

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 002688007 2025 08910 004 003 000 001
Дана: 5. новембра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020, Факс: 021/6231-079

Предмет: Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони
К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I најповољнијим понуђачима је у одредбама члана 27 Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 99 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 13/2025), члана 13 Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“ број 19/2023 и 6/2024) и члана 40 Статута општине Србобран („Сл. лист Општине Србобран“ бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

На основу иницијативе великог броја заинтересованих лица, Општина Србобран је покренула поступак за отуђење катастарских парцела у викенд зони у Надаљу и то следећих катастарских парцела: 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/7, 1587/8, 1587/9, 1587/10, 1587/11, 1587/12, 1587/13, 1587/14, 1587/15, 1587/17, 1587/18, 1587/19, 1587/20, 1587/21, 1587/22, 1587/23, 1587/25, 1587/27, 1587/28, 1587/31, 1587/32, 1587/33, 1587/34 и 1587/35 у К.О. Надаљ I, које су у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Општинско веће Србобран је дана 17.09.2025. године под бројем 003815382 2025 08910 003 000 060 107 04 008 донело Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О. Надаљ I.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О. Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница гз, њиве 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синише ПР, Olimp Capital Novi Sad, Старине Новака 15 од 26.08.2025. године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Објављен је оглас за отуђење непокретности дана 18.09.2025. године са роком за подношење понуда од 30 дана од дана објављивања јавног огласа, закључно са 17.10.2025. године, у средствима информисања, Дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран је почев од 20. октобра 2025. закључно са 24. октобром 2025. отворила приспеле понуде и

констатовала је да је за катастарске парцеле у викенд зони К.О.Надаљ I приспело 42 понуде за следеће катастарске парцеле: 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/7, 1587/8, 1587/9, 1587/10, 1587/11, 1587/12, 1587/13, 1587/14, 1587/15, 1587/17, 1587/18, 1587/19, 1587/20, 1587/21, 1587/22, 1587/27, 1587/28 и 1587/31 у К.О.Надаљ I.

У прилогу Записници Комисије број 002688007 2025 08910 004 003 000 001 од 20.10.2025.године, 002688007 2025 08910 004 003 000 001-02 од 21.10.2025.године, 002688007 2025 08910 004 003 000 003-03 од 22.10.2025.године, 002688007 2025 08910 004 003 000 001-04 од 23.10.2025.године и 002688007 2025 08910 004 003 000 003-05 од 24.10.2025.године и предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О.Надаљ I најповољнијим понуђачима.

ОБЈАШЊЕЊЕ ЦИЉА КОЈИ СЕ АКТОМ ЖЕЛИ ПОСТИЋИ

Циљ Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу, катастарских парцела у викенд зони К.О.Надаљ I најповољнијим понуђачима је уређење викенд зоне у Надаљу.

ВИСИНА И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА

За спровођење и реализацију ове Одлуке није потребно обезбедити средства Одлуком о буџету Општине Србобран за 2025. годину.

ОБРАДИЛА:

Милана Медич

**Milana
Medić** Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2025.11.05
10:35:36 +01'00'

Упознат и сагласан

председник општине Србобран

Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016 др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу ("Службени лист општине Србобран", број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1.Пословника Општинског већа општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____2025. године, размотрило је Нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу,катастарских парцела у викенд зони К.О.Надаљ I најповољнијим понуђачима и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу,катастарских парцела у викенд зони К.О.Надаљ I најповољнијим понуђачима и упућује је Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у Надаљу,катастарских парцела у викенд зони К.О.Надаљ I најповољнијим понуђачима одређује Дебељачки Радивоја—председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу-начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Радивој Дебељачки

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 002688007 2025 08910 004 003 000 001
Дана, 20.октобра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане дана 20.октобра 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:
1.Немања Мацура, председник Комисије,
2.Владимир Шарчев,члан Комисије
3.Милана Медиф,записничар

Општина Србобран отуђује грађевинско земљиште-катастарске парцеле у викенд зони у Надаљу:

- 1.катастарске парцеле број 1587/3 површине 513м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 2.катастарске парцеле број 1587/4 површине 511м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 3.катастарске парцеле број 1587/5 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 4.катастарске парцеле број 1587/6 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 5.катастарске парцеле број 1587/7 површине 505м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 6.катастарске парцеле број 1587/8 површине 504м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 7.катастарске парцеле број 1587/9 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 8.катастарске парцеле број 1587/10 површине 645м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 9.катастарске парцеле број 1587/11 површине 784м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 10.катастарске парцеле број 1587/12 површине 696м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 11.катастарске парцеле број 1587/13 површине 523м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 12.катастарске парцеле број 1587/14 површине 516м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 13.катастарске парцеле број 1587/15 површине 501м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 14.катастарске парцеле број 1587/17 површине 501м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 15.катастарске парцеле број 1587/18 површине 506м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 16.катастарске парцеле број 1587/19 површине 827м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 17.катастарске парцеле број 1587/20 површине 1141м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 18.катастарске парцеле број 1587/21 површине 506м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 19.катастарске парцеле број 1587/22 површине 656м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

20.катастарске парцеле број 1587/23 површине 1515м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 21.катастарске парцеле број 1587/25 површине 1051м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 22.катастарске парцеле број 1587/27 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 23.катастарске парцеле број 1587/28 површине 530м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 24.катастарске парцеле број 1587/31 површине 507м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 25.катастарске парцеле број 1587/32 површине 574м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 26.катастарске парцеле број 1587/33 површине 713м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 27.катастарске парцеле број 1587/34 површине 788м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 28.катастарске парцеле број 1587/35 површине 848м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај , све у К.О.Надаљ I и у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О.Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница ггз, њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синише ПР, Olimp Capital Novi Sad,Старине Новака 15 од 26.08.2025.године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у викенд зони у Надаљу по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и и то почев од 18.09.2025. до 17.10.2025.године до 14.00 часова,односно рок за подношење понуда је био 30 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Почетак у 9.00 часова.

Констатује се да су приспеле следеће понуде и да су присутни следећи понуђачи који изјављују да су упознати са садржином Огласа као и да су упознати визуелно са стањем предметне непокретности,за:

I катастарску парцеле број **1587/3** површине 513м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле пону	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Неоинжењеринг доо	17.10. 11.02ч	Нови Сад В.Маслеше 84	450.853,51	913.729,79
Жарко Вучетић	17.10. 13,33 ч	Нови Сад Анђе Ранковић 11	4450,00,00 5.850,00 450.850	1.022.395,50

II катастарску парцелу број **1587/4** површине 513м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуд	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Александар Огринц	15.10. у 9.55ч	Нови Сад Сопоћанска 24	456.954,42	1.016.379,00

Саша Михајловић	17.10. 12.06ч	Темерин Барањи Кароља 70	449.091,97	937.440,00
Марија Егић	15.10. 9.28ч	Нови Сад Јована Бијелића 24	449.045,00	1.265.436,00

III катастарске парцеле број **1587/5** површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понућена купопродајна цена
Александар Огринц	15.10. 9.55ч	Нови Сад Сопотанска 24	456.954,42	1.012.401,00
Јасмина Бедов	17.10 10.46ч	Нови Сад Гајева 12	460.000,00	1.120.000,00
Саша Михајловић	17.10. 12.06ч	Темерин Барањи Кароља 70	447.334,27	1.054.620,00

IV катастарске парцеле број **1587/6** површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понућена купопродајна цена
Милица Бабић	09.10. 12.30ч	Темерин Жарка Зрењанина 52	447.325,00	1.080.000,00
Аца Тодоровић ПР	15.10. 9.35ч	Нови Сад Ченејска 34	442.853,31	910.000,00
Петар Драпшин	17.10 12.06ч	Темерин ЈНА 20	448.000,00	1.054.620,00

V катастарске парцеле број **1587/7** површине 505м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понућена купопродајна цена
Аца Тодоровић ПР	15.10. 9.35ч	Нови Сад Ченејска 34	441.095,73	905.000,00
Петар Драпшин	17.10. 12.07 ч	Темерин ЈНА 20	445.000,00	1.019.446,00

VI катастарске парцеле број **1587/8** површине 504м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понућена купопродајна цена
Неџад Мујкановић	13.10. 9.47ч	Нови сад Живојина Ћулума 43	442.930,19	963.446,40

Наведени понуђачи су доставили изјаву о прихватању свих услова из Огласа, као и број текућег рачуна за враћање де у случају да не буде најповољнији понуђач.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементи који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта за :

I катастарску парцелу број **1587/3** површине 513м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај,као најповољнијег Жарка Вучетића.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/3** К.О.Надаљ I износ од 1.022.395,50 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

II Катастарску парцелу број **1587/4** површине 513м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, као најповољнијег Марије Егић.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/4** К.О.Надаљ I износ од 1.265.436,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

III Катастарску парцелу број **1587/5** површине 509м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, као најповољнијег Јасмине Бедове.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/5** К.О.Надаљ I износ од 1.120.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

IV Катастарску парцелу број **1587/6** површине 509м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Милице Бабић.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/6** К.О.Надаљ I износ од 1.080.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

V Катастарску парцелу број **1587/7** површине 505м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Петтра Драпшина.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/7** К.О.Надаљ I износ од 1.019.446,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

VI Катастарску парцелу број **1587/8** површине 504м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај као најповољнијег Неџада Мујкановића.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/8** К.О.Надаљ I износ од 963.446,40 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се свим понуђачима доставити Одлука о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран,не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача,а најповољнијем понуђачу бити урачунат као део понуђене цене.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали диктат записника.

Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти потписују.

Завршено у 9.45 часова.

Странка:

Бучац
[Signature]

Записничар:

[Signature]

Чланови Комисије:

[Signature]
[Signature]

[Signature]

Његош
Органист.

Авдо

Мегид

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп /непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 002688007 2025 08910 004 003 000 001-02
Дана, 21.октобра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане дана 21.октобра 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:

- 1.Немања Мацура, председник Комисије,
- 2.Владимир Шарчев, члан Комисије
- 3.Милана Медич, записничар

Општина Србобран отуђује грађевинско земљиште-катастарске парцеле у викенд зони у Надаљу:

- 1.катастарске парцеле број 1587/3 површине 513м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 2.катастарске парцеле број 1587/4 површине 511м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 3.катастарске парцеле број 1587/5 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 4.катастарске парцеле број 1587/6 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 5.катастарске парцеле број 1587/7 површине 505м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 6.катастарске парцеле број 1587/8 површине 504м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 7.катастарске парцеле број 1587/9 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 8.катастарске парцеле број 1587/10 површине 645м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 9.катастарске парцеле број 1587/11 површине 784м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 10.катастарске парцеле број 1587/12 површине 696м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 11.катастарске парцеле број 1587/13 површине 523м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 12.катастарске парцеле број 1587/14 површине 516м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 13.катастарске парцеле број 1587/15 површине 501м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 14.катастарске парцеле број 1587/17 површине 501м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 15.катастарске парцеле број 1587/18 површине 506м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 16.катастарске парцеле број 1587/19 површине 827м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 17.катастарске парцеле број 1587/20 површине 1141м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 18.катастарске парцеле број 1587/21 површине 506м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 19.катастарске парцеле број 1587/22 површине 656м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

20. катастарске парцеле број 1587/23 површине 1515м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 21. катастарске парцеле број 1587/25 површине 1051м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 22. катастарске парцеле број 1587/27 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 23. катастарске парцеле број 1587/28 површине 530м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 24. катастарске парцеле број 1587/31 површине 507м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 25. катастарске парцеле број 1587/32 површине 574м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 26. катастарске парцеле број 1587/33 површине 713м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 27. катастарске парцеле број 1587/34 површине 788м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 28. катастарске парцеле број 1587/35 површине 848м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, све у К.О. Надаљ I и у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О. Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синеише ПР, Olimp Capital Novi Sad, Старине Новака 15 од 26.08.2025. године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у викенд зони у Надаљу по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и и то почев од 18.09. 2025. до 17.10.2025. године до 14.00 часова, односно рок за подношење понуда је био 30 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Почетак у 9.00 часова.

Констатује се да су приспеле следеће понуде и да су присутни следећи понуђачи који изјављују да су упознати са садржином Огласа као и да су упознати визуелно са стањем предметне непокретности, за:

I катастарску парцеле број 1587/9, површине 502м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени деп	Понуђена купопродајна цена
Неџад Мујкановић	13.10. 9.47ч	Нови Сад Живопјина Ђулума 43	441.172,54	959.623,20
Младен Шћепановић	17.10. 11.25 ч	Ветерник Јована Обреновића 37	441.186,10	911.777,58
Рената Јосић	17.10 13.19ч	Србобран Моравска 17	442.000,00	1.470.609,00

II катастарску парцелу број катастарске парцеле број **1587/10** површине 645м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Јелена Павловић	13.10. 9.47ч	Нови Сад Др Мирка Стојаковића 17А	566.858,25	1.284.659,40
Роберт Ереш	17.10. 11.24ч	Темерин ЈНА 198	567.000,00	1.144.230,00
Милош Каћански	17.10. 11.33ч	Нови Сад Коло српских сестара 18/2/11	567.000,00	1.152.615,00
Зоран Савић	17.10. 13.38 ч	Србобран Гаврила Принципа 14	566.848,00	1.301.986,98
Бранимир Којадиновић	17.10. 13.41ч	Нови Сад Цара Уроша 9/4	566.862,60	1.904.643,72

III катастарске парцеле број **1587/11** површине 784м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Милош Каћански	17.10. 11.33ч	Нови Сад Коло српских 18/2/11	690.000,00	1.401.000,00
Бранимир Којадиновић	17.10 13.41ч	Нови Сад Цара Уроша 9/4	689.023.70	1.847.694,24

IV катастарске парцеле број **1587/12**,површине 696м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Иван Здравковић	17.10. 11.26ч	Нови сад Клисански пут 8	611.679,07	1.876.140,00
Александар Поповић	17.10. 11.33ч	Зрењанин,Орловат Ђуре Јакшића 28	612.000,00	1.241.000,00
Владислава Соолар	17.10. 13.33ч	Нови Сад Богдана Шупута 57	611.684,30	1.639.348,20

V катастарске парцеле **1587/13**, површине 523м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Мирослава Соларов Кљајић	17.10. 13.33ч	Нови Сад Богдана Шупута 64	459.642,08	939.549,24
Зоран Савић	17.10 13.38ч	Србобран Гаврила Принципа 14	459.677,00	942.713,10

VI катастарске парцеле број **1587/14** површине 516м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Миодраг Јевтић	17.10. 12.22ч	Србобран Петра Бикгина 58	468.680,00	510 500,00

Наведени понуђачи су доставили изјаву о прихватању свих услова из Огласа, као и број текућег рачуна за враћање депозита у случају да не буде најповољнији понуђач.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементе који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта за :

I катастарску парцелу број **1587/9** К.О.Надаљ, површине 502м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Рената Јосић

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/9** К.О.Надаљ I износ од 1.470.609,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

II Катастарску парцелу број катастарске парцеле број **1587/10** површине 645м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај као најповољнијег Бранимира Којадиновића.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/10** К.О.Надаљ I износ од 1.904.643,72 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

III Катастарску парцелу **1587/11** површине 784м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај као најповољнијег Бранимира Којадиновића.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/11** К.О.Надаљ I износ од 1.847.694,24 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

IV Катастарску парцелу број **1587/12**, површине 696м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај као најповољнијег Ивана Здравковића.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/12** К.О.Надаљ I износ од 1.876.140,00

Уговора. динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације

V Катастарску парцелу број **1587/13**, површине 523м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Зорана Савића.

Понуђач је понудио да катастарску парцелу број **1587/13** К.О.Надаљ I износ од 942.713,10 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

VI Катастарску парцелу број **11587/14** површине 516м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, потесу Шалај, као најповољнијег Миодра Јевтићу.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/14** К.О.Надаљ I износ од 910.500,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се свим понуђачима доставити Одлука о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран, не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најповољнијем понуђачу бити урачунат као део понуђене цене.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали диктат записника.

Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти потписују.

Завршено у 9.45 часова.

Страница:

Записничар:

Чланови Комисије:

[illegible]

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп /непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 002688007 2025 08910 004 003 000 001-03
Дана, 22.октобра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане дана 22.октобра 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:

- 1.Немања Мацура, председник Комисије,
- 2.Владимир Шарчев,члан Комисије
- 3.Милана Медих,записничар

- Општина Србобран отуђује грађевинско земљиште-катастарске парцеле у викенд зони у Надаљу:
- 1.катастарске парцеле број 1587/3 површине 513м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 2.катастарске парцеле број 1587/4 површине 511м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 3.катастарске парцеле број 1587/5 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 4.катастарске парцеле број 1587/6 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 5.катастарске парцеле број 1587/7 површине 505м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 6.катастарске парцеле број 1587/8 површине 504м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 7.катастарске парцеле број 1587/9 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 8.катастарске парцеле број 1587/10 површине 645м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 9.катастарске парцеле број 1587/11 површине 784м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 10.катастарске парцеле број 1587/12 површине 696м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 11.катастарске парцеле број 1587/13 површине 523м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 12.катастарске парцеле број 1587/14 површине 516м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 13.катастарске парцеле број 1587/15 површине 501м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 14.катастарске парцеле број 1587/17 површине 501м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 15.катастарске парцеле број 1587/18 површине 506м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 16.катастарске парцеле број 1587/19 површине 827м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 17.катастарске парцеле број 1587/20 површине 1141м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 18.катастарске парцеле број 1587/21 површине 506м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
 - 19.катастарске парцеле број 1587/22 површине 656м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
 - 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

20. катастарске парцеле број 1587/23 површине 1515м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 21. катастарске парцеле број 1587/25 површине 1051м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 22. катастарске парцеле број 1587/27 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 23. катастарске парцеле број 1587/28 површине 530м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 24. катастарске парцеле број 1587/31 површине 507м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 25. катастарске парцеле број 1587/32 површине 574м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 26. катастарске парцеле број 1587/33 површине 713м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 27. катастарске парцеле број 1587/34 површине 788м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 28. катастарске парцеле број 1587/35 површине 848м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, све у К.О. Надаљ I и у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О. Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синише ПР, Olimp Capital Novi Sad, Старине Новака 15 од 26.08.2025. године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у викенд зони у Надаљу по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и и то почев од 18.09.2025. до 17.10.2025. године до 14.00 часова, односно рок за подношење понуда је био 30 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Почетак у 9.00 часова.

Констатује се да су приспеле следеће понуде и да су присутни следећи понуђачи који изјављују да су упознати са садржином Огласа као и да су упознати визуелно са стањем предметне непокретности, за:

I катастарску парцеле број **1587/15** површине 501м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени деп	Понуђена купопродајна цена
Пера Мирков	17.10.12.23ч	Букоцав Краља Петра I 37	470.000,00	902.500,00
Пеђа Кнежевић	17.10.14.00 ч	Нови Сад Војводе Шупљикца 44/2/8	587.071,00	587.071,00

II катастарску парцелу број катастарске парцеле број **1587/17** површине 501м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна
Велибор Ћоровић	17.10. 11.09ч	Темерин Ђуре Јакшића 10	445.000,00	910.106,60
Пеђа Кнежевић	17.10. 14.00ч		469.657,00	469.657,00

III катастарске парцеле број **1587/18** површине 506м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Светозар Љубојевић	17.10. 8.35ч	Нови Сад Веселиан Малеше 64/5/39	444.651,80	905.000,00

IV катастарске парцеле број **1587/19** површине 827м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Раде Тијанић	17.10 13.17ч	Нови Сад Доситејева 23/2/10	738.500,00	1.509.278,40

V катастарске парцеле **1587/20** површине 1141м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна
Јовица Стојичић	17.10. 14.00ч	Бачки Јарак Иве Лоле Рибара 26	1.020.000,00	2.006.121,60

VI катастарске парцеле број **1587/21** површине 506м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Марио Гердијан ТРЗ „Камар плус“	17.10. 13.47ч	Србобран Девет Југовића 70	444.697,72	948.689,28

Наведени понуђачи су доставили изјаву о прихватању свих услова из Огласа, као и број текућег рачуна за враћање депозита у случају да не буде најповољнији понуђач.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементе који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта за :

I катастарску парцелу број **1587/15** површине 501м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Пере Мирковог.
Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/15** К.О. Надаљ I износ од 902.500,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

II Катастарску парцелу број **11587/17** површине 501м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај као најповољнијег Велибор Ћоровић.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/17** К.О. Надаљ I износ од 910.106,60 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

III Катастарску парцелу **1587/18** површине 506м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Светозара Љубојевића.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/18** К.О. Надаљ I износ од 905.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

IV Катастарску парцелу **1587/19** површине 827м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Радета Тијанића.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/19** К.О. Надаљ I износ од 1.509.278,40 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

V Катастарску парцелу број број **1587/20** површине 506м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Јовице Стојичића.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/20** К.О. Надаљ I износ од 2.006.121,60 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

VI Катастарску парцелу број **1587/21** површине 506м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Марио Гердијан ТРЗ „Камар плус.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/21** К.О. Надаљ I износ од 948.689,28

динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се свим понуђачима доставити Одлука о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран, не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најповољнијем понуђачу бити урачунат као део понуђене цене.

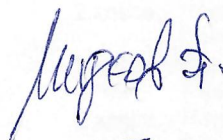



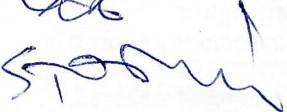
Констаује се да је понуђач Пеђа Кнеђевић доставио понуде испод почетне цене за отуђење наведених катастарских парцела за које је упутио понуду, па се његове понуде неће узети у разматрање.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали диктат записника.

Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти потписују.

Завршено у 9.35 часова.

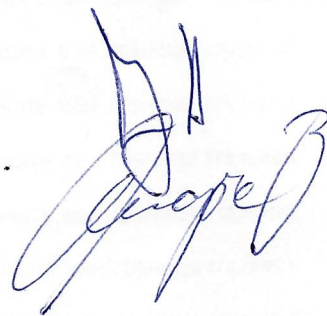
Странка:




Gerdyan



Записничар:



Чланови Комисије:



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп /непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 002688007 2025 08910 004 003 000 001-04
Дана, 23.октобра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане дана 23.октобра 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:
1.Немања Мацура, председник Комисије,
2.Владимир Шарчев,члан Комисије
3.Милана Медиф,записничар

Општина Србобран отуђује грађевинско земљиште-катастарске парцеле у викенд зони у Надаљу:
1.катастарске парцеле број 1587/3 површине 513м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
2.катастарске парцеле број 1587/4 површине 511м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
3.катастарске парцеле број 1587/5 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
4.катастарске парцеле број 1587/6 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
5.катастарске парцеле број 1587/7 површине 505м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
6.катастарске парцеле број 1587/8 површине 504м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
7.катастарске парцеле број 1587/9 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
8.катастарске парцеле број 1587/10 површине 645м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
9.катастарске парцеле број 1587/11 површине 784м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
10.катастарске парцеле број 1587/12 површине 696м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
11.катастарске парцеле број 1587/13 површине 523м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
12.катастарске парцеле број 1587/14 површине 516м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
13.катастарске парцеле број 1587/15 површине 501м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
14.катастарске парцеле број 1587/17 површине 501м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
15.катастарске парцеле број 1587/18 површине 506м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
16.катастарске парцеле број 1587/19 површине 827м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
17.катастарске парцеле број 1587/20 површине 1141м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
18.катастарске парцеле број 1587/21 површине 506м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
19.катастарске парцеле број 1587/22 површине 656м²,грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

20. катастарске парцеле број 1587/23 површине 1515м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 21. катастарске парцеле број 1587/25 површине 1051м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 22. катастарске парцеле број 1587/27 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 23. катастарске парцеле број 1587/28 површине 530м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 24. катастарске парцеле број 1587/31 површине 507м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 25. катастарске парцеле број 1587/32 површине 574м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 26. катастарске парцеле број 1587/33 површине 713м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 27. катастарске парцеле број 1587/34 површине 788м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 28. катастарске парцеле број 1587/35 површине 848м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, све у К.О. Надаљ I и у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О. Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синише ПР, Olimp Capital Novi Sad, Старине Новака 15 од 26.08.2025. године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у викенд зони у Надаљу по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и и то почев од 18.09.2025. до 17.10.2025. године до 14.00 часова, односно рок за подношење понуда је био 30 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Почетак у 9.00 часова.

