



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 001911183 2026 08910 003 000 000 001
Дана: 07.04.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

Предмет: Образложење по Годишњем извештају Центра за социјални рад општине Србобран за 2025. годину, о стању породичних стамбених зграда и станова датих на коришћење Центру за социјални рад општине Србобран

Центар за социјални рад општине Србобран, доставио је дана 06.04.2026. године Годишњи извештај о стању породичних стамбених зграда и станова датих на коришћење Центру. Извештај је сачињен у форми Налаза и мишљења стручних радника Центра, за сваки објект који је дат на коришћење овој установи и то за укупно седам објеката. Налаз и мишљење за појединачни објект, садржи податке о корисницима, начину одржавања објекта и предлог евентуално потребних радова, ако је исте неопходно предузети, како би објект испуњавао услове за становање.

На основу члана 3. став 2. Одлуке о давању станова, стамбених зграда и других објеката у јавној својини општине Србобран на коришћење Центру за социјални рад општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 8/2022, 11/2024 и 19/2025): "Центар за социјални рад општине Србобран је дужан да доставља Општинском већу Србобран извештај о стању горе наведених породичних стамбених зграда и станова једном годишње, најкасније до 31.03. за текућу годину."

У складу са горе изнетим, а како је извештај Центра за социјални рад општине Србобран, о стању породичних стамбених зграда и станова датих на коришћење Центру, детаљан и потпун и садржи све потребне податке, предлажемо да се исти усвоји.

Начелник Општинске управе Србобран

Данијела Вујачић

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2026. године, размотрило је Годишњи извештај Центра за социјални рад општине Србобран за 2025. годину, о стању породичних стамбених зграда и станова датих на коришћење Центру за социјални рад општине Србобран и поводом истог донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће усваја Годишњи извештај Центра за социјални рад општине Србобран за 2025. годину, о стању породичних стамбених зграда и станова датих на коришћење Центру за социјални рад општине Србобран.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРИМЉЕНО: 06. 04. 2026

БРОЈ:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Центар за социјални рад општине Србобран

Светог Саве 15, Србобран

ЈБКЈС: 00325 // ПИБ: 101813964 // МБ: 08839638

Дана: 03.04.2026

Број: 551-02/26-6-4

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Србобран

Одлуком о давању станова, стамбених зграда и других објеката у јавној својини општине Србобран на коришћење Центру за социјални рад општине Србобран, утврђена је обавеза Центра за социјални рад општине Србобран да Општинском већу Србобран једном годишње достави Извештај о стању објеката.

У складу са тим достављамо вам:

- Налазе и мишљења стручних радника Центра за социјални рад општине Србобран о стању наведених објеката.

В.Д. директор
Александра Пауновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Србобран
Центар за социјални рад Србобран
Број: 551-76-3415/2026
Датум: 03.04.2026
Адреса: Светог Саве 15
Број телефона: 021/730-177
Меил адреса: srbobran.csr@minrzs.gov.rs

НАЛАЗ И СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ

Предмет: Процена стамбених услова корисника социјалних станова

- Објект у Србобрану, ул. Јована Тодора бр. 6

Процена услова одржавања објекта у општинском власништву, у ул. Јована Тодора бр. 6 је извршена на основу ранијих обилазака и увида у стање објекта на наведеној адреси и телефонског разговора са корисницом стана, од 03.04.2026. године.

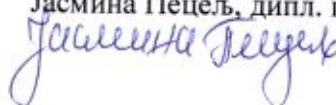
Објект користи Катица Јаношев, од 1982. године, када га је узела у закуп. Кућа одговара двособном, дворишном стану, опремљена је неопходним намештајем и хигијенски добро одржавана.

Јаношев Катица је рођена 02.06.1957. године и старија је, радно неспособна особа, без образовања. Удовица од 18.01.2011. године, када јој је преминуо ванбрачни супруг. Живи сама у кући. Остварује право на новчану социјалну помоћ и има три одрасле ћерке које је обилазе. Према пресуди Основног суда у Врбасу посл.бр. 7 П2 4/21 од дана 03.02.2021. године њене ћерке Ристић Зорица, Ристић Миклош Нада и Ристић Наташа су ослобођене обавезе да учествују у њеном издржавању.

Објект чине две собе, кухиња и купатило а Катица, иако материјално необезбеђена особа, изузетно савесно одржава стамбени простор који користи, редовно га кречи, стара се о стању крова и окула, одржава двориште и прилаз кући те се може закључити да је објект у потпуности наменски коришћен. Прошле и ове године је извршила и поправку крова и замену прозора у циљу одржавања објекта у функционалном стању.

Радник задужен за обраду

Јасмина Пецељ, дипл. психолог



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Србобран
Центар за социјални рад Србобран
Број: 551-76-3418/2026
Датум: 03.04.2026
Адреса: Светог Саве 15
Број телефона: 021/730-177
Меил адреса: srbobran.csr@minrzs.gov.rs

НАЛАЗ И СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ

Предмет: Процена стамбених услова корисника социјалних станова

- Објект у Србобрану, ул. Јована Тодора бр. 4

Процена услова одржавања објекта у општинском власништву, у ул. Јована Тодора бр. 4 је извршена на основу претходних увида у стање објекта на наведеној адреси и телефонског разговора обављеног 03.04.2026. године са корисником стана, Божицом Радојковић.

Објект користи Божица Радојковић, њен супруг и син. Кућа одговара двособном, дворишном, конфорном стану, реновирана је и дограђена, квалитетно опремљена и хигијенски добро одржавана. Породица није финансијски необезбеђена те су у кућу улагали: доградили су терасу, купатило, заменили су столарију, поставили су керамичке плочице у кухињу у дневном боравку, набавили су стиропор те прошле урадили изолацију. Ове године планирају претресање крова и реновирање фасаде. Травњак испред куће је покошен, двориште уређено и одржавано.

Божица је рођена 23.11.1967. године, основног је образовања и у евиденцији незапослених лица. Драгиша Радојковић је рођен 18.10.1964. године, такође је основног образовања, радно се ангажовао као каменорезац, у Аустрији. Имао је здравствених потешкоћа због којих је болнички и оперативно лечен.

Старији од два сина, Слободан Радојковић, рођен је 1986. године, завршио је основну школу, из две заједнице има две ћерке. Са породицом живи у Темерину.

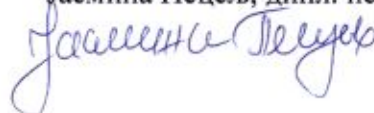
Ћерка Јелена Јанковић, рођена 1988. године, такође је основног образовања, са супругом и двоје деце живи у Србобрану.

Млађи сун Срђан, рођен 1996. године, по образовању је техничар за компјутерско конструисање и обавља повремене и привремене послове. Живи са родитељима.

Објект је редовно одржаван, адаптиран, у исти је улагано и у потпуности је наменски коришћен.

Радник задужен за обраду

Јасмина Пецељ, дипл. психолог



ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 551-76-3421/2026

Дана: 02.04.2026. године

С р б о б р а н

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ

Предмет: увид у одржавање станова и стамбених зграда у јавној својини предатих на коришћење ЦСР Србобран, стамбени објект на адреси Србобран, Пап Павла бр. 25

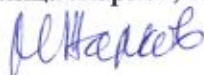
Стамбени објект на адреси Србобран, Пап Павла бр. 25 је крајем 2025. године уступљен на коришћење породици Николић Весне и Катанић Радославу.

Стамбени објект се иначе састоји од две собе, кухиње, купатила и још две мање просторије у које је могућ улаз из дворишта и кроз купатило. Породицу Николић Весне (1959.) чине она, њен одрасли син Николић Јован (1992.) и њена унука Николић Весна (2010.) којој је иначе постављена за старатеља. Породица остварује право на новчану социјалну помоћ. Млт. Весна користи већу собу са уличне стране, старија Весна користи мању собу у централном делу куће, Јован користи једну од просторија која има посебан улаз из дворишта, док другу просторију користи Катанић Радослав. Катанић Радослав (1980.) је самац, нема деце и није у сродству са породицом Николић Весне, такође је корисник права на новчану социјалну помоћ који није имао где да живи па се био обратио за дозволу да станује у једној од просторија објекта у улици Пап Павла бр. 25 у Србобрану. Сви укућани се греју на струју, јер се плаше да користе постојеће грејање на гас. Не учествују у плаћању трошкова струје и воде, а праве високе рачуне. Планирају да окрече унутрашњост куће у току године.

Део објекта који користи Весна са породицом делује неуредно, док просторија коју користи Катанић Радослав изгледа уредно. Стамбени објект делује безбедно за становање.

Стручни радник,

Милица Жарков, мастер психолог



ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД

ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 551-76-3408/2026

Дана: 02.04.2026. године

С р б о б р а н

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ

Предмет: Увид у одржавање станова и стамбених зграда у јавној својини предатих на коришћење ЦСР Србобран на адреси Србобран, Дожа Ђерђа бр. 24

Процена услова одржавања објекта у општинском власништву на адреси Србобран, ул. Дожа Ђерђа бр. 24 реализована је дана 02.04.2026. године, приликом теренске посете обављен је разговор са Фан Андријаном која станује на наведеној адреси.

Стамбени објекат се састоји од четири стана од којих су два у употреби, а два нису.

Стан бр. 1 са уличне стране је и даље у лошем стању, није услован за живот. Са уличне стране је окружен траком упозорења како би пешаци избегавали да пролазе туда јер није безбедно услед опасности од урушавања објекта. Већ је ило случајева да су падали црепови са објекта. Видљива су оштећена на објекту. Стан је празан, нико не станује у њему. Кроз улазна врата се види да унутрашњост стана изгледа као рушевина.

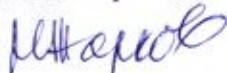
Стан бр. 1 се такође налази у лошем стању. У њему станује Фан Дејан који је рођен 1981. године, самац, нема деце. Корисник је права на новчану социјалну помоћ. Дејан је пре месец дана пропао кроз таваницу објекта у којем станује док је покушавао да приђе оцаку како би га очистио. Задобио је теже физичке повреде, нога му је у гипсу и креће се уз помоћ инвалидских колица. Стан који користи има струју и воду, састоји се од две просторије, али је само једна у употреби.

Стан бр. 3. користи породица Фан. Породицу чине супружници Фан Роберт (1969.) који је корисник права на додатак за помоћ и негу другог лица и Фан Андријана (1982.), затим њихова малолетна деца Валерија (2010.), Марко (2013.) и Стефан (2020.). Породица је остваривала право на новчану социјалну помоћ све до 03.11.2025. године, право на НСП је обустављено јер један од чланова породице запослио Роберт (2004.), убрзо се Роберт одселио из домаћинства својих родитеља. Породица је у процесу поновног подношења захтева за НСП. Стан се састоји од кухиње, купатила, ходника и три собе. Породица уредно одржава стамбени објекат, реновирају у складу са својим могућностима, кров су поправили и немају проблем са прокишњавањем.

Стан бр. 4 се састоји од две просторије и у току је реновирање истог. Предвиђено је да тај стан користи Робертова и Андријанина ћерка Фан Јасмина са својим супругом и сином. Јасмина са својим супругом и сином привременом борави у стану својих родитеља, тачније док се не заврши реновирање њиховог стана.

Стручни радник,

Милица Жарков, мастер психолог



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Србобран
Центар за социјални рад Србобран
Број: 551-76-3412/2026
Датум: 31.03.2026
Адреса: Светог Саве 15
Број телефона: 021/730-177
Е-пошта: srbobran.csr@minrzs.gov.rs

НАЛАЗ И СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ

Предмет: Увид у одржавање стамбених објеката у јавној својини предатих на коришћење ЦСР Србобран, Љубо Јокић, Петра Драпшина бр 68 у Србобрану

Налаз и стручно мишљење сачињено на основу разговора са Љубом Јокић, као и кућном посетом на наведеној адреси и увидом у стамбене услове. Љубо Јокић је као самохрани родитељ добио на коришћење кућу у улици Петра Драпшина. Општинска управа и ЦСР Србобран су одобрили и дали дозволу за коришћење исте. Кућа коју је добио на коришћење била је у веома лошем стању, без купатила и воде у кући. Уз помоћ локалне самоуправе и комуналног предузећа "Градитељ", Љубо је кућу реновирао и оспособио, како би са децом могао да живи у њој. Додељене су му у више наврета донације у виду грађевинског материјала, које је он искористио у адаптацији куће. Захваљујући занатским вештинама које поседује, Љубо је сам извршио све радове на кући.

Кућа има две собе, велики дневни боравак, трпезарију и купатило. Стамбени услови и хигијена простора у коме породица живи су на веома добри. Остало му је још да адаптира кровну конструкцију, али није у могућности да купи сав материјал који му је потребан, па уколико би добио помоћ у материјалу од локалне самоуправе, сам би реновирао кровну конструкцију.

Љубо у кући живи са четворо деце, самохрани је отац. Мајка деце, Данијела Јокић, одржава телефонски контакт са децом, али не учествује у њиховом издржавању. За рођендан им пошаље по 50 еура. Тренутно живи у Аустрији, не виђа децу, деца поседују своје телефоне и Љубо не утиче на контакте деце и њихове мајке, Данијеле.

Млт. Никола Јокић рођ. 14.12.2008. године ученик је трећег разреда средње Туристичке школе у Србобрану.

Млт. Немања Јокић рођен 13.02.2010. године ученик је другог разреда средње Електротехничке школе у Новом Саду.

Млт. Нина Јокић рођена је 03.09.2012. године и похађа седми Разред ОШ "Вук Караџић" у Србобрану.

Млт. Новак Јокић рођен је 01.12.2016. године и ученик је трећег разреда ОШ "Вук Караџић" у Србобрану.

Љубо Јокић је незапослено лице, пријављен је на НСЗ. Породица користи НСП. Породицу издржава сопственим радом, ради на грађевини, нема стално запослење, али када год има прилику да се сезонски ангажује, он је користи. Породица одржава кућу у којој борави, инвестира у исту, те је оправдана одлука ЦСР и локалне самоуправе да се овој породици да непокретност на коришћење, при томе стамбено је збринута вишечлана породица, која се налази у стању материјалне необезбеђености.

Обрадила, Свјетлана Станковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Србобран
Центар за социјални рад Србобран
Број: 551-76-3410/2026
Датум: 31.03.2026
Адреса: Светог Саве 15
Број телефона: 021/730-177
Меил адреса: srbobran.csr@minrzs.gov.rs

НАЛАЗ И СТРУЧНО МИШЉЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ: Увид у одржавање стамбених објеката предатих на коришћење ЦСР Србобран
Димитријев Слађана ул. Зетска бр.10 Србобран**

Након обављене теренске посете и разговора са Димитријев Слађаном, у Србобрану, улица Зетска бр. 10 која са својом децом користи стамбени објекат, који је у власништву Општине Србобран и увидом у постојећу документацију којом ЦСР Србобран располаже, сачињен је овај налаз и мишљење.

Димитријев Слађана рођена је 09.05.1984.године у Србобрану, у ванбрачној заједници, од оца, пок. Димитријев Ференца и од мајке Рошташ Ибоје. Слађана је лице без образовања. Незапослена је и на евиденцији ЦСР Србобран породица евидентирани су као корисници права на НСП., као корисници народне кухиње. Са Фан Небојшом има седморо заједничке деце. Брак су склопили 25.08.2018. године ,те се развели 24.06.2020. године. Заједничка малолетна деца су поверена мајци на самостално вршење родитељског права, док отац има обавезу издржавања од 3000 динара за сву децу. У породици су присутне вишеструки проблеми. Малолетна деца одбијају да похађају наставу, насиље у породици између бившх супружника, те судских поступака којисе воде према члановима породице. Актуелно, небојша Фан налази се у притвору, након пријаве насиља у породици, Слађана је поднела суду у Врбасу тужбу у којој за троје деце: Небојшу, Теодору и Силвију жели да родитељско право врши отац, Небојша Фан.

Слађана Димитријев има седморо деце, од којих се двоје осамосталило и одселило.Фан Клаудија рођ 2001.год и Фан Едвард рођ.2004.год. више не живе са њом.

У домаћинству Слађане Димитријев актуелно борави она са петоро малолетне деце и унуком:

- 1.Ћерка, млт.Фан Лаура рођ 04.05.2008.год. у Врбасу. Завршила је ОШ и незапослено је лице. Лаура се породила 26.01.2025.год у Врбасу. Родила је мушко дете ,Александар Фан. Очинство детету није признато,те баба по мајци, Димитријев Слађана, врши улогу старатеља над млт. Александром Фан.
- 2.Ћерка, млт. Фан Силвија, рођена је 04.04.2012. год. у Новом Саду, ученица је 8.разреда ОШ "Ј.Ј. Змај" у Србобрану.
- 3.Ћерка, млт. Димитријев Теодора рођ 11.07.2014. године у Врбасу.Похађа 4. Разред ОШ "Ј.Ј. Змај" у Србобрану.
- 4.Син, Фан Небојша, рођен је 29.08.2016. године у Врбасу. Похађа 3. Разред ОШ "Ј.Ј. Змај" у Србобрану.
- 5.Ћерка млт. Фан Тамара рођен аје 20.08.2019.године у Врбасу. Уписана у ПУ Србобран.

Кућа се састоји од две собе, дневног боравка,кухиње, купатила и предсобља. Слађана Димитријев одржава уредно кућу у којој борави са својом децом. Сваке године редовно кречи кућу. Самостално обављају мање поправке куће. Намештај који поседују је добро одржаван, поседују и неке нове делове намештаја. Такође, двориште је уредно и видно одржавано.

Приземна кућа у којој породица живи је старе градње, потребна су јој додатна улагања у смислу замене столарије, поправке крова, санирање влаге која је присутна у кући. Додатни радови на кући су потребни, како би се кућа и у будућности била употребљива за становање.

Имајући у виду све наведено, сматрам да је ово сасвим оправдано и адекватно решење за стамбено збрињавање породице Слађане Димитријев. Слађана Димитријев је самохрана мајка, незапослена је и породица користи право на НСП, тако да је у најбољем интересу породице да остане и даље на наведеној адреси, у кући социјалног становања, на адреси Зетска бр.10 у Србобрану, коју одржавају и чувају на најбољи могућ начин.

Обрадила,

Свјетлана Станковић, дипл. социјални радник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Србобран
Центар за социјални рад Србобран
Број: 551-76-3417/2026
Датум: 01.04.2026
Адреса: Светог Саве 15
Број телефона: 021/730-177
Меил адреса: srbobran.csr@minrzs.gov.rs

НАЛАЗ И МИШЉЕЊЕ

Процена услова одржавања стамбене јединице у општинском власништву у Србобрану у улици Светозара Милетића бр. 40 је извршено изласком стручног радника Центра за социјални рад Србобран, Ање Ђорђевић, на терен као и информацијама добијеним од Кузмановић Росе и Кузмановић Миленка који дужи низ година користе објекат.

Породица Кузмановић чине супружници Роса (1955) и Миленко (1955). Оба супружника су радно неспособна. Породица остварује право на новчану социјалну помоћ. Роса је током 2025. године остварила право на додатак за помоћ и негу другог лица. Супружници нису остварили право на пензију, немају имовину у свом власништву. Миленко се раније додатно ангажовао на пословима кошња траве, али услед све лошијег здравственог стања није у могућности.

Увидом стања на терену утврђено је следеће: Кућа на адреси Србобран, ул. Светозара Милетића бр. 40 је приземна кућа, старије градње, грађена је од черпића, кровна конструкција је изузетно нарушена, те се стиче утисак изузетне нестабилности. Носећи зидови објекта су веома оштећени. Објекат има две собе, једна соба се користи као спаваћа, друга је дневни боравак са кухињом и трпезаријом. Кућа је веома скромно опремљена. Има само основни намештај. Просторије су мрачне. Унутрашњи зидови су влажни. Влага је осетна у ваздуху. Зидови су видно оштећени и напукли. Поседују купатило које има каду и одвод за септичку јаму. Објекат је без воде. Воду за пиће узимају од комшија или оближњег градског бунара. Породица се греје помоћу шпорета на дрва, а уједно на њему и кувају и загревају воду за купање. Покућанство које породица поседује је старо, истрошено, похабано. Кровна конструкција је веома нестабилна, одаје утисак да ће се урушити.

Породица Кузмановић живи у веома скромним условима. У објекту живе око тридесетак година. У дворишту имају доста старих ствари, дрва и отпада. У дворишту такође имају простор за живину, као и шуту у којој одлажу дрва и остале ствари.

Стручни радник,
Ања Ђорђевић, дипл. социјални радник

