



**Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

**Број:**

**Дана: \_\_.11.2025. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
☎: 021/6230-020; Факс: 021/6230-  
402  
E-mail: srbobran\_sekretar@eunet.rs**

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 3. и 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 67. став 1, тачка 15. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на \_\_. седници одржаној \_\_.11.2025. године размотрило је Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градитељ“ Србобран о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца за грејну сезону 2025/2026. годину, и тим поводом донело следеће

**РЕШЕЊЕ**

**I**

**НЕ ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градитељ“, Србобран о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца за грејну сезону 2025/2026, број 1323/2025-3 од 29.10.2025. године.

**II**

Решење и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градитељ“, Србобран о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца за грејну сезону 2025/2026. годину објавити у „Службеном листу општине Србобран“.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ГРАДИТЕЉ**

СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран

Централа и Заједничке службе: 021/6230-158

Бесплатни Телефонски број: 0800/110-210

Пријава стања воде и гаса: 021/6230-321, 064/8166-539

Топлана: 021/6230-175

Погребна служба: 021/6230-529, 064/8094-080

Аутобуска станица: 021/6231-106

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 30. 10. 2025				
Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

БРОЈ: 1323/2025-5

ДАНА: 30.10.2025

С Р Б О Б Р А Н

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ**

**Одељењу за привреду, буџет и финансије**

**С Р Б О Б Р А Н**  
**Трг Слободе бр. 2**

**Предмет: Захтев за давање сагласности  
на Одлуку о цени топлотне енергије  
за снабдевање крајњих купаца  
за грејну сезону 2025/2026 годину**

Поштовани,

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011. 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 36. Статута ЈКП „Градитељ“ Србобран, у прилогу овог захтева достављамо Вам Одлуку о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца за грејну сезону 2025/2026 годину број 1323/2025-3 од 29.10.2025.године, ради давања сагласности на исту.

С поштовањем,

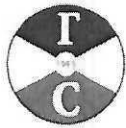
**П р и л о г:**

- Одлука Надзорног одбора  
број: 1323/2025-3 од 29.10.2025.
- Одлука о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца за грејну сезону 2025/2026 годину



Директор:

Милош Јовановић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ГРАДИТЕЉ**

СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран

Централа и Заједничке службе: 021/6230-158

Бесплатни Телефонски број: 0800 110-210

Пријава стања воде и гаса: 021/6230-321, 064 8166-539

Топлана: 021/6230-175

Погребна служба: 021/6230-529, 064/8094-080

Аутобуска станица: 021/6231-106

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 30. 10. 2025				
Орган	Орг. јед	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

БРОЈ: 1323/2025-5

ДАНА: 30.10.2025

С Р Б О Б Р А Н

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ**

Одељењу за привреду, буџет и финансије

**СРБОБРАН**  
**Трг Слободе бр. 2**

**Предмет: Захтев за давање сагласности  
на Одлуку о цени топлотне енергије  
за снабдевање крајњих купаца  
за грејну сезону 2025/2026 годину**

Поштовани,

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 36. Статута ЈКП „Градитељ“ Србобран, у прилогу овог захтева достављамо Вам Одлуку о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца за грејну сезону 2025/2026 годину број 1323/2025-3 од 29.10.2025.године, ради давања сагласности на исту.

С поштовањем,

**П р и л о г:**

- Одлука Надзорног одбора  
број: 1323/2025-3 од 29.10.2025.
- Одлука о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца за грејну сезону 2025/2026 годину



Директор:  
Милош Јовановић

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН**  
**БРОЈ: 1323/2025-3**  
**ДАНА: 29.10.2025.**  
**СРБОБРАН**

На основу члана 2. и члана 4. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), Надзорни одбор ЈКП „Градитељ“ Србобран на 5. редовној седници одржаној дана **29.10.2025.** године разматрао је доношење Одлуке о цени топлотне енергије за снабдевање крајних купаца за грејну сезону 2025/2026. годину и након тога једногласно је донео следећу:

**ОДЛУКУ**

1. Усваја се Одлука о цени топлотне енергије за снабдевање крајних купаца за грејну сезону 2025/2026. годину
2. Одлука о цени топлотне енергије за снабдевање крајних купаца за грејну сезону 2025/2026. годину из тачке 1. ове одлуке чини саставни део одлуке.
3. Одлуку о цени топлотне енергије за снабдевање крајних купаца за грејну сезону 2025/2026. годину, доставити Општинском већу Србобран и Скупштини Општине Србобран, ради давања сагласности на исти и закључења одговарајућег уговора.



