

SKUPŠTINA OPŠTINE SRBOBRAN

OPŠTINSKOM VEĆU

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО:

04. 12. 2025

БРОЈ:

PREDMET – PONUDA NEKRETNINE

POŠTOVANI,

U IME I ZA RAČUN MOG KLIJENTA, PLAČKOV KATICE IZ B. GRADIŠTA, VUKA KARADŽIĆA BR. 1., OBRAĆAM VAM SE RADI PONUDE NEKRETNINE PO PRAVNOM OSNOVU ZAKONSKOG PRAVA PREČE KUPOVINE.

NAIME, GORE IMENOVANA JE STEKLA IMOVINU PO PRAVNOM OSNOVU VRAĆANJA ODUZETE IMOVINE REŠENJEM AGENCIJE ZA RESTITUCIJU BROJ 46-000400/2017 OD 13.04.2018. GODINE, KOJE JE POSTALO PRAVNASNAŽNO DANA 28.08.2020. GODINE.

GORE IMENOVANA ŽELI DA PRODA SVOJ SUVLASNIČKI DEO U

NEKRETNINI POD PARC. BR. 6743/16 K.O. SRBOBRAN U SUVLASNIČKOM DELU OD 2/4 SUVLASNIČKOG DELA, ODNOSNO POVRŠINE OD 8153,5 M2, ZA KUPOPRODAJNU CENU OD 1.650.000,00 DINARA ZA SVOJ SUVLASNIČKI UDEO.

TROŠKOVE U VEZI PRAVNOG POSLA SNOSI KUPAC.

MOLIM VAS DA SE IZJASNITE DA LI ŽELITE NEPOKRETNOST DA KUPITE POD GORE NAVEDENIM USLOVIMA, PO PRAVNOM OSNOVU ZAKONSKOG PRAVA PREČE KUPOVINE.

prilog – punomoć, LN, rešenje o restituciji u fotokopiji

BAČKO GRADIŠTE, 02.12.2025.

za PREDLAGAČICU

ADVOKAT
GABRIELA SABO BALZAM
UGOVOR
BAČKO GRADIŠTE GLAVNA 41
Mob. 084-28-78-538



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Број 004875024 2025 08910 004 003 000 001
Дана: 04.12.2025. године
21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran @eunet.rs

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Предмет: Понуда по праву прече куповине

Општини Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, дана 04.12.2025. године пристигла је Понуда по праву прече куповине, од стране Плачков Катице из Бачког Градишта, улица Вука Караџића број 1, а путем адвоката Габриеле Сабо-Балзам из Бачког Градишта, улица Главна број 41, за продају 8153,5м² пољопривредног земљишта, у сувласничком делу од 2/4 сувласничког дела катастарске парцеле број 6743/16 у К.О.Србобран, њива 1. класе, потес Бели Јарош, за купопродајну цену од 1.650.000,00 за понуђену површину.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/15-одлука УС, 95/2018 и 153/2020), којим је утврђено да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Уколико Општинско веће сматра да треба прибавити понуђену непокретност у јавну својину потребно је обезбедити средства у буџету и упутити предлог Одлуке о куповини наведене непокретности по праву прече куповине Скупштини општине на разматрање и свајање, а уколико сматра да понуђену непокретност не треба прибавити, о томе доноси одлуку.

За куповину пољопривредног земљишта које је предмет понуде нису предвиђена средства у буџету за 2025. годину. За предметни простор није израђен План детаљне регулације и не постоји ближе уређена намена парцеле, те стога сматрамо да не постоји интерес Општине Србобран за куповином дела катастарске парцеле број 6743/16 у К.О.Србобран.

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Плачков Катице из Бачког Градишта, улица Вука Караџића број 1, која је путем адвоката Габриеле Сабо-Балзам из Бачког Градишта, улица Главна број 41, доставила понуду по праву прече куповине, за продају 8153,5м² пољопривредног земљишта, у сувласничком делу од 2/4 сувласничког дела катастарске парцеле број 6743/16 у К.О.Србобран, њива 1. класе, потес Бели Јарош, за купопродајну цену од 1.650.000,00 за понуђену површину.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ГЕО
Србија



300m

KD. СРБОГРАД
/6743/16

KD. Božaj

