



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 004766529 2025 08910 004 003 416 191  
Дана: 27.11.2025. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079,  
Е-mail: srbobran@eunet.rs

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Предмет: Извештај по иницијативи Савета Месне заједнице Србобран за прибављање сагласности за даље давање на коришћење непокретности

Скупштини општине Србобран, обратио се дана 27.11.2025. године Савет Месне заједнице Србобран, дописом са иницијативом за прибављање сагласности за даље давање на коришћење, за потребе рада Месне заједнице Србобран, објекта - бивше зграде суда у Србобрану, ул. Јована Поповића 25, који је у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, а с обзиром да рок на који је закључен Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у Србобрану, Општини Србобран, без накнаде, истиче 09.02.2026. године. Уз допис, Савет Месне заједнице Србобран, доставио је извод из записника са седнице Савета Месне заједнице, број 01-38/2025-2 од 26.11.2025. године, на којој је донет Закључак о упућивању иницијативе Скупштини општине Србобран. У допису је наведено да је Месна заједница Србобран већ три године на адреси Јована Поповића 25, на основу Уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини АПВ, у Србобрану, без накнаде, који истиче 09.02.2026. године.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024): “О прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.”

На основу члана 40. став 1. тачка 37. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број: 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025): “Скупштина општине, у складу са законом: одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.”

Како Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у Србобрану, Општини Србобран, без накнаде, бр. уговора 464-82/22/23, истиче 09.02.2026. године, те како је Савет Месне заједнице Србобран донео Закључак о упућивању иницијативе Скупштини општине Србобран, за прибављање сагласности за даље давање на коришћење Општини Србобран, за потребе рада Месне заједнице Србобран, објекта у ул. Јована Поповића 25, зграда државних органа и организација, површине 619 m<sup>2</sup>, који је у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, у складу са изнетим, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, предлаже да Скупштина општине Србобран донесе Одлуку о прихватању иницијативе Савета Месне заједнице Србобран, од 26.11.2025. године и приступању прибављања сагласности надлежног органа Аутономне покрајине Војводине, за даље давање на коришћење

Општини Србобран, за потребе рада Месне заједнице Србобран, објекта - зграде државних органа и организација површине 619 m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2610/1 К.О. Србобран. Трошкове коришћења непокретности, у складу са Закључком Месне заједнице Србобран од 26.11.2025. године, сносиће Месна заједница Србобран.

Општинска управа Србобран  
Начелник

---

Данијела Вујачић

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на \_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, размотрило је Извештај Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, по иницијативи Савета Месне заједнице Србобран за прибављање сагласности за даље давање на коришћење непокретности и поводом истог донело следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Општинско веће прихвата Извештај Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран у вези поднете иницијативе Савета Месне заједнице Србобран за прибављање сагласности за даље давање на коришћење непокретности.

Општинско веће утврђује Предлог одлуке о прихватању иницијативе Савета Месне заједнице Србобран за прибављање сагласности за даље давање на коришћење непокретности.

За своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке о прихватању иницијативе Савета Месне заједнице Србобран за прибављање сагласности за даље давање на коришћење непокретности, на седници Скупштине општине Србобран одређује Радивоја Дебељачког, председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић, начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИКОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024, члана 40. став 1. тачке 37. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран на \_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_.2025. године, доноси следећу

## О Д Л У К У

### **о прихватању иницијативе Савета Месне заједнице Србобран за прибављање сагласности за даље давање на коришћење непокретности**

#### I

ПРИХВАТА СЕ иницијатива Савета Месне заједнице Србобран, од 26.11.2025. године.

Општина Србобран приступа прибављању сагласности за даље давање на коришћење следеће непокретности: катастарска парцела бр. 2610/1 К.О. Србобран, објекат број 1, Јована Поповића 25, зграда државних органа и организација површине 619 m<sup>2</sup>, јавна својина Аутономне покрајине Војводине, у 1/1 дела, а који објекат је на основу Уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у Србобрану, Општини Србобран, без накнаде, бр. уговора 464-82/22/23 (Општина Србобран) и 46-567/2021 (Покрајинска Влада), дат на коришћење Општини Србобран, за потребе Месне заједнице Србобран, на период од три године, почев од 09.02.2023. године.