Председник  
Надзорног одбора  
Ратковица Дејан



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"ГРАДИТЕЉ" СРБОБРАН**  
**БРОЈ:1323/2025-1**  
**ДАНА: 29.10.2025.**  
**С Р Б О Б Р А Н**

На основу члана 362. Закона о енергетици ( "Службени гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021 и 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024) и члана 47. Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС" бр. 25/2013 и 40/2021-др.закон), као и Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ("Службени гласник РС" бр.63/2015), Надзорни одбор ЈКП „Градитељ“, Србобран на својој 5. редовној седници одржаној дана 29.10.2025.године, је донео :

**ОДЛУКА О**  
**ЦЕНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ КРАЈЊИХ КУПАЦА**  
**ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2025/2026 ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Цена топлотне енергије се за купце исказује по тарифама утврђеним овом Одлуком, као и прописаном методологијом, за обрачунски период, по тарифним елементима за сваку групу купаца.

При одређивању тарифа за обрачун цена топлотне енергије се узимају у обзир тржишни принципи набавке енергената, зависних и оправданих трошкова, као и укалкулисаних зарада у нивоу који се очекује на тржишту природног гаса и електричне енергије.

Тржишним принципима се сматрају и интерни односи између делатности које обавља предузеће и то :делатности дистрибуције гаса и производње воде, са једне стране и делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ( у даљем тексту: снабдевања топлотном енергијом), с друге стране.

**Члан 2.**

Цена је без ПДВ-а и обрачунава се на месечним нивоима за период од 01.децембра текуће године до 01.октобра наредне године, на основу измерених вредности потрошње. Цена се састоји од 1. варијабилног и 2. фиксног дела, тј. Тарифе по групама купаца за сваки од тарифних елемената: 1. „ЕНЕРГИЈА”, и 2. „ПОВРШИНА / ИНСТАЛИСАНА СНАГА”, при чему се: „ЕНЕРГИЈА” фактурише током грејне сезоне, а „ПОВРШИНА / ИНСТАЛИСАНА СНАГА” током целе године.

Изузетно, паушал за „ПОВРШИНА / ИНСТАЛИСАНА СНАГА” се фактурише купцима током године, који немају могућност мерења потрошње, према накнади на годишњем нивоу .

**Члан 3.**

Продајна цена за крајњег купца има карактер просечне цене, која се диференцира према групи купаца којој припадају. Подела крајњих купаца према намени коришћења простора, врши се у следеће тарифне групе: „стамбени простор” и „пословни простор”.

Диференцијација цене „пословни простор” у односу на цену „стамбени простор” се омогућава обрачуном преко коефицијента од 1,25, који увећава цену „пословни простор” у односу на цену „стамбени простор”.

#### Члан 4.

Просечна цена топлотне енергије садржи износе према прописаној методологији и то:

- повраћај инвестиција тј. профит од 7,71 % вредности имовине<sup>1</sup>,

који са оперативним трошком и амортизацијом чине малопродајну цену снабдевача тополтном енергијом.

Цена одражава опште услове продаје, који су садржани у уговору о снабдевању, а калкулација такве цене представља обрачун сачињен на основу планских вредности годишњих фиксних трошкова, као и варијабилних трошкова у вези текућих набавних цена енергената.

Планске вредности су на нивоу претходне године за фиксне трошкове, кориговане растом цена на мало. За варијабилне трошкове енергента су вредности на нивоу набавних цена у месецу пре почетка грејне сезоне. Сваки следећи месец, варијабилни трошкови енергената су из месеца потрошње топлотне енергије или из претходног месеца, тј. последње познате цене.

