

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016 др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 14. став 3. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/80,"Сл.лист СРЈ" број 29/96 и "Сл.гласник РС" број 115/2005-др.закон),члана 5 Закона о промету непокретности ("Сл.гласник РС" број 93/2014,121/2014 и 6/2015), члана 67. Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу ("Службени лист општине Србобран", број 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1.Пословника Општинског већа општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана_____2026. године, размотрило је Нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине-сувласничког дела катастарске парцеле број 3424 К.О.Србобран и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине-сувласничког дела катастарске парцеле број 3424 К.О.Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Србобран непосредном погодбом по праву прече куповине-сувласничког дела катастарске парцеле број 3424 К.О.Србобран одређује Дебељачки Радивоја–председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу-начелницу Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ 72/2011 и 88/2013, 105/2014,104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017,95/2018 и 153/2020,94/2024), члана 1 Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014 и 121/2014 и 6/2015),члана 100 став 1.тачка 6б и члана 102. став 12. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023,91/2025), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), на предлог Комисије за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом, Скупштина општине Србобран на _____седници одржаној _____ 2026.године донела је:

**ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ПО ПРАВУ ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ- СУВЛАСНИЧКОГ ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3424
К.О.СРБОБРАН**

Члан 1.

Предмет Одлуке је отуђење из јавне својине, непосредном погодбом, катастарске парцеле број 3424, градско грађевинско земљиште,укупне површине 789м²,у Србобрану,у улици Доже Ђерђа број 86А, која се састоји од градског грађевинског земљишта под зградом и другим објектом површине 254м² на коме се налази стамбено-пословна зграда са уписаним посебним деловима стан 75м², стан 55м², оба у власништву Милета Матића и пословни простор површине 60м² у јавној својини општине Србобран, градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом 38м -помоћни објекат и градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат површине 506м² у заједничкој својини Милета Матића и општине Србобран.Општина Србобран отуђује пословни простор 60м² у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела и удео у заједничкој својини на помоћном објекту 38м²,удео у заједничкој својини на градском грађевинском земљишту уз зграду и други објекат површине 506м², катастарска парцела 3424 К.О. Србобран,улица Доже Ђерђа 86А, купцу-стицаоцу као сувласнику и носиоцу права прече куповине, Милету (Душан) Матић улица Скопљанска број 004 из Србобрана, за међусобно уговорену купопродајну цену у износу од 11,500,00 евра, коју цену је Купац у целости прихватио.

Члан 2.

Непокретност,сувласнички део из члана 1 ове Одлуке се отуђује по тржишним условима у висини од 11.500,00 евра,постигнутој у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за прибављање непокретности у јавну својину, односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом.

Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжењер, лиценцирани проценитељ из Бачког Доброг Поља, улица Саве Ковачевића број 36 доставила је дана 15.12.2025.године под бројем I-18 Извештај о процени тржишне вредности непокретности,објеката и земљишта испод објеката у Србобрану, улица Доже Ђерђа број 86/А, катастарска парцела 3424 К.О. Србобран у висини од 11.500,00 евра,односно 1.349.575,60 динара, противврредност према средњем курсу НБС на дан процене.

Члан 3.

О отуђењу непокретности-сувласничког дела из члана 1 ове Одлуке из јавне својине општине Србобран купац, Миле (Душан) Матић из Србобрана,улица Скопљанска број 4, као сувласник катастарске парцеле број 3424 К.О.Србобран и објеката изграђених на истој, у обавези је да са општином Србобран закључи уговор у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 4.

Разлози за отуђење непокретности из члана 1 ове Одлуке поступком непосредне погодбе,по праву прече куповине садржани су у чињеници да су за отуђење предметног земљишта испуњени услови из члана 100. став 1.тачка 6б и члана 102. став 13. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 и 91/2025) и да је прибављена сагласност Правобраниоца општине Србобран.

Члан 5.

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1 ове Одлуке у име општине потписује председник општине Србобран или лице које он овласти, у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Србобран”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број:
Дана:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивоје Дебелјачки

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за прибављање непокретности у јавну својину
односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом
Број: 464-39/2022-IV/01
Дана, 07.04.2026. године,
21480 Србобран, Трг слободе бр. 2.
Тел: 021/73-020, Факс: 021/731-079,
E-mail:srbobran@eunet.rs

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за прибављање непокретности у јавну својину,односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом одржане дана 07.04.2026. године у просторијама Одељења за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран. Од чланова Комисије присутни су:

1. Јован Сиришки,председник Комисије
2. Драгана Никић, члан Комисије
3. Милана Медич, члан Комисије
4. Горан Рашовић записничар

Почетак у 15.00 часова.

Општини Србобран упућен је захтев од стране Милета (Душан) Матића из Србобрана, улица Скопљанска број 4, за куповину непокретности-дела катастарске парцеле број 3424 К.О.Србобран укупне површине 789м², градско грађевинско земљиште у Србобрану,улица Доже Ђерђа број 86А.

Увидом у лист непокретности број 3424 К.О.Србобран утврђено је да је катастарска парцела број 3424 К.О.Србобран,укупне површине 789м², градско грађевинско земљиште, на којој се налази стамбено-пословна зграда површине земљишта под објектом 254м², са уписаним посебним деловима: стан 75м² и стан 55м² власништво горе наведеног Милета (Душан) Матића из Србобрана, улица Скопљанска број 4 и пословни простор површине 60м² у јавној својини општине Србобран, помоћни објект површине 38м² у заједничкој својини Милета Матића и општине Србобран и земљиште уз зграду и други објект површине 506м² у заједничком власништву Милета Матића и општине Србобран.

Чланом 18. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/80,6/90) Сл.лист СРЈ" број 29/96 и "Сл.гласник РС" број 115/2005- др.закон) став 1. утврђено је да у случајевима и под условима одређеним законом може постојати право заједничке својине.Ставом 2. дефинише се заједничка својина као својина више лица на неподељеној ствари када су њихови удели одредиви али нису унапред одређени.

Чланом 102. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, 91/25) став 1. утврђено је да се право коришћења на грађевинском земљишту претвара у право својине без накнаде. Ставом 2. ово право својине стиче се даном ступања на снагу овог Закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности. Став 3. прописује да се право својине на катастарској парцели уписује у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, односно лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту. Ставом 12. утврђује се да Републици Србији, аутономној покрајини, односно јединици локалне самоуправе, који су уписани као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у катастру непокретности, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право својине у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, без накнаде. Ставом 15. право својине стечено у складу са ставовима 1, 12 и 13. овог члана производи правно дејство од 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, а упис права својине у катастар непокретности у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, има декларативни карактер.

Чланом 104. Закона о планирању и изградњи утврђено је да ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву или заједничкој својини различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, чији су удели на земљишту неопредељени или чији удели нису уписани на грађевинском земљишту, по захтеву лица које стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чланом 102. овог закона, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву, односно заједничкој својини тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, осим у случају када је упис права својине са опредељеним уделима већ раније по било ком правном основу спроведен.

Чланом 14. став 3. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/80, 6/90) Сл. лист СРЈ број 29/96 и „Сл. гласник РС“ број 115/2005- др. закон) је утврђено да у случају продаје сувласничког дела остали сувласници имају право прече куповине само ако је то одређено законом.

Чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ број 93/2014, 121/2014 и 6/2015) је утврђено да сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

У случају када има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом.

Такође, Комисија констатује да се непокретност из јавне својине отуђује непосредном погодбом, по праву прече куповине, у складу са чланом 100 став 1. тачка 6б и чланом 102 став 12. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, 91/25).

Чланом 29 став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020, 94/2024) утврђено је да се непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из

кога се може утврдити постојање ових околности.

Снежана Ушћумлић, дипломирани грађевински инжињер, лиценцирани проценитељ из Бачког Доброг Поља, улица Саве Ковачевића број 36 доставила је дана 15.12.2025.године под бројем I-18 Извештај о процени тржишне вредности непокретности,објекта и земљишта испод објекта у Србобрану, улица Доже Ђерђа број 86А, у висини од 11.500,00 евра,односно 1.349.575,60 динара по средњем курсу НБС на дан процене.

Проценом Пореске управе-Одесека за контролу издвојених активности малих локација Врбас број 240-464-08-00002/2026-0000 од 13.01.2026. године утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 3424 К.О. Србобран ,укупне површине 789м² у износу од 1.121,60 динара/м².

Општинска управа Србобран,Одељење за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту живитне средине је доставило Обавештење подносиоцу захтева о извршеној процени тржишне вредности сувласничког дела у висини од 11.500,00 евра, динарска противвредност 1.349.575,60 динара утврђена на дан процене.

Подносиоц захтева се писмено изјаснио да су сагласни са ценом за куповину сувласничког дела катастарске парцеле број 3424 у К.О.Србобран у висини од 11.500,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

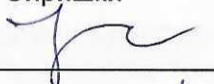
Општинска управа Србобран,Одељење за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту живитне средине ће сачинити предлог Одлуке о отуђењу сувласничког дела катастарске парцеле број 3424 К.О.Србобран и доставити на мишљење Правобраниоцу општине Србобран и након достављеног мишљења и сагласности упутити Скупштини општине Србобран на усвајање.Након доношења Одлуке закључиће се Уговор о отуђењу непокретности између општине Србобран и лица коме се непокретност отуђује.

Завршено у 15.30 часова.

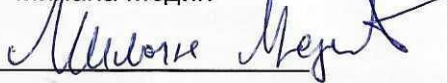
Записник је сачињен у 3 (три) истоветна примерка.

Чланови Комисије:

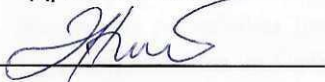
Јован Сиришки



Милана Медић

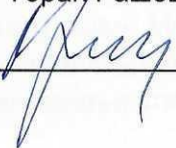


Драгана Никић



Записничар:

Горан Рашовић



ПРАВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број: М 9 /2026
Дана: 09. априла 2026.године
С Р Б О Б Р А Н
Улица Карађорђева број 001
E-mail:julija.popic@srbobran48.rs
Телефон: 021/6230-560;064/8894449

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено--комуналне
послове и заштиту животне средине

Србобран
Трг слободе број 002

На број: 464-39/2022-IV/01

Предмет: Давање мишљења и сагласности на предлог Одлуке о отуђењу пословног простора површине од 60м² у и удела у заједничкој својини на помоћном објекту 38м² и удела на градском грађевинском земљишту под зградом и другим објектима површине 254м² и градском грађевинском земљишту уз зграду и други објекат површине 506м² катастарске парцеле број 3424 К.О. Србобран,улица Доже Ђерђа 086А, непосредном погодбром, по тржишним условима, по Захтеву Општинске управа Србобран, Одељења за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број: 464-39/2022-IV/01 од 07.04.2026.године

Правобранилаштву општине Србобран се обратила Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине са Захтевом за давање Мишљења и сагласности број:464-39/2022-IV/01 од 07.04.2026.године на предлог Одлуке о отуђењу пословног простора површине од 60м² у и удела у заједничкој својини на помоћном објекту 38м² и удела на градском грађевинском земљишту под зградом и другим објектима површине 254м² и градском грађевинском земљишту уз зграду и други објекат површине 506м² катастарске парцеле број 3424 К.О. Србобран,улица Доже Ђерђа 086А бро: _____ од _____ 2026.године .

Правобранилаштво општине Србобран је наведени Захтев број:464-39/2022-IV/01 од 07.04.2026.године запримило дана 09.04.2026.године.

Уз Захтев за давање мишљења и сагласности је достављен Предлог текста Одлуке о отуђењу пословног простора површине од 60м² у и удела у заједничкој својини на помоћном објекту 38м² и удела на градском грађевинском земљишту под зградом и другим објектима површине 254м² и градском грађевинском земљишту уз зграду и други објекат површине 506м² катастарске парцеле број 3424 К.О. Србобран,улица Доже Ђерђа 086А бро: _____ од _____ 2026.године, између:

Општине Србобран, Србобран, Трг слободе број 002, МБ 08013438, ПИБ 108490328, коју заступа Председник општине Србобран, Радивој Дебељачки, као преносиоца права јавне својине 1/1 дела истих некретнина, са једне стране

и

Мила Матића од оца Душана из Србобрана, улица Скопљанска број 004, као стицаоца и носиоца права прече куповине, са друге стране

Уз Захтев за давање мишљења и сагласности је приложена сва потребна законом прописана пратећа документација и то:

-Предлог текста **Одлуке о отуђењу пословног простора површине од 60м² у и удела у заједничкој својини на помоћном објекту 38м² и удела на градском грађевинском земљишту под зградом и другим објектима површине 254м² и градском грађевинском земљишту уз зграду и други објекат површине 506м² , катастарске парцеле број 3424 К.О. Србобран,улица Доже Ђерђа 086А број: _____ од _____2026.године**

-Копија Захтева Мила Матића од оца Душана из Србобрана,улица Скопљанска број 004, за куповину сувласничког дела помоћног објекта и градског грађевинског земљишта катастарске парцеле број 3424 К.О.Србобран који су у јавној својини Општине Србобран, број: 464-39/2022-IV/01 од 16.08.2022.године;

-Копија Извештаја о процени тржишне вредности непокретности,објекта и земљишта испод објекта у Србобрану, Доже Ђерђа број 86А, број I-18 од 15.12.2025.године достављену од стране Снежане Ушћумлић, дипломираног грађевинског инжињера, лиценцираног проценитеља из Бачког Доброг Поља, улица Саве Ковачевића број 036 од 15.12.2026.године;

- Копија Обавештења о процени тржишне вредности непокретности за катастарску парцелу број 3424 К.О.Србобран Министарства финансија, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности малих локација Врбас, број:240-464-08-00002/2026-0000 од 13.01.2026. године,и копија Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен;

-Изјава о сагласности подносиоца Захтева, Мила Матића од оца Душана из Србобрана,улица Скопљанска са утврђеним тржишним ценама за отуђење некртнине из јавне својине, из датих процена тржипних вредности, број 004 од 07.04.2026.године;

-Записник Комисије за прибављање непокретности у јавну својину,односно отуђењу из јавне својине непосредном погодбом број:464-39/2022-IV/01 од 07.04.2026.године

и

- Изводи из евиденције базе података кататстра непокретности Републичког геодетског завода Београд за катастарску парцелу број 3424 у К.О.Србобран од 08.04.2026.године

Општинском већу општине Србобран

и

Скупштини општине Србобран

I.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ 72/2011 и 88/2013, 105/2014,104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017,95/2018 и 153/2020,94/2024), члана 1 Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014 и 121/2014 и 6/2015),члана 100 став 1.тачка 6б и члана 102. став 12. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023,91/2025), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), у складу са чланом 61. став 5. Одлуке о грађевинском лист општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 19/2023) и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **Општинском већу Србобран и Скупштини општине Србобран даје:**

М И Ш Љ Е Њ Е

Испуњени су законски услови да Скупштина општине Србобран донесе Одлуку о отуђењу из јавне својине Општине Србобран у 1/1 дела пословног простора површине од 60м² у и удела у заједничкој својини на помоћном објекту 38м² удео на градском грађевинском земљишту под зградом и другим објектима површине 254м² и удео на градском грађевинском земљишту уз зграду и други објекат површине 506м², катастарске парцеле број 3424 К.О. Србобран,улица Доже Ђерђа 086, непосредном погодбом по тржишним условима купцу – стицаоцу Милу Матићу од оца Душана из Србобрана, улица Скопљанска бој 004, као сувласнику и носиоцу права пече куповине на катастарској парцели број 3424 К.О. Србобран

по утврђеној тржишној и купопродајној цени у износу од 11.500,00 евра, сагласно свим одредбама исте Одлуке, број _____ од _____ 2026. године, у целости.

Општинском већу Србобран

и

Скупштини општине Србобран

II

На основу члана На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник Републике Србије“ 72/2011 и 88/2013, 105/2014,104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017,95/2018 и 153/2020,94/2024), члана 1 Закона о промету непокретности („Сл.гласник Републике Србије“ 93/2014 и 121/2014 и 6/2015),члана 100 став 1.тачка 66 и члана 102. став 12. и 15. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023,91/2025), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022) и члана 147. Пословника Скупштине општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 11/2019), у складу са чланом 61. став 5. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран (“Службени лист општине Србобран” број 19/2023) и у складу са осталим важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран (“Службени лист општине Србобран” број 15/2014, 17/2019 и 9/20), **Општинском већу Србобран и Скупштини општине Србобран даје:**

САГЛАСНОСТ

На предлог текста Одлуке о отуђењу из јавне својине у 1/1 дела пословног простора површине од 60м² у и удела у заједничкој својини на помоћном објекту 38м² и удела на градском грађевинском земљишту под зградом и другим објектима површине 254м² и удела на градском грађевинском земљишту уз зграду и други објекат површине 506м², катастарске парцеле број 3424 К.О. Србобран,улица Доже Ђерђа 086, непосредном погодбом по тржишним условима купцу- стицаоцу Милу Матићу од оца Душана из Србобрана, улица Скопљанска бој 004, као сувласнику и носиоцу права пече куповине на катастарској парцели број 3424 К.О. Србобран

по утврђеној тржишној и купопродајној цени у износу од 11.500,00 евра, сагласно свим одредбама исте Одлуке, број _____ од _____ 2026. године, у целости.

III

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је у обавези да Правобранилаштву општине Србобран достави примерак Одлуке о отуђењу из јавне својине у 1/1 дела пословног простора површине од 60м² у и удела у заједничкој својини на помоћном објекту 38м² и удела на градском грађевинском земљишту под зградом и другим објектима површине 254м² и удела на градском грађевинском земљишту уз зграду и други објект површине 506м² катастарске парцеле број 3424 К.О. Србобран,улица Доже Ђерђа 086, непосредном погодбом по тржишним условима, број _____ од _____ 2026.године, након што је Скупштина општине Србобран донесе на својој седници.



ПРАВОБРАНИЛАЦ
ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Јулија Попић

2