

HYDROXSEAL DOO Niš

Niš, ul. Dr Dragutina Petkovića 2

mat. br. 21105015

PIB 108981030

[info@hydroxseal.rs](mailto:info@hydroxseal.rs)

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 13. 11. 2025				
Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

Save 25

SZ Sve

Srbobran, Svetog Sa

mat. b

18173867

PIB 110759

[sinisakasikovic47@gmail.com](mailto:sinisakasikovic47@gmail.com)

### PONUĐA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Predmet ove ponude je isporuka i ugradnja hidroizolacionih komponenti sa kompletnim radovima i finalnim sređivanjem.

Lokacija: Svetog Save 25, Srbobran

Cena radova iznosi:

4.080,0 din/m<sup>2</sup> sa PDV-om (3.400,00 din/m<sup>2</sup> bez PDV-a) za materijal i ugradnju hidroizolacije (hidroizolaciona tečna guma Hydroxseal).

Okvirna količina hidroizolacije iznosi 176 m<sup>2</sup>, odnosno procenjena vrednost radova iznosi 718.080,00 din sa PDV-om.

Konačna vrednost radova utvrdiće se primenom jediničnih cena na stvarno izvedene količine radova.

Obračun količina stvarno izvedenih radova vršiće se u skladu sa tehničkim uslovima i važećim normativima.

Cene ugovorenih radova su fiksne i važe i za manjkove i za viškove.

U slučaju da ne postoje definisane cene za pojedine naknadne i nepredviđene radove, cene će se za te radove naknadno utvrditi.

Garantni period za sve izvršene radove po ovoj ponudi je 10 (deset) godina od dana izdavanja Potvrde o završetku radova.

Niš,

doo Niš



*[Signature]* 18.10.2025

Hydroxs

Стамбена заједница

Светог Саве 25 улаз број 1

Светог Саве 25

21480 Србобран

Датум: 24.10.2025.

Број: 5/О

Предмет: ОДЛУКА

На својој седници одржаној 24.10.2025. године, станари Стамбене заједнице донели су Одлуку да се ургентно – због вишегодишњег прокишњавања и претходно нестручно обављене хидроизолације (која је рађена у мандату бившег Управника Стамбене заједнице) након које се прокишњавање после годину дана наставило, приступи радовима на хидроизолацији заједничког крова који се простире изнад станова Стамбене заједнице, течном гумом, без заједничког крова који се простире изнад заједничког ходника и стана број 10.

Радове би поверили најповољнијем понуђачу посла фирми HYDROXSEAL DOO iz Niša.

Управник

Стамбене заједнице

Синиша Кашиковић



Стамбена заједница није у обавези коришћења печата



Стамбена заједница

Светог Саве 25 улаз број 1

24.10.2025.

Образац о присутности на састанку Скупштине станара:

1. Наташа Дунђерски Наташа Дунђерски
2. Мирјана Гавански Мирјана Гавански
3. Љубица Татић \_\_\_\_\_
4. Горан Филиповић ГОРАН ФИЛИПОВИЋ
5. Милош Гавански Милош Гавански
6. Давид Бодирожић Давид Бодирожић
7. Персида Кашиковић 38 Персида
8. Соња Миковић Соња Миковић
9. Катица Икрашев Катица Икрашев и
10. Ервин Антић Ервин Антић

Управник Стамбене заједнице

Синиша Кашиковић

Стамбена заједница није у обавези коришћења печата

Стамбена заједница

Светог Саве 25 улаз број 1

Светог Саве 25

21480 Србобран

Датум: 28.10.2025.

Предмет: Одлука

На својој Седници, Скупштина станара Стамбене заједнице, сви чланови Стамбене заједнице донели су Одлуку о партиципирању у инвестиционом раду на хидроизолацији крова Стамбене заједнице течном гумом на основу квадратуре својих станова и Пословних простора.