Констатује се да су приспеле следеће понуде и да су присутни следећи понуђачи који изјављују да су упознати са садржином Огласа као и да су упознати визуелно са стањем предметне непокретности, за:

I катастарску парцелу број **1587/22** површине 656м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Предраг Баровић	17.10.13.54ч	Темерин Бранка Ћопића 42	468.000,00 467.000,00	1.156.787,00

II катастарску парцелу број катастарске парцеле број **1587/27** површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Иван Здравковић	17.10.11.26ч	Нови Сад Клисански пут 8	441.182,32	1.176.700,00

III катастарске парцеле број **1587/28** површине 530м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Драган Шегуљев	17.10. 12.37ч	Србобран Петра Драпшина 63	500.000,00	951.000,00

Наведени понуђачи су доставили изјаву о прихватању свих услова из Огласа, као и број текућег рачуна за враћање депозита у случају да не буде најповољнији понуђач.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуде садрже све елементе који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта за :

I катастарску парцелу број **1587/22** површине 656м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Баровић Предрага.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/22** К.О. Надаљ I износ од 1.156.787,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

II Катастарску парцелу број **11587/27** површине 502м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај као најповољнијег Здравковић Ивана.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/27** К.О. Надаљ I износ од 1.176.700,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

III Катастарску парцелу **1587/28** површине 530м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Шегуљев Драгана.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/28** К.О. Надаљ I износ од 951.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се свим понуђачима доставити Одлука о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран, не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најповољнијем понуђачу бити урачунат као део понуђене цене.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали диктат записника.

Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти потписују.

Завршено у 9.20 часова.

Странка:

Записничар:

Чланови Комисије:

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп /непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 002688007 2025 08910 004 003 000 001-05
Дана, 24.октобра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане дана 24.октобра 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:
1.Немања Мацура, председник Комисије,
2.Владимир Шарчев, члан Комисије
3.Милана Медић, записничар

Општина Србобран отуђује грађевинско земљиште-катастарске парцеле у викенд зони у Надаљу:

- 1.катастарске парцеле број 1587/3 површине 513м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 2.катастарске парцеле број 1587/4 површине 511м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 3.катастарске парцеле број 1587/5 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 4.катастарске парцеле број 1587/6 површине 509м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 5.катастарске парцеле број 1587/7 површине 505м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 6.катастарске парцеле број 1587/8 површине 504м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 7.катастарске парцеле број 1587/9 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 8.катастарске парцеле број 1587/10 површине 645м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 9.катастарске парцеле број 1587/11 површине 784м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 10.катастарске парцеле број 1587/12 површине 696м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 11.катастарске парцеле број 1587/13 површине 523м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 12.катастарске парцеле број 1587/14 површине 516м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 13.катастарске парцеле број 1587/15 површине 501м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 14.катастарске парцеле број 1587/17 површине 501м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 15.катастарске парцеле број 1587/18 површине 506м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 16.катастарске парцеле број 1587/19 површине 827м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 17.катастарске парцеле број 1587/20 површине 1141м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 18.катастарске парцеле број 1587/21 површине 506м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај
- 19.катастарске парцеле број 1587/22 површине 656м², грађевинско земљиште ван граница ггз,њива
- 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај

20. катастарске парцеле број 1587/23 површине 1515м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 21. катастарске парцеле број 1587/25 површине 1051м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 22. катастарске парцеле број 1587/27 површине 502м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 23. катастарске парцеле број 1587/28 површине 530м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 24. катастарске парцеле број 1587/31 површине 507м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 25. катастарске парцеле број 1587/32 површине 574м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 26. катастарске парцеле број 1587/33 површине 713м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 27. катастарске парцеле број 1587/34 површине 788м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај
 28. катастарске парцеле број 1587/35 површине 848м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, све у К.О. Надаљ I и у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О. Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синише ПР, Olimp Capital Novi Sad, Старине Новака 15 од 26.08.2025. године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења грађевинског земљишта у викенд зони у Надаљу по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и и то почев од 18.09.2025. до 17.10.2025. године до 14.00 часова, односно рок за подношење понуда је био 30 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Почетак у 9.00 часова.

Констатује се да је приспела једна понуда и да је присутан понуђач који изјављује да је упознат са садржином Огласа као и да је упознат визуелно са стањем предметне непокретности, за:

I катастарску парцелу број 1587/31 површине 507м², грађевинско земљиште ван граница ггз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај

Име и презиме	Датум и време приспеле понуде	Адреса понуђача	Уплаћени депозит	Понуђена купопродајна цена
Сергеј Вујачић	17.10. 13.45ч	Врбас Кукурски пут број 9	455.500,00	936.000,00

Наведени понуђач је доставио изјаву о прихватању свих услова из Огласа, као и број текућег рачуна за враћање депозита у случају да не буде најповољнији понуђач.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементе који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта за катастарску парцелу број 1587/31 површине

507м², грађевинско земљиште ван граница гз, њива 2. класе, у Надаљу, у потесу Шалај, као најповољнијег Вујачић Сергеја.

Понуђач је понудио за катастарску парцелу број **1587/31** К.О. Надаљ I износ од 936.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се понуђачу доставити Одлука о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран, не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а најповољнијем понуђачу бити урачунат као део понуђене цене.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали диктат записника.

Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти потписују.

Завршено у 9.10 часова.

Странка:

Записничар:

Чланови Комисије:

На основу члана 27 став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 99 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 24 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Србобран“, број: 19/2023 и 6/2024), Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 13/2025), члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/2019, 20/19, 6/2022 и 12/2025) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 11/2019), Скупштина општине Србобран, на _____ седници одржаној дана _____ 2025. године доноси:

ОДЛУКУ О ОТУЋЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАДАЉУ- КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ВИКЕНД ЗОНИ К.О.НАДАЉ I НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧИМА

I Предмет отуђења

Општина Србобран отуђује непокретности-катастараске парцеле у викенд зони К.О.Надаљ I, грађевинско земљишта ван граница гз,њиве 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, по тржишним условима у поступку прикупљања понуда и то:

1.катастарску парцелу број **1587/3** површине 513м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Вучетић Жарку из Новог Сада**,који је понудио купопродајну цену од **1.022.395,50 динара**.Депозит уплаћен у висини од **450.850,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **571.545,50 динара**.

2.катастарску парцелу број **1587/4** површине 511м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај,најповољнијем понуђачу **Егић Марији из Новог Сада**,која је понудила купопродајну цену од **1.265.436,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **449.045,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **816.391,00 динара**.

3.катастарску парцелу број **1587/5** површине 509м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Бедов Јасмини из Новог Сада**,која је понудила купопродајну цену од **1.120.000,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **460.000,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **660.000,00 динара**.

4.катастарску парцелу број **1587/6** површине 509м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Бабић Милице из Темерина**,која је понудила купопродајну цену од **1.080.000,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **447.325,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **632.675,00 динара**.

5.катастарску парцелу број **1587/7** површине 505м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај најповољнијем понуђачу **Петру Драпшину из Темерина**,који је понудио купопродајну цену од **1.019.466,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **445.000,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **574.466,00 динара**.

6.катастарску парцелу број **1587/8** површине 504м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Мујкановић Неџаду из Новог Сада**,који је понудио купопродајну цену од **963.446,40 динара**.Депозит уплаћен у висини од **442.930,19 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **520.516,21 динара**.

7.катастарску парцелу број **1587/9** површине 502м², грађевинско земљиште ван граница гз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Јосић Ренати из Србобрана**,која је понудила купопродајну цену од **1.470.609,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **442.000,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **1.028.609,00 динара**.

8.катастарску парцелу број **1587/10** површине 645м², грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Којадиновић Бранимиру из Новог Сада**,који је понудио купопродајну цену од **1.904.643,72 динара**.Депозит уплаћен у висини од **566.862,60 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **1.337.781,12 динара**.

9.катастарску парцелу број **1587/11** површине 784м², грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Којадиновић Бранимиру из Новог Сада**,који је понудио купопродајну цену од **1.847.694,24 динара**.Депозит уплаћен у висини од **689.023,70 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **1.158.670,54 динара**.

10.катастарску парцелу број **1587/12** површине 696м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Здравковић Ивану из Новог Сада**,који је понудио купопродајну цену од **1.876.140,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **611.679,07 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **1.264.460,93 динара**.

11.катастарску парцелу број **1587/13** површине 523м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Савић Зорану из Србобрана**,који је понудио купопродајну цену од **942.713,10 динара**.Депозит уплаћен у висини од **459.677,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **483.036,10 динара**.

12.катастарску парцелу број **1587/14** површине 516м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Јевтић Миодрагу из Србобрана**,који је понудио купопродајну цену од **910.500,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **468.680,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **441.820,00 динара**.

13.катастарску парцелу број **1587/15** површине 501м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Мирков Пери из Буковца,Нови Сад**,који је понудио купопродајну цену од **902.500,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **470.000,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **432.500,00 динара**.

14.катастарску парцелу број **1587/17** површине 501м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијим понуђачима **Ћоровић Велибору и Ћоровић Милице из Темерина**,који су понудили купопродајну цену од **910.106,60 динара**.Депозит уплаћен у висини од **445.000,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђачи се обавезују да исплате износ у висини од **465.106,60 динара**.

15.катастарску парцелу број **1587/18** површине 506м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Љубојевић Светозару из Новог Сада**,који је понудио купопродајну цену од **905.000,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **444.651,80 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **460.348,20 динара**.

16.катастарске парцеле број **1587/19** површине 506м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Тијанић Радету из Новог Сада**,који је понудио купопродајну цену од **1.509.278,40 динара**.Депозит уплаћен у висини од **738.500,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **770.778,40 динара**.

17.катастарску парцелу број **1587/20** површине 1141м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Стојичић Јовици из Бачког Јарка,Темерина**,који је понудио купопродајну цену од **2.006.121,60 динара**.Депозит уплаћен у висини од **1.461.190,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **544.931.60 динара**.

18.катастарску парцелу број **1587/21** површине 506м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Гердијан Марију из Србобрана**,који је понудио купопродајну цену од **948.689,28 динара**.Депозит уплаћен у висини од **444.697,72 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **503.991,56 динара**.

19.катастарску парцелу број **1587/22** површине 656м²,грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Баровић Предрагу из Темерина**,који је понудио купопродајну цену од **1.156.787,00 динара**.Депозит уплаћен у висини од **468.000,00 динара** се урачунава као део понуђене цене.Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **688.787,00 динара**.

20.катастарску парцелу број **1587/27** површине 502м², грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Здравковић Ивану из Новог Сада**, који је понудио купопродајну цену од **1.176.700,00 динара**. Депозит уплаћен у висини од **441.182,32 динара** се урачунава као део понуђене цене. Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **735.517,68 динара**.

21.катастарску парцелу број **1587/28** површине 530м², грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Шегуљев Драгану из Србобрана**, који је понудио купопродајну цену од **951.000,00 динара**. Депозит уплаћен у висини од **500.000,00 динара** се урачунава као део понуђене цене. Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **451.000,00 динара**.

22.катастарску парцелу број **1587/31** површине 507м², грађевинско земљиште ван граница гтз,њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, најповољнијем понуђачу **Вујачић Сергеју из Врбаса** који је понудио купопродајну цену од **936.000,00 динара**. Депозит уплаћен у висини од **455.500,00 динара** се урачунава као део понуђене цене. Најповољнији понуђач се обавезује да исплати износ у висини од **480.500,00 динара**.

Назив рачуна: примања од продаје земљишта у корист нивоа општина
Број рачуна: 840-841151843-84

Позив на број: 89-23308909

Модел: 97

Шифра плаћања 290(електронско плаћање)

Шифра плаћања 190(готовинско плаћање)

Предметне катастарске парцеле имају приступ јавној површини коју чине катастарске парцеле број 1587/16, 2816/5, 2816/6, 2816/7, 2816/8, 2816/9, 1587/24 и 1587/26 К.О. Надаљ I.

Катастарске парцеле број 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/7, 1587/8, 1587/9, 1587/10, 1587/11, 1587/12, 1587/13, 1587/14, 1587/15, 1587/17, 1587/18, 1587/19, 1587/20, 1587/21, 1587/22, 1587/27, 1587/28 и 1587/31 К.О. Надаљ I припадају земљишту у грађевинском подручју, и испуњавају услове за изградњу применом Плана детаљне регулације за викенд зону у Надаљу ("Службени лист општине Србобран", број 15/2022).

II Правила грађења у викенд зони

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре овог простора има регионални еколошки коридор канал „Дунав-Тиса-Дунав“, као и археолошки локалитети који су регистровани у обухвату Плана, па је неопходно испоштовати њихове мере заштите.

Врста и намена објеката који се могу градити

1. Главни објекат:

Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

2. Помоћни објекат:

Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.

У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле у викенд зони су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 12,0 m, а минимална површина парцеле је 500,0 m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност објеката

Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију која је удаљена 10 m од регулационе линије канала и 5 m од регулационе линије приступне саобраћајнице.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно северозападне/западне/југозападне оријентације је минимум 1,0 m.

Удаљеност слободностојећих објеката од границе парцеле претежно североисточне /источне/југоисточне оријентације је минимум 3,0 m.

Максималан дозвољен индекс заузетости у овој зони је 30% (отворени спортски терени и игралишта се не рачунају у индекс заузетости), односно за парцеле веће од 1700 m² површина под објектом је максимално 500 m².

Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.

Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према коти заштитног тротоара објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте заштитног тротоара,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и/или у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видовцима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у габарит објекта.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Тржишна вредност катастарских парцела у К.О.Надаљ I, грађевинског земљишта ван граница ггз, њива 2.класе,у Надаљу,у потесу Шалај, достављена од стране Трифуновић Синоше ПР, Olimp Capital Novi Sad,Старине Новака 15 од 26.08.2025.године износи 15 евра/м² (у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије).

Наведена тржишна вредност је почетна вредности код поступка отуђења.

Грађевинске парцеле се налазе у блоку који није комплетно комунално опремљен. Недостајећи објекти инфраструктуре биће изграђени у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта или уговором о заједничком опремању грађевинског земљишта.

Парцеле се отуђују у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на обезбеђењу и заштити инсталација и извршиће припремање парцеле која се отуђује (уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...)

Прикључење на комуналну инфраструктуру ће се извршити према условима и мерилима надлежних јавних предузећа.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава за нето корисну површину објекта. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршиће се на основу пројекта за грађевинску дозволу.

Заштита геолошког и палеонтолошког наслеђа

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

III Опште одредбе

- 1.Обавезује се најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује да приведе земљиште намени у складу са важећом планском документацијом, у року од три године од закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта;
- 2.Последице евентуалног неизвршавања обавезе наведене у тачки 1. дела III ове Одлуке ће бити утврђене Уговором;
3. Најповољнији понуђач је дужан да исплати утврђену цену грађевинског земљишта у целости пре закључења Уговора о отуђењу,односно најкасније на дан солемнизације Уговора;
- 4.Средства остварена отуђењем представљају приход општине;
5. Порез на пренос апсолутних права по основу отуђења сноси најповољнији понуђач коме се земљиште отуђује (уколико буде утврђен) као и трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима;
- 6.Сви трошкови везани за изградњу подземних и осталих инсталација и опремање земљишта унутар парцела које се отуђују обавеза су најповољнијег понуђача коме се земљиште отуђује (инвеститора) и падају на његов терет;
- 7.Уплаћени гарантни износи најповољнијим понуђачима ће бити урачунати као део понуђене цене. Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

IV Завршне одредбе

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

ОПШТИНА СРБОБРАН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број:
Дана,
С Р Б О Б Р А Н

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Парошки