На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чл. 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије", бр, 16/2018 и 79/2023), члана 28. Статута Општине Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 147. став 2. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран на __. седници одржаној дана __.__.2026. године, донела је

О Д Л У К У
о покретању поступка прибављања у закуп непокретности непосредном погодбом

Члан 1.

Прихвата се иницијатива Установе за културу Дом културе Србобран, за прибављање у закуп непокретности за потребе Установе за културу Дом културе Србобран, у поступку непосредне погодбе.

Члан 2.

Покреће се поступак прибављања у закуп непокретности, од стране Општине Србобран, за потребе Установе за културу Дом културе Србобран, у поступку непосредне погодбе и то пословног простора пословних услуга, евиденциони број 7 у приземљу, површине 325 m^2 и пословног простора пословних услуга евиденциони број 8, на првом спрату површине 53 m^2, у објекту бр. 3, зграда пословних услуга Пр+1, објекат преузет из земљишне књиге, парцела бр 5001 К.О. Србобран, у ул. Светог Саве Србобран (објекат "Позориштанце").

Циљ спровођења поступка је стицање у закуп непокретности из става 1. овог члана, почев од 01.01.2027. године, на период од 2 (две) године.

Члан 3.

Поступак прибављања у закуп непокретности из члана 2. ове одлуке, спровешће Комисија за прибављање непокретности у јавну својину односно за отуђење из јавне својине непосредном погодбом, образована решењем Општинског већа Србобран, бр. 000888284 2024 08910 003 000 000 001 04 010 од 08.03.2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије из става један овог члана, је да прибави процену тржишне закупнине за предметни објекат, да упути понуду сувласницима на непокретности: Бадањак Александри из Швајцарске Конфедерације, Schmid Stefanu Ferdinandu из Швајцарске Конфедерације, Томашевић Бојану из Београда, Томашевић Бранislаву из Београда и Томашевић Блажу из Београда, за давање у закуп просторија из члана 1, у складу са процењеном тржишном вредношћу, и да по окончаном поступку непосредне погодбе, сачини записник са одговарајућим предлогом.

Члан 4.

Обавезује се Комисија из члана 3. ове одлуке да записник са одговарајућим предлогом достави Скупштини општине Србобран, ради доношења коначне одлуке којом Општина Србобран прибавља предметне непокретности у закуп, за потребе Установе за културу Дом културе Србобран, у поступку непосредне погодбе.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН **ПРЕДСЕДНИК**

Број: **СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Дана: __.12.2026. године **Радивој Парошки,с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у:

- члану 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), који гласи: „О прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе",

- члану 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије", бр, 16/2018 и 79/2023), у даљем тексту: Уредба, који уређује поступак прибављања непокретности у јавну својину. С обзиром да уредба не уређује поступак прибављања у закуп непокретности, нити постоји одлука која уређује овај поступак, аналогијом је примењен овај члан уредбе, као правно најближа и најадекватнија;

- члана 28. Статута Општине Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), који говори о презумпцији надлежности, с обзиром да Статут општине, не одређује орган надлежан за прибављање у закуп непокретности.

Разлози за доношење Одлуке

Уговором број 005062754 22025 08910 004 003 000 001 02 004 од 24.12.2025. године, који је Општина Србобран закључила са сувласницима на предметној непокретности, Општина Србобран узела је у закуп просторије „Позоришанца" , за потребе обављања делатности Установе за културу Дом културе Србобран, као и за потребе одржавања свих осталих културних и других манифестација. Уговор је закључен на период до 31.12.2026. године, а све у складу са Делимичним решењем Агенције за реституцију РС, Подручне јединице у Београду, Број 46-016842/2013 од 21.09.2018. године. Установа за културу, Дом културе Србобран, упутила је дана 18.11.2026. године, Скупштини општине Србобран иницијативу за покретање поступка за закључење уговора о даљем закупу непокретности, просторија у објекту на кат. парцели бр. 5001 К.О. Србобран, објекта „Позоришанце". У иницијативи је наведено да једино објекат, односно просторије објекта „Позоришанце", на кат. парцели бр. 5001 К.О. Србобран, ул. Светог Саве у Србобрану, одговарају потребама Дома културе за обављања делатности и одржавање културних и других манифестација, те да се ради се о простору који је адаптиран и прилагођен потребама рада установе и капацитета је да прими већи број грађана-публике.

На основу члана 3. Уредбе, у поступку прибављања непокретности, односно у овом случају, стицању у закуп непокретности, потребно је да надлежни орган донесе акт да се непокретност узме у закуп, односно, да се покрене поступак узимања у закуп непосредном погодбом, да се именује комисија која ће спровести поступак, а све у случају да се ради о непокретности која по својим карактеристикама једина одговара потребама будућег корисника.

Образложење појединачних решења

У складу са одредбом чл. 3. Уредбе, која се у овом случају аналогијом примењује, овом одлуком се покреће поступак стицања у закуп, идентификује се непокретност, одређује се комисија која ће спровести поступак непосредне погодбе и одређују се задаци комисије.

Висина и начин обезбеђења потребних средстава

За реализацију ове одлуке, потребно је обезбедити средства у буџету општине Србобран, за 2027. годину.

Обрадила

Danijela Vujačić Digitally signed by Danijela Vujačić

Данијела Вујачић

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на__. седници, одржаној дана __.11.2026. године, размотрило је Предлог одлуке о покретању поступка прибављања у закуп непокретности непосредном погодбом и поводом истог донело следећи

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује Предлог одлуке о покретању поступка прибављања у закуп непокретности непосредном погодбом.

За своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке о покретању поступка прибављања у закуп непокретности непосредном погодбом, на седници Скупштине општине Србобран одређује Радивоја Дебељачког, председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић, начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
УСТАНОВА ЗА КУЛТУРУ
ДОМ КУЛТУРЕ СРБОБРАН
Број: 161/2026
Дана: 18.11. 2026. године
21480 Србобран, Цара Лазара 6
Тел: 021/6231-919; 021/6233-555
E-mail: office@dk-srbobran.rs
https://dk-srbobran.rs/

СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Предмет: Иницијатива за покретање поступка за закључење уговора о даљем закупу непокретности - објекта „Позоришташе“, за потребе Установе за културу Дом културе Србобран

Поштовани,

Обраћамо вам се захтевом за покретање поступка за закључење уговора о даљем закупу непокретности, просторија у објекту на кат. парцели бр. 5001 К.О. Србобран, објекта „Позоришташе“.

Наиме, по основу уговора број 005062754 22025 08910 004 003 000 001 02 004 од 24.12.2025. године, који је Општина Србобран закључила са сувласницима на предметној непокретности, Општина Србобран узела је у закуп предметне просторије, за потребе обављања делатности Установе за културу Дом културе Србобран, као и за потребе одржавања свих осталих културних и других манифестација. Уговор је закључен на период до 31.12.2026. године.

Како Установа за културу Дом културе Србобран, односно Општина Србобран, не поседују објекат, односно простор који би служио за потребе одржавања културних и других манифестација, потребно је спровести одговарајући поступак, како бисмо просторије „Позоришташа“, могли користити и надаље.

Стога вам се обраћамо захтевом за покретање процедуре, ради стицања у закуп ове непокретности и после истека рока на који је закључен уговор број 005062754 22025 08910 004 003 000 001 02 004 од 24.12.2025. године и то на период од 2 (две) године, почев од 01.01.2027. године. Напомињемо да, на основу анализе доступних, постојећих објеката у власништву Општине Србобран, а и у власништву физичких, односно других правних лица, једино објекат, односно просторије објекта „Позоришташе“, на кат. парцели бр. 5001 К.О. Србобран, ул. Светог Саве у Србобрану, одговарају потребама Дома културе за обављања делатности и одржавање културних и других манифестација. Ради се о простору који је адаптиран и прилагођен потребама рада установе и капацитета је да прими већи број грађана-публике. Такође напомињемо да су сувласници ове непокретности заинтересовани да објекат дају и даље у закуп.

С поштовањем,

Директор Установе за културу
Дом културе Србобран
ЈУЛКИЦА ПОПОВИЋ 008977753 Auth
Digitally signed by ЈУЛКИЦА ПОПОВИЋ 008977753 Auth
Јулкица Поповић