

НАЦРТ

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/09, 81/09, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члана 7. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран («Службени лист општине Србобран», број 19/2023), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран», број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), Скупштина општине Србобран, на седници одржаној дана ____ 2025. године, донела је:

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.

Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Председник
Скупштине општине
Радивој Парошки

Број :
Дана : 2025. године
СРБОБРАН

Програм уређивања грађевинског
земљишта општине Србобран
за 2026. годину

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

1. Уводни део

Изради Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину (у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/2015).

Уређивање грађевинског земљишта се врши на основу постојећих планских докумената, пројектно техничке документације, Стратешког плана, стварним потребама и развојним пројектима.

Важећи плански документи и урбанистичко технички документи у општини Србобран

Плански документи

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11),
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран 5/2013, 16/2019 и 24/2024),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица-Београд (Батајница), ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15 и 113/22),
- Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ, број 14/15),
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", број 119/12 и 98/13),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирне отпремне станице Турија север до рафинерије Нови Сад са елементима детаљне разраде ("Службени лист АПВ", број 14/15) и
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I б реда гранични прелаз са мађарском (Бачки Брег)- Сомбор- Кула- Врбас- Србобран- Бечеј- Кикинда- гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ", број 35/2023).

План генералне регулације

- План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран", број 11/12, 4/2019, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/2025).

Планови детаљне регулације

- План детаљне регулације за део радне зоне уз државни пут првог реда број 3 у КО Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/08),
- План детаљне регулације за пречистач отпадних вода за насеље Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 4/11),
- План детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран" ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", број 3/13),
- План детаљне регулације за комплекс акумулације "Србобран" на Криваји и повезивање акумулације са каналом ДТД Бечеј - Богојево ("Службени лист општине Србобран", број 9/15),
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу далековода 110kV број 142/1 Србобран - Бечеј ("Службени лист општине Србобран", број 10/15),
- План детаљне регулације пута у викенд зони у КО Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", број 12/17),
- План детаљне регулације система за одводњавање Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 10/18),
- План детаљне регулације блока 29 у Србобрану („Службени лист општине Врбас“ , број 7/09),
- План детаљне регулације дела зоне Централних садржаја (блок 1 и део блока бр.32) у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 7/09), (Део плана обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран);
- План детаљне регулације за блок 36 у Србобрану ("Службени лист општине Србобран" бр. 1/10),
- План детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватиштем за животиње ("Службени лист општине Србобран" бр. 16/20),
- ПДР за изградњу ТС 110/20 kV "Србобеан 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV ("Службени лист општине Србобран" бр. 16/20),
- План детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр.1267 ТС Нови Сад 3 – ТС Србобран у ТС „Србобран 2“ ("Службени лист општине Србобран" бр. 17/21),
- План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I ("Службени лист општине Србобран", број 15/22)
- План детаљне регулације за изградњу мале соларне електране у Турији, Општина Србобран, на к.п. 2007 КО Турија („Службени лист Општине Србобран“, број 12/2023),
- План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист Општине Србобран“, број 19/2023)
- План детаљне регулације општинског пута Надаљ - Темерин („Службени лист Општине Србобран“, број 29/2023)
- План детаљне регулације моста на дп II а реда број 100, са приступним саобраћајницама (делови блокова 6, 27 и 28) у Србобрану („Службени лист Општине Србобран“, број 15/2025)

Урбанистичко технички документи

- Урбанистички пројекат фабрике за производњу стиропора на кат. парц. бр. 9458и9459/1 у КО Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 8/02 и 5/03),

- Урбанистички пројекат нафтног система "Турија-Север" ("Службени лист општине Србобран", број 11/01 и 6/03),
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр. 2904 КО Србобран, грађевинско подручје, ул Светог Саве бр. 23
- Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације постројења за производњу компоста на катастарској парцели број 1777/1 у КО Надаљ I
- Урбанистички пројекат урбанистичко-техничке разраде локације за изградњу рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватишта за животње на делу катастарске парцеле број 7763/2 у КО Србобран
- Урбанистички пројекат за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом (П+1) и административно управне зграде (спратност П) на к.п. 11800/2 КО Србобран
- Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта - продавница мешовите робе (спратност П) у ул. Дожа Ђерђа 25, у Србобрану, к.п. 3677/1, КО Србобран
- Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације на катастарској парцели број 11364/3 КО Србобран за изградњу објекта стоваришта грађевинског материјала, у грађевинском подручју у радној зони у Србобрану

2. Усклађеност Програма са циљевима укупног развоја општине Србобран

Општина Србобран тежи ка рационалном улагању у објекте комуналне инфраструктуре и стварању услова за даљи континуални развој јединице локалне самоуправе.

Ефекти који се очекују од извршења програма:

- побољшање и проширење квалитета постојећих комуналних система
- опремање радних зона комуналном инфраструктуром чиме се стварају могућности за нове производне капацитете и отварање нових радних места

Планови и урбанистичко-техничка документација у изради

- План детаљне регулације моста у Србобрану са прикључним саобраћајницама
- План детаљне регулације за радну зону према Врбасу

3. Приказ предвиђених радова на уређивању грађевинског земљишта

3.1. Припремање земљишта

3.1.1. Радови на изради пројеката и рушењу објеката

Процењена вредност радова на рушењу објеката **1.250.000,00 РСД**.

3.1.2. Урбанистички планови и пројекти

Процењена планирана средства потребна за реализацију планских докумената износе **1.250.000,00 РСД**

Урбанистичко технички документи

Процењена вредност **3.333.333,33 РСД**

3.1.3. Решавање имовинско правних односа

- На основу Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија, а који је садржан у Просторном плану општине Србобран (“Сл.лист општине Србобран 05/13 и 16/19) планирано је уређење атарског пута у К.О. Турија. на кат. парцели број 1949/5.

3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта

Процењена планирана средства потребна за прибављање грађевинског земљишта износе: **500.000,00 РСД**

3.1.5. Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта

- Израда пројекта парцелација и препарцелација, израда КТП, пројекта геодетских обележавања и елабората геодетских радова, израда Урбанистичких пројекта.
- Остале геодетске услуге

Процењена вредност **1.000.000,00 РСД**

3.1.6. Асанациони радови и рашчишћавање земљишта

- Насипање земљаног пута туцаничким забором са израдом отресишта на укрштању некатегорисаних путева са општинским путем –разни локалитети

Процењена вредност **500.000,00 РСД**

3.2. Комунално опремање земљишта

3.2.1. Систем водоснабдевања

Програмом предвиђени радови на изградњи и реконструкцији водоводне инфраструктуре на територији општине Србобран за 2026. годину:

| | процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД) |
|---|---|
| Израда пројекта фабрике воде у Србобрану | 1.150.000 |
| Израда пројектно-техничке документације за бушење и повезивање бунара на изворишту „Поповача венац“ | 1.000.000 |

| | |
|--|------------|
| Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже | 1.000.000 |
| Изградња водоводне мреже у индустријској зони у Србобрану | 24.837.756 |
| Реконструкција водоводне мреже у Турији | 5.000.000 |
| Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту „Поповача Венац“ у Србобрану | 8.333.333 |

Укупно водоводна инфраструктура: **41.321.089,00**

3.2.2. Гасоводна мрежа

Програмом предвиђени радови на изградњи електро-енергетске мреже на територији општине Србобран за 2026. годину:

| | процена вредности инвестиције без ПДВ—а (РСД) |
|--------------------------|---|
| Радна зона према Турији: | |
| Изградња гасоводне мреже | 12.662.244,00 |

Укупно гасоводна мрежа: **12.662.244,00**

3.2.3. Саобраћајне површине

Програмом предвиђени радови на реконструкцији и изградњи саобраћајних површина на територији општине Србобран за 2026. годину:

I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

| | | вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД) |
|--------|---|--------------------------------------|
| I.1. | Радна зона | |
| I.1.1 | Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом | 525.000 |
| | Укупно: | 525.000 |
| I. 2 | Саобраћајнице | |
| I..2.1 | Израда пројектно-техничке документације за изградњу општинског пута Надаљ-Темерин | 1.500.000,00 |
| | Укупно: | 1.500.000 |
| I..3 | Паркинг површине и платои | |
| I. 3.1 | Израда пројектно-техничке документације за уређење приобаља уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце | 1.000.000 |
| | Укупно: | 2.000.000 |
| | УКУПНО I: | 3.025.000 |

II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| II. Опремање грађевинског земљишта | вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД) |
|------------------------------------|--------------------------------------|

| | | |
|----------|--|---------------------|
| II.1. | Саобраћајна инфраструктура | |
| II.1.1 | Наставак радова на реконструкцији Трга слободе у Србобрану | 49.784.725 |
| II.1.2 | Реконструкција линијског инфраструктурног објекта раскрснице државног пута IV реда бр. 15 са улицом Цара Лазара и Дожа Ђерђа | 66.687.514 |
| II.1.2 | Саобраћајна сигнализација | Укупно: 116.472.239 |
| II.1.2.1 | Израда хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на територији општине Србобран на државним и локалним путевима | 1.000.000 |
| | Укупно: | 1.000.000 |

Укупно II: 117.472.239

Укупно саобраћајна инфраструктура: 120.497.239

4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства буџета општине Србобран остварених од:

1. доприноса за уређивање грађевинског земљишта
2. закупнине за грађевинско земљиште
3. отуђења или размене грађевинског земљишта
4. претварања права коришћења у право својине
5. средства из наменских трансфера од виших нивоа власти
6. Нафтне ренте и
7. других извора у складу са законом

Финансирање уређивања грађевинског земљишта је могуће сразмерно висини остварених средстава за ту намену.

Потребна средства за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину:

| Област уређивања | процена вредности инвестиција (РСД) |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Припремање земљишта | 7.833.334,00 |
| Систем водоснабдевања | 41.321.089,00 |
| Гасоводна мрежа | 12.662.244,00 |
| Уређивање саобраћајне инфраструктуре | 120.497.239,00 |
| Укупно: | 182.313.906,00 РСД |

5. Мере за спровођење Програма

Овлашћује се председник Општине Србобран да у име Општине Србобран предузима све правне радње, покреће одговарајуће поступке ради реализације планираних инвестиција у циљу уређивања грађевинског земљишта.

Израда Измене и допуне Годишњег програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину врши се уколико:

- приступи изради ребаланса буџета Општине Србобран,

- на основу сагледане динамике реализације активности у одређеном периоду током године, уговорених обавеза и накнадно поднетих иницијатива за изградњу недостајуће инфраструктуре у постојећим насељима, као и интереса Општине Србобран на изградњи капиталних објеката од посебног интереса за општину Србобран може се извршити прерасподела претходно одобрених финансијских средстава у циљу ефикасније реализације и стварања могућности уговарања.

6. Измене и допуне Програма

Измене и допуне програма врше се на предлог надлежног органа Општине и према захтевима заинтересованих инвеститора.

7. Завршне одредбе

Програм уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину објавиће се у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРБОБРАН

Број:

Дана: Србобран

Председник Скупштине општине,
Радивој Парошки



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број:004777126 2025 08910 004 003
000 002

Дана: 02.12.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 9. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2022) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, сачињава

**ИЗВЕШТАЈ СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ**

Место и време одржавања јавне расправе: Јавна расправа је трајала у периоду од 21.11.2025.-01.12.2025. године. Јавна трибина о Нацрту Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину, која је била предвиђена дана: 25.11.2025. године у периоду од 9.00-11.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, није одржана јер није било заинтересованих субјеката. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.“ и путем е-мејл адресе: slavica.mitrovic@srbobran48.rs.

Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи: Јавни позив за учешће у јавној расправи са програмом јавне расправе нацртом Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину са Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину објављен је на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица: Током спровођења јавне расправе о Нацрту Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину, дошло је до измене Нацрта Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину, од стране предлагача, ради побољшања, унапређења и развоја индустријске зоне у Општини Србобран, а све у циљу социјално-економског развоја општине Србобран.

Након спроведене јавне расправе Општинско веће општине Србобран утврдиће коначан предлог Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину и доставити Скупштини општине Србобран исти на усвајање.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН**

Данијела Вујачић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Број: 004777126 2025 08910 004 003 000 001
Дана: 27.11.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 012/730-020 Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

ПРЕДМЕТ: Одлука о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2025. годину је члан 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/09, 81/09, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта («Службени гласник РС», број 27/2015), члан 7. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени лист општине Србобран», број 19/2023) и члан 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран», број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ И САДРЖАЈ

Разлог за доношење предметне Одлуке је члан 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта којим је прописано да је јединица локалне самоуправе дужна да до краја календарске године донесе годишњи програм уређивања за наредну календарску годину. Програм садржи радове на уређивању грађевинског земљишта на територији општине Србобран који се планирају у 2026. години, са приказом извора и услова финансирања истих.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке потребна су средства из Буџета општине Србобран.

Упознати сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016- др. закон и 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 67.Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 19/2025) и члана 66.став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило је Предлог Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2026. годину и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2026. годину и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Одлуке о доношењу Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2026. годину одређује Дебељачки Радивоја - председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелника Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**