Општи подаци представљају техничке карактеристике топлане на гас, као и реализоване вредности претходног периода, у смислу инсталисане снаге и површине простора, који се фактуришу потрошачима топлотне енергије.

#### Члан 5.

Испоручена топлотна енергија наплаћиваће се по следећим ценама:

а) За купце код којих постоји могућност мерења:

Категорија потрошача	Фиксни део дин / kW годишње	Фиксни део дин / м2 годишње	Утрошена енергија дин / kWh
1. Стамбени простор		708,52	7,35
2. Пословни простор	5.589,60		9,19

Фиксни део се обрачунава месечно током године, а утрошена енергија месечно у току грејне сезоне.

Цене су без ПДВ-а.

б) За купце код којих не постоји могућност мерења:

Ред бр.	Категорија потрошача	Укупна цена Дин/m <sup>2</sup> годишње	Укупна цена Дин/kW годишње
1.	Стамбени простор	1.634,70	
2.	Пословни простор		12.896,26

Цена код категорије потрошача код којих не постоји могућност мерења, се примењује само у случају када дође до квара на мерном уређају тј. када није могуће утврдити утрошену топлотну енергију. Цена код категорије потрошача код којих не постоји могућност мерења се на месечном нивоу добије, када се укупна годишња цена подели са 6 месеци. За месеце октобар и април, цена се обрачунава у складу са бројем грејних дана у том месецу, у односу на пун фонд грејних дана.

Цене су без ПДВ-а.

#### Члан 6.

О промени цене купци ће бити обавештени према важећем пропису, уколико купац и продавац не уговоре другачије, као што су случајеви када се промене цене врше без претходног обавештења за промене набавних цена енергената.

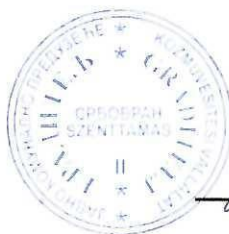
#### Члан 7.

Сходно члану 88. Закона о заштити потрошача ("Сл. Гласник РС" бр.62/2014 и 6/2016-др. закон) са применом ове одлуке ће се почети након истека рока за обавештавање потрошача о новим ценама из ове одлуке, односно почев од 01.12.2025. године.

#### Члан 8.

Одлуке о променама цене су могуће када се стекну услови, прописани методологијом, а надлежни орган ће у случају да не одобри цену због повећања набавних цена енергената, донети одлуку о накнади разлике стварне набавне вредности из фактуре добављача и набавне вредности у продајној цени топлотне енергије.

Након доношења решења Општинског већа Србобран, престаје да важи одлука број: 1406/2023-2 од 07.08.2023. године.



Председник  
надзорног одбора  
Дејан Ратковица

*[Signature]*

<sup>1</sup>Вредност имовине је умањена према прописаној методологији за износ средстава која су финансирана од стране грађана. Умањење износи 70% њене вредности, што одговара исто таквом умањењу у делатности природног гаса, по принципу упоредних анализа.

**Упоредна табела важеће цене топлотне енергије и цене за грејну сезону 2025/2026**

Просечне цене	Важећа цена	Цена сезона 2025/2026	Проценат промене	Разлика нова/стара цена
ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)	8.50	8.50	100	0
ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m <sup>2</sup> /god)	583.96	819.31	140.30	235.35
ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	3651.63	5157.13	141.23	1505.5
<b>Цене по групама купаца</b>				
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	7.35	7.35	100	0
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /god)	504.97	708.52	140.31	203.55
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	3171.87	4471.68	140.98	1299.81
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	9.19	9.19	100	0
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /god)	631.22	885.65	140.31	254.43
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	3,964.83	5,589.60	140.98	1,624.77
<b>Цене за купце који немају мерење</b>				
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (дин/m <sup>2</sup> /god)	1,495.35	1,634.70	109.32	139.35
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (дин/m <sup>2</sup> /god)	1,869.19	2,043.37	109.32	174.18
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (дин/kW/god)	9,392.71	10,317.01	109.84	924.30
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (дин/kW/god)	11,740.89	12,896.26	109.84	1,155.37



2025-2026

2025-2026

2025-2026

2025-2026

2025-2026

2025-2026

ОДНОС НОВЕ И СТАРЕ ЦЕНЕ	НОВА ЦЕНА	БАЖЕЋА ЦЕНА	РАЗЛИКА У РСД	ПРОЦЕНАТ ПРОМЕНЕ
ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)	8,50	8,50	0,00	100,00%
ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m <sup>2</sup> /god)	817,54	583,96	233,58	140,00%
ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	5.146,00	3.651,63	1.494,37	140,92%
ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m <sup>2</sup> /god)	1.888,53	1.729,25	159,29	109,21%
ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА				
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	7,35	7,35	0,00	100,01%
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /god)	706,99	504,97	202,02	140,01%
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	4.462,02	3.171,87	1.290,15	140,67%
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	9,19	9,19	0,00	100,01%
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /god)	883,74	631,22	252,53	140,01%
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	5.577,53	3.964,83	1.612,69	140,67%
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	1.633,17	1.495,35	137,81	109,22%
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	2.041,46	1.869,19	172,27	109,22%
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	10.307,36	9.392,71	914,64	109,74%
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	12.884,19	11.740,89	1.143,30	109,74%

2025-2026	2025-2026	2025-2026	2025-2026	2025-2026	2025-2026	2025-2026
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

а) За купце код којих постоји могућност мерења:

НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Tr)	НАЧИН МЕРЕЊА	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Te)		
			Te	Tf	Tf
0	0	Te ЕНЕРГИЈА јединица мере	ЕНЕРГИЈА цена	ПОВРШИНА/ ИНСТАЛИСАНА СНАГА - ГОДИШЊА ЦЕНА ДИН. / јединица мере	ПОВРШИНА/ ИНСТАЛИСАНА СНАГА / МЕСЕЧНА ЦЕНА ДИН.
Tm1 -заједнички мерач	Tr1 – "Стамбени простор"	Te1- [дин/кWh]	7,35	Tф11- [дин/м2] Tф12- [дин/кWh]	58,92 371,84
Tm2 -заједнички мерач	Tr2 – "Пословни простор"	Te2- [дин/кWh]	9,19	T ф21- [дин/м2] T ф22- (дин/кWh]	73,65 464,79

НАПОМЕНА : ГОДИШЊА ЦЕНА СЕ ПЛАЋА У 12 РАТА ТОКОМ ЦЕЛЕ ГОДИНЕ - МЕСЕЧНА ЦЕНА.

2025-2026	2025-2026	2025-2026	2025-2026
-----------	-----------	-----------	-----------

б) За купце код којих не постоји могућност мерења

ТАРИФНЕ ГРУПЕ (Tr)	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ (Tf)		
	Tf	Te3	Te3
0	ПОВРШИНА/ ИНСТАЛИСАНА СНАГА - ГОДИШЊА ЦЕНА ДИН. / јединица мере	ПОВРШИНА/ ИНСТАЛИСАНА СНАГА / МЕСЕЧНА ЦЕНА ДИН.	
Tr3 – "Стамбени простор"	Tф31- [дин/м2] Tф32- [дин/кWh]	1.633,17 10.307,36	136,10 858,95
Tr4 – "Пословни простор"	T ф41- [дин/м2] T ф42- (дин/кWh]	2.041,46 12.884,19	156,71 1.073,68

НАПОМЕНА : ГОДИШЊА ЦЕНА СЕ ПЛАЋА У 12 РАТА ТОКОМ ЦЕЛЕ ГОДИНЕ - МЕСЕЧНА ЦЕНА.

Табела 8.  
Регулаторни  
извештај

0 2025-2026

0 0,00

РБ	Позиција	Износ РСД
1	Максимална висина прихода (МВП)	50.701.338,50
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	28.752.891,17
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	21.948.447,33
2	Оперативни трошкови	50.254.035,48
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТВ)	28.752.891,17
2.2.	Фиксни трошкови (ОТФ)	21.501.144,31
3	Амортизација (А)	1.165.804,71
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	7,71%
5	Регулисана средства (РС)	1.878.906,97
6	Остали приход (ОП)	863.365,42
7	Корекциони елемент (КЕ)	0,00
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	2025-2026
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	0,85
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ	0,92
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	4.323.316
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	3.674.819
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЊЊИХ КУПАЦА (KWh)	3.380.833
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЊЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (KWh)	1.453.056
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЊЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (KWh)	1.927.778
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/	125,93
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА	26.847
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	10.056
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	16.791
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА	4.265
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	1.650
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	2.615
8.9.	К <sub>тгв</sub>	1,25
8.10.	К <sub>тгф1</sub>	1,25
8.11.	К <sub>тгф2</sub>	1,25
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	2025-2026
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kwh)	8,50
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m2/god)	817,54
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	5.146,00
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m2/god)	1.888,53

10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	0,00
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дн	7,35
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дн	706,99
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дн	4.462,02
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дн	9,19
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дн	883,74
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дн	5.577,53
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (днн/m2/god)	1.633,17
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (днн/m2/god)	2.041,46
razdvojeno na m2 i kwh	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (днн/kW/god)	10.307,36
razdvojeno na m2 i kwh	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (днн/kW/god)	12.884,19
11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	0,00
11.2.	укупан број мерних места који се очитавају	0,00
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	50.701.338,50
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	50.701.338,50
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	28.752.891,17
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m2	21.948.447,33
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	21.948.447,33
0		0
0		0
		0,00



Табела 1. Варијабилни трошкови

Табела 1. Варијабилни трошкови						
РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Усаглашено за реуگلаторни период у складу са Методологијом *
		Јединица мере утршене енергије, енергента, односно потрошње	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	Трошак природног гаса - ЕНЕРГЕНТ	sm3	5,05	4.323.316,28	22.290,91	21.833,18
2	Трошак уља за ложење	0	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Трошак угља	0	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Трошак осталих енергената	0	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Трошак купљене топлотне енергије	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Укупни трошак електричне енергије	kwh	0,00	0,00	5.453,37	5.998,71
6.1.	трошак топлотни извори	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	трошак еее дистрибутивена мрежа	0	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	трошак еее топлотне подстанице	0	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Укупни трошак за воду	m3	200,00	550,00	110,00	121,00
7.1.	трошак воде на систему	0	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	трошак припреме воде	0	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Остали варијабилни трошкови	0	0,00	0,00	800,00	800,00
8	Укупно варијабилни трошкови	0	0,00	0,00	28.654,29	28.752.891,17

0 0 0 0  
Табела 2. Фиксни трошкови \*

број	Кonto	Позиција	(петходна	усаглашен
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>51</b>	<b>Трошкови материјала и енергије</b>	<b>2.549</b>	<b>2.600</b>
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	0	0
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	598	626
1.2.1.	0	Трошкови канцеларијског материјала	69	72
1.2.2.	0	Сви други трошкови осталог материјала (режијског)	530	554
1.2.3.	513	Трошкови горива и енергије	1.951	1.974
1.3.	0	Трошкови електричне енергије	0	0
1.3.1.	0	Трошкови горива за транспортна средства	498	521
1.3.2.	0	Трошкови природног гаса	1.453	1.453
1.3.3.	0	дистрибуцију природног гаса	0	0
1.4.	0	Сви други трошкови природног гаса	0	0
1.5.	0	грејања Сви други трошкови горива и енергије	1.453	1.453
16	514	Трошкови резервних делова	0	0
17	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	0	0
<b>2.</b>	<b>52</b>	<b>расходи</b>	<b>11.509</b>	<b>12.039</b>
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	8.647	9.045
2.2.	521	зарада на терет послодавца	1.310	1.370
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	76	79
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0	0
2.5.	524	повременим пословима	1.023	1.070
2.6.	525	уговора	0	0
2.7.	526	органа управљања и надзора	16	17
2.8.	528	Трошкови ангаžовања запослених преко агенција и задруга	0	0
2.8.1.	529	Остали лични расходи и накнаде	437	458
2.8.2.	0	Трошкови превоза на радно место и са радног места	58	61
2.8.3.	0	Јубиларне награде	0	0
2.8.4.	0	Отпремнине	11	12
2.8.5.	0	путу и на терену	11	12
2.8.6.	0	Сви други остали лични расходи и накнаде	357	373
<b>3.</b>	<b>53</b>	<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>2.339</b>	<b>2.448</b>
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака	0	0
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	149	156
3.2.1.	0	Трошкови ПТТ услуга	149	156
3.2.2.	0	Сви други трошкови транспортних услуга	0	0
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	2.171	2.272
3.4.	0	Трошкови услуга одржавања гасоводног система	0	0
3.4.1.	0	Сви други трошкови услуга одржавања	2.171	2.272
3.4.2.	533	Трошкови закупнина	0	0
3.5.	0	Трошкови закупа пословног простора	0	0
3.6.	0	гаса	0	0

3.7.	0	Сви остали трошкови закупнина	0	0
3.8.	534	Трошкови сајмова	0	0
3.9.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	0	0
391	536	Трошкови истраживања	0	0
392	537	Трошкови развоја који се не капитализују	0	0
393	539	Трошкови осталих услуга	20	21
<b>4.</b>	<b>55</b>	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>1.628</b>	<b>2.607</b>
40	550	Трошкови непроизводних услуга	1.045	1.093
4.1.	0	Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари)	16	17
4.1.1.	0	Трошкови адвокатских услуга	142	149
4.1.2.	0	Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења	0	0
4.1.3.	0	Сви остали трошкови непроизводних услуга	886	928
4.1.4.	551	Трошкови репрезентације	46	48
4.1.5.	552	Трошкови премија осигурања	247	258
4.2.	0	Трошкови премија осигурања имовине	247	258
4.3.	0	Трошкови премија осигурања запослених	0	0
4.3.1.	0	Трошкови премија добровољно пензијско осигурање	0	0
4.3.2.	0	Трошкови премија добровољног здравственог осигурања	0	0
4.3.3.	0	Сви други трошкови премија осигурања	0	0
4.4.	553	Трошкови платног промета	92	96
4.5.	554	Трошкови чланарина	69	73
4.6.	555	Трошкови пореза	28	29
4.6.1.	0	Трошкови пореза на имовину	23	24
4.6.2.	0	Сви други трошкови пореза	5	5
4.7.	556	Трошкови доприноса	3	3
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	100	104
4.8.1.	0	Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, поштом и др.)	18	18
4.8.2.	0	Сви други остали нематеријални трошкови	82	86
<b>5.</b>	<b>0</b>	<b>запослених а који се исплаћују у регулаторном</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6.</b>	<b>0</b>	<b>Остали расходи из пословања (специфицирати)***</b>	<b>0</b>	<b>903</b>
<b>7</b>	<b>0</b>	<b>УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)</b>	<b>18.025.393</b>	<b>21.501.144</b>

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСт	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду ААСт	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Ат
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	1.166	0	0	0	1.166
1.1.	Пословни простор	0	0	0	0	0
1.2.	Остало	1.166	0	0	0	1.166
2.	Постројења и опрема	0	0	0	0	0
2.1.	Возила	0	0	0	0	0
2.2.	Рачунарска опрема	0	0	0	0	0
2.3.	Остало	0	0	0	0	0
3.	Остале некретнине, постројења и опрема	0	0	0	0	0
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	1.166	0	0	0	1.166
5.	Нематеријална улагања	0	0	0	0	0
7	Укупно амортизација (4+5)	1.166	0	0	0	1.165.805





Табела 56. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњ	Годишњ а
1.	41	Дугорочне обавезе	421	4,09%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи	420,61	4,09%
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0	0,00%
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе	0	0,00%
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0	0,00%
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0	0,00%
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које	0	4,09%
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
3.	0	Укупно (1 + 2)	420,614	0,00%

Табела 6.

0

0

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	0
2	Приходи од продаје опреме	0
3	Приходи од прикљача	0
4	Приход од сагласности	0
5	Приход од пројектовања	0
6	Приход од вођења надзора	0
7	Приход од интервенција	0
8	Приход од закупнина	0
9	Приход од обрачунатих камата	337
10	Остали приход*	526
11	Укупно (1 + ... + 10)	863.365