



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Дана: 30.10.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-402
Email: srbobran_sekretar@eunet.rs

СКРАЋЕНИ ЗАПИСНИК

са 27. седнице Општинског већа Општине Србобран одржане дана 30.10.2025. године.
Редовна седница Општинског већа одржана је у Малој сали општине Србобран у 08.00 часова.

ПРИСУТНИ: Дебељачки Радивој, Шарчев Владимир, Младеновић Стефан, Сабадош Фодор Беата - чланови Општинског већа

ОСТАЛИ ПРИСУТНИ: Кочиш Кристијан – помоћник председника општине, Бајић Биљана – директор Установе за предшколско васпитање и образовање „Радост“ Србобран и Вујачић Данијела – начелница Општинске управе

ОДСУТНИ: Чобанов Дејана и Андрић Јовица

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ: Дебељачки Радивој

ЗАПИСНИЧАР: Блануша Наталија

За 27. редовну седницу Општинског већа је предложен и једногласно усвојен следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. Скраћени записник са 26. седнице Општинског већа
2. Одлука о измени одлуке о давању станова, стамбених зграда и других објеката у јавној својини општине Србобран на коришћење Центру за социјални рад општине Србобран
3. Одлука о изменама одлуке о давању просторија на коришћење установи Дом здравља „Др Ђорђе Бастих“ Србобран
4. Програм сузбијања и уништавања коровске биљке амброзија – *Ambrosia artemisiifolia* (spp.) на територији општине Србобран у 2026. години
5. Решење о усвајању Извештаја о реализацији Годишњег плана рада Установе за предшколско васпитање и образовање „Радост“ Србобран, за радну 2024/2025 годину
6. Решење о усвајању Годишњег плана рада Установе за предшколско васпитање и образовање „Радост“ Србобран, за радну 2025/2026 годину
7. Извештај о извршењу буџета Општине Србобран за период јануар - септембар 2025. године
8. Одлука о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у викенд зони К.О. Надаљ I
9. Одлука о избору најповољнијег понуђача (давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе) катастарска парцела број 1923/1 К.О. Турија
10. Одлука о избору најповољнијег понуђача (давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе) група катастарских парцела број 1/13, 1/14, 1/15 и 1/16 К.О. Надаљ I
11. Решење о именовању Саветника за заштиту права пацијената
12. Информација Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине у вези Молбе за одобравање средстава за кречење дворишног дела пословно - стамбене зграде у Србобрану у улици Милоша Црњанског број 2 и 26
13. Информација Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Србобран, у улици Светог Саве у Србобрану
14. Одлука мо усвајању Пете верзије плана јавних набавки за 2025. годину Општинске управе Србобран
15. Текућа питања

Зап. бр. 375.

1. тачка дневног реда

Скраћени записник 26. седнице Општинског већа

Скраћени записник са 26. седнице чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.
Пошто на Скраћени записник није било примедби Општинско веће једногласно доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Скраћени записник са 26. седнице Општинског већа.

Зап. бр. 376.

2. тачка дневног реда

Одлука о измени одлуке о давању станова, стамбених зграда и других објеката у јавној својини општине Србобран на коришћење Центру за социјални рад општине Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог одлуке о измени одлуке о давању станова, стамбених зграда и других објеката у јавној својини општине Србобран на коришћење Центру за социјални рад општине Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке о измени одлуке о давању станова, стамбених зграда и других објеката у јавној својини општине Србобран на коришћење Центру за социјални рад општине Србобран, на седници Скупштине општине Србобран, одређује Радивоја Дебељачког – председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић – начелницу Општинске управе Србобран.

Зап. бр. 377.

3. тачка дневног реда

Одлука о изменама одлуке о давању просторија на коришћење установи Дом здравља „Др Ђорђе Бастић“ Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднела Данијела Вујачић

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог одлуке о изменама одлуке о давању просторија на коришћење установи Дом здравља „Др Ђорђе Бастић“ Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке о изменама одлуке о давању просторија на коришћење установи Дом здравља „Др Ђорђе Бастић“ Србобран, на седници Скупштине општине Србобран, одређује Радивоја Дебељачког – председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић – начелницу Општинске управе Србобран.

Зап. бр. 378.

4. тачка дневног реда

Програм сузбијања и уништавања коровске биљке амброзија – *Ambrosia artemisiifolia* (spp.) на територији општине Србобран у 2026. години

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднела Данијела Вујачић

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Програма сузбијања и уништавања коровске биљке амброзија – *Ambrosia artemisiifolia* (spp.) на територији општине Србобран у 2026. години.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Програма сузбијања и уништавања коровске биљке амброзија – *Ambrosia artemisiifolia* (spp.) на територији општине Србобран у 2026. години на седници Скупштине општине Србобран одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелницу Општинске управе Србобран.

Зап. бр. 379.

5. тачка дневног реда

Решење о усвајању Извештаја о реализацији Годишњег плана рада Установе за предшколско васпитање и образовање „Радост“ Србобран, за радну 2024/2025 годину

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао
Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Извештај о реализацији Годишњег плана рада Установе за предшколско васпитање и образовање "Радост" Србобран, за радну 2024/2025 годину и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и усвајање.

Општинско веће утврђује Предлог Решења о усвајању Извештаја о реализацији Годишњег плана рада Установе за предшколско васпитање и образовање "Радост" Србобран, за радну 2024/2025 годину и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Извештаја о реализацији Годишњег плана рада Установе за предшколско васпитање и образовање "Радост" Србобран, за радну 2024/2025 годину и Предлога Решења о давању сагласности на Извештај о реализацији Годишњег плана рада Установе за предшколско васпитање и образовање "Радост" Србобран, за радну 2024/2025 годину, на седници Скупштине општине Србобран одређује Радивоја Дебељачког – председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Биљану Бајић - директора Установе за предшколско васпитање и образовање "Радост" Србобран.

Зап. бр. 380.

6. тачка дневног реда

Решење о усвајању Годишњег плана рада Установе за предшколско васпитање и образовање „Радост“ Србобран, за радну 2025/2026 годину

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Годишњи план рада Установе за предшколско васпитање и образовање „Радост“ Србобран, за радну 2025/2026 годину и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и давање сагласности на исти.

Општинско веће утврђује Предлог Решења о давању сагласности на Годишњи план рада Установе за предшколско васпитање и образовање „Радост“ Србобран, за радну 2025/2026 годину и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Годишњег плана рада Установе за предшколско васпитање и образовање „Радост“ Србобран, за радну 2025/2026 годину и Предлога Решења о давању сагласности на Годишњи план рада Установе за предшколско васпитање и образовање „Радост“ Србобран, за радну 2025/2026 годину, на седници Скупштине општине Србобран одређује Радивоја Дебељачког – председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Биљану Бајић - директора Установе за предшколско васпитање и образовање "Радост" Србобран.

Зап. бр. 381.

7. тачка дневног реда

Извештај о извршењу буџета Општине Србобран за период јануар - септембар 2025. године

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи су учествовали Радивој Дебељачки и Маријана Фуско

Пошто се више нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Извештај о извршењу буџета Општине Србобран за период јануар - септембар 2025. године и упућује га Скупштини Општине Србобран на разматрање и усвајање.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Извештаја о извршењу буџета Општине Србобран за период јануар - септембар 2025. године на седници Скупштине Општине Србобран одређује Дебељачки Радивоја - председника Општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Маријану Фуско – руководиоца Одељења за привреду, буџет и финансије Општинске управе Србобран.

Зап. бр. 382.

8. тачка дневног реда

Одлука о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у викенд зони К.О. Надаљ I

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки
У расправи су учествовали Владимир Шарчев, Стефан Младеновић и Данијела Вујачић
Пошто се више нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАДАЉУ, КАТАСТАРСКИХ
ПАРЦЕЛА У ВИКЕНД ЗОНИ К.О.НАДАЉ I

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Општина Србобран приступа покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта ван граница гgz из јавне својине по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и то:

1. катастарске парцеле број 1587/36 површине 866м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
2. катастарске парцеле број 1587/37 површине 869м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
3. катастарске парцеле број 1587/38 површине 872м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
4. катастарске парцеле број 1587/39 површине 875м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
5. катастарске парцеле број 1587/40 површине 878м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
6. катастарске парцеле број 1587/41 површине 880м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
7. катастарске парцеле број 1587/42 површине 884м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
8. катастарске парцеле број 1587/43 површине 866м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
9. катастарске парцеле број 1587/44 површине 889м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
10. катастарске парцеле број 1587/45 површине 892м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
11. катастарске парцеле број 1587/46 површине 895м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
12. катастарске парцеле број 1587/47 површине 926м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
13. катастарске парцеле број 1587/48 површине 986м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
14. катастарске парцеле број 1587/49 површине 801м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
15. катастарске парцеле број 1587/50 површине 894м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
16. катастарске парцеле број 1587/51 површине 1207м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
17. катастарске парцеле број 1587/52 површине 1196м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
18. катастарске парцеле број 1587/53 површине 1085м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
19. катастарске парцеле број 1587/54 површине 967м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
20. катастарске парцеле број 1587/55 површине 847м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
21. катастарске парцеле број 1587/56 површине 728м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
22. катастарске парцеле број 1587/57 површине 608м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
23. катастарске парцеле број 1587/58 површине 506м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај,
24. катастарске парцеле број 1587/59 површине 505м², грађевинско земљиште ван граница гgz, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, све у К.О.Надаљ I

Наведене катастарске парцеле имају приступ јавној површини преко катастарских парцела број 1587/16, 2816/5, 2816/6, 2816/7, 2816/8, 2816/9, 1587/24 и 1587/26 у К.О. Надаљ I.

II НАМЕНА ПАРЦЕЛА

Предметне катастарске парцеле припадају земљишту у грађевинском подручју, испуњавају услове за изградњу применом Плана детаљне регулације за викенд зону у Надаљу ("Службени лист општине Србобран" број 15/2022).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ВИКЕНД ЗОНИ

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора има регионални еколошки коридор канал „Дунав-Тиса-Дунав“, као и археолошки локалитети који су регистровани у обухвату Плана, па је неопходно испоштовати њихове мере заштите.

Врста и намена објеката који се могу градити

1. Главни објекат:

Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

2. Помоћни објекат:

Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у викенд зони су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 500,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност објеката

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која је удаљена 10 m од регулационе линије канала и 5 m од регулационе линије приступне саобраћајнице.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северозападне /западне/ југозападне оријентације је минимум 1,0 m.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно североисточне /источне/ југоисточне оријентације је минимум 3,0 m.

Максималан дозвољен индекс заузетости у овој зони је 30% (отворени спортски терени и игралишта се не рачунају у индекс заузетости), односно за парцеле веће од 1700 m² површина под објектом је максимално 500 m². Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.

Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте заштитног тротоара,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Дозвољава се изградња лођа, тримова и пергола испред и/или у склопу објеката према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видовцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Геолошко и палеонтолошко наслеђе

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О.Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница гзг, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синоше ПР, Olimp Capital Novi Sad,Старине Новака 15 од 26.08.2025.године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

III ЈАВНИ ОГЛАС

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у сарадњи са Комисијом, припрема и објављује Општинска управа Србобран,Одељење за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

У Јавном огласу, биће наведене катастарске парцеле које се отуђују у викенд зони у Надаљу.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на огласној табли и на званичном сајту општине Србобран.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи податке прописане важећим подзаконским актом, а нарочито:

1. податке о власнику земљишта које се отуђује;
2. ближе податке о начину отуђења;
3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, по потреби друге ближе податке);
4. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;
5. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да плати законом прописане пореске обавезе, као и да са надлежним јавним предузећима односно имаоцима јавних овлашћења уговори услове и плати трошкове за прикључења новоизграђеног објекта на комуналну и другу инфраструктуру;
6. почетни износ цене;
7. критеријуми за избор најповољнијег понуђача;
8. висина лицитационог корака у поступку јавног надметања;
9. начин и рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;
10. рок за уплату уговорене цене и последице пропуштања;
11. рок привођења грађевинског земљишта намени;
12. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на депозитни рачун Општине, висину депозита и рок уплате истог, као и последице у случају одустајка, односно поништења решења;
13. рок за повраћај депозита учесницима који нису успели на јавном надметању, односно у поступку прикупљања понуда;
14. начин, време и место за достављање пријава за учешће у поступку јавног надметања, односно писмених понуда за учешће у поступку;
15. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;
16. назнаку да се у пријави, односно понуди обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
17. време и место одржавања јавног надметања односно јавног отварања писмених понуда;
18. обавештење да подносиоци који доставе неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене.

Рок за подношење пријава за јавно надметање, односно прикупљању понуда ради отуђења грађевинског земљишта не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања понуда, подносилац пријаве, односно понуде мора уплатити депозит на рачун општинске Србобран,с тим да је висина депозита 50% од почетног износа цене.

Један понуђач може да поднесе једну или више понуда,с тим да за сваку катастарску парцелу подноси појединачну пријаву.

Уколико један понуђач буде најповољнији на више од једне катастарске парцеле,обавеза изградње објекта односно привођења намени отуђених катастарских парцела биће утврђена на свакој појединачној катастарској парцели.

Зап. бр. 383.

9. тачка дневног реда

Одлука о избору најповољнијег понуђача (давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе) катастарска парцела број 1923/1 К.О. Турија

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднела Данијела Вујачић

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

О Д Л У К У

**О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА (ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ)
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1923/1 К.О. ТУРИЈА**

БИРА СЕ КАО НАЈПОВОЉНИЈА понуда понуђача РАДОВИЋ ГОРАНА из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71, ЈМБГ: 1508989830012 број: 003909566 2025 08910 002 000 000 001 02 009 од 09.10.2025. године, по огласу за издавање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени објављеног дана 02.10.2025. године у на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Турија, МЗ Надаљ и на интернет страници општине Србобран, који је понудио укупан износ од 624.512,50 за парцелу: 1923/1 К.О. Турија.

Лице из тачке 1. ове Одлуке ће извршити уплату разлике закупнине за агроекономску 2025/26 годину од 533.512,50 динара у року од 15 дана од коначности Одлуке на рачун Општине Србобран, број: 840-1130804-97, модел 97, позив на број 8923308909 – „приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа општина“.

На основу ове Одлуке, и доказа о извршеној уплати разлике закупнине за 2025/26 годину, лице из става 1. ће са општином Србобран закључити Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени за катастарску парцелу: 1923/1 К.О. Турија, укупне површине 9,9730 хектара на период од 5 (словима: пет) година у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке, а у противном, ако у том року не закључи уговор, сматраће се да је одустао од закључења Уговора.

О извршењу ове Одлуке стараће се Општинска управа Србобран.

Ова Одлука се доставља Правобраниоцу општине Србобран.

Одлуку доставити понуђачу у року до три дана од дана доношења исте.

О б р а з л о ж е њ е

Општинско Веће општине Србобран је дана 01.10.2025. године донело Одлуку о расписивању јавног огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ број 003964543 2025 08910 003 000 060 107 04 006.

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе је објавила Оглас за за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у КО Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ дана 02.10.2025. године на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Турија, МЗ Надаљ и на интернет страници општине Србобран.

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе (у даљем тексту: Комисија) је дана 14.10.2025. године извршила отварање приспелих писмених понуда и констатовала да је за парцелу 1923/1 К.О. Турија, приспела једна понуда, и то:

Ред. број	Број под којим је понуда заведена	Назив или шифра понуђача	Датум пријема	Час
1	003909566 2025 08910 002 000 000 001 02 009	РАДОВИЋ ГОРАН из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71	09.10.2025.	10,00

Неблаговремених понуда нема.

Комисија је констатовала следеће:

1.Предмет издавања у закуп:

Предмет издавања у закуп је парцела: 1923/1 К.О.Турија површине 9,9730 хектара.

2. Назив понуђача чије су понуде одбијене и разлози за њихово одбијање:

Неисправних и неодговарајућих понуда није било.

3. Начин примене методолгије доделе пондера:

Критеријум за оцењивање понуда: највиша понуђена цена

Ранг листа понуђача:

р.бр.	понуђач	понуђена цена
1	РАДОВИЋ ГОРАН из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71	624.512,50 динара

4. Назив понуђача чија је понуда најповољнија:

Комисија, по спроведеном поступку и рангирању понуда је констатовала да је најповољнију понуду поднео понуђач РАДОВИЋ ГОРАН из Србобрана, улица Жарка Зрењанина бр. 71 и предложила Општинском већу његов избор.

Износ уплаћен на име депозита у висини од 91.000,00 динара.

Општинско веће прихватило је предлог Комисије о избору најповољније понуде, те је донело Одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Учесник у поступку који сматра да му је повређено право може поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања Одлуке.

Зап. бр. 384.

10. тачка дневног реда

Одлука о избору најповољнијег понуђача (давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе) група катастарских парцела број 1/13, 1/14, 1/15 и 1/16 К.О. Надаљ I

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднела Данијела Вујачић

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

О Д Л У К У

О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА (ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ) ГРУПА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1/13, 1/14, 1/15 и 1/16 К.О. НАДАЉ I

БИРА СЕ КАО НАЈПОВОЉНИЈА понуда понуђача ШУЋОВ ВИДОСАВЕ из Надаља, улица Браће Мажих бр. 25А, ЈМБГ: 1512959835025 број: 003909566 2025 08910 002 000 000 001 02 008 од 10.10.2025. године, по огласу за издавање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени објављеног дана 02.10.2025. године у на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Турија, МЗ Надаљ и на интернет страници општине Србобран, који је понудила укупан износ од 15.000,00 динара за групу парцела: 1/13, 1/14, 1/15 и 1/16 К.О. НАДАЉ I.

Лице из тачке 1. ове Одлуке ће извршити уплату разлике закупнине за агроекономску 2025/26 годину од 12.029,75 динара у року од 15 дана од коначности Одлуке на рачун Општине Србобран, број: 840-1130804-97, модел 97, позив на број 8923308909 – „приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа општина“.

На основу ове Одлуке, и доказа о извршеној уплати разлике закупнине за 2025/26 годину, лице из става 1. ће са општином Србобран закључити Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени за групу парцела: 1/13, 1/14, 1/15 и 1/16 К.О. НАДАЉ I, укупне површине 0,3258 хектара на период од 5 (словима: пет) године у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке, а у противном, ако у том року не закључи уговор, сматраће се да је одустао од закључења Уговора.

О извршењу ове Одлуке стараће се Општинска управа Србобран.

Ова Одлука се доставља Правобраниоцу општине Србобран.

Одлуку доставити понуђачу у року до три дана од дана доношења исте.

О б р а з л о ж е њ е

Општинско Веће општине Србобран је дана 01.10.2025. године донело Одлуку о расписивању јавног огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ број 003964543 2025 08910 003 000 060 107 04 006.

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе је објавила Оглас за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у КО Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ дана 02.10.2025. године на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Турија, МЗ Надаљ и на интернет страници општине Србобран.

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе (у даљем тексту: Комисија) је дана 14.10.2025. године извршила отварање приспелих писмених понуда и констатовала да је за групу парцелу 1/13, 1/14, 1/15 и 1/16 К.О. НАДАЉ I, приспела једна понуда, и то:

Ред. број	Број под којим је понуда заведена	Назив или шифра понуђача	Датум пријема	Час
1	003909566 2025 08910 002 000 000 001 02 008	ШУЋОВ ВИДОСАВА из Надаља, улица Браће Мажих бр. 25А	10.10.2025.	11,00

Неблаговремених понуда нема.

Комисија је констатовала следеће:

1.Предмет издавања у закуп:

Предмет издавања у закуп је група парцела: 1/13, 1/14, 1/15 и 1/16 К.О. НАДАЉ I површине 0,3258 хектара.

2. Назив понуђача чије су понуде одбијене и разлози за њихово одбијање:

Неисправних и неодговарајућих понуда није било.

3. Начин примене методолгије доделе пондера:

Критеријум за оцењивање понуда: највиша понуђена цена

Ранг листа понуђача:

р.бр.	понуђач	понуђена цена
1	ШУЋОВ ВИДОСАВА из Надаља, улица Браће Мажих бр. 25А	15.000,00 динара

4. Назив понуђача чија је понуда најповољнија:

Комисија, по спроведеном поступку и рангирању понуда је констатовала да је најповољнију понуду поднео понуђач ШУЋОВ ВИДОСАВА из Надаља, улица Браће Мажих бр. 25А и предложила Општинском већу њен избор.

Износ уплаћен на име депозита у висини од 2.970,25 динара.

Општинско веће прихватило је предлог Комисије о избору најповољније понуде, те је донело Одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Учесник у поступку који сматра да му је повређено право може поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања Одлуке.

Зап. бр. 385.

11. тачка дневног реда

Решење о именовању Саветника за заштиту права пацијената

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ САВЕТНИКА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА ПАЦИЈЕНАТА**

- ИМЕНУЈЕ СЕ** Јован Сиришки, дипломирани правник, запослен у Општинској управи Србобран **за Саветника за заштиту права пацијената** на период од пет година.
- Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење бр. 003027232 2024 08910 003 000 060 107 04 010 од 28.10.2024. године.
- Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Зап. бр. 386.

12. тачка дневног реда

Информација Одељења за за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине у вези Молбе за одобравање средстава за кречење дворишног дела пословно -стамбене зграде у Србобрану у улици Милоша Црњанског број 2 и 26

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези Молбе управница стамбених заједница Јасмине Ракић и Весне Пантић, да се одобре средства у висини од 1.016.356,00 динара за кречење дворишног дела пословно - стамбене зграде, површине 508 м², у Србобрану, у улици Милоша Црњанског број 2 и 26, која се налази на катастарској парцели број 5059, укупне површине 1743 м², где је један од власника земљишта и посебних делова општина Србобран.

Одлуком о буџету општине Србобран за 2025. годину ("Службени лист општине Србобран", бр. 38/2024 и 12/2025), у оквиру раздела 5 - Општинска управа, на позицији 51-3 - текуће одржавање објекта у јавној својини, економска класификација 425 - текуће поправке и одржавање зграда и опреме, одобравају се средства у износу од 1.016.356,00 динара сразмерно уделу власништва општине Србобран, за кречење дворишног дела пословно - стамбене зграде, површине 508 м², у Србобрану, у улици Милоша Црњанског број 2 и 26, која се налази на катастарској парцели број 5059, укупне површине 1743 м², где је један од власника земљишта и посебних делова општина Србобран.

Обавезује се Одељење за привреду, буџет и финансије да средства у износу од 1.016.356,00 динара сразмерно уделу власништва општине Србобран, за кречење дворишног дела пословно-стамбене зграде, површине 508 м², у Србобрану, у улици Милоша Црњанског број 2 и 26, која се налази на катастарској парцели број 5059, укупне површине 1743 м², где је један од власника земљишта и посебних делова општина Србобран уплати на рачун стамбене заједнице број 340-1000332753-87.

Зап. бр. 387.

13. тачка дневног реда

Информација Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Србобран, у улици Светог Саве у Србобрану

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење је поднео Радивој Дебељачки

У расправи су учествовали Владимир Шарчев, Радивој Дебељачки и Данијела Вујачић

Пошто се више нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Србобран, пословног простора пословних услуга евиденциони број 7 у приземљу површине 325 м² и пословног простора пословних услуга евиденциони број 8 на првом спрату површине 53 м², оба пословна простора која се налазе у објекту број 3 - згради пословних услуга, спратности Пр+1, објекат преузет из земљишне књиге, у улици Светог Саве у Србобрану, изграђен на катастарској парцели број 5001 у К.О. Србобран.

Обавезује се SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR COMNSING, дипломирани грађевински инжењер, проценитељ вредности непокретности, МБ 67960815, ПИБ 114928191, да достави Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине тржишну вредност пословног простора пословних услуга евиденциони број 7 у приземљу површине 325 м² и пословног простора пословних услуга евиденциони број 8 на првом спрату површине 53 м², оба пословна простора која се налазе у објекту број 3 - згради пословних услуга, спратности Пр+1, објекат преузет из земљишне књиге, у улици Светог Саве у Србобрану, изграђен на катастарској парцели број 5001 у К.О. Србобран.

Зап. бр. 388.

14. тачка дневног реда

Одлука мо усвајању Пете верзије плана јавних набавки за 2025. годину Општинске управе Србобран

Материјал за ову тачку дневног реда чланови Већа су добили у електронском облику уз позив за седницу.

Уводно образложење чланови Општинског већа нису тражили

У расправи није нико учествовао

Пошто се нико није јавио за реч Општинско веће једногласно доноси

ОДЛУКУ

Овом Одлуком усваја се Пета верзија плана јавних набавки за 2025. годину Општинске управе Србобран од 24.10.2025. године.

Образложење

Општинско веће Општине Србобран донело је Одлуку о усвајању Пете верзије плана за 2025. годину Општинске управе Србобран од 24.10.2025. године и исти се доставља служби Јавних набавки Општинске управе Србобран на даље поступање у складу са Законом о Јавним набавкама („Службени гласник РС“ 91/2019 и 92/2023).

Зап. бр. 389.

15. тачка дневног реда

Текућа питања

Под овом тачком дневног реда није било питања, предлога ни сугестија

Седница је завршена у 08.30 часова.

**ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Исидора Јанковић**

**ЗАПИСНИЧАР
Наталија Блануша**

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**