#### II

Захтев за даље давање на даље коришћење непокретности из става I ове одлуке, Општини Србобран, за потребе рада Месне заједнице Србобран, упутиће се надлежном органу Аутономне покрајине Војводине.

#### III

Месна заједница Србобран, ће непокретност из става I ове одлуке, користити за потребе вршења послова из надлежности Месне заједнице, у складу са законом, општим актима и статутом Месне заједнице.

Трошкове који настану коришћењем предметне непокретности, сносиће Месна заједница Србобран.

Месна заједница Србобран ће, уз прибављену сагласност, наведене непокретности користити неодређено време, без накнаде.

#### IV

Овлашћује се председник Општине Србобран, да у име Општине Србобран, поднесе захтев за давање сагласности за даље коришћење непокретности из става I ове одлуке, надлежном органу Аутономне покрајине Војводине.

### *Образложење*

Скупштини општине Србобран, обратио се дана 27.11.2025. године Савет Месне заједнице Србобран, дописом са иницијативом за прибављање сагласности за даље давање на коришћење, за потребе рада Месне заједнице Србобран, објекта - бивше зграде суда у Србобрану, ул. Јована Поповића 25, који је у јавној својини Аутономне покрајине Војводине, а с обзиром да рок на који је закључен Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у Србобрану, Општини Србобран, без накнаде, истиче 09.02.2026. године. Уз допис, Савет Месне заједнице Србобран, доставио је извод из записника са седнице Савета Месне заједнице, број 01-38/2025-2 од 26.11.2025. године, на којој је донет Закључак о упућивању иницијативе Скупштини општине Србобран. У допису је наведено да је Месна заједница Србобран већ три године на адреси

Јована Поповића 25, на основу Уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини АПВ, у Србобрану, без накнаде, који истиче 09.02.2026. године.

Увидом у Уговор о давању на коришћење непокретности у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине у Србобрану, Општини Србобран, без накнаде бр. 464-82/22/23 од 09.02.2023. године, утврђено је да је исти закључен на период од 3 године од дана потписивања.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024): “О прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.”

На основу члана 40. став 1. тачка 37. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025): “Скупштина општине, у складу са законом: одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.”

На основу свега изнетог, Скупштина општине Србобран прихвата поднету иницијативу за подношење захтева за прибављање сагласности за даље давање на коришћење Општини Србобран, за потребе рада Месне заједнице Србобран, следеће непокретности: катастарска парцела бр. 2610/1 К.О. Србобран, објекат број 1, Јована Поповића 25, зграда државних органа и организација, укупне површине објекта 619 m<sup>2</sup>, јавна својина Аутономне покрајине Војводине, у 1/1 дела.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број:

Дана: \_\_. \_\_. 2025. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Радивој Парошки, с.р.

ПРИМЉЕНО: 27. 11. 2025

БРОЈ:

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „СРБОБРАН“  
САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ  
Број:01-38/2025-3  
Дана 26.11.2025.године  
С Р Б О Б Р А Н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
С Р Б О Б Р А Н

Допис: Достава иницијативе за прибављање сагласности за даље давање на коришћење непокретности

Месна заједница Србобран је већ три године на адреси Јована Поповића бр.25., на основу Уговора о давању на коришћење непокретности у Јавној својини Аутономне покрајине Војводине у Србобрану, без накнаде, који истиче 09.02.2026. године.

На својој седници која је одржана дана 26.11.2025. године, Савет месне заједнице „Србобран“, донео је Закључак којим се упућује иницијатива Скупштини општине Србобран, за прибављање сагласности за даље давање на коришћење, без накнаде на неодређено време, Општини Србобран, за потребе рада Месне заједнице Србобран, објекта – бивше зграде суда у Србобрану. улица Јована Поповића бр. 25, зграда државних органа и организација, укупне површине објекта 619м2, који је у јавној својини Аутономне покрајине Војводине.

У прилогу достављамо Извод из записника са седнице Савета Месне заједнице, број:01-38/2025-2 од 26.11.2025.године, на којој је донет Закључак о упућивању иницијативе Скупштини општине Србобран.

Председник  
Савета МЗ „Србобран“ Србобран  
Славољуб Тешановић  
Tešanović  
Slaboljub  
Date: 2025.11.27 09:47:29  
+01'00'

ПРИМЉЕНО: 27. 11. 2025

БРОЈ:

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА „СРБОБРАН“  
САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ  
Број:01-38/2025-2  
Дана 26.11.2025.године  
С Р Б О Б Р А Н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
С Р Б О Б Р А Н

Извод из записника са седнице Савета месне заједнице „Србобран“ Србобран, одржане 26.11.2025. године на којој је једногласно донет следећи:

З А К Л Љ У Ч А К

1. Упућује се иницијатива за прибављање сагласности за даље давање на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Општини Србобран, за потребе рада Месне заједнице Србобран, објекта – бивша зграда суда у Србобрану, ул. Јована Поповића бр.25, зграда државних органа и организација, укупне површине објекта 619 м2, који је у јавној својини Аутономне покрајине Војводине.
2. Трошкови који буду настали коришћењем предметне непокретности, сносиће Месна заједница Србобран, у складу са Финансијским планом и одобреним средствима у буџету Општине Србобран.

Председник Савета МЗ „Србобран“  
Србобран  
Славољуб Тешановић

Tešanović  
Slaboljub

Digitally signed by Tešanović  
Slaboljub  
Date: 2025.11.27 09:48:19 +01'00'

127 Број: 46-567/2021

Датум 19. јануар 2023.

НОВИ САД

ПРИМЉЕНО: 23. 01. 2023.				
Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
11		104-82/22/23		

## УГОВОР

**О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ У СРБОБРАНУ, ОПШТИНИ СРБОБРАН, БЕЗ НАКНАДЕ**

Закључен у Новом Саду, 09.02. 2023. године између

1. **АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16, ПИБ: 103762102, матични број: 08068615, коју представља Маја Стојиљковић, в.д. директора Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине (у даљем тексту: Давалац), по овлашћењу Покрајинске владе, број 127 број: 46-567/2021 од 18. јануара 2023. године,

с једне стране и

2. **ОПШТИНЕ СРБОБРАН**, Трг слободе број 2, Србобран, ПИБ: 108490328, МБ: 08013438, коју заступа Радивој Дебељачки, председник Општине Србобран (у даљем тексту: Прималац), и

**МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СРБОБРАН**, Дожа Ђерђа број 2, Србобран, ПИБ: 101813972, МБ: 08198420, коју заступа Славољуб Тешановић, председник Савета Месне заједнице Србобран (у даљем тексту: Корисник),

с друге стране,

**Уводне констатације:**

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Давалац носилац права јавне својине на објекту који се налази у Србобрану, Јована Поповића број 25, изграђеном на катастарској парцели број 2610/1 КО Србобран и у Листу непокретности број: 8159 КО Србобран, означеном као зграда државних органа и организација, зграда број 1, површине 619 м<sup>2</sup>;
- да је Прималац оснивач Корисника;
- да је Покрајинска влада на седници одржаној 18. јануара 2023. године, донела Закључак о давању на коришћење непокретности у јавној својини Аутономне покрајине Војводине у Србобрану, Општини Србобран, без накнаде, 127 број: 46-567/2021.

**Члан 1.**

Предмет овог уговора јесте давање на коришћење, без накнаде, Примаоцу, за потребе Корисника, непокретности у јавној својини Давалоца која се налази у Србобрану, Јована Поповића број 25, изграђене на катастарској парцели број 2610/1 КО Србобран и у Листу непокретности број: 8159 КО Србобран, означена као зграда државних органа и организација, зграда број 1 (у даљем тексту: непокретност).