Сходно томе постигнут је договор и сагласност о следећем начину учешћа у плаћању радова:

1. Стан Број 1 Власник Наташа Дунђерски – укупно учешће 71.400,00 динара. Плаћа 60% аванса према Профактури извођача радова одмах, што износи 42.840,00 динара, а преостали износ од 28.560,00 динара у 6 једнаких месечних рата наведених датума из Профактуре извођача радова.

Исти износ за учешће важи и за станове и Пословни простор исте вертикале због идентичне квадратуре истих.

То се односи на Пословни простор Месаре фирме „Агросток“ из Бечеја Власник Миодраг Јандрић, Стан број 4 - Власник Горан Филиповић и Стан број 7 - Власник Персида Кашиковић.

2. Стан број 2 Власник Мирјана Гавански – укупно учешће 48.960,00 динара. Плаћа 60% аванса према Профактури извођача радова одмах, што износи 29.376,00 динара, а преостали износ од 19.584,00 динара, у 6 једнаких месечних рата наведених датума из Профактуре извођача радова.

Исти износ за учешће важи и за станове и Пословни простор исте вертикале због идентичне квадратуре истих.

То се односи на Пословни простор – Власник Љубомир Пантић, Стан број 5 - Власник Милош Гавански и Стан број 8 – Власник Соња Миковић.

3. Стан број 3 Власник Љубица Татић – укупно учешће 59.160,00 динара. Плаћа 60% аванса према Профактури извођача радова одмах, што износи 35.496,00 динара, а преостали износ од 23.664,00 динара, у 6 једнаких месечних рата наведених датума из Профактуре извођача радова.



Исти износ за учешће важи и за станове и Пословни простор исте вертикале због идентичне квадратуре истих.

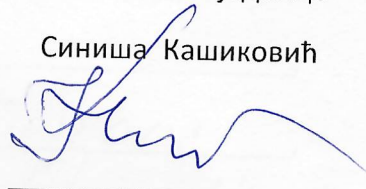
То се односи на Пословни простор – Власник Општина Србобран, Стан број 6 – Власник Давид Бодирожић и Стан број 9 – Власник Катица Икрашев.

Потпис свих присутних на Седници Супштине станара истовремено је и потпис Сагласности о пристанку на плаћање на овакав начин и у наведеним износима.

Управник

Стамбене заједнице

Синиша Кашиковић



Стамбена заједница није у обавези коришћења печата

Стамбена заједница

Светог Саве 25 улаз број 1

28.10.2025..

Образац о присутности на састанку Скупштине станара:

1. Наташа Дунђерски Наташа Дунђерски
2. Мирјана Гавански Мирјана Гавански
3. Љубица Татић \_\_\_\_\_
4. Горан Филиповић ГОРАН ФИЛИПОВИЋ
5. Милош Гавански Милош Гавански
6. Давид Бодирожић Давид Бодирожић
7. Персида Кашиковић 38 Персида
8. Соња Миковић Соња Миковић
9. Катица Икрашев Катица Икрашев и
10. Ервин Антић Ервин Антић

Управник Стамбене заједнице

Синиша Кашиковић

Стамбена заједница није у обавези коришћења печата

Стамбена заједница

Светог Саве 25 улаз број 1

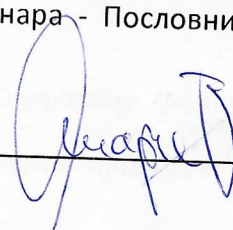
Светог Саве 25

21480 Србобран

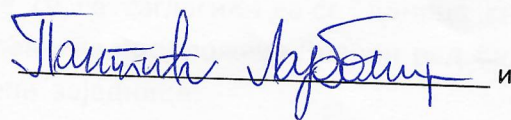
Датум: 28.10.2025.

Образац о присутности на састанку Скупштине станара - Пословни простори:

1. Општина Србобран - Владимир Шарчев



2. Пословни простор - власник Љубомир Пантић

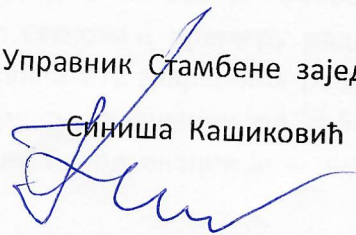
 и

3. Пословни простор „Агросток“ Бечеј - власник Миодраг Јандрић

Није био присутан

Управник Стамбене заједнице

Синиша Кашиковић



Стамбена заједница није у обавези коришћења печата



Стамбена заједница

Светог Саве 25 улаз број 1

Светог Саве 25

21480

Србобран

Датум: 29.10.2025. године

Извод из Записника са Седнице Скупштине станара и

представника Власника Пословних простора

Стамбене заједнице

Дана 28.10.2025. године одржана је Седница Скупштине станара и представника Власника Пословних простора Стамбене заједнице (у даљем тексту – чланови Стамбене заједнице). Седницу је отворио Управник Стамбене заједнице, установио да постоји кворум за одржавање Седнице уз претходно гласање о начину вођења Записника. Сви чланови Стамбене заједнице су се сагласили да се Седница снима у аудио формату путем мобилног телефона Управника. Предложени Дневни ред Седнице је усвојен уз сагласност свих чланова Стамбене заједнице.

На Седници, која је заказана благовремено по Закону о колективном становању, телефонским позивима и обавештењима путем Viber групе Стамбене заједнице, а садржала је једну тачку Дневног реда везану за Ургентно извођење инвестиционих радова на хидроизолацији равног крова Стамбене заједнице, сви присутни Чланови Стамбене заједнице су се сагласили да је на основу претходно донете Одлуке и повољних временских услова потребно што пре започети радове.

Управник је обавестио Чланове Стамбене заједнице да је у контакту са изабраним извођачима радова договорено да радови започну у Уторак 4.11.2025. године пошто је метеоролошка прогноза била повољна и омогућила би извођење радова без прекида и планирани темпо до финализације посла.

Управник је упознао Чланове Стамбене заједнице о законској обавези учешћа – плаћања наведеног посла сразмерно квадратури станова и премеру радника Извођача радова, јер би због правила о успешности и квалитету завршених радова потребно проширити површину за хидроизолацију на површину у дужини од 1,5 метара према суседним Стамбеним заједницама и површину испод окапнице – лима који штити фасаду од пропадања.



Сви чланови Стамбене заједнице су упознати о квадратури својих стамбених јединица према изводу из Катастра непокретности Републике Србије али су поједини станари упутили примедбу о веродостојности појединих података о квадратури станова. Неки станови су према подацима о квадратури из Катастра непокретности имали већу квадратуру према премеру и требало би на то додати квадратуру терасе из разлога што је уз затворени стамбени простор негде урачуната тераса стана и исказана као укупна квадратура стана а неки станови су имали мању квадратуру на чију површину се морала додати квадратура терасе.

Договорено је да се изврши премер спорних података. Подаци који би били премером установљени би се уврстили као реално стање и тада би чинили квадратуру на основу које би власници станова учествовали у партиципацији плаћања цене радова. Договорено је да подаци о премеру тзв. Додатних делова - проширења хидроизолације на просторе суседних Стамбених заједница (како вода не би подилазила и нашла „пут“ до простора заједничког крова наше Стамбене заједнице) и радови на површини испод окапница буду сматрани заједником површином чију би хидроизолацију платили учешћем у једнаким деловима финансијских средстава по броју Чланова Стамбене заједнице, тј. на исти износ за сваког члана Стамбене заједнице.

Приступило се израчунавању колико би сваки члан Стамбене заједнице према подацима о квадратури из базе података Катастра непокретности, требао да учествује у плаћању извршеног посла (ако би након премера установили корекције квадратуре станова, онда би извршили и корекцију финансијске партиципације сваког Члана Стамбене заједнице). Израчунат је и удео који би поделили на једнаке делове према броју чланова Стамбене заједнице а тиче се додатне површине за хидроизолацију. Представник Општине Србобран која поседује пословни простор која је уступљена на коришћење Ватргасно –спасилачкој јединици МУП Републике Србије је нагласио да ће Општина Србобран увек учествовати у подели плаћања свих инвестиционих радова по Закону о становању и договору са осталим Члановима Стамбене заједнице.

На основу Понуде извођача радова 60% укупне цене извођења радова би морали платити одмах а преостали износ од 40% у 6 једнаких рата са прецизним датумима уплаћивања сваке рате.

Седница је закључена са становиштем да све договорено испоштујемо и да приступимо радовима према раније донешеној Одлуци.

Управник

Стамбене заједнице

Синиша Кашиковић



Стамбена заједница није у обавези коришћења печата

Operater: VANJA

## Profaktura br. 25-PF005000080

Objekat: HIDROIZOLACIJA  
DONJA VREŽINA

Datum dokumenta: 30.10.2025

Šifra partnera: 002

### SZ SVETOG SAVE 25 SRBOBRAN

21480 Srbobran, SVETOG SAVE 25  
PIB: 110759213 Mat.br.: 18173867

Dokument:

Dostava/Prevoznik: Naš prevoz

Rb	Šifra	Naziv artikla	Barkod	JM	KOL	Cena bez PDV	% Rabat	PDV	Iznos PDV	Vrednost P
1.	000024	HIDROIZOLACIONI RADOVI		M2	176,000	3.400,00	0,00	20%	119.680,00	718.080,00

Ukupan iznos sa PDV: 718.080,00

### Specifikacija poreza

Datum	Broj računa	Iznos:	Osnovica 20%	Iznos 20%	Osnovica 10%	Iznos 10%
30.10.2025	PF005000080	718.080,00	598.400,00	119.680,00	0,00	0,00
			<b>598.400,00</b>	<b>119.680,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Vrednost bez PDV:	598.400,00
Iznos PDV:	119.680,00
Vrednost sa PDV:	718.080,00
Rabat:	0,00

**UKUPAN IZNOS ZA UPLATU: 718.080,00**

### VALUTE PLAĆANJA:

430.848,00 valuta 31.10.2025 model: poziv na broj: 25-PF005000080  
47.872,00 valuta 30.11.2025 model: poziv na broj: 25-PF005000080  
47.872,00 valuta 31.12.2025 model: poziv na broj: 25-PF005000080  
47.872,00 valuta 31.01.2026 model: poziv na broj: 25-PF005000080  
47.872,00 valuta 28.02.2026 model: poziv na broj: 25-PF005000080  
47.872,00 valuta 31.03.2026 model: poziv na broj: 25-PF005000080  
47.872,00 valuta 30.04.2026 model: poziv na broj: 25-PF005000080



Operator: VANJA

## Profaktura br. 25-PF005000080

Objekat: HIDROIZOLACIJA  
DONJA VREŽINA

Datum dokumenta: 30.10.2025

Šifra partnera: 00

### SZ SVETOG SAVE 25 SRBOBRAN

21480 Srbobran, SVETOG SAVE 25  
PIB: 110759213 Mat.br.: 18173867

Dokument:

Dostava/Prevoznik: Naš prevoz

### NAPOMENA:

Cena radova iznosi:

4080 din /m2 sa PDV-om za materijal i ugradnju hidroizolacije (hidroizolaciona tečna guma Hydroxseal).  
Tečna guma je UV stabilna, otporna na habanje, otporna na visoke i niske temperature.

Okvirna količina hidroizolacije iznosi 176 m2, odnosno procenjena vrednost radova iznosi 718.080,00 dinara

Konačna vrednost radova utvrdiće se primenom jediničnih cena na stvarno izvedene količine radova.

Obračun količina stvarno izvedenih radova vršiće se u skladu sa tehničkim uslovima i važećim normativima.  
Cene ugovorenih radova su fiksne i važe i za manjkove i za viškove.

U slučaju da ne postoje definisane cene za pojedine naknadne i nepredvidjene radove, cene će se za ove radove naknadno utvrditi.

Garantni period za sve izvršene radove po ovoj profakturi je 10 (deset) godina od dana izdavanja Potvrde o završetku radova.

Ovlašćeno lice: Vanja, , tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ime, prezime i potpis prevoznika - ukoliko ga ima)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(fakturisao)

\_\_\_\_\_  
(primio)



Стамбена заједница

Светог Саве 25 улаз број 1

Светог Саве 25

21480 Србобран

Датум: 4.11.2025. године

Број: 1/Заједничко Финансирање Инвестиционих Радова

Предмет: Допис

Општина Србобран

На основу Закона о колективном становању, пошто Општина Србобран располаже - власник је Пословног простора, који се налази као посебан део у оквиру Стамбене заједнице Светог Саве 25 улаз број 1, а користи га Ватрогасно – спасилачка јединица МУП-а Србије, имате обавезу у учешћу у заједничком финансирању свих инвестиционих радова на објекту стамбене зграде у којој се налази Ваш Пословни простор.

На стамбеном објекту Стамбене заједнице, већ дуже време имамо проблем са прокишњавањем заједничког равног крова и стога је Скупштина станара наше Стамбене заједнице донела Одлуку да се изврши посао хидроизолације целог крова који је у саставу исте.

На састанку Скупштине станара на којој је био присутан и представник Општине Србобран, извршена је детаљна анализа проблема и свим члановима Стамбене заједнице је предочена чињеница о квадратури станова и Пословног простора чији су власници. Договорено је да сви чланови Стамбене заједнице финансијски партиципирају у финансирању извођења радова на хидроизолацији заједничког равног крова.

Стога Вас молимо да на основу квадратуре Вашег Пословног простора извршите уплату финансијских средстава као учешће у заједничком плаћању радова на хидроизолацији заједничког равног крова.

Квадратура Вашег Пословног простора је 47 м<sup>2</sup> што је идентична квадратура станова који се налазе у тој вертикали.

Због потребе хидроизолације додатног дела крова који се у дужини од 1,5 м од стана који се налази испод заједничког крова наше Стамбене заједнице, налази на заједничком крову стамбене зграде Милоша Обилића 19, а због могућности поди- лажења атмосферских падавина из тог правца, стручна лица извођача радова су, да би урађени посао имао потпуног ефекта и заштитио први стан испод заједнич-

ког крова наше Стамбене заједнице, који је имао највише прокишњавања, хидро-изоловања простора који се налази тик испод окапнице (лима који штити фасаду од пропадања) у дужини целог простора изнад заједничког крова и простора који у дужини од 1,5 м од стана који се налази испод заједничког крова наше Стамбене заједнице, налази на заједничком крову Стамбене заједнице Светог Саве 25 (улаз број 2) из истог разлога – да не би подилазиле атмосферске падавине, квадратуру тог простора делимо на једнаке делове свих чланова наше Стамбене заједнице јер нису урачунати у квадратуре индивидуалних станова и Пословних простора што износи 33м<sup>2</sup>.

Заједнички кров изнад ходника и стана број 10 у нашој Стамбеној заједници неће бити обухваћени радовима хидроизолације.

Индивидуална квадратура станова и Пословних простора према изводу из Катастра износи укупно 143м<sup>2</sup> а квадратура додатног дела крова и простора испод окапнице износи 33м<sup>2</sup>. Укупно 176м<sup>2</sup>.

Из приложеног се закључује да Ви треба да финансијски партиципирате у укупном износу према квадратури 47м<sup>2</sup>+ 2,75м<sup>2</sup> (индивидуални Пословни простор + дванаестина квадратуре додатног дела крова и простора испод окапнице коју делимо на једнаке делове). У подели плаћања додатног дела крова и простора испод окапница учествује 9 стамбених јединица и 3 Пословна простора.

Ваша укупна квадратура за учешће у плаћању хидроизолације равног крова Стамбене заједнице Светог Саве 25 улаз број 1 је 49,75м<sup>2</sup>.

Цена извођења радова је укупно за све чланове Стамбене заједнице 718.080,00 динара. Пошто извођачи радова Профактуром захтевају плаћање 60% од укупне цене одмах а преостали износ деле на 6 једнаких месечних рата што износи 35.496,00 динара одмах + 6 x 3.944,00 динара,

односно 35.496,00 динара + 23.664,00 динара = 59.160,00 динара.

Молимо Вас да поменути износ уплатите одмах на текући рачун Стамбене заједнице.

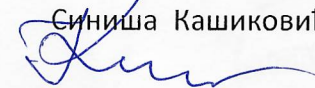
Стамбена заједница Светог Саве 25 улаз број 1

340-11026058-17

Управник

Стамбене заједнице Светог Саве 25 улаз број 1

Синиша Кашиковић



\*Стамбена заједница није у обавези коришћења печата



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобан  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:004561421 2025 08910 004 003 000 001  
Дана, 27.новембра 2025. године  
21480 Србобран, Трг слободе број 2  
Тел: 021/6230-020 Факс: 021/6231-079

**ПРЕДМЕТ:** Хидроизолација равног крова у Србобрану,у улици Светог Саве  
број 25,улаз број 1

Управник стамбене заједнице Синиша Кашиковић обратио се Захтевом да се  
уплате средства за хидроизолацију равног крова у Србобрану,у улици Светог Саве број  
25,улаз број 1,сразмерно површини од 49,75м<sup>2</sup> која је у власништву Општине Србобран.

Одлуком о буџету општине Србобран за 2025.годину ("Сл.лист општине  
Србобран" број 38/2024 и 12/2025),у оквиру раздела 5-Општинска управа,на позицији 51-3-  
текуће одржавање објекта у јавној својини,економска класификација 425-текуће поправке и  
одржавање зграда и опреме,опредељена су средства у износу од 59.160,00 динара  
сразмерно уделу власништва Општине Србобран за хидроизолацију равног крова у  
Србобрану,у улици Светог Саве број 25,улаз број 1.

У прилогу достављам фотокопију профактуре HYDROXSEAL DOO Niš, одлуке и  
Извод из записника са Седнице Скуштине Станара и представника власника пословних  
простора.

Обрадила:

Милана Медић

Milana

Medić

Digitally signed  
by Milana Medić

Date:

2025.11.27

14:30:24 +01'00'

Упознати сагласан

ПРЕСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Радивој Дебељачки



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, размотрило \_\_\_\_\_ и поводом истог донело следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези Захтева управника стамбене заједнице Сенише, да се одобре средства у висини од 59.160,00 динара, за хидроизолацију равног крова у Србобрану, у улици Светог Саве број 25, улаз број 1, где је један од власника Општина Србобран.

Одлуком о буџету општине Србобран за 2025.годину („Сл.лист општине Србобран“ број 38/2024 и 12/2025), у оквиру раздела 5-Општинска управа, на позицији 51-3-текуће одржавање објекта у јавној својини, економска класификација 425-текуће поправке и одржавање зграда и опреме, одобравају се средства у износу од 59.160,00 динара сразмерно уделу власништва Општине Србобран, за хидроизолацију равног крова у Србобрану, у улици Светог Саве број 25, улаз број 1, где је један од власника Општина Србобран.

Обавезује се Одељење за привреду, буџет и финансије да средства у износу од 59.160,00 динара сразмерно уделу власништва Општине Србобран, за хидроизолацију равног крова у Србобрану, у улици Светог Саве број 25, улаз број 1, где је један од власника Општина Србобран, уплате на рачун стамбене заједнице број 340-11026058-17.

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Радивој Дебељачки