

## НАЦРТ

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/09, 81/09,64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-Одлука УС , 98/2013-одлука УС ,132/14, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члана 7. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран («Службени лист општине Србобран», број 19/2023 и 6/2024), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран», број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), Скупштина општине Србобран, на седници одржаној дана \_\_\_\_2026. године, донела је:

### О Д Л У К У

#### О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

##### Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.

##### Члан 2.

Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину је саставни део ове Одлуке.

##### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Србобран

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Скупштине општине

Број :

Дана : 2026. године

СРБОБРАН

Председник скупштине општине

Радивој Парошки

Измене и допуне Програма  
уређивања грађевинског земљишта  
општине Србобран  
за 2026. годину

---

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

У изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину ( у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/2015).

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину на званичној интернет страници општине Србобран дана 02.04.2026. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 10 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 10 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину и исти је доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину мења се тачка 3.1.1. Радови на изради пројеката и рушењу објеката:

„Процењена вредност радова на рушењу објеката **3.000.000,00 РСД**.”

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину мења се тачка 3.1.2. Урбанистички планови и пројекти тако да сада гласи :

„ Процењена планирана средства потребна за реализацију планских докумената износе **0,00 РСД**

*Урбанистичко технички документи*

Процењена вредност **2.500.000,00 РСД**”

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину додаје се тачка 3.1.4. Прибављање грађевинског земљишта:

„Процењена планирана средства потребна за прибављање грађевинског земљишта износе: **833.334,00 РСД**“

“



У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину  
табела број 3.2.1. Систем водоснабдевања, мења се и гласи:

”

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројекта фабрике воде у Србобрану	1.150.000
Израда пројектно-техничке документације за бушење и повезивање бунара на изворишту „Поповача венац“	0
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже	3.000.000
Изградња водоводне мреже у индустријској зони у Србобрану	24.837.756
Реконструкција водоводне мреже у Турији	833.334
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту „Поповача Венац“ у Србобрану	8.333.334

Укупно водоводна инфраструктура: **38.154.424,00“**

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026 . годину  
табела број 3.2.4. Саобраћајне површине, мења се и гласи:

”

#### І ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

		вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
I.1.	Радна зона	
I.1.1	Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	525.000
	Укупно:	525.000
I. 2	Саобраћајнице	
I.2.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу општинског пута Надаљ-Темерин	0
I.2.2	Израда пројектно-техничке документације за рехабилитацију путне инфраструктуре на Сегединском путу	1.000.000
	Укупно:	1.000.000
I.3	Паркинг површине и платои	
I. 3.1	Израда пројектно-техничке документације за уређење приобаља уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце	1.000.000
	Укупно:	1.000.000
	УКУПНО І:	2.525.000

## II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

### II. Опремање грађевинског земљишта

вредност  
инвестиције без  
ПДВ-а (РСД)

II.1.	Саобраћајна инфраструктура	
II.1.1	Наставак радова на реконструкцији Трга слободе у Србобрану	3.023.502
II.1.2	Реконструкција линијског инфраструктурног објекта раскрснице државног пута IV реда бр. 15 са улицом Цара Лазара и Дожа Ђерђа	40.439.901
	Укупно:	43.463.403
II.1.2	Саобраћајна сигнализација	
II.1.2.1	Израда хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на територији општине Србобран на државним и локалним путевима	1.000.000
	Укупно:	1.000.000

Укупно II: 44.463.403

**Укупно саобраћајна инфраструктура: 46.988.403**

”

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину табела у тачки 4. мења се и гласи:

”

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Припремање земљишта	7.833.334,00
Систем водоснабдевања	38.154.424
Гасоводна мрежа	12.662.244,00
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	46.988.403,00
<b>Укупно:</b>	<b>105.638.405,00 РСД</b>

”

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
СРБОБРАН

Број:

Дана:

Србобран

Председник Скупштине општине



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Број: 001988077 2026 08910  
004 003 000 001  
Дана: 14.04.2026. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
☎: 021/6230-020;  
Факс: 021/731-079  
E-mail: [srbobran@eunet.rs](mailto:srbobran@eunet.rs)

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 18. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран“, број 2/2026) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, сачињава

#### ИЗВЕШТАЈ СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

#### О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

**Место и време одржавања јавне расправе:** Јавна расправа је трајала у периоду од 03.04.2026.- 14.04.2026. године. Јавна трибина о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину, која је била предвиђена дана: 09.04.2026. године у периоду од 9.00-11.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, није одржана јер није било заинтересованих субјеката. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.“ и путем е-мејл адресе: [slavica.mitrovic@srbobran48.rs](mailto:slavica.mitrovic@srbobran48.rs).

**Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи:** Јавни позив за учешће у јавној расправи са програмом јавне расправе и нацртом Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину са изменама Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину објављен је на званичној интернет презентацији општине Србобран [www.srbobran.rs](http://www.srbobran.rs), као и на огласној табли општине Србобран.

**Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица:** Током спровођења јавне расправе о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину, није пристигао ни један предлог, иницијатива, сугестија или коментар, те нема измена Нацрта Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину. Након спроведене јавне расправе Општинско веће општине Србобран утврдиће коначан предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину и доставити Скупштини општине Србобран исти на усвајање.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
СРБОБРАН

Данијела Вујачић







Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Број: 001988077 2026 08910 004 003 000 001  
Дана: 15.04.2026. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
Тел: 021/6230-020 Факс: 021/731-079  
E-mail:srbobran @eunet.rs

**ПРЕДМЕТ:** Одлука о Изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину

#### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за доношење Одлуке о Изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину је члан 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 72/09, 81/09, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта («Службени гласник РС», број 27/2015), члан 10. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени лист општине Србобран», број 19/2023 и 6/2024) и члан 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран», број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025).

#### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ И САДРЖАЈ**

Разлог за доношење предметне Одлуке је усклађивање са Одлуком о ребалансу буџета општине Србобран за 2026. годину.

#### **ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА**

За спровођење ове Одлуке потребна су средства из Буџета општине Србобран.

Упознати сагласан  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016- др. закон и 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 19/2025) и члана 66.став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године, размотрило је Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2026. годину и поводом истог донело следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2026. годину и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2026. годину одређује Дебељачки Радивоја - председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелника Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки**

---