## Члан 2.

Корисник ће непокретност користити искључиво за обављање своје делатности, у складу са законом, општим актом и статутом Месне заједнице, и не може је дати другом правном или физичком лицу у закуп нити на коришћење.

## Члан 3.

Корисник се обавезује да ће сносити све трошкове који су на директан или индиректан начин у вези са коришћењем непокретности, и то:

- трошкове текућег одржавања;
- трошкове грејања, воде, електричне енергије, чистоће, трошкове осигурања и све друге трошкове који су у вези са условима за рад Корисника.

Корисник се обавезује да закључи уговоре са пружаоцима услуга грејања, воде, електричне енергије и чистоће, и да копије закључених уговора, достави Управи за имовину АП Војводине, најкасније у року од 60 дана од дана закључења овог уговора.

Прималац се обавезује да сноси трошкове из става 3. овог члана до закључења уговора Корисника са пружаоцима услуга.

Корисник се обавезује да за трошкове текућег одржавања, осигурања и друге трошкове у вези са условима за рад, Управи за имовину АП Војводине достави копије закључених уговора са пружаоцима тих услуга, у року од 15 дана од дана закључења овог уговора.

## Члан 4.

Корисник не може обављати радове на инвестиционом одржавању непокретности без писане сагласности надлежног органа Даваоца.

По добијању сагласности из става 1. овог члана, а пре отпочињања радова на инвестиционом одржавању, Корисник је дужан да обавести Управу за имовину АП Војводине о обиму и времену извођења планираних радова.


Изузетно, у хитним случајевима, а у циљу спречавања настанка штете на непокретности, послове инвестиционог одржавања Корисник може обавити и без сагласности надлежног органа Даваоца, о чему је дужан, без одлагања, обавестити Управу за имовину АП Војводине.

Трошкови извођења радова на инвестиционом одржавању, који се предузимају у складу са одредбама овог члана, падају на терет Корисника.

О изведеним радовима на текућем одржавању непокретности, Корисник је дужан да без одлагања обавести Управу за имовину АП Војводине.

## Члан 5.

Уговорне стране сагласно констатују да ће се примопредаја непокретности спровести у року од 15 дана од дана закључења овог уговора о чему ће бити сачињен записник.



Непокретност у својим пословним књигама и евиденцијама води Управа за имовину  
Аутономне покрајине Војводине.

#### Члан 6.

Овај уговор закључује се на три године, рачунајући од дана потписивања.

Уговорне стране могу раскинути овај уговор, на основу писаног споразума или  
једностраним отказом било које уговорне стране.

У случају једностраног отказа, отказни рок је 30 дана.

Након истека отказног рока Давалац и Корисник обавиће примопредају  
непокретности, о чему ће бити сачињен записник.

Давалац може отказати овај уговор и у следећим ситуацијама:

- ако Корисник користи непокретност противно члану 2. овог уговора;
- ако Прималац, односно Корисник не извршавају обавезе уговорене чланом 3.  
овог уговора;
- ако Корисник непокретност користи супротно члану 4. овог уговора.

#### Члан 7.

На све што није прецизирано овим уговором у вези с међусобним односима  
уговорних страна, примењују се одговарајуће одредбе закона којим се уређују  
облигациони односи.

#### Члан 8.

У случају спора по одредбама овог уговора надлежан је суд у Врбасу.

#### Члан 9.



Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

#### Члан 10.

Уговор је сачињен у шест истоветних примерака од којих сваки потписник  
задржава по два примерка.

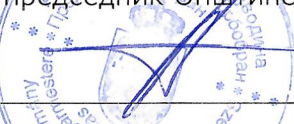

#### ЗА АП ВОЈВОДИНУ

Маја Стојилковић, в.д. директора  
Управе за имовину Аутономне  
покрајине Војводине



#### ЗА ПРИМАОЦА

Радивој Дебељачки,  
председник Општине Србобран

22

#### ЗА КОРИСНИКА

Славољуб Тешановић,  
председник Савета Месне заједнице Србобран

