

OPŠTINA SRBOBRAN

PREDMET: PONUDA IMAOCU PRAVA PREČE KUPOVINE

Poštovani,

Obraćam vam se kao punomoćnik

Vuković Đorđa, Kneginje Ljubice 8, Beograd

Dunderski Duška, Karađorđeva 9, Srbobran,

Kotta-Dunderski Gordane, Bulevar Oslobođenja 9, Novi Sad

Marković Aleksandra, Hercegovačka 14, Beograd.

Prilog: Punomoć za zastupanje

Moji klijenti prodaju poljoprivredno zemljište i to:

Vuković Đorđe udeo od 848/232502, Dunderski Duško udeo od 424/232502,

Kotta-Dunderski Gordane udeo od 424/232502 i Marković Aleksandar udeo od

1697/232502 prava svojine na

poljoprivrednom zemljištu, parceli broj 6036/1 k.o. Srbobran njiva 2.klase potes

Kipovo ukupne površine parcele 232502m².

Predmetno zemljište su stekli na osnovu rešenja agencije za restituciju broj 46-001315/2013 od 22.01.2018. godine. U prilogu dostavljamo list nepokretnosti sa upisanim pravom preče kupovine.

Zakonom o restituciji je predviđeno da Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave imaju pravo preče kupovine prilikom prvog otuđenja.

Prodavci prodaju gore navedene udele za kupoprodajnu cenu od 7.000 EUR po katastarskom jutru, odnosno za cenu od ukupno 4.127,00 EUR, pri čemu za udeo Vuković Đorđa iznos od 1.031,00 evra, za udeo Dunderski Duška iznos od 516,00 evra, udeo Kotta-Dunderski Gordane iznos od 516,00 evra i udeo Marković Aleksandra iznos od 2.064,00 evra. Udeli se nude u paketu ali se mogu kupiti i pojedinačno po ceni navedenoj u ovoj ponudi.

Sve troškove u vezi sa ovim pravnim poslom kupoprodaje snosio bi kupac i to: sastav i overa kupoprodajnog ugovora, porez na prenos apsolutnih prava, taksa kod nadležne RGZ SKN Srbobran.

Ukoliko ste zainteresovani za kupovinu po navedenim uslovima prodaje molim da mi dostavite izjavu o prihvatanju ponude najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema ove ponude i to poštom (preporučenim pismom sa povratnicom).

U Srbobranu, 23.12.2025.g.

Sladana Marković, advokat

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem **SLAĐANU MARKOVIĆ**

advokata iz Srbobrana, sa sedištem advokatske kancelarije u Srbobranu, ul. Svetog Save 13, da me zastupa/brani u postupcima pred sudovima i državnim organima, parničnom, krivičnom, vanparničnom, izvršnom, upravnom, radnom i prekršajnom postupku i upravnom sporu, postupku pred organima privrednog društva,

pred Opštinom Srbobran

u Srbobranu

radi/protiv ponude imalcima prava prece kupovne

pod brojem _____

Punomoćje se odnosi na zastupanje u svim mojim pravnim poslovima u sudu i pred drugim organima i organizacijama, s tim da je punomoćnik posebno ovlašćen da, radi zaštite i ostvarivanja mojih prava i interesa, preduzima sve pravne radnje i upotrebi sva zakonom dozvoljena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da prima novac i novčane vrednosti, odnosno da o tome daje potvrde.

Ovo punomoćje važi do opoziva od strane vlastodavca.

U Srbobranu, dana:

22.12.2025

Davalac punomoćja:

Dorđe Vuković: [Signature]

Duško Dunderski: [Signature]

Kotta-Dunderski

Gordana:

Aleksandar
MARKOVIĆ

Kotta Dunderski
[Signature]

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 005133583 2025 08910 004 003 000 001
Дана, 24.децембра 2025. године
21480 Србобран,Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020 Факс: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Понуда по праву прече куповине

Општини Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине су Вуковић Ђорђе,Кнегиње Љубице број 8, Београд,Дунђерски Душко,Карађорђева број 9,Србобран, Котта-Дунђерски Гордана,Булевар Ослобођења број 9,Нови Сад и Марковић Александар,Херцеговачка број 14,Београд, доставили понуду по праву прече куповине,преко адвоката Марковић Слађане,Светог Саве број 13 из Србобрана, за продају удела од 848/232502 Вуковић Ђорђа,удела од 424/232502 Дунђерски Душка, удела од 424/232502 Котта-Дунђерски Гордане и удела од 1697/232502 Марковић Александра, права својине на пољопривредном земљишту, катастарске парцеле број 6036/1 К.О.Србобран,њиве 2.класе, укупне површине 23ха 25ари 02м²,потес Кипово, за укупну купопродајну цену од 7.000,00 евра по катастарском јутру,односно за цену од укупно 4.127,00 евра,при чему удео Вуковић Ђорђа износи 1.031,00 евра, удео Дунђерски Душка износи 516,00 евра,удео Котта-Дунђерски Гордане износи 516,00 евра и удео Марковић Александра износи 2.064,00 евра.Удели се нуде у пакету,али се могу купити и појединачно по цени наведеној у понуди.Све трошкове у вези са овим правним послом купопродаје сносио би купац и то:састав и оверу купопродајног уговора,порез на пренос апсолутних права и таксе код надлежног РГЗ-а.

Чланом 62 став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/15-одлука УС, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Уколико Општинско веће сматра да треба прибавити понуђену непокретност у јавну својину потребно је обезбедити средства у буџету за 2025. годину и упутити предлог Одлуке о куповини наведене непокретности по праву прече куповине Скупштини општине на разматрање и усвајање, а уколико сматра да понуђену непокретност не треба прибавити, о томе доноси одлуку.

За куповину пољопривредног земљишта које је предмет понуде нису предвиђена средства у буџету за 2025.годину. За предметни простор није израђен План детаљне регулације и не постоји ближе уређена намена парцеле, те стога сматрамо да не постоји интерес општине Србобран за куповином делова катастарске парцеле број 6036/1 К.О. Србобран.

Обрадила:
Милана Медич

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебелјачки

Milana
Medić Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2025.12.24
11:39:15 +01'00'

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2025. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Вуковић Ђорђа,Кнегиње Љубице број 8, Београд,Дунђерски Душка,Карађорђева број 9,Србобран, Котта-Дунђерски Гордане,Булевар Ослобођења број 9,Нови Сад и Марковић Александра,Херцеговачка број 14,Београд, коју су доставили преко адвоката Марковић Слађане,Светог Саве број 13 из Србобрана, за продају удела од 848/232502 Вуковић Ђорђа,удела од 424/232502 Дунђерски Душка, удела од 424/232502 Котта-Дунђерски Гордане и удела од 1697/232502 Марковић Александра, права својине на пољопривредном земљишту, катастарске парцеле број 6036/1 К.О.Србобран,њиве 2.класе, укупне површине 23ха 25ари 02м²,потес Кипово, за укупну купопродајну цену од 7.000,00 евра по катастарском јутру,односно за цену од укупно 4.127,00 евра,при чему удео Вуковић Ђорђа износи 1.031,00 евра, удео Дунђерски Душка износи 516,00 евра,удео Котта-Дунђерски Гордане износи 516,00 евра и удео Марковић Александра износи 2.064,00 евра.Удели се нуде у пакету,али се могу купити и појединачно по цени наведеној у понуди.Све трошкове у вези са овим правним послом купопродаје сносио би купац и то:састав и оверу купопродајног уговора,порез на пренос апсолутних права и таксе код надлежног РГЗ-а,за понуђену површину.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Map of the area of the town of Jovanjsko

1:50,000

6036/1

300m

