

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на \_\_. седници, одржаној дана \_\_. \_\_. 2026. године, размотрило је Предлог одлуке о покретању поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину општине Србобран и тим поводом донело следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Општинско веће утврђује Предлог одлуке о покретању поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину општине Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

За своје представнике приликом разматрања Предлога одлуке о покретању поступка прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину општине Србобран, на седници Скупштине општине Србобран одређује Радивоја Дебељачког, председника општине Србобран и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић, начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, број 16/2018 и 79/2023), члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 147. став 2. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 11/2019), Скупштина општине Србобран на \_\_. седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2026. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

### **Члан 1.**

Покреће се поступак прибављања у јавну својину општине Србобран непосредном погодбом, следеће непокретности:  
катастарска парцела бр. 4389 К.О. Србобран, Милоша Обилића 126, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине 90 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 44 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 m<sup>2</sup>, њива 1. класе површине 247 m<sup>2</sup>, све укупне површине 881 m<sup>2</sup>, бр. објекта 1, породична стамбена зграда 90 m<sup>2</sup>, бр. објекта 2, помоћна зграда 44 m<sup>2</sup>, приватна својина Нафтне индустрије Србије, Нови Сад, Народног фронта 12 (у даљем тексту: Давалац), у 1/1 дела.

### **Члан 2.**

Предлаже се прибављање непокретности из члана 1. ове одлуке, без накнаде.

### **Члан 3.**

Прибављању непокретности из чл. 1. ове одлуке, приступа се ради обезбеђења објекта за становање социјално угроженим грађанима општине Србобран, на основу иницијативе Центра за социјални рад општине Србобран, а за потребе Центра за социјални рад општине Србобран.

### **Члан 4.**

Поступак прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке непосредном погодбом, спровешће Комисија за прибављање непокретности у јавну својину, односно за отуђење из јавне својине непосредном погодбом („Службени лист општине Србобран”, бр. 5/2024).

Задаци Комисије су :

- да утврди испуњеност услова за прибављање непокретности непосредном погодбом предвиђених Законом о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини,

односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023,

- да након спроведеног поступка састави записник који заједно са одговарајућим предлогом доставља Општинском већу.

#### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Радивој Парошки**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **Правни основ за доношење Одлуке**

Законом о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), у члану 29. став 4, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Даље је чланом 3. Уредбе у ставу 3. и 4. прописано да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Решењем о образовању Комисије за прибављање непокретности у јавну својину, односно за отуђење из јавне својине непосредном погодбом („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/2024), образована је Комисија која спроводи све поступке прибављања и отуђења непокретности из јавне својине.

### **Разлози за доношење Одлуке**

Дана 03.04.2026. године, Центар за социјални рад општине Србобран, упутио је иницијативу за прибављање непокретности у Србобрану, Милоша Обилића 126 – породична стамбена зграда са помоћним објектом и окућницом, које у потпуности одговарају потребама за смештај корисника Центра за социјални рад општине Србобран.

У иницијативи је наведено да би прибављање непокретности било без накнаде (донацијом).

Како у конкретном случају, с обзиром на намеру носиоца права својине на предметној непокретности да непокретности отуђи без накнаде, прибављање путем непосредне погодбе представља једино могуће решење, а непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама у потпуности одговара потребама Центра за социјални рад општине Србобран, за чије потребе се непокретност прибавља, доноси се одлука о покретању поступка прибављања непосредном погодбом.

### **Образложење појединачних решења**

Овом одлуком, предлаже се прибављање непокретности у јавну својину општине Србобран, непосредном погодбом, без накнаде и то непокретности у Србобрану, ул. Милоша Обилића 126, за потребе обезбеђења објекта за становање социјално угроженим грађанима општине Србобран, на основу иницијативе Центра за социјални рад општине Србобран, а за потребе Центра за социјални рад општине Србобран.

Одлуком је дефинисан циљ прибављања и одређен је орган који спроводи поступак прибављања, задаци овог органа и редовно ступање на снагу одлуке.

### **Висина и начин обезбеђења потребних средстава**

С обзиром да се предлаже прибављање без накнаде, за реализацију ове одлуке, није потребно обезбедити средства у буџету општине Србобран.

Обрадио

---

Данијела Вујачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Центар за социјални рад општине Србобран

Светог Саве 15, Србобран

ЈБКЈС: 00325 // ПИБ: 101813964 // МБ: 08839638

Дана: 03.04.2026

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
ПРИМЉЕНО: 03. 04. 2026  
БРОЈ:

Број: 551-01/26-17-1

**Предмет: Иницијатива за прибављање непокретности за потребе обезбеђења објекта за становање социјално угроженим грађанима општине Србобран**

Поштовани,

Предлажемо да покренете поступак прибављања следеће непокретности, у јавну својину општине, за потребе Центра за социјални рад општине Србобран:

катастарска парцела бр. 4389 К.О. Србобран, Милоша Обилића 126, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине 90 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 44 m<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 m<sup>2</sup>, њива 1. класе површине 247 m<sup>2</sup>, све укупне површине 881 m<sup>2</sup>, бр. објекта 1, породична стамбена зграда 90 m<sup>2</sup>, бр. објекта 2, помоћна зграда 44 m<sup>2</sup>, приватна својина Нафтне индустрије Србије, Нови Сад, Народног фронта 12 (у даљем тексту: Давалац), у 1/1 дела.

