

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:004205575 2025 08910 003 003 000 001
Дана, 27.октобра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020 Факс: 021/6231-079

**ПРЕДМЕТ:Кречење дворишног дела у пословно-стамбеној згради,у
Србобрану, у улици Милоша Црњанског број 2 и 26**

Управнице стамбених заједница Јасмина Ракић и Весна Пантић су се обратиле са Молбом да се одобре средства за кречење дворишног дела пословно-стамбене зграде,површине 508м², у Србобрану,у улици Милоша Црњанског број 2 и 26,која се налази на катастарској парцели број 5059,укупне површине 1743м²,где је један од власника земљишта и посебних делова општина Србобран.

Одлуком о буџету општине Србобран за 2025.годину ("Сл.лист општине Србобран" број 38/2024 и 12/2025),у оквиру раздела 5-Општинска управа,на позицији 51-3-текуће одржавање објекта у јавној својини,економска класификација 425-текуће поправке и одржавање зграда и опреме,ообравају се средства у износу од 1.016.356,00 динара сразмерно уделу власништва општине Србобран, за кречење дворишног дела пословно-стамбене зграде,површине 508м², у Србобрану,у улици Милоша Црњанског број 2 и 26,која се налази на катастарској парцели број 5059,укупне површине 1743м², уписана у лист непокретности број 5522 К.О.Србобран,на рачун 340-1000332753-87.

У прилогу достављам фотокопију понуде достављену од стране „SZR,Srdjan dekor“ од 23.10.2025.године, за кречење дворишног дела пословно-стамбене зграде,површине 508м², у Србобрану,у улици Милоша Црњанског број 2 и 26 пословно-стамбене зграде,површине 508м², у Србобрану,у улици Милоша Црњанског број 2 и 26,као и Записник Скупштине стамбене заједнице,Милоша Црњанског број 2 и 26, Србобран, од 05.10.2025.године.

Обрадила:
Милана Медић

Упознати сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Milana
Medić Digitally signed
by Milana Mediћ
Date:
2025.10.27
11:01:11 +01'00'

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези Молбе управница стамбених заједница Јасмине Ракић и Весне Пантић,да се одобре средства у висини од 1.016.356,00 динара за кречење дворишног дела пословно-стамбене зграде,површине 508м², у Србобрану,у улици Милоша Црњанског број 2 и 26,која се налази на катастарској парцели број 5059,укупне површине 1743м²,где је један од власника земљишта и посебних делова општина Србобран.

Одлуком о буџету општине Србобран за 2025.годину („Сл.лист општине Србобран“ број 38/2024 и 12/2025),у оквиру раздела 5-Општинска управа,на позицији 51-3-текуће одржавање објекта у јавној својини,економска класификација 425-текуће поправке и одржавање зграда и опреме,одобравају се средства у износу од 1.016.356,00 динара сразмерно уделу власништва општине Србобран, за кречење дворишног дела пословно-стамбене зграде,површине 508м², у Србобрану,у улици Милоша Црњанског број 2 и 26,која се налази на катастарској парцели број 5059,укупне површине 1743м²,где је један од власника земљишта и посебних делова општина Србобран.

Обавезује се Одељење за привреду, буџет и финансије да средства у износу од 1.016.356,00 динара сразмерно уделу власништва општине Србобран, за кречење дворишног дела пословно-стамбене зграде,површине 508м², у Србобрану,у улици Милоша Црњанског број 2 и 26,која се налази на катастарској парцели број 5059,укупне површине 1743м²,где је један од власника земљишта и посебних делова општина Србобран уплати на рачун стамбене заједнице број 340-1000332753-87.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

SZR"Srdjan dekor"

21480 Srbobran, Vardarska 11
Tekući račun 340-11422737-73

PIB 110877893 Tel:063/8-364-301 mat.br:65051320

STAMBENA ZAJEDNICA SRBOBRAN
MILOSA CRNJANSKOG 2
21480 SRBOBRAN

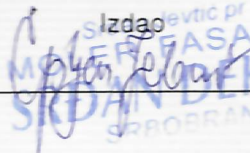
PREDRAČUN

Srbobran 25.11.2022

Metoda: račun - primio - izdao

Red. broj	Naziv dobra	Jed. mere	Kol.	Cena po jed. mere	Iznos mp
1.	Demit fasada	m2	463,83	3.172,50	1.471.500,68
2.	Bojenje fasade	m2	103,27	1.175,00	121.342,25
3.	Giljenje površine i odnosenje suta				95.000,00
4.	Skela	m2	463,83	786,00	364.570,38
				Ukupno	2.052.413,31

Slovima: dvamilionapedesetdvehiljadecetiristotinetrinaestdinara 13/100

Izdao

MIROSLAV CRNJANSKI
SRBOBRAN

Primio

UKUPNA POVRŠINA FASADE

DEMIT FASADA

6,00m x 10,00m=60,00m²

12,5m x 11,65m= 145,63m²

12,5m x 11,65m= 145,63m²

9,5m x 11,85m =112,57m²

UKUPNO: 463,83m² x 3.172,50 = 1.471.501,00

BOJENJE FASADE

3,80m x 12m = 45,60m²

3,80m x 12m = 45,60m²

12,5m x 0,35m = 4,37m²

12,5m x 0,35m = 4,37m²

9,5m x 0,35m = 3,33m²

UKUPNO: 103,27m² x 1.175,00 = 121.342,00

GULJENJE POVRŠINA I ODNOŠENJE ŠUTA 95.000,00

SKELA 364.558,00

UKUPNO: 2.052.401,00 din.

OPŠTINSKA UPRAVA SRBOBRAN (LOKALI)

DEMIT FASADA

$$6\text{m} \times 4,10\text{m} = 24,60\text{m}^2$$

$$12,5\text{m} \times 4,20\text{m} = 52,50\text{m}^2$$

$$9,5\text{m} \times 4,20\text{m} = 39,90\text{m}^2$$

$$\text{UKUPNO: } 117,00\text{m}^2 \times 3.172,50 = 371.183,00$$

BOJENJE FASADE

$$6\text{m} \times 0,35\text{m} = 2,10\text{m}^2$$

$$12,5\text{m} \times 0,35\text{m} = 4,40\text{m}^2$$

$$9,5\text{m} \times 0,35\text{m} = 3,30\text{m}^2$$

$$\text{UKUPNO: } 9,80\text{m}^2 \times 1.175,00 = 11.515,00$$

DEMIT FASADA (STANOVI)

$$6\text{m} \times 4,10\text{m} = 24,6\text{m}^2 \times 2\text{stana} = 49,20\text{m}^2 \times 3.172,50 = 156.087,00$$

PRIPADAJUĆI DEO HODNIKA

$$12\text{m} \times 3,8\text{m} = 46\text{m}^2 : 6 = 7,67\text{m}^2 \times 2\text{stana} = 15,33\text{m}^2 \times 1.175,00 = 18.013,00$$

GULJENJE POVRŠINE I ODNOSIENJE ŠUTA	95.000,00
-------------------------------------	-----------

SKELA	364.558,00
-------	------------

UKUPNO:	1.016.356,00
---------	--------------

UPRAVNIK

STAMBENE ZAJEDNICE

Jasmina Rakić

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

улица Милоша Црњанског број 2
СРБОБРАН

Скупштина стамбене заједнице

ЗАПИСНИК

Седница скупштине стамбене заједнице у ул. Милоша Црњанског бр. 2 у 17. Србобрану одржана дана 05.10. 2025 године, са почетком у 17. часова.
Седницу је сазвао и водио управник стамбене заједнице JASMINA RAKIC'

Седница је сазвана

ради: ДОГОВОРА О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА - КРЕЋЕЊА ДВОРИШНОГ ДЕЛА ЗГРАДЕ
У УЛ. МИЛОША ЦРЊАНСКОГ БР. 2 У СРБОБРАНУ

На почетку седнице управник констатује да на седници присуствује довољан број чланова скупштине, односно њих, те да су у складу са чланом 44. став 1. Закона о становању и одржавању зграда испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање. Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

Дневни ред:

1. РАЗМАТРАЊЕ ПРЕДLOGA О ИЗВОЂЕЊУ - КРЕЋЕЊА ДВОР.
2. ДЕЛА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У УЛ. МИЛОША ЦРЊАНСКОГ БР. 2.
3. У СРБОБРАНУ.
4. _____
5. _____

Након што је усвојен дневни ред, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.
Након гласања присутни чланови скупштине стамбене заједнице, донели су следеће одлуке и

закључке

ЧЛАНОВИ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ САГЛАСНИ СУ ДА У НАД
КРАЊЕМ РОКУ ПОЧНУ СА ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА - КРЕЋЕЊЕ
ДВОРИШНЕ СТРАНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У УЛ. МИЛОША ЦРЊАНСКОГ
БР. 2 У СРБОБРАНУ

Бр. Посебни део Име и презиме Потпис власника

1. стан бр. 01 ŽELIKO HRAJIC Желико Храјич

2. стан бр. 02 OPŠTINA

3. стан бр. 03 OPŠTINA

4. стан бр. 04 VESNA ŠIJAČIĆ

5. стан бр. 05 BILANA TRIFUNOVIĆ

6. стан бр. 06 DUKOČEŠKI MARKO I KROČIJA DUKOČEŠKI MARKO I KROČIJA

7. стан бр. 07 OLOVIĆ ZORKA

ZA TRIFUNOVIĆ

8. стан бр. 08 RADIĆ JOVANKA

ZA RADIĆ

9. стан бр. 09 TRIVNJIĆ DRAGO

TRIVNJIĆ DRAGO

10. стан бр. 10 STANENKOVIĆ MILO

11. стан бр. 11 ŽILKOVIĆ VUKOČIĆ

VUKOČIĆ

12. стан бр. 12 SLOBODAN RAKIĆ

SLOBODAN RAKIĆ

13. стан бр. 13 NADA VRAJKOVIĆ

VRAJKOVIĆ

14. стан бр. 14 KRENETA ZORKA

KRENETA ZORKA

15. CRNOJACIĆI ĐURĐIĆ

ĐURĐIĆ