



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: --

Дана: _____.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 25. став 1. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ ("Службени лист општине Србобран" бр. 5/2015, 19/2016 - др. одлука, 23/2017 и 08/2023), члана 67. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 4/2019, 20/2019, 06/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран", број 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 2/2009 , 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на __ седници одржаној __2025. године, размотрило је Извештај Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 003909566 2025 08910 002 000 000 001 03 010 од 22.10.2025. године и донело

О Д Л У К У
О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА (ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ)
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1923/1 К.О. ТУРИЈА

БИРА СЕ КАО НАЈПОВОЉНИЈА понуда понуђача РАДОВИЋ ГОРАНА из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71, ЈМБГ: 1508989830012 број: 003909566 2025 08910 002 000 000 001 02 009 од 09.10.2025. године, по огласу за издавање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени објављеног дана 02.10.2025. године у на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Турија, МЗ Надаљ и на интернет страници општине Србобран, који је понудио укупан износ од 624.512,50 за парцелу: 1923/1 К.О. Турија.

Лице из тачке 1. ове Одлуке ће извршити уплату разлике закупнине за агроекономску 2025/26 годину од 533.512,50 динара у року од 15 дана од коначности Одлуке на рачун Општине Србобран, број: 840-1130804-97, модел 97, позив на број 8923308909 – „приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа општина".

На основу ове Одлуке, и доказа о извршеној уплати разлике закупнине за 2025/26 годину, лице из става 1. ће са општином Србобран закључити Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени за катастарску парцелу: 1923/1 К.О. Турија, укупне површине 9,9730 хектара на период од 5 (словима: пет) година у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке, а у противном, ако у том року не закључи уговор, сматраће се да је одустао од закључења Уговора.

О извршењу ове Одлуке стараће се Општинска управа Србобран.

Ова Одлука се доставља Правобраниоцу општине Србобран.

Одлуку доставити понуђачу у року до три дана од дана доношења исте.

О б р а з л о ж е њ е

Општинско Веће општине Србобран је дана 01.10.2025. године донело Одлуку о расписивању јавног огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ број 003964543 2025 08910 003 000 060 107 04 006.

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе је објавила Оглас за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у КО Србобран, К.О.

Турија и К.О. Надаљ дана 02.10.2025. године на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Турија, МЗ Надаљ и на интернет страници општине Србобран.

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе (у даљем тексту: Комисија) је дана 14.10.2025. године извршила отварање приспелих писмених понуда и констатовала да је за парцелу 1923/1 К.О. Турија, приспела једна понуда, и то:

Ред. број	Број под којим је понуда заведена	Назив или шифра понуђача	Датум пријема	Час
1	003909566 2025 08910 002 000 000 001 02 009	РАДОВИЋ ГОРАН из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71	09.10.2025.	10,00

Неблаговремених понуда нема.

Комисија је констатовала следеће:

1.Предмет издавања у закуп:

Предмет издавања у закуп је парцела: 1923/1 К.О.Турија површине 9,9730 хектара.

2. Назив понуђача чије су понуде одбијене и разлози за њихово одбијање:

Неисправних и неодговарајућих понуда није било.

3. Начин примене методологије доделе пондера:

Критеријум за оцењивање понуда: највиша понуђена цена

Ранг листа понуђача:

р.бр.	понуђач	понуђена цена
1	РАДОВИЋ ГОРАН из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71	624.512,50 динара

4. Назив понуђача чија је понуда најповољнија:

Комисија, по спроведеном поступку и рангирању понуда је констатовала да је најповољнију понуду поднео понуђач РАДОВИЋ ГОРАН из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71 и предложила Општинском већу његов избор.

Износ уплаћен на име депозита у висини од 91.000,00 динара.

Општинско веће прихватило је предлог Комисије о избору најповољније понуде, те је донело Одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Учесник у поступку који сматра да му је повређено право може поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања Одлуке.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

**Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове
и заштиту животне средине**

Број: 003909566 2025 08910 002 000 000 001 03 010

Дана: 22. октобра 2025. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Трг слободе бр. 2, Србобран**

На основу члана 22. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ I ("Службени лист општине Србобран" бр. 5/2015, 19/2016 - др. одлука, 23/2017 и 08/2023) и Записника Комисије за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе број 003909566 2025 08910 002 000 000 001 03 006 од 14.10.2025. године, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине доставља:

ИЗВЕШТАЈ

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе је на основу Одлуке о расписивању јавног огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, Турија и Надаљ I број 003964543 2025 08910 003 000 060 107 04 006, донете на 25. редовној седници одржаној дана 01.10.2025. године, расписала је Оглас за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ I путем прикупљања писаних понуда, који је објављен на Огласној табли ОУ Србобран, МЗ Србобран, МЗ Турија и МЗ Надаљ, и на званичном сајту општине Србобран, којим је обухваћена парцела 1923/1 К.О. Турија, укупне површине 9,9730 хектара.

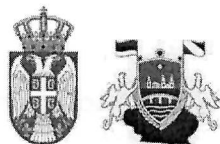
- Рок за подношење понуда је текао од 03.10.2025. године до 11.10.2025. године у 15.00 часова. Отварање понуда је било заказано за 14.10.2025. године, почев од 09.00 часова
- По обављеном Огласу за наведену парцелу је приспела једна понуда, која је благовремена.
- Након отварања понуда Комисија је констатовала да је приложена документација утврђена Огласом, као и да понуда садржи елементе који су утврђени огласом.
- Понуда је достављена од стране РАДОВИЋ ГОРАНА из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71, да је понуђен износ од 624.512,50,00 динара, као и да је извршена уплата депозита од 91.000,00 динара.

Комисија је предложила да се понуда достављена од стране РАДОВИЋ ГОРАНА из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71 прихвати као најповољнија, с обзиром да је исти испунио све услове из Огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ I путем прикупљања писаних понуда

ПРИЛОГ: Записник Комисије за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе, број 003909566 2025 08910 002 000 000 001 03 006 од 14.10.2025. године

Предмет обрадила:
Марија Ћорић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског
земљиште у пољопривредне сврхе до привођења
планираној намени

Број: 003909566 2025 08910 002 000 000 001 03 006

Дана: 14. октобра 2025. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Записник

Са седнице Комисије за спровођење поступка за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ I путем прикупљања писаних понуда одржане дана 14.10.2025. године, у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

Од чланова Комисије, присутни су

1. Мирјана Вујић, председница Комисије,
2. Милана Медих, члан Комисије
3. Марија Ћорић, записничар
4. Понуђачи: ГОРАН РАДОВИЋ из Србобрана, улица Жарка Зрењана бр. 71, број личне карте: 009106566 издато од стране ПС у Србобрану

Предмет издавања у закуп је парцела неизграђеног грађевинског земљишта која се издаје у пољопривредне сврхе до привођења намени описана у следећој табели:

Табела 1. К.О.Србобран

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (хектара)	врста земљишта	Почетна цена	Депозит 20%	Период закупа -агроекономске године
1923/1	ЊИВА 1. И 2. КЛАСЕ	9,9730	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂ. ПОДРУЧЈУ	454,608,83	90.921,77	5 година

Почетак у 09.05 часова.

...

Комисија констатује да је за наведену групу парцела достављена 1 понуда.

Комисија приступа отварању понуде за групу парцела наведену у табели 1. Записника, која се налази у белој коверти, на којој је наведено да се понуда односи на парцелу: 1923/1 К.О. Турија. Понуда је достављена у року означеном у огласу, дана 9. октобра 2025. године.

Приступа се отварању коверте.

У унутрашњости коверте налази се хартија на којој је написана понуда упућена за групу парцела из Табеле 1. Записника, а понуђени износ је **624.512,50 динара**. Такође се констатује да је понуда достављена од стране Радовић Горана из Србобрана, улица Жарка Зрењанина број 71. У оквиру понуде је дата изјава о прихватању услова из огласа, достављен је доказ о уплати допозита у износу 91.000,00 динара, а што покрива потребан износ депозита од 90.921,77 динара за парцеле наведене у Табели 1. Записника.

Комисија констатује да приложена документација утврђена Огласом, као и да понуда садржи елементе који су утврђени огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК:

Утврђује се да је понуда РАДОВИЋ ГОРАНА из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71, који је понудио износ од **624.512,50 динара** најповољнија. Комисија овим путем обавештава понуђача да Одлуку о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени доноси Општинско Веће, те да ће након доношења одлуке понуђачи бити обавештени о истој. О спроведеном поступку отварања понуде, Комисија сачињава Извештај који доставља Општинском Већу.

Комисија је указала на обавезу најповољнијег понуђача да је пре закључења уговора дужан да изврши уплату преосталог износа на име закупнине за агроекономску 2025/2026 годину, у року од 15 дана од коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

...

Присутни су пажљиво слушали диктат записника, те исти потписују без примедби.

Довршено у 09,20 часова.

Записник сачињен у 3 примерка, од којих понуђач задржава један примерак, а два остају Општини Србобран.

Понуђач:

Радовић Горан

Чланови комисије:

Мирјана Вујић

Милана Медић

записничар

Мирјана Вујић