Наиме, ради се о породичној стамбеној згради са помоћним објектом и двориштем, које у потпуности одговарају потребама за смештај корисника Центра за социјални рад општине Србобран.

Напомињемо да је, Нафтна индустрија Србије, Нови Сад, исказала намеру да се предметни објекат отуђи, без накнаде (путем донације), општини Србобран, доношењем одлуке бр. ND-2025-2492 од 30.09.2025. године, коју у прилогу достављамо.

В.Д. директор  
Александра Пауновић





Број: ND-2025-2492

Датум:

На основу пуномоћја Генералног директора НИС а.д. Нови Сад број PU-2025-614 од 09.07.2025. године доносим:

## ОДЛУКУ

### о отуђењу основних средстава у НИС а.д. Нови Сад Блок Истраживање и Производња путем донације

1. Одобравам отуђење основних средстава у НИС а.д. Нови Сад Блок Истраживање и Производња путем донације Општини Србобран, сагласно:

- Иницијативи за отуђење основних средстава која је одобрена кроз DINIS апликацију под бројем IOOS-00030/2025 од 29.07.2025. године, означеној као Прилог бр. 1 ове Одлуке и чини њен саставни део.

уз услов истовременог успостаљања права службености пролаза на катастарској парцели 4389 КО Србобран у циљу приступа бушотинама НИС а.д. Нови Сад /Tus-120 и Tus-121 (постојеће) и бушотинама Tus-122 и Tus-123 (лоциране) и парцелама НИС а.д. Нови Сад 4390, 4391, обе у КО Србобран.

2. Обавезујем Функцију за односе са државним органима и корпоративне комуникације да спроведе отуђење основних средстава из тачке 1. ове Одлуке закључењем уговора о донацији, уз истовремено успостаљање права службености пролаза како је то описано тачком 1. ове Одлуке, у складу са UP-06.04.03-001 Упутством: Поступак расхода и отуђења основних средстава усвојено Одлуком бр. NM\_049000/ND-od/001460/2024 од 07.11.2024. године.

3. Именујем Стручну комисију која треба да изврши процену вредности основних средстава која су предмет донације на дан примопредаје основних средстава у следећем саставу:

1. Игор Кораћ (SAP 12047 ), председник
2. Зоран Андрић (SAP 12464 ), члан
3. Жељко Ђајић (SAP 10975 ), члан

Именована Стручна комисија је у обавези да сачини SA-06.04.03-029: Извештај о процени вредности основних средстава за поклон/донацију.

НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs  
www.nis.rs

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,  
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36  
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90  
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

4. Задужујем Функцију за односе са државним органима и корпоративне комуникације да документацију о отуђењу основних средстава из тачке 1. ове Одлуке достави МЗСЦ, Групи рачуноводствених и финансијских услуга, Услуге основних средстава ради искњижења предметне имовине, и то: Записник о извршеној примопредаји основних средстава заједно са Извештајем о процени вредности основних средстава за поклон/донацију, Одлуку о отуђењу основних средстава и Уговор о донацији, ради спровођења одговарајућих књижења донираних основних средстава.

5. Задужујем МЗСЦ, Групу рачуноводствених и финансијских услуга, Услуге основних средстава да спроведу одговарајућа књижења по овој Одлуци.

6. Задужујем Услуге основних средстава да након искњижења непокретности обавесте Департман за управљање имовином о искњижењу непокретности ради поступања у складу са SD-10.03.09: Управљање регистрацијом промена на непокретностима и водовима у јавним евиденцијама о непокретностима/водовима и SD-10.03.07: Управљање ГИС ОДЕОН системом-просторном базом података о непокретностима.

7. За контролу спровођења ове Одлуке задужујем– ЗГД Директора Функције за односе са државним органима и корпоративне комуникације.

8. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

ЗГД-Директор Функције за финансије, економику, планирање и рачуноводство  
Функција за финансије, економику, планирање и рачуноводство  
НИС а.д. Нови Сад

---

Антон Черепанов

Доставити:

1. Кабинет Директора Функције за финансије, економику, планирање и рачуноводство,
2. Кабинет Директора Функције за корпоративну заштиту,
3. Кабинет Функција за набавку,
4. Пракса за нормативно правне послове НД,
5. Кабинет Директора Блока Истраживање и производња,
6. Кабинет директора Функције за односе са државним органима и корпоративне комуникације,
7. Кабинет Директора Мултифункционалног заједничког сервисног центра,
8. Департман за управљање имовином,
9. Игор Кораћ,
11. Зоран Андрић,
12. Жељко Ђајић,
13. Богољуб Васиљевић,
14. Јована Поповић,
15. Архива;



Digitally signed by Anton erepanov 200087140  
Date: 2025.09.30 18:32:48 +02:00  
Reason:  
Location: