

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на \_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_ 2026. године, размотрило је Извештај Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, по предлогу за закључење споразума о признању права својине, подносиоца Рајшић Анђелке из Србобрана и поводом истог донело следећи

## **ЗАКЉУЧАК**

Општинско веће прихвата Извештај Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран по предлогу за закључење споразума о признању права својине, подносиоца Рајшић Анђелке из Србобрана.

Општинско веће ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за закључивање Споразума о признавању права приватне својине на непокретности, између Општине Србобран, као преносиоца права својине и Рајшић Анђелке из Србобрана, као стицаоца права приватне својине на непокретности, посебном делу објекта бр. 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска бр. 4, евиденциони бр. 1, стан, бр. посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела, без терета забележби, све у складу и под условима садржаним у Предлогу текста Споразума о признавању права приватне својине на непокретности.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
СРБОБРАН  
Радивој Дебелјачки**



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 004  
Дана: 29.04.2026. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079,  
E-mail: srbobran@eunet.rs

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Предмет: Извештај по предлогу за закључење споразума о признању права својине, подносиоца Рајшић Анђелке из Србобрана

Дана 28.08.2025. године, Рајшић Анђелка из Србобрана, путем пуномоћника Марковић Слађане, адвоката из Србобрана, поднела је предлог за закључење споразума о признању права својине на непокретности, посебном делу објекта бр. 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска бр. 4, евиденциони бр. 1, стан, бр. посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела. У захтеву је наведено да је наведени стан општина отуђила по основу Уговора о откупу стана који је закључен са сада пок. Милком Чавић, која је предметни стан отуђила Уговором о доживотном издржавању, у својству примаоца издржавања, подносиоцу захтева Анђелки Рајшић. Даље је наведено да предметни стан није укњижен у време закључења ових правних послова, те да је, након што је извршено етажирање, подносилац предала РГЗ СКН Србобран захтев за упис права својине на предметном стану, али је захтев одбијен због одступања у броју и површини стана у писаној документацији у односу на податке који се воде у катастру. Како није могуће анексирање Уговора о откупу стана, предлаже закључење споразума о признању права својине. Уз захтев је приложила: пуномоћ од 21.08.2025. године, Решење РГЗ СКН Србобран, бр. 952-02-6-210-56752/2025 од 28.07.2025. године, потврду Одељења за привреду буџет и финансије Општинске управе Србобран бр. сл/2025-IV од 15.05.2025. године, Уговор о откупу стана, који је закључен између Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине и Ђедовић Милке из Србобрана, бр. уговора 360-5/97-III-01 од 15.09.1997. године, Уговор о доживотном издржавању, који је закључен дана 30.10.1997. године и на ком су потписи оверени код Општинског суда Врбас, Одељење у Србобрану, овера посл. бр. OV.br. 1445/997 дана 19.11.1997. године. Поступајући орган је по службеној дужности прибавио податке о предметној непокретности од надлежне службе РГЗ СКН Србобран, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израдио АВ&СО Geosystems доо дана 28.02.2019. године, Решење о озакоњењу Општинске управе Србобран, бр. 351-52/22-IV-01 од 12.08.2022. године и Решење о исправци решења бр. 351-52-1/22/25-IV-01 од 15.04.2025. године, записник грађевинског инспектора у општини Србобран, бр. 01771548 2026 08910 004 009 042 002 15 002 од дана 06.03.2026. године.

Дана 26.02.2026. године, поступајући орган је подносиоцу упутио захтев за допуну документације, по коме је, у остављеном року, подносилац дана 27.03.2026. године, доставио све тражено и то: извод из МКУ бр. 62/2000 за мат. подручје Србобран, потврду Основног суда у Врбасу, бр. РЗ-169/2026 од 17.03.2026. године, Решење о наслеђивању посл.бр. О 143/2000 од 26.04.2000. године, оверену Изјаву сведока, од 24.03.2026. године.

На основу поднетог захтева, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, сачинило је Предлог Споразума о признавању права својине на непокретности који је упутило Правобранилаштву општине Србобран, ради давања мишљења.

Дана 29.04.2026. године, Правобранилаштво општине, доставило је Мишљење број М 12/2026 од 28.04.2026. године, на основу ког Правобранилац општине Србобран, даје мишљење да су испуњени

законски услови за доношење Закључка Општинског већа Србобран, којим се даје сагласност за закључивање Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стан, бр. посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, који се налази у стамбено пословној згради саграђеној на кат. парцели број 5489/2 К.О. Србобран, јавна својина општине Србобран, у 1/1 дела, без терета и забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002.

У складу са свим изнетим, ово Одељење предлаже да се ДА САГЛАСНОСТ за закључивање Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стан, бр. посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, који се налази у стамбено пословној згради саграђеној на кат. парцели број 5489/2 К.О. Србобран, јавна својина општине Србобран, у 1/1 дела, без терета и забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002, све у складу и под условима садржаним у Предлогу текста Споразума о признавању права приватне својине на непокретности.

Општинска управа Србобран  
Начелник

---

Данијела Вујачић



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
Председник општине  
Број: 003627041 2025 08910 004 003 416  
188 02 002  
Дана: \_\_.05.2026. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079  
Е-mail: srbobran@eunet.rs

## СПОРАЗУМ О ПРИЗНАВАЊУ ПРАВА ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Србобрану дана \_\_.0\_.2026. године, између:

**ОПШТИНЕ СРБОБРАН**, са седиштем у Србобрану, Трг Слободе бр. 2, матични број: 08013438, ПИБ: 108490328, коју, на основу члана 63. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), заступа председник општине Србобран Радивој Дебељачки, као Преносиоца права својине (у даљем тексту: Преносилац), са једне стране

и

**АНЂЕЛКЕ РАЈШИЋ** од мајке **Милке**, рођене дана 03. јануара 1959. године у Србобрану, држављанке Републике Србије, са пребивалиштем у Србобрану, улица Пролетерска бр. 4, ЈМБГ 0301959815097, чији се идентитет утврђује увидом у Личну карту број 008981753 са роком важења до 21.12.2026. године, издате од ПС у Србобрану, као Стицаоца права приватне својине, са друге стране, на следећи начин и под следећим условима:

### I.

#### Уводне одредбе:

Стране Споразума сагласно констатују:

- да је Уговором о откупу стана, који је закључен између Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине и Ђедовић Милке из Србобрана, бр. уговора 360-5/97-III-01 од 15.09.1997. године, потписи оверени код Општинског суда Врбас, Одељење у Србобрану, посл.бр. I.Ov.br.1298/997 од 06.10.1997. године, Општина Србобран, као продавац, отуђила Ђедовић Милки, као купцу: стан са нуспросторијама, бр. 2, који се налази у Србобрану у ул. Пролетерска бр. 4, величине 60,00 m<sup>2</sup>, саграђен на земљишту под парц.бр. 5489/2 површине 07 ари 84 m<sup>2</sup> К.О. Србобран, уз напомену да није извршена етажна подела предметне некретнине, уписано у зкњ.ул.бр. 49, који се састоји од две собе, једне кухиње, једне оставе;

- да је Уговором о доживотном издржавању, који је закључен дана 30.10.1997. године и на ком су потписи оверени код Општинског суда Врбас, Одељење у Србобрану, овера посл. бр. OV.br. 1445/997 дана 19.11.1997. године, Ђедовић Милка из Србобрана, као прималац доживотног издржавања, Рајшић Анђелки, као даваоцу доживотног издржавања, дала безусловни пристанак да се давалац доживотног издржавања вангрунтовно, одмах након овере Уговора о доживотном издржавању у земљишним књигама за К.О. Србобран, упише као власник некретнине: стана са нуспросторијама број 2, који се налази у Србобрану, у ул. Пролетерска број 4, величине 60 m<sup>2</sup>, саграђен на земљишту са парцелним



бројем 5489/2, површине 7 ари 84 m<sup>2</sup>, зкњ.ул.бр. 49 К.О. Србобран (није извршена етажна подела предметне некретнине), стан који се састоји од: две собе, једне кухиње, једне оставе које је прималац доживотног издржавања откупио уговором о откупу стана од 15.09.1997. године, број 360-5-97-III-01;

- да је Миљка Чавић, што је истоветно са Милка Чавић, рођ. Ђедовић, преминула дана 11.04.2000. године, што се утврђује увидом у Извод из МКУ, бр. 62/2000 за мат.подручје Србобран и на основу оверене изјаве сведока Николић Јована и Лазић Бранкице;

- да је на захтев Преносиоца АВ&СО Geosystems doo од 28.02.2019. године израдио Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, на основу ког је утврђено да је дана 25.01.2019. године, извршено мерење у циљу израде нацрта посебног дела куће, за стан бр. 1 и пословни простор бр. 1, на парцели бр. 5489/2, уписан у ЛН бр. 4826, стамбено-пословни објекат, у ул. Пролетерска бр. 4, у Србобрану, К.О. Србобран, ради уписа у катастар непокретности. На основу елабората, објекат на кат.парцели бр. 5489/2 састоји се од стана, спратности приземље, бр. стана 1, собности 2, са следећим просторијама наведене намене: предсобље, остава, кухиња, соба, дневни боравак, све укупне површине 55,25 m<sup>2</sup> и пословног простора Пп1, површине 129.63 m<sup>2</sup>;

- да је Решењем о озакоњењу Општинске управе Србобран, бр. 351-52/22-IV-01 од 12.08.2022. године и Решењем о исправци решења бр. 351-52-1/22/25-IV-01 од 15.04.2025. године, инвеститору, Општини Србобран, одобрен захтев за озакоњење изведених радова на пренамени стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат: Стамбено-пословни објекат; промена намене, бр. објекта 1 из копије плана, спратности П+0; нето површине стамбеног дела: 55,25 m<sup>2</sup>, нето површине пословног дела: 129,63 m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 236,00 m<sup>2</sup>, а који објекат се налази на кат.парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран, у Србобрану, Пролетерска бр. 4;

- да је на основу Потврде Одељења за привреду, буџет и финансије бр. сл/2025-IV од 15.05.2025. године, престало потраживање по основу Уговора о откупу стана број 360-5/97-III-01 од дана 15.09.1997. године, за непокретност која се налази на парцели број 5489/2 К.О. Србобран, Пролетерска 4, у Србобрану, односно да је сада покојна Чавић Милка бивша из Србобрана у целости отплатила предметни стан;

- да је на основу Потврде Основног суда у Врбасу, посл. бр. РЗ-169/2026 од 17.03.2026. године, утврђено да су Милка Чавић из Србобрана и Анђелка Рајшић из Србобрана, овериле потписе на уговору о доживотном издржавању, под р.бр. 1445/1997 од 19.11.1997. године, те да је провером кроз именике овог суда, утврђено да није вођен парнични поступак за поништај наведеног уговора, те да иза пок. Милке Чавић бив. из Србобрана, вођен оставински поступак, те је донето Решење о наслеђивању посл.бр. О 143/2000 од 26.04.2000. године;

- да је на основу Решења о наслеђивању посл.бр. О 143/2000 од 26.04.2000. године, иза пок. Милке Чавић, као заоставштина утврђено: заостала примања на име допунске породичне инвалиднине, те да је као наследник оглашена: Рајшић Анђелка, у целости;

- да је увидом у базу података Републичког геодетског завода, Извод из базе података катастра непокретности за кат. парцелу бр. 5489/2 К.О. Србобран, утврђено, да је на катастарској парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран, уписан објекат стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, са следећим посебним деловима: стан бр. 1, површине 55 m<sup>2</sup>, пословни простор површине 130 m<sup>2</sup>, јавна својина Општине Србобран у 1/1 дела;

- да је грађевински инспектор у општини Србобран, дана 06.03.2026. године, сачинио записник бр. 01771548 2026 08910 004 009 042 002 15 002 са терена, у ком записнику је, између осталог констатовано да на самом објекту не постоје назнаке да су вршене промене у габариту, односно посебним деловима из којих се састоји објекат на кат. парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран. Упоредивањем података из Уговора о откупу стана из 1997. године и након извршене етажне поделе стана бр. 1 из елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, који је израдио АВ&СО Geosystems doo од 28.02.2019. године, закључује се да је у питању исти стан;

### **Посебне одредбе:**

Стране Споразума, на основу Закључка Општинског већа Србобран број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_ .05.2026. године, који чини саставни део овог Споразума и сагласним изјавама воља, приступају закључивању овог Споразума о признавању права приватне својине у корист Стицаоца.

#### **Члан 1.**

Предмет овог Споразума је стицање права приватне својине, на основу правног посла Уговора о откупу стана, који је сачинило Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, бр. уговора 360-5/97-III-01 од 15.09.1997. године, након извршене етажне поделе стамбено - пословне зграде сада на посебном делу објекта бр. 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска бр. