, објеката и дела катастарске парцеле број 3424 у К.О. Србобран, у Србобрану, у улици Дожа Ђерђа број 86А.

Обавезује се SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR COMNSING, дипломирани грађевински инжењер, проценитељ вредности непокретности, МБ 67960815, ПИБ 114928191, да достави Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине тржишну вредност објеката и дела катастарске парцеле број 3424 у К.О. Србобран, у Србобрану, у улици Дожа Ђерђа број 86А.

Обавезује се Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине да припреми предлог Одлуке о покретању поступка за отуђење наведене непокретности.

Зап. бр. 373.

9. тачка дневног реда

Правилник о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ПРАВИЛНИК

О СУФИНАНСИРАЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ЗА ГРАЂАНЕ“

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником уређује се: циљ спровођења мера; мере које се суфинансирају, начин расподеле средстава подстицаја, услови за расподелу и коришћење средстава; учесници у реализацији мера, начин њиховог учешћа и улоге; начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за селекцију привредних субјеката; начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за избор домаћинстава; праћење реализације и извештавање.

Члан 2.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији Општине Србобран.

Мере енергетске санације предвиђене овим Правилником спроводе се у сарадњи са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници услуга и радова су домаћинства на територији Општине Србобран.

Финансијска средства

Члан 3.

Средстава за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова опредељују се Одлуком о буџету Општине.

Члан 4.

Максимална висина средстава за суфинансирање појединачних мера и пакета мера из члана 6. овог Правилника, као и удео у односу на укупну вредност инвестиције одредиће се у јавном позиву за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова.

Члан 5.

Одлуку о додели средстава доноси Општинско веће општине Србобран на предлог Комисије за реализацију мера енергетске санације.

Члан 6.

Мере енергетске ефикасности:

1) унапређење термичког омотача путем:

- замене спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида,
- постављања термичке изолације зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу, међуспратних конструкција испод и изнад негрејаног простора и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору,
- постављања термичке изолације испод кровног покривача. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова;

2) унапређење термотехничких система зграде путем замене система или дела система ефикаснијим системом путем:

- замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим,
- замене постојеће или уградња нове цевне мреже, уградње електронски регулисаних циркулационих пумпи, грејних тела-радијатора и пратећег прибора,
- уградње топлотних пумпи које користе енергију ваздуха, воде и земље (грејач простора или комбиновани грејач),
- опремањем система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили),

3) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде,

4) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије , уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израда неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем,

5) и друге мере/пакети мера у складу са јавним позивом.

Критеријуми енергетске ефикасности и други услови за доделу средстава подстицаја се одређују јавним позивом за привредне субјекте и јавним позивом за домаћинства.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Члан 7.

Директни корисници средстава за реализацију мера енергетске санације су привредни субјекти.

Привредни субјекти су дужни да корисницима испоруче материјале и опрему одговарајућег квалитета и изврше услуге и радове у складу са одредбама уговора и у договореним роковима.

Члан 8.

Крајњи корисници услуга и радова су домаћинства.

III ИМЕНОВАЊЕ И НАДЛЕЖНОСТИ КОМИСИЈЕ

Члан 9.

Општинско веће општине Србобран доноси Решење о образовању комисије за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту Комисија).

Јавне конкурсе за суфинансирање мера енергетске санације у име Општине Србобран спроводи Комисија, која се формира Решењем о образовању комисије (у даљем тексту: Решење).

Решењем се утврђује: непаран број чланова Комисије, основни подаци о члановима Комисије (име и презиме, занимање), основни задаци и друга питања од значаја за рад Комисије.

Општина је дужна да, на захтев Министарства рударства и енергетике, као члана комисије из става 1. овог члана укључи лице које именује Министарство рударства и енергетике.

Чланови Комисије за свој рад имају право на накнаду.

Члан 10.

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

- припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве, и друго);
- оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници Општине Србобран;
- пријем и контрола приспелих пријава;
- утврђивање испуњености услова за избор пријављених привредних субјеката на јавном позиву за директне кориснике;
- утврђивање испуњености услова за суфинансирање пројеката енергетске санације у домаћинствима;
- објављивање листе директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници града/општине Србобран,
- обавеза на пољу животне средине и социјалних питања у складу са Планом преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP), објављеним на интернет страници Министарства рударства и енергетике (<https://www.mre.gov.rs>),
- разматрање одлучивање о поднетим приговорима на листе директних корисника и домаћинстава у првом степену;
- израда предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације.

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Општинском већу достави записнике и извештај о раду.

Теренски рад Комисије обухвата спровођење најмање два најављена обиласка, и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;
- након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом сваког теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и технички извештај о постојећем стању објекта/ након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- Обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- Прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- Друге активности предвиђене уговором;
- Припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

IV ИМЕНОВАЊЕ И НАДЛЕЖНОСТИ ЛОКАЛНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИЈЕМ ПРИТУЖБИ И ИНФОРМИСАЊЕ ГРАЂАНА

Члан 11.

Општинско веће општине Србобран доноси Решење о образовању Локалне комисије за пријем притужби и информисање грађана (у даљем тексту LGAD).

LGAD служи као део механизма за решавање притужби и као локални информациони центар.

LGAD ће служити и као локална пријемна тачка за прихватање притужби и потврду њиховог пријема путем локалних канала.

У свом деловању LGAD је дужан да се придржава стандарда Међународне банке за обнову и развој као и документима донетим у оквиру Пројекта.

V ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Члан 12.

Средства Буџета Општине за суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова додељују се у складу са одредбама овог Правилника.

Расподела средстава из става 1. овог члана обухвата расписивање јавног позива за директне кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова за избор директних корисника и формирање листе директних корисника, као и расписивање јавног позива за крајње кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова, доношење акта о избору крајњих корисника, реализацију и извештавање.

Јавни позив за директне кориснике (привредне субјекте)

Члан 13.

Одлуку о расписивању јавног позива за избор директних корисника доноси општинско веће општине Србобран. Јавни позив се расписује за мере из члана 6. овог правилника.

Јавни позив за избор директних корисника спроводи Комисија.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на интернет страници Општине, а најава јавног позива и у локалним медијима.

Члан 14.

На јавном конкурс у могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају нарочито следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање две године од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе и
- друге услове у складу са јавним позивом.

Садржај јавног позива за директне кориснике (привредне субјекте)

Члан 15.

Јавни позив из члана 12. овог Правилника нарочито садржи:

- 1) правни основ за расписивање јавног позива,
- 2) предмет и критеријуме енергетске ефикасности,
- 3) услове за учешће на конкурс у,
- 4) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац,
- 5) испуњеност услова из јавног позива,
- 6) начин и рок подношења пријаве,
- 7) начин објављивања одлуке о учешћу привредних субјеката у суфинансирању мера енергетске санације по јавном позиву.

Пријава на јавни позив за директне кориснике (привредне субјекте)

Члан 16.

Пријава коју на јавни позив подноси привредни субјект садржи нарочито:

- 1) опште податке о привредном субјекту;
- 2) ценовни преглед роба и услуга;
- 3) другу документацију у складу са јавним позивом.

Утврђивање испуњености услова за доделу средстава

Члан 17.

Комисија утврђује испуњеност услова за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације на основу прегледа поднете документације из члана 15.

Утврђивање листе привредних субјеката

Члан 18.

Комисија решењем утврђује испуњеност услова и обавештава привредног субјекта.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације, привредни субјекат има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана привредни субјекат има право да поднесе приговор већу општине у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о

томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту ЈИП).

Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Комисија формира листу директних корисника који су на основу решења из става 1. испунили услове из Јавног конкурса и објављује је без одлагања (или у року од једног дана) на интернет страници ЈЛС www.srbobran.rs. Измена и допуна листе из става 7. овог члана се врши по потреби на сваких 15 дана.

Листа из става 7. овог члана ће важити до завршетка пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, о чему ће Комисија благовремено обавестити директне кориснике.

Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра и услуге искључиво од директних корисника наведених у листи из става 7. овог члана.

У складу са чланом 17. Правилника, Комисија задржава право да, привредног субјекта који није реализовао уговор са крајњим корисником у свему у складу са понудом, искључи са листе из става 6. овог члана, и то до краја реализације пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима (домаћинствима)

Члан 19.

Одлуку о расписивању јавног позива за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова доноси Општинско веће општине Србобран.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава домаћинствима спроводи Комисија.

Домаћинства – учесници конкурса подносе пријаву Комисији. Пријава подразумева подношење конкурсне документације у року који је утврђен јавним позивом.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на огласној табли Општинске управе и званичној интернет страници Општине, а најаву јавног позива и у свим локалним медијима.

Конкурсна документација нарочито садржи:

- 1) јавни позив
- 2) пријавни образац са листом потребних докумената.

Члан 20.

Право учешћа на конкурс имају домаћинства која станују у породичним кућама и становима, а која испуњавају услове у складу са јавним позивом. Јавним позивом из члана 19. овог Правилника се може одобрити виши износ бесповратних средстава за социјално угрожене категорије.

Садржај Јавног позива за крајње кориснике

Члан 21.

Јавни позив из члана 19. овог Правилника нарочито садржи:

- 1) правни основ за расписивање јавног позива,
- 2) предмет суфинансирања,
- 3) корисници услуга и радова
- 4) висина бесповратних средстава,
- 5) услове за учешће на конкурс,
- 6) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац,
- 7) начин и рок подношења пријаве,
- 8) поступак одобравања средстава,
- 9) начин објављивања одлуке о остваривању права на бесповратна средства грађанима за спровођење мера енергетске санације по јавном позиву,
- 10) критеријум доделе бесповратних средстава.

Пријава на јавни позив за крајње кориснике

Члан 22.

Пријава коју на јавни позив подноси домаћинство садржи нарочито:

- 1) Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности са попуњеним подацима о мери/пакету мера за коју се конкурише и о стању грађевинских(фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) фотокопију личне карте или очитану личну карту подносиоца пријаве
- 3) предмер и предрачун/ профактура за опрему са уградњом;
- 4) друга документација у складу са јавним позивом.

Утврђивање испуњености услова за доделу средстава

Члан 23.

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из члана 22. овог Правилника и теренског обилазка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на јавни позив.

Одобравање бесповратних средстава за финансирање пројекта енергетске санације

Члан 24.

Комисија решењем утврђује испуњеност услова и критеријума за доделу средстава и обавештава подносиоца пријаве.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор већу општине у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести ЈИП.

Општинско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници: www.srbobran.rs.

Општинско веће општине Србобран закључује уговоре са крајњим корисницима којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства и директним корисником који ће изводити радове.

Исплата средстава

Члан 25.

Општина ће вршити пренос средстава искључиво директном кориснику, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику своје целокупне обавезе и након завршетка реализације мере.

V ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ АКТИВНОСТИ

Члан 26.

Комисије из члана 9. и 11. овог правилника, обезбеђују активну комуникацију са ЈИП и одговарају на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

- 1) „Правилник о раду на пројекту“;
- 2) „План ангажовања заинтересованих страна“;
- 3) „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
- 4) „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“
- 5) „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“.
- 6) Жалбени механизам за пројекат.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs>).

ЈИП ће обезбедити представницима Комисија адекватан трансфер знања кроз стручну и техничку подршку током реализације активности.

VI ИЗВЕШТАВАЊЕ

Члан 27.

Комисија из члана 9 овог правилника, припрема Завршни извештај о спроведеним мерама енергетске санације и подноси га Општинском већу.

Јавност се информисе о реализацији мера енергетске санације преко локалних медија и интернет странице Општине.

Завршни извештај о спроведеним мерама енергетске санације, који посебно садржи информације о спроведеним активностима и утрошеним финансијским средствима, уочене недостатке у имплементацији активности и њихове узроке, податке о уштеди енергије и смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште, подноси се Општинском већу и објављује на интернет страници.

Комисија из члана 11. овог Правилника је дужна да доставља месечне извештаје о реализованим активностима Министарству на обрасцима које Министарство прописује.

Директни корисници средстава који изводе радове на енергетској санацији дужни су да Комисији, у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Објављивање

Члан 28.

Подаци и акти које Комисија објављују на званичној интернет страници Општине Србобран, морају се објавити и на огласној табли Општине и интернет презентацији Општине.

Чување документације

Члан 29.

Општинска управа општине Србобран има обавезу да чува комплетну документацију насталу у поступку суфинансирања мера енергетске санације у складу са важећим прописима.

Члан 30.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Службеном листу општине Србобран", а биће објављен и на званичној интернет страници Општине Србобран.

Зап. бр. 374.

10. тачка дневног реда Текућа питања

Под овом тачком дневног реда није било питања, предлога ни сугестија

Седница је завршена у 08.30 часова.

**ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Исидора Јанковић**

**ЗАПИСНИЧАР
Наталија Блануша**

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**