

ОПШТИНСКА УПРАВА

Trg Slobode 2

Srbobran

ПРИМЉЕНО: 10. 11. 2025				
Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

Ja, dole potpisani RADOVANOVIĆ DEJAN iz Srbobrana, ul. Miloša Obilića br. 68 kao vlasnik u 29201/1400353 dela parcele pod parcelnim br. 6063 k.o. Srbobran poljoprivredno zemljište u Srbobranu, potez kipovo njiva 2 klase ukupne površine 140 ha 03 ara 53 m2 od čega moje vlasništvo 02 ha 92 ara 01 m2 , saglasno odredbama Zakona šaljem vam

## P I S M E N U P O N U D U

Nudim vam na prodaju gore pomenutu parcelu koja je moje suvlasništvo

KUPOPRODAJNA CENA JE 8.100 EURA PO JEDNOM KATASTARKOM JUTRU ODN. UKUPNO 40.500 EURA ( četrdesethiljadapetstotinaeura)

Predaja poseda bi bila odmah po zaključenju i overi kupoprodajnog ugovora

Poreske obaveze kupca bi tekle od 01.01.2026 god.

Porez na prenos apsolutnih prava, sačinjenje ugovora, naknada javnom beležniku za overu ugovor snosi kupac i taksu na uknjižbu prava svojine u katastru nepokretnosti snosi kupac .

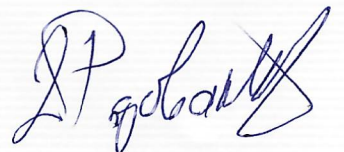
Molim da se na dostavljenu ponudu izjasnite PISMENIM PUTEM U ZAKONSKOM ROKU OD 15 DANA , RAČUNAJUĆI OD PRIJEMA OVE PONUDE.

U SRBOBRANU dana 07.novembra 2025 god.

Ponudilac

Radovanović Dejan, Srbobran, Miloša Obilića 66

JMBG 0802969830026



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општине Србобан  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине  
Број: 004508652 2025 08910 004 003 000 001  
Дана, 12. новембра 2025. године  
21480 Србобран, Трг слободе број 2  
Тел: 012/6230-020 Факс: 021/6231-079

**ПРЕДМЕТ:** Понуда по праву прече куповине

Општини Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је Дејан Радовановић из Србобрана, улица Милоша Обилића број 68 доставио понуду по праву прече куповине, за продају 02ха 92ара 01м<sup>2</sup> пољопривредног земљишта, дела катастарске парцеле број 6063 у К.О. Србобран, њива 2. класе, укупне површине 140ха 03ари 53м<sup>2</sup>, потес Кипово, за купопродајну цену од 8.100,00 евра по једном катастарском јутру, односно укупно за понуђену површину у висини од 40.500,00 евра, где би предаја поседа била одмах након овере купопродајног уговора.

Чланом 62 став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/15-одлука УС, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Уколико Општинско веће сматра да треба прибавити понуђену непокретност у јавну својину потребно је обезбедити средства у буџету за 2025. годину и упутити предлог Одлуке о куповини наведене непокретности по праву прече куповине Скупштини општине на разматрање и усвајање, а уколико сматра да понуђену непокретност не треба прибавити, о томе доноси одлуку.

За куповину пољопривредног земљишта које је предмет понуде нису предвиђена средства у буџету за 2025. годину. За предметни простор није израђен План детаљне регулације и не постоји ближе уређена намена парцеле, те стога сматрамо да не постоји интерес Општине Србобран за куповином дела катастарске парцеле број 6063 у К.О. Србобран.

Обрадила:  
Милана Медич

Milana  
Medić

Digitally signed by  
Milana Medić  
Date: 2025.11.12  
12:27:37 +01'00'

Упознат и сагласан  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, размотрило \_\_\_\_\_ и поводом истог донело следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Радовановић Дејана из Србобрана,улица Милоша Обилића број 68 који је доставио понуду по праву прече куповине, за продају 02ха 92ара 01м<sup>2</sup> пољопривредног земљишта, дела катастарске парцеле број 6063 у К.О.Србобран,њива 2.класе, укупне површине 140ха 03ари 53м<sup>2</sup>,потес Кипово, за купопродајну цену од 8.100,00 евра по једном катастарском јутру, односно укупно 40.500,00 евра,за понуђену површину.

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки





55060434, 1405193



6063