

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:004040780 2025 08910 004 003 000 001
Дана, 3.новембра 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020 Факс: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Санација крова зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19Б

Управник стамбене заједнице Милош Ергелашев обратио се Захтевом да се уплате средства за санацију крова зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19Б,сразмерно површини посебног дела-стана број 9,површине 54м² који је у власништву Општине Србобран у висини од 775,27 евра,односно 90.885,83 динара.

Одлуком о буџету општине Србобран за 2025.годину ("Сл.лист општине Србобран" број 38/2024 и 12/2025),у оквиру раздела 5-Општинска управа,на позицији 51-3-текуће одржавање објекта у јавној својини,економска класификација 425-текуће поправке и одржавање зграда и опреме,опредељена су средства у износу од 90.885,83 динара сразмерно уделу власништва Општине Србобран за санацију крова зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19Б,на рачун 340-100030388279.

У прилогу достављаам фотокопију понуде достављену од стране DeHIDRA 021 DOO Futog,Руменачки пут 85а,од 01.09.2025.године, за санацију крова зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19Б као и фотокопију Записника Скупштине стамбене заједнице,Милоша Обилића број 19Б од 21.09.2025.године.

Обрадила:
Милана Медић

Упознати сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Milana
Medić

Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2025.11.03
10:59:54 +01'00'

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези Захтева управника стамбене заједнице Ергелашев Милоша,да се одобре средства у висини од 90.885,83 динара, за санацију крова зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19Б,где је један од власника земљишта и посебног дела Општина Србобран.

Одлуком о буџету општине Србобран за 2025.годину („Сл.лист општине Србобран“ број 38/2024 и 12/2025),у оквиру раздела 5-Општинска управа,на позицији 51-3-текуће одржавање објекта у јавној својини,економска класификација 425-текуће поправке и одржавање зграда и опреме,одобравају се средства у износу од 90.885,83 динара сразмерно уделу власништва Општине Србобран, за санацију крова зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19Б,где је један од власника земљишта и посебног дела Општина Србобран.

Обавезује се Одељење за привреду, буџет и финансије да средства у износу од 90.885,83 динара сразмерно уделу власништва Општине Србобран, за санацију крова зграде у Србобрану,у улици Милоша Обилића број 19Б, где је један од власника земљишта и посебног дела Општина Србобран уплати на рачун стамбене заједнице број 340-1000303882-79.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРИМЉЕНО: 03. 10. 2025

Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

СТАНМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

MILOŠA OBILIĆA 195

Србобран 21. 09. 2025

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

ЗАХТЕВ ОПШТИНИ СРБОБРАН

ЈАВЛАШНОСТ ЗА САНАЦИЈУ РАВНОГ КРОВА СТАМБЕНЕ
ЗАЈЕДНИЦЕ М: ОБИЉА 195 - ПОЛУДА бр: 154-1/25

ИЗВОЂАЧ РАДОВА - ДЕЧИДРА 021 300. ФУТОГ

ПЛАЋАЊЕ ПО m^2 ПО СВАКОМ СТАЊУ И ГАРАЖЕ $1m^2 = 14,36$

VEROLJUB VUČKOVIĆ - $69m^2 \times 14,3568 = 990,6192$

MILE TANURĐIĆ - $69m^2 \times \checkmark = 990,6192$

MIKIĆ SREŽANA - $69m^2 \times \checkmark = 990,6192$

NAĐA MIKOVIĆ - $20m^2 \times \times = 287,1360$

NAĐA VASIĆEV - $54m^2 \times \checkmark = 775,2672$

UATROGASCI STANI - $54m^2 \times \checkmark = 775,2672$

- II - GARAJA - $69m^2 \times \times = 990,6192$

- II - GARAJA - $54m^2 \times \times = 775,2672$

УКУПНА ПОВРШИНА - $512m^2$ Дневни ред: 7350,6816 €
ПОЛУДА 7350,68 €

ПЛАЋАЊЕ САНАЦИЈЕ РАВНОГ КРОВА ДО 20.10.2025

УПЛАТУ ИЗВРШИТИ У ЦЕЛОСТИ ДО 15.10.2025.

НА РАЧУНИ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ.

340-10030388279

Бр. Посебни део	Име и презиме	Потпис власника	Број личне карт
1. стан бр. 01	009096/50
2. стан бр. 02
3. стан бр. 03	008785768
4. стан бр. 04	Ljubica Lefić	LT	008212143
5. стан бр. 05	Melana Kirić	JK	0127433989
6. стан бр. 06	Urošević Nada	UN	012351074
7. стан бр. 07	НАДА Николетић	Николетић Азр	013847558

УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

ERCELAŽEV Miloš

STAMBENA ZAJEDNICA MILOŠA OBILIĆA 19.

Miloša Obilića 19.
21480 Srbobran

PONUDA br.: 154 - 1 / 25

Dostavljamo Vam ponudu za izradu hidroizolacije krova na Vašem objektu u ul. Miloša Obilića 19., Srbobran.

1. Hidroizolacija - Sikaplan U15

Čišćenje površine

Postavljanje filca (geotekstil 300 gr)

Postavljanje hidroizolacione elastične PVC membrane Sikaplan U 15 debljine 1,5 mm

Slobodno položena sa 100% varenim preklapima, membrana ojačana sa poliesterskom mrežicom, namenjena za hidroizolaciju opterećenih ravnih krovova i neprohodne ravne delimično prohodne krovove

U svemu prema uputstvu proizvođača materijala Sika - Švajcarska

Isecanje traka od Sika lima

Postavljanje pripremljenih traka, lepljenje sa trajno elastičnim gitom Sikaflex 11-FC i mehaničko

Čišćenje površine

Postavljanje - ugradnja PVC Sika silvnika

Lepljenje i mehaničko pričvršćivanje, varenje toplim vazduhom dva sloja PVC membrane i obrada sa specijalnim elastičnim gitom Sikaflex 11FC

m2	165,00	x	29,89	=	4.931,85 €
----	--------	---	-------	---	------------

2. Limena okapnica

Nabavka materijala, sečenje profilisanje doprema i ugradnja limene okapnice

m1	44,00	x	27,13	=	1.193,72 €
----	-------	---	-------	---	------------

Ukupno: 6.125,57 €

Osnovica za PDV 6.125,57 €

PDV 20% 1.225,11 €

SVEGA : 7.350,68 €

Napomena :

- Ukoliko se u toku izvođenja radova ukaže potreba za radovima koji nisu predviđeni ponudom kao i svim naknadnim angažovanjima na objektu, obračun tih radova će se izvršiti na osnovu dopunske ponude Izvođača
- Obaveza naručioca, da za vreme izvođenja predmetnih radova omogućiti korišćenje električne struje 220 V / 380 V (3 x 21 A) bez nadoknade
- Količine se utvrđuju na licu mesta, stvarno izvedenih radova
- Potreban avans u visini 70% pre početka radova, ostatak 7 (sedam) dana od dana izdavanja računa - situacije
- Obračun se vrši u dinarima po srednjem kursu evra NB Srbije na dan plaćanja
- Početak radova po dogovoru sa Naručiocem
- Na dan uplate avansa vrši se prijava gradilišta
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu SL.Glasnik RS br. 101/2005. Član 18. " Poslodavac je dužan da ,najmanje osam dana pre početka rada, nadležnu inspekciju rada izvesti o : stav 1) početku svoga rada "
- Završetak radova po dinamici Naručioca
- Obaveza naručioca da obezbedi korišćenje toaleta bez nadoknade
- Opcija ponude 7 (sedam) dana
- Ostale uslove bi regulisali ugovorom

Futog, Novi Sad - grad , 01.09.2025. god.

DeHIDRA 021 d.o.o.
FUTOG