

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 003078548 2024 08910 004 003 368 091
Дана: 10. новембра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020, Факс: 021/6231-079

Предмет: Одлука о отуђењу непокретности-два објекта и дела катастарске парцеле број 218
К.О. Турија најповољнијем понуђачу

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу непокретности-два објекта и дела катастарске парцеле број 218 К.О. Турија најповољнијем понуђачу је у одредбама члана 26 став 1. тачка 4, члана 27 став 10. и члана 29 став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1. став 1. и 2. и члана 2 Закона о промету непокретности („Сл. гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023) и члана 40 Статута општине Србобран („Сл. лист Општине Србобран“ бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ АКТА

Општина Србобран је покренула поступак за отуђење непокретности, објекта број 2-породично стамбене зграде, спратности приземље површине 110м² у Турији, у улици Светог Саве број 026 (сада 026А), објекта број 3-помоћне зграде, спратности приземље површине 35м² у Турији, у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м²) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171м² у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије.

Општинско веће Србобран је дана 22.10.2025. године под бројем 004227703 2025 08910 003 000 060 107 04 004 донело Одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности-два објекта и део катастарске парцеле број 218. К.О. Турија.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 003349649 2025 08910 003 000 060 107 04 011 од 04.08.2025. године SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR CONSING, дипломирани грађевински инжењер, проценитељ вредности непокретности из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности која је предмет отуђења, број I 53/2025 од 05.09.2025. године у висини од 28.000,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

Објављен је оглас за отуђење непокретности дана 24. октобра 2025. године са роком за подношење понуда од 15 дана од дана објављивања јавног огласа, закључно са 7. новембром 2025. године до 14 часова, у средствима информисања, Дневном листу „Дневник“, на огласној табли

Општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Комисија за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран је дана 10. новембра 2025. године отворила прispелу понуду и констатовала је да је за непокретност-објекат број 2-породично стамбену зграду, спратности приземље површине 110м² у Турији, у улици Светог Саве број 026 (сада 026А), објекат број 3-помоћну зграду, спратности приземље површине 35м² у Турији, у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м²) земљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171м² у К.О. Турија, и то припадајући део земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије, најповољнији понуђач Горанка Ашћерић из Турије, улица Светог Саве број 26А, број личне карте 007980332 ПС у Србобрану, ЈМБГ 1801965367108, која је понудила износ од 3.300.000,00 динара.

У прилогу Записник Комисије број 003078548 2024 08910 004 003 368 091 од 10. новембра 2025. године и предлог Одлуке о отуђењу непокретности-два објекта и дела катастарске парцеле број 218 К.О. Турија најповољнијем понуђачу.

ОБЈАШЊЕЊЕ ЦИЉА КОЈИ СЕ АКТОМ ЖЕЛИ ПОСТИЋИ

Циљ Одлуке о отуђењу непокретности-два објекта и дела катастарске парцеле број 218 К.О. Турија најповољнијем понуђачу налази се у члану 26 став 1. тачка 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члану 1 став 1. и 2. и члану 2. Закона о промету непокретности („Сл. гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015).

ВИСИНА И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА

За спровођење и реализацију ове Одлуке није потребно обезбедити средства Одлуком о буџету Општине Србобран за 2025. годину.

ОБРАДИЛА:

Милана Медић

Milana
Medić

Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2025.11.10
12:48:42 +01'00'

Упознат и сагласан
председник општине Србобран
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016 др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1.Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____2025. године, размотрило је Нацрт Одлуке о отуђењу непокретности-два објекта и дела катастарске парцеле број 218.К.О.Турија најповољнијем понуђачу и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о отуђењу непокретности-два објекта и дела катастарске парцеле број 218.К.О.Турија најповољнијем понуђачу и упућује је Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о отуђењу непокретности-два објекта и дела катастарске парцеле број 218.К.О.Турија најповољнијем понуђачу, одређује Дебелјачки Радивоја—председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу-начелницу Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебелјачки**

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за спровођење поступка отуђења,
односно давања у закуп непокретности
у власништву општине Србобран
Број: 003078548 2024 08910 004 003 368 091
Дана, 10. новембра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за спровођење поступка отуђења, односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран одржане 10. новембра 2025. године у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Од чланова Комисије присутни су:

1. Габриела Мартин, члан Комисије,
2. Владимир Шарчев, члан Комисије
3. Милана Медић, записничар

Општина Србобран приступа покретању поступка за отуђење непокретности-објекта број 2-породично стамбене зграде, спратности приземље површине 110m^2 у Турији, у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде, спратности приземље површине 35m^2 у Турији, у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15m^2) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171m^2 у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од $13,48\text{m}^2$, са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије, све у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 003349649 2025 08910 003 000 060 107 04 011 од 04.08.2025. године SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR CONSING, дипломирани грађевински инжењер, проценитељ вредности непокретности из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности која је предмет отуђења, број I 53/2025 од 05.09.2025. године у висини од 28.000,00 евра, који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате, по средњем курсу Народне банке Србије.

Општина Србобран је расписала јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења непокретности из јавне својине-објекта број 2-породично стамбене зграде, спратности приземље површине 110m^2 у Турији, у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде, спратности приземље површине 35m^2 у Турији, у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15m^2) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171m^2 у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3.

гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капијеи то почев од 24.октобра 2025. до 7.новембра 2025.године до 14.00 часова,односно рок за подношење понуда је био 15 дана од дана објављивања јавног огласа у средствима информисања, дневном листу "Дневник", на огласној табли општине Србобран и на интернет страници општине Србобран.

Почетак у 11.00 часова.

Констатује се да је прispела једна понуда.

Приступа се отварању понуде која је прispела је преко писарнице Општинске управе Србобран дана 5.новембра 2025.године у 12.58 часова, у затвореној розој коверти на којој је наведено на коју се непокретност односи и да је упућена Комисији за спровођење поступка отуђења,односно давања у закуп непокретности у власништву општине Србобран .

Присутан је понуђач који изјављује да је је упознат са садржином Огласа као и да је упознао визуелно са стањем предметне непокретности.

У унутрашњости коверте налази се бела хартија на којој је написана понуда за предметну непокретност-објекта број 2-породично стамбене зграде, спратности приземље површине 110м² у Турији,у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде, спратности приземље површине 35м² у Турији,у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м² замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171м² у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије.Констатује се да је понуђач Горанка Ашћерић из Турије,улица Светог Саве број 26А 007980332 ПС у Србобрану,ЈМБГ 1801965367108.

Понуђени износ за предметну непокретност која се отуђује износи 3.300.000,00 динара.

Поред наведеног у унутрашњости коверте налази се доказ о уплати гарантног износа депозита у износу од 656.600,00 динара, на дан уплате 5.новембра 2025. године, а што покрива потребан износ депозита од 656.488,00 динара, изјава о прихватању свих услова из Огласа,фотокопирана лична карта понуђача,као и број текућег рачуна за враћање депозита у случају да понуђач не буде најповољнији.

Комисија констатује да је приложена сва документација утврђена Огласом као и да понуда садржи све елементе који су утврђени Огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

Предлаже се Скупштини општине Србобран доношење Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, а у циљу закључења Уговора о отуђењу непокретности-објекта број 2-породично стамбене зграде, спратности приземље површине 110м² у Турији,у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекта број 3-помоћне зграде, спратности приземље површине 35м² у Турији,у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м²) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171м² у К.О. Турија, и то припадајућег дела земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије,као најповољнијег Горанке Ашћерић из Турије,улица Светог Саве број 26А,број личне карте 007980332 ПС у Србобрану,ЈМБГ 1801965367108.

Понуђач је понудио за два објекта и део катастарске парцеле број 218 КО.Турија износ од 3.300.000,00 динара и изјављује да прихвата обавезу да наведени износ уплати најкасније до дана солемнизације Уговора.

Констатује се да ће се понуђачу доставити Одлука о отуђењу два објекта и део катастарске парцеле број 218 КО.Турија најповољнијем понуђачу, Скупштине општине Србобран.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде и у случају да у року од 30 дана од ступања на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу Скупштине општине Србобран,не закључи уговор са председником општине или лицем које он овласти.

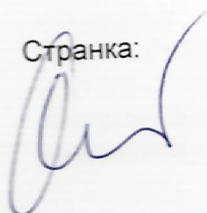
Уплаћени гарантни износ биће враћен учесницима који не успеју на огласу у року од осам дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача,а најповољнијем понуђачу бити урачунат као део понуђене цене.

Констатује се да су присутни пажљиво слушали диктат записника.

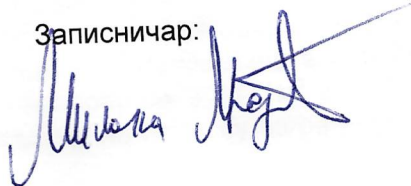
Записник састављен у три истоветна примерка, на који присутни немају примедби и исти потписују.

Завршено у 11.15 часова.

Странка:



Записничар:



Чланови Комисије:



На основу члана 26 став 1. тачка 4, члана 27 став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 1 став 1. и 2. Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 40 став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 147 Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), Скупштина општине Србобран на _____седници одржаној _____2025.године доноси:

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ- ДВА ОБЈЕКТА И ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 218 К.О.ТУРИЈА НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ

Члан 1.

Отуђује се непокретност у виђеном стању-објекат број 2-породично стамбена зграда, спратности приземље површине 110м² у Турији, у улици Светог Саве број 026 (сада 026А) и објекат број 3-помоћна зграда, спратности приземље површине 35м² у Турији, у улици Светог Саве и 515/1171 дела (или 00ха 5 ари и 15м²) замљишта у грађевинском подручју катастарске парцеле број 218, чија је укупна површина 1171м² у К.О. Турија и то припадајући део земљишта у грађевинском подручју на којем су изграђени обајекат број 2 и објекат број 3, гледајући са уличног фронта улице Светог Саве, са десне стране, у дужини од 13,48м², са правом заједничког коришћења уличних улазних врата и уличне колске капије, најповољнијем понуђачу Горанки Ашћерић из Турије, улица Светог Саве број 26А, број личне карте 007980332 ПС у Србобрану, ЈМБГ 1801965367108, која је понудила износ од 3.300.000,00 динара.

Члан 2.

Средства уплаћена на име депозита у висини од 656.600, 00 динара, лица из става 1. овог члана коме се непокретност отуђује урачунава се у купопродајну цену непокретности које се отуђује.

Најповољнији понуђач се обавезује да исплати преостали износ у висини од 2.643.400,00 динара по следећој инструкцији:

Назив рачуна: примања од продаје непокретности у корист нивоа општина
Број рачуна: 840-811151843-89

Модел: 97
Позив на број: 89-23308909

Шифра плаћања 290(електронско плаћање)
Шифра плаћања 190(готовинско плаћање)

Члан 3.

Правни основ за доношење Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Србобран је члан 27 став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) којим је утврђено да о прибављању и располагању стврима у својини јединице локалне самоуправе под

условима прописаним законом одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе и члан 29.став 1. наведеног закона којим је утврђено да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности.коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ,у поступку јавног надметања,односно прикупљањем писмених понуда,ако законом није другачије одређено.Овако утврђена тржишна вредност важи две године.Чланом 40. став 1.тачка 37. Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), утврђено је да Скупштина општине у складу са законом одлучује о отуђењу непокретности из јавне својине.

Члан 4.

На основу Закључка Општинског већа Србобран број 003349649 2025 08910 003 000 060 107 04 011 од 04.08.2025.године SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR CONSING,дипломирани грађевински инжењер,проценитељ вредности непокретности из Бачког Доброг Поља доставила је процену тржишне вредности непокретности која је предмет отуђења, број I 53/2025 од 05.09.2025.године у висини од 28.000,00 евра,који је почетни износ за давање понуда, у динарској противвредности на дан уплате,по средњем курсу Народне банке Србије.

Члан 5.

Лице коме се непокретност отуђује је дужно да исплати утврђену цену из члана 1 ове Одлуке у року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача,а најкасније на дан солемнизације Уговора о отуђењу непокретности.

Члан 6.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај гарантног износа у случају одустајања од своје понуде,и у случају да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу непокретности најповољнијем понуђачу, не закључи Уговор са председником општине или лицем које он овласти.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

ОПШТИНА СРБОБРАН

Број:

С Р Б О Б Р А Н

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Радивој Парошки