



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 005062754 2025 08910 004 003 000 001
Дана: 18.12.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079,
Е-mail: srbobran@eunet.rs

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Предмет: Извештај по предлогу Правобранилаштва општине Србобран број У 50/2025 (веза У 58/2023 и У 6/2023) од 17.12.2025. године, за измену Закључка Општинског већа Србобран број 06-83-5/2023-III од од 31.07.2023. године

Дана 18.12.2025. године, Правобранилаштво општине Србобран, упутило је Одељењу за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, предлог за измену Закључка Општинског већа Србобран број 06-83-5/2023-III од 31.07.2023. године у вези поступања по Делимичном Решењу Агенције за реституцију РС, Подручне јединице Београд, број 46-016842/2013 од 21.09.2018. год, које је правоснажно са даном 07.04.2023. године.

У захтеву је наведено да је Општинско веће Србобран, поступајући по захтеву Правобранилаштва општине Србобран за поступање по Делимичном решењу Агенције за реституцију РС, Подручне јединице Београд, број 46-016842/2013 од 21.09.2018. године, Закључком број 06-83-5/2023-III од 31.07.2023. године, усвојило Извештај Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, прихватило Предлог Правобранилаштва општине Србобран број У 58/2023 (веза број У6/2023) од 18.07.2023. године и донело Закључак којим је дата сагласност да се са власницима из диспозитива Делимичног решења Агенције за реституцију РС, Подручне јединице у Београду, број 46-016842/2013 од 21.09.2018. године и то Schmid Јеленом, Томашевић Стеваном и Томашевић Бојаном, сви из Београда, закључи уговор о закупу пословног простора са условима закупа дефинисаним истим Закључком.

Даље се наводи да је, након што је закуподавцима достављена наведена писмена Понуда председника општине Србобран, уследила писмена преписка уговорних страна у електронској форми, у којој су предложене одређене измене које се односе на уговорне стране на страни закуподаваца и на услове и битне елементе за закључивање уговора о закупу пословног простора "Позориштанце" у Србобрану, тако да су уговорне стране споразумно договориле следеће измене дате писмене Понуде и то:

-обавеза Општине Србобран, као закупца пословног простора, за исплату месечне закупнине закуподавцима, тече од 07.04.2023. године, уместо 01.06.2023. године, како је то било одређено наведеним Закључком;

-дужина трајања закуподавног односа је од 07.04.2023. године до 31.12.2026. године, уместо од 07.04.2023. године до 07.04.2026. године како је то било одређено наведеним Закључком;

-да су након доношења Закључка Општинског већа Србобран и Понуде председника општине Србобран Schmid Јелена и Томашевић Стеван преминули тако да су сада на страни закуподаваца њихови законски наследници и то:

Иза покојне Schmid Јелене из Београда:

Schmid Stefan Ferdinand из Швајцарске Конфедерације, Herternsstrasse 3, 5430 Wettingen ПИБ: 115111124, по праву представљања, као правни следник сада покојне Schmid Јелене рођене Томашевић бивше из Бруга, Швајцарска Конфедерација, кога на основу апостилираног Пуномоћја број 28/25 од 06.01.2025. године и Допунског пуномоћја од 17.11.2025. године, заступа пуномоћник Бојана Томашевић, адвокат из Београда, Булевар Зорана Ђинђића број 117/II

Бадњак Александра из Швајцарске Конфедерације, Naglerwiesenstr.94, 8049 Ciriћ ПИБ:115111116, по праву представљања, као правни следник сада покојне Schmid Јелене рођене Томашевић бивше из Бруга, Швајцарска Конфедерација, коју на основу апостилираног Пуномоћја број 30/25 од 06.01.2025. године и Допунског пуномоћја од 17.11.2025.године, заступа пуномоћник Бојана Томашевић, адвокат из Београда, Булевар Зорана Ђинђића број 117/II

Иза покојног Томашевић Стевана из Београда:

Томашевић Бранислава од оца Стевана из Београда, Савски Венац, улица Стјепана Филиповића број 031/8/34, ЈМБГ:0207960715016, по праву представљања, као правни следник сада покојног Томашевић Стевана од оца Блажа бившег из Београда, коју на основу Пуномоћи од 21.11.2025. године заступа пуномоћник Бојана Томашевић, адвокат из Београда, Булевар Зорана Ђинђића број 117/II

и

Томашевић Блажо од оца Стевана из Београда, Савски Венац, улица Дринићка број 003А, ЈМБГ:2203958710211, по праву представљања, као правни следник сада покојног Томашевић Стевана од оца Блажа бившег из Београда

и као неизмењена угвоорна страна на страни закуподаваца

Томашевић Бојана од оца Јова из Београда, Булевар Зорана Ђинђића број 109/II, ЈМБГ:0902966715042.

У захтеву се даље наводи да, Општина Србобран, као Закупац, дугује Закуподавцима на име неисплаћених месечних закупнина за период од 07.04.2023. године па закључно са 31.12.2025. године укупан износ од 3.742.200,00 динара (три милиона седам стотина четрдесет две хиљаде две стотине динара).

Општина Србобран, као Закупац, ће Закуподавцима дуговану закупнину у износу од 3.742.200,00 динара (три милиона седам стотина четрдесет две хиљаде две стотине динара), исплатити сукцесивно на следећи начин:

-износ дуга на име неисплаћене закупнине од 500.000,00 динара најкасније до 31.12.2025. године, сразмерно висини сувласничких делова закуподаваца

-износ дуга на име неисплаћене закупнине од 2.242.200,00 динара најкасније до 31.01.2026. године, сразмерно висини сувласничких делова закуподаваца

и

-износ дуга на име неисплаћене закупнине од 1.000,000,00 динара најкасније до 31.03.2026. године, сразмерно висини сувласничких делова закуподаваца.

Општина Србобран, као Закупац, је у обавези да исплати закуподавцима дуговане закупнине почев од 07.04.2023. године, па закључно са 31.12.2025. године, као и да редовну месечну закупнину исплаћује закуподавцима почев од 01.01.2026. године па убудуће, док траје овај закуподавни однос, односно до 31.12.2026. године, на следећи начин:

Закуподавцу Бадањак Александри из Швајцарске Конфедерације, сходно њеном сувласничком уделу од 1/6, уплатом на динарски текући рачун број 265000000744338334, који је отворен код Raiffeisen bank a.d. Beograd на име пуномоћника Томашевић Бојане од оца Јова из Београда, ЈМБГ: 0902966715042,

Закуподавцу Schmid Stefanu Ferdinandu из Швајцарске Конфедерације, сходно његовом сувласничком уделу од 1/6, уплатом на динарски текући рачун број 265000000744338334, који је отворен код Raiffeisen bank a.d. Beograd на име пуномоћника Томашевић Бојане од оца Јова из Београда, ЈМБГ:0902966715042,

Закуподавцу Томашевић Бојани од оца Јова из Београда, сходно њеном сувласничком уделу од 2/6, уплатом на динарски текући рачун број 115038163847512856, који је отворен код Yettel banke a.d. Beograd,

Закуподавцу Томашевић Бранислави од оца Стевана из Београда, сходно њеном сувласничком уделу од 1/6, уплатом на динарски текући рачун број 160-6000002047158-33, који је отворен код Banca Intesa a.d. Beograd

и

Закуподавцу Томашевић Блажу од оца Стевана из Београда, сходно његовом сувласничком уделу од 1/6, уплатом на динарски текући рачун број 205900102365543747 који је отворен код NLB Komercijalne banke a.d. Beograd.

Предлаже да надлежно одељење, о свему овде наведеном у делу измењених уговорних страна на страни закуподаваца и измењених услова и битних елемената уговора о закупу пословног простора "Позориштанца", извести Општинско веће Србобран, као и да исто Општинско веће донесе закључак којим се прихватају измењене уговорне стране на страни закуподаваца и измењени услови закуподавног односа, те да исти закључак достави Правобранилаштву.

У складу са достављеним предлогом, ово Одељење предлаже да се усвоји предлог Правобранилаштва општине Србобран, Србобран број У 50/2025 (веза У 58/2023 и У 6/2023) од 17.12.2025. године, за измену Закључка Општинског већа Србобран број 06-83-5/2023-III од 31.07.2023. године, те да Општинско веће донесе Закључак којим се прихватају измењени услови

који се односе на уговорне стране на страни закуподаваца и на услове и битне елементе за закључивање уговора о закупу пословног простора "Позориштанце" у Србобрану, у свему као у достављеном предлогу Правобранилаштва општине Србобран.

Општинска управа Србобран
Начелник

Данијела Вујачић

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило је Извештај Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, по предлогу Правобранилаштва општине Србобран број У 50/2025 (веза У 58/2023 и У 6/2023) од 17.12.2025. године, за измену Закључка Општинског већа Србобран број 06-83-5/2023-III од од 31.07.2023. године и тим поводом донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Извештај Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, по предлогу Правобранилаштва општине Србобран број У 50/2025 (веза У 58/2023 и У 6/2023) од 17.12.2025. године, за измену Закључка Општинског већа Србобран број 06-83-5/2023-III од од 31.07.2023. године.

Општинско веће УСВАЈА предлог Правобранилаштва општине Србобран, број У 50/2025 (веза У 58/2023 и У 6/2023) од 17.12.2025. године, за измену Закључка Општинског већа Србобран број 06-83-5/2023-III од од 31.07.2023. године, у делу који се односи на уговорне стране на страни закуподаваца и на услове и битне елементе за закључивање уговора о закупу пословног простора "Позориштанце" у Србобрану.

Општинско веће ДАЈЕ САГЛАСНОСТ да се са Бадањак Александром из Швајцарске Конфедерације, Schmid Stefanом Ferdinandом из Швајцарске Конфедерације, Томашевић Бојаном из Београда, Томашевић Браниславом из Београда и Томашевић Блажом из Београда, садашњим власницима у приватној својини пословних простора из диспозитива Делимичног решења Агенције за реституцију РС, Подручне јединице Београд, број 46-016842/2013 од 21.09.2018. године, закључи уговор о закупу пословног простора пословних услуга, евиденциони број 7 у приземљу, површине 325 m² и пословног простора пословних услуга евиденциони број 8, на првом спрату површине 53 m², у објекту бр. 3, зграда пословних услуга Пр+1, објекат преузет из земљишне књиге, парцела бр 5001 К.О. Србобран, у ул. Светог Саве Србобран (објекат "Позориштанце"), за потребе обављања делатности Установе за културу Дом културе у Србобрану, чији је Закупац основач, као и за потребе одржавања свих осталих културних и других манифестација, чији је организатор Закупац, или установе и друге организације на територији општине Србобран, чији је оснивач Закупац или неки други покрајински или републички државни орган, односно ресорно министарство (школе, вртићи и слично), почев од 07.04.2023. године до 31.12.2026. године, по цени закупа од 300,00 динара по 1 m², односно 113.400,00 динара месечно, на име закупнине, сагласно члану 35 став 1 и члану 36 став 1 и став 3 алинеја 2 Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже Општина Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 9/2023).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран да сачини предлог текста Уговора о закупу пословног простора пословних услуга са лицима из става 3. овог закључка, у свему према предлогу Правобранилаштва општине Србобран број У 50/2025 (веза У 58/2023 и У 6/2023) од 17.12.2025. године, те да га достави Правобранилаштву општине Србобран, ради давања сагласности на текст, пре закључивања уговора.

Општинско веће ОВЛАШЋУЈЕ председника општине Србобран, Радивоја Дебељачког, да у име и за рачун општине Србобран, закључи уговор из става 3. овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
СРБОБРАН
Радивој Дебељачки