

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 002456997 2024 08910 004 003 416 191
Дана, 31.октобра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020 Факс: 021/6231-079

Предмет: Предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине
Србобран непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских
парцела

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских парцела је члан 100 став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 29 став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020),члан 60 став 1.тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 19/2023 и 6/2024) и члана 40 Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

Општини Србобран је Милан Топалов из Србобрана,Сремска број 12 упутио захтев за куповину непокретности-катастарске парцела број 4168/1,површине 10м², јавно грађевинско земљиште,земљиште под зградом и другим објектом, у Србобрану,улица Таковска која је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Катастарска парцела број 4151 К.О.Србобран,градско грађевинско земљиште, површине 00ха бари 23м²,на којој се налази породично стамбена зграда површине 54м² је у приватној својини Топалов (Радивој) Милана у 1/1 дела из Србобрана,улица Скопљанска број 32.

Проценом Пореске управе-Одесека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00045/2025-0000 од 16.10.2025. године утврђена је тржишна вредност непокретности у износу од 1.121,60 динара/м².

Милан Топалов из Србобрана,Сремска број 12 доставио је понуду за куповину катастарске парцеле број 4168/1,површине 10м² у износу од 1.121,60 динара/м².

Правобранилац општине Србобран је дана 28.октобра 2025.године доставила Сагласност број М31/2025 на предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом ради исправке граница суседних парцела у складу са чланом 68 став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и у складу са чланом 60 став 1.тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 19/2023 и 6/2024).

У прилогу достављам Сагласност Правобраниоца општине Србобран број М31/2025 од 28.10.2025.године на предлог Одлуке и предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских парцела и предлог Одлуке.

ОБЈАШЊЕЊЕ ЦИЉА КОЈИ СЕ АКТОМ ЖЕЛИ ПОСТИЋИ

Циљ Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом ради исправке границе суседних катастарских парцела је исправљање граница суседних парцела и то катастарске парцеле број 4168/1 у К.О.Србобран, која је у јавној својини општине Србобран и катастарске парцеле број 4151 у К.О.Србобран, која је у приватној својини Топалов Милана из Србобрана, улица Скопљанска, а у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012, 04/19, 19/20, 10/22 и 21/22 и 6/24).

ВИСИНА И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА

За спровођење и реализацију ове Одлуке није потребно обезбедити средства Одлуком о буџету Општине Србобран за 2025. годину.

ОБРАДИЛА:
Милана Медић

Milana
Medić

Digitally signed
by Milana Medić
Date:
2025.10.31
10:37:25 +01'00'

Упознат и сагласан
председник општине Србобран
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016 др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, број 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило је Нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом у сврху исправке граница парцела и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом у сврху исправке границе парцеле и то катастарске парцеле број 4168/1, површине 10м², јавно грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у Србобрану, улица Таковска и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом у сврху исправке границе парцеле и то катастарске парцеле 4168/1, површине 10м², јавно грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у Србобрану, улица Таковска одређује Дебељачки Радивоја—председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу—начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Радивој Дебељачки

На основу члана 100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/20009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),члана 63 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2023 и 6/2024),члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран" број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран" број 11/2019), на предлог Комисије за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом, Скупштина општине Србобран на _____седници одржаној _____године донела је:

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ У СВРХУ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Члан 1.

Овом Одлуком отуђује се Топалов (Радивој) Милану из Србобрана, улица Сремска број 12 непосредном погодбом по тржишним условима грађевинско земљиште и то катастарска парцела број 4168/1 у К.О.Србобран, јавно грађевинско земљиште,земљиште под зградом и другим објектом у Србобрану,у улици Таковска,површине 10м², у складу са чланом 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009,81/20009-испр.,64/2010-Одлука УС,24/2011, 21/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон,9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),а ради исправке границе суседне катастарске парцеле.Елаборат геодетских радова који је израђен од стране Агенције "ГЕО-ЕН",Србобран,Трг Републике број 1 је саставни део ове Одлуке.

Катастарска парцела број 4151 К.О.Србобран,градско грађевинско земљиште, површине 00ха бари 23м²,на којој се налази породично стамбена зграда површине 54м² је у приватној својини Топалов (Радивој) Милана у 1/1 дела из Србобрана,улица Скопљанска број 32.

Члан 2.

Проценом Пореске управе-Одесека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00045/2025-0000 од 16.10.2025. године утврђена је тржишна вредност непокретности у износу од 1.121,60 динара/м².

Непокретност из члана 1 ове Одлуке се отуђује по тржишним условима у висини од 1.121,60 динара/м²,постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом.

Обавезује се Топалов (Радивој) Милан да утврђену цену плати у року од осам дана од дана достављања Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта,а најкасније на дан солемнизације Уговора,на рачун:

Примања од продаје непокретности у корист нивоа општине, на број:

840-811151843-89,модел:97,позив на број: 89-23308909.

Уколико не плати утврђену цену у року од осам дана од дана достављања Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта,а најкасније на дан солемнизације Уговора,неће се закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом у сврху исправке границе парцеле.

Члан 3.

Топалов (Радивој) Милан као власник катастарске парцеле број 4151 К.О.Србобран и објекта изграђеног на истој је у обавези да са општином Србобран закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 4.

Разлози за отуђење непокретности из члана 1 ове Одлуке поступком непосредне погодбе садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљишта испуњени услови из члана 68 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), а то су: да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, да је површина реалног дела парцеле која се отуђује мања од површине парцеле којој се припаја према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022 и 21/2022) и да је прибављена сагласност Правобраниоца општине Србобран.

Површина која је обухваћена Пројектом препарцелације је у складу са Планом генералне регулације насеља Србобран према карти Подела простора на функционалне зоне и целине - претежна намена простора и припада зони породичног становања. Према карти План регулације, нивелације и саобраћаја и Карти спровођења плана планирана катастарска парцела "ГП-1" има приступ на комуналну површину у улици Таковска, катастарска парцела број 4168 К.О. Србобран и у улици Скопљанска, катастарска парцела број 5327 у К.О. Србобран. Облик нових грађевинских парцела је условљен планском регулацијом постојећих катастарских парцела, под ознаком Локација број 45, новом регулацијом јавне површине према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022 и 6/2024).

Члан 5.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1 ове Одлуке у име општине потписује председник општине Србобран или лице које он овласти, у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број:
Дана:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Србобран
КО Србобран

Прилог 15

Предмет број: 952-210-18561/2024
Датум: 20.03.2024.
Место: Србобран

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

ДЕОБА ПАРЦЕЛЕ
(врста геодетских радова)

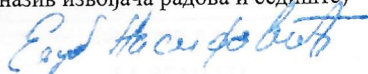
Садржај:

Редни број	Назив документа и број прилога	
1.	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ЛИЦА У ГЕОДЕТСКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ	1
2.	СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ Р=1:250	1
3.	ЗАПИСНИК СНИМАЊА ДЕТАЉА ПОЛАРНОМ МЕТОДОМ	1
4.	ТРИГОНОМЕТРИЈСКИ ОБРАЗАЦ БР. 25	1
5.	ОБРАЧУН ПОВРШИНА	1
6.	ОБРАЧУН ПОВРШИНА ИЗ КООРДИНАТА	1
7.	ПРИЛОГ 11 - ИЗВЕШТАЈ О КОНТРОЛИ ПОСТИГНУТЕ ТАЧНОСТИ	1
8.	ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ	1
9.	УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛ.-ТОТАЛНА СТАНИЦА TRIMBLE S7 2" DR PLUS	1
10.	ДИГ. ЗАПИСИ-СКИЦА СНИМАЊА (dxf), СПИСАК КООРДИНАТА (txt)	1

Елаборат израдио:

Агенција "ГЕО-ЕН"
Србобран, Трг Републике 1

(назив извођача радова и седиште)



(потпис овлашћеног лица)

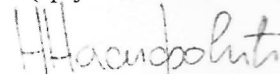
Одговорно лице

Немања Насифовић

(име и презиме)

02 0478 13

(број геодетске лиценце)



(потпис)

Агенција "ГЕО-ЕН"
(назив геодетске организације)

Србобран, Трг Републике 1
(седиште геодетске организације)

ИЗЈАВА одговорног лица у геодетској организацији

1. По захтеву број 952-210-18561/2024 од 04.03.2024. године,
који је Служби за катастар непокретности Србобран
поднео/поднела "Општина Србобран" из Србобрана
геодетска организација Агенција "ГЕО-ЕН"
са седиштем у Србобрану, Трг Републике 1 извршила је геодетске радове
део парцеле 4168 К.О. Србобран

(врста геодетских радова)

2. Изјављујем да су извршени геодетски радови и подаци геодетског мерења, прикупљања и обраде података приказани у овом елаборату у складу са законом, другим прописима, стандардима и другим техничким нормативима.

Датум: 20.03.2024.

Место: Србобран

Одговорно лице

Немања Насифовић
(име и презиме)

02 0478 13

(број геодетске лиценце)

Н.Насифовић

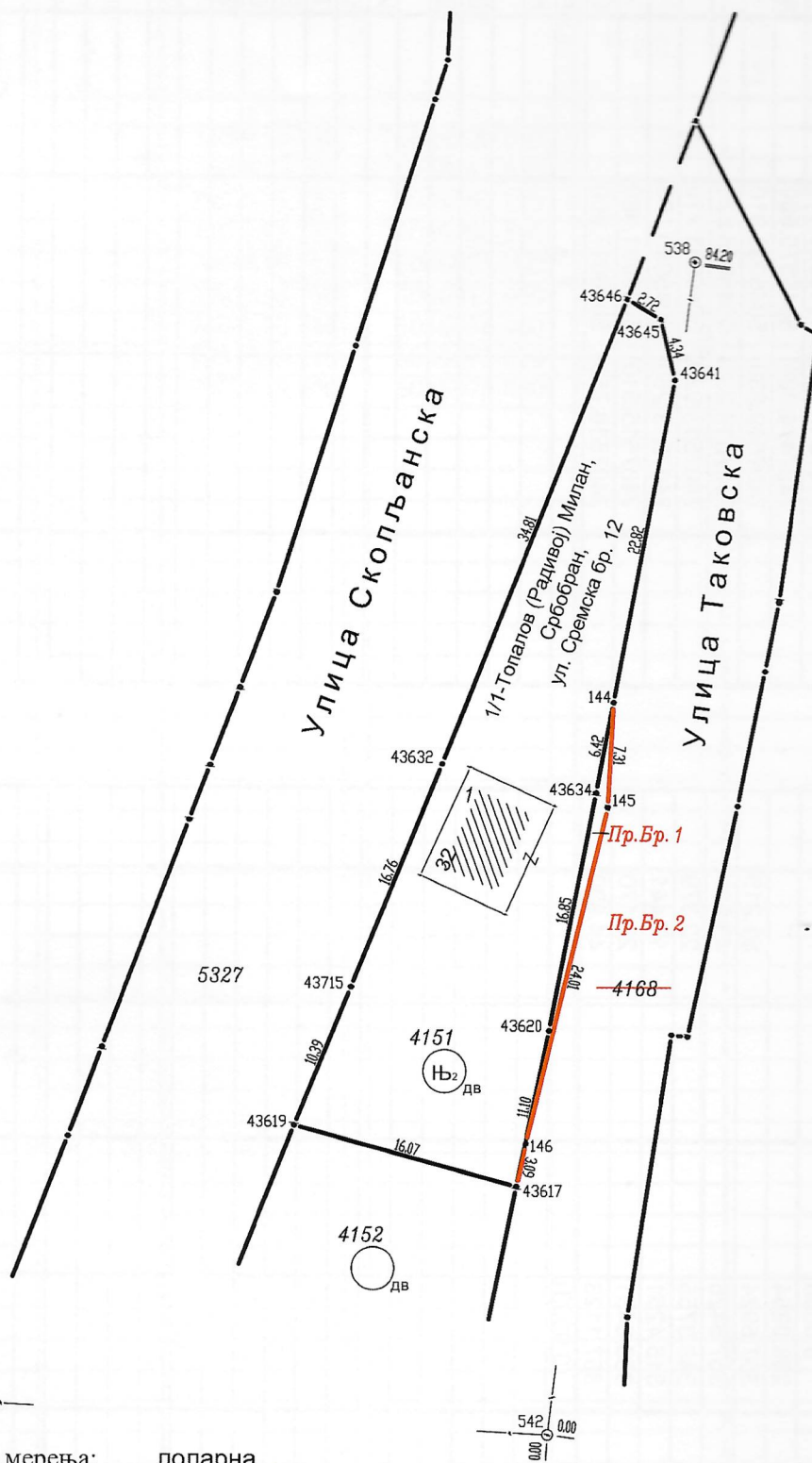
(потпис)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Србобран
КО Србобран

Предмет број: 952-210-18561/2024

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: деоба парцеле
Приближна размера 1 : 500



Геодетска метода мерења: поларна

Датум израде: 20.03.2024. године

Скицу израдио:

Немања Насифовић

(име и презиме)

Насифовић

Одговорно лице:

Немања Насифовић

(име и презиме)

Насифовић

ПОЛАРНОМ МЕТОДОМ

Страна:

ИНСТРУМЕНТ	Висинска разлика $\Delta H = d' \cos Z + i - L_s$ (d/tgZ + i - Ls)	КООРДИНАТЕ	НАДМОРСКА ВИСИНА	ПРИМЕДБА
	8	Y	X	Инструмент, Ситуација, Група и др.
		9	10	12
		7407525.740	5046056.460	Ys=7407515.470
		7407474.800	5045975.060	Xs=5045972.890
		7407519.930	5046023.910	
		7407519.230	5046016.630	
		7407513.920	5045993.210	
		7407513.260	5045990.190	
		7407515.510	5046001.060	Снимио:
		7407518.750	5046017.600	Насифовић
				Немања
				Датум:
				20.03.2024.
				Инструмент:
				Тотална станица
				TRIMBLE
				S7 2" DR PLUS
				Серијски број:
				37330126

ЗАПИСНИК СНИМАЊА ДЕТАЉА

ЕЛЕКТРООПТИЧКИ

Станица Зис. инст. i С.Д. Датум	Визурне тачке	Хоризон- тални угао α ° ' "	Зенитно одстојање Z ° ' "	Дужина	Висина сигнала
1	2	3	4	Коса d'	6
1542	m538	0.0000			7
	m1037	266.0254			
	144	357.5924		51.215	
	145	357.5426		43.901	
	146	348.3755		20.379	
	43617	345.4251		17.441	
	43620	353.0431		28.170	
	43634	357.1123		44.830	
	m538	(0.0003)			

СПИСАК КООРДИНАТА И НАДМОРСКИХ ВИСИНА ТАЧАКА

[illegible]

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД										НОВО СТАЊЕ												
ДОСАДАШЊЕ СТАЊЕ										2. Рачунање												
Број парцеле	Површина	Од површине из колоне 3 под зградом се налази			Број зграде	Број парцеле	1. Рачунање			2. Рачунање			Аритметичка средина			Конечна површина			Број зграде	Од површине из колоне 13 под зградом се налази		
		ха	а	м²			ха	а	м²	ха	а	м²	ха	а	м²	ха	а	м²		ха	а	м²
2					4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
4168 ул	15 20					Пр.Бр.1 ул						10										
						Пр.Бр.2 ул					15 10	15 10	15 10									
											15 20	15 20	15 20									
	15 20																					

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

[illegible]

Србобран, Трг Републике 1
(седиште извођача радова)

ИЗВЕШТАЈ О КОНТРОЛИ ПОСТИГНУТЕ ТАЧНОСТИ ПОЛОЖАЈА ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

1. Подручје катастарског премера: Србобран
2. Метода геодетског мерења: поларна
3. Геодетски инструменти који су коришћени са податком о метролошким карактеристикама: при-
– уверење о еталонирању
4. Стандардна девијација тачака референтне мреже: ---
5. Вредности добијене као разлике двоструког мерења исте граничне тачке:

Број граничне тачке	Мерена координата (1)		Мерена координата (2)		Разлика хоризонталног положаја	Дозвољена разлика	Напомена
144	7407519.930	5046023.910	7407519.930	5046023.910	0.00		
145	7407519.230	5046016.630	7407519.230	5046016.630	0.00		
146	7407513.920	5045993.210	7407513.920	5045993.210	0.00		
43617	7407513.260	5045990.190	7407513.260	5045990.190	0.00		
43620	7407515.510	5046001.060	7407515.510	5046001.060	0.00		
43634	7407518.750	5046017.600	7407518.745	5046017.580	0.02		

6. Вредности добијене као разлике мерених фронтова, односно одмерања и одговарајуће дужине координата граничних тачака:

Фронт/одмерање од/до граничне тачке			Мерена дужина	Дужина из координата	Разлика	Дозвољена разлика	Напомена
144	-	145	7.31	7.31	0.00		
145	-	146	24.01	24.01	0.00		
146	-	43617	3.09	3.09	0.00		
43617	-	43620	11.10	11.10	0.00		
43620	-	43634	16.83	16.85	0.02		
43634	-	144	6.44	6.42	-0.02		

Одговорно лице:

Немања Насифовић

(име, презиме и потпис)

Агенција "ГЕО-ЕН"
(назив извођача радова)

Србобран, Трг Републике 1
(седиште извођача радова)

ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ

Увиђај на лицу места извршен је у К.О. Србобран
на парцели број 4168 дана 20.03.2024. од 08:00 до 09:30 часова
од стране лица Насифовић Немање
по предмету број 952-210-18561/2024 подносиоца захтева "Општине Србобран"
за геодетске радове деоба парцеле

ПРИСУТНЕ СТРАНКЕ:

1. Дебељачки Радивој

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ НА ЛИЦУ МЕСТА:

Од катастарске парцеле 4168 К.О. Србобран формиране су две нове парцеле и то
парцела Пр.Бр.1 површине 10m^2 и парцела Пр.Бр. 2 површине $15\text{a } 10\text{m}^2$.

Новоодређене детаљне тачке су снимљене поларном методом са полигонске тачке
О542, са оријентацијом на О538 и О1037.

Записник је прочитан свим странкама које су присуствовале увиђају.
Стављене су следеће примедбе:
Нема примедби. Странака преузела записник.

Потписи странака:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Увиђај извршио и записник сачинио

Немања Насифовић

(име и презиме)

Н.Насифовић

(потпис)



UDRUŽENJE TRANSVERZALA
BEOGRAD

Omladinskih brigada 7d
11070 Novi Beograd
Srbija
e-mail: transverzala.rs@gmail.com
www.transverzala.rs



UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 230115/2
Datum: 26.08.2023.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila:	Totalna stanica
Vlasnik/korisnik merila:	Agencija GEO-EN, Trg Republike 1, Srbobran
Datum etaloniranja:	26.08.2023.
Proizvođač i tip merila:	TRIMBLE, S7 2" DR PLUS
Serijski broj/ Inv. broj:	37330126
Metrološke karakteristike:	<ul style="list-style-type: none">- merni opseg, uglovi: (0 - 360)°- merni opseg dužine: (1,0 - 2 500) m- granica greške, uglovi: $\pm 2,0''$- granica greške, dužine: $\pm (1,0 + 2,0 \cdot D)$ mm, D u km
Mesto etaloniranja	Omladinskih brigada 7d, Novi Beograd
Identifikacija korišćene metode etaloniranja:	<ul style="list-style-type: none">- SRPS/ISO 17123-3:2014- SRPS/ISO 17123-4:2014
Sledljivost:	<ul style="list-style-type: none">- BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon ugla),- BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon dužine),- frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine).
Rezultati etaloniranja:	<ul style="list-style-type: none">- horizontalna kolimacija "c": $(3,4 \pm 0,49)''$- vertikalna kolimacija "2V": $(17,4 \pm 1,6)''$- nagnutost ose durbina, ugao "i": 0"- adiciona konstanta "a": $(-1,6 \pm 0,29)$ mm- multiplikaciona konstanta "q": 0 mm/km- proširena merna nesigurnost merenja horizontalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 2,0"- proširena merna nesigurnost merenja vertikalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 2,1"- proširena merna nesigurnost merenja dužina (faktor proširenja $k=2$): $(0,83 + 3,1 \cdot D)$ mm, D u km
Merna nesigurnost:	<p>Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja $k=2$, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02 M).</p>

METROLOG

Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.



Za, TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE

Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.
Kraj uverenja o etaloniranju.

ПРАВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: М 31 /2025
Дана: 28. октобра 2025. године
СРБОБРАН
Улица Карађорђева број 001
E-mail: julija.poric@srbobran48.rs
Телефон: 021/6230-560; 064/8894449

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено--комуналне
послове и заштиту животне средине

Србобран
Трг слободе број 002

На број: 001902714 2025 08910 004 003 416 191

Предмет: Давање мишљења и сагласности на предлог Одлуке о отуђењу грађевинског замљишта кататсрске парцеле број 4168/1 К.О. Србобран непосредном погодбом по тржишним условима, у сврху исправке границе парцела по Захтеву Општинске управа Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 001902714 2025 08910 004 003 416 191 од 28.10.2025. године

Правобранилаштву општине Србобран се обратила Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине са Захтевом за давање Мишљења и сагласности број 001902714 2025 08910 004 003 416 191 од 28.10.2025. године на предлог Одлуке о отуђењу грађевинског замљишта кататсрске парцеле број 4168/1 К.О. Србобран непосредном погодбом по тржишним условима у сврху исправке границе парцела број _____ од _____ 2025. године .

Правобранилаштво општине Србобран је наведени Захтев број 001902714 2025 08910 004 003 416 191 од 28.10.2025. године, за примило дана 28.10.2025. године.

Уз Захтев за давање мишљења и сагласности је приложена сва потребна законом прописана пратећа документација и то:

-Предлог текста Одлуке о отуђењу грађевинског замљишта кататсрске парцеле број 4168/1 К.О. Србобран непосредном погодбом по тржишним условима у сврху исправке границе парцела број _____ од _____ 2025. године

-Молба Топалов (Радивој) Милана из Србобрана, улица Сремска број 012, власника суседне катастарске парцеле број 4151 К.О. Србобран, за куповину 10м2 катастарске парцеле број 4168/1 К.О. Србобран, ради исправке границе парцеле;

-Копија Потврде Општинске управе Србобран број 001007189 2024 08910 004 003 350 067 од 19.03.2024. године којом се поврђује да су грађевинска парцела број 4168 и грађевинска парцела број 4151 обе у К.О. Србобран, у складу са условима утврђеним у планском документу;

-Копија Решења РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран број 952-02-1-210-525/2024 од 04.06.2024. године;

- Копија Пројекта препарцелације број 200-6-03/24 од 12.03.2024. године;

-Копија Елабората геодетских радова број 952-210-18561/2024 од 20.03.2024. године;

-Копија дописа Агенције за реституцију број 446-06-021-001716/2024-01 од 09.септембра 2025.године;

-Копија Обавештења о процени тржишне вредности непокретности за катастарску парцелу број 4168/1 у К.О.Србобран Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00045/2025-0000 од 16.10.2025.године и фотокопију Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен;

-Изјава подносиоца Молбе Топалов (Радивој) Милана из Србобрана, улица Сремска број 012 од 28.10.2025.године;

-Записник Комисије за прибављање непокретности у јавну својину,односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом од 27.10.2025.године

и

-Изводи из евиденције базе података кататстра непокретности Републичког геодетског завода Београд за катастарске парцеле број 4168/1 и број 4151 обе у К.О.Србобран од 28.10.2025.године.

I

На основу члана 100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/20009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),члана 63 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2016-др.одлука, 19/2023 и 6/2024),члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022), члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), увидом у приложену документацију на основу члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **Скупштини општине Србобран даје:**

М И Ш Љ Е Њ Е

Испуњени су законски услови да Скупштина општине Србобран донесе Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта и то катастарске парцеле број 4168/1 К.О. Србобран непосредном погодбом по тржишним условима у сврху исправке границе парцела отуђењем Топалов (Радивој) Милану из Србобрана, улица Сремска број 012, непосредном погодбом по тржишним условима грађевинско земљиште катастарске парцеле број 4168/1 К.О.Србобран, односно јавно грађевинско земљиште,земљиште под зградом и другим објектом у Србобрану,у улици Таковска, у површини од 10м², у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009,81/20009-испр.,64/2010-Одлука УС,24/2011, 21/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон,9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ради исправке границе суседне катастарске парцеле број 4151 К.О. Србобран - градско грађевинско земљиште, површине 00ха бари 23м²,на којој се налази породично стамбена зграда површине 54м² која је у приватној својини Топалов (Радивој) Милана из Србобрана,у улици Скопљанска број 32, у 1/1 дела, на основу и у складу са Елаборатом геодетских радова који је израдила Агенција "ГЕО-ЕН",Србобран,Трг Републике број 1, који Елаборат је саставни део ове Одлуке.

II

На основу члана 100 став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009, 81/20009-испр., 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 63 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Србобран" број 19/2016-др.одлука, 19/2023 и 6/2024), члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022), члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), увидом у приложену документацију на основу члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **Скупштини општине Србобран даје:**

САГЛАСНОСТ

На предлог текста Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта кататсрске парцеле број 4168/1 К.О. Србобран непосредном погодбом по тржишним условима у сврху исправке границе парцела и то катастарске парцеле број 4168/1 К.О. Србобран, непосредном погодбом по тржишним условима у сврху исправке границе парцела отуђењем Топалов (Радивој) Милану из Србобрана, улица Сремска број 012, непосредном погодбом по тржишним условима грађевинско земљиште катастарске парцеле број 4168/1 К.О.Србобран, односно јавно грађевинско земљиште,земљиште под зградом и другим објектом у Србобрану,у улици Таковска, у површини од 10м², у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/2009,81/20009-испр.,64/2010-Одлука УС,24/2011, 21/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон,9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), ради исправке границе суседне катастарске парцеле број 4151 К.О. Србобран - градско грађевинско земљиште, површине 00ха бари 23м², на којој се налази породично стамбена зграда површине 54м² која је у приватној својини Топалов (Радивој) Милана из Србобрана,у улици Скопљанска број 32, у 1/1 дела, на основу и у складу са Елаборатом геодетских радова који је израдила Агенција "ГЕО-ЕН",Србобран,Трг Републике број 1, који Елаборат је саставни део ове Одлуке.

III

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је у обавези да Правобранилаштву општине Србобран достави примерак Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта кататсрске парцеле број 4168/1 К.О. Србобран непосредном погодбом по тржишним условима у сврху исправке границе парцела Скупштине општине Србобран, број _____ од _____ 2025.године, након што је Скупштина општине Србобран донесе на својој седници.



**ПРАВОБРАНИЛАЦ
ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Јулија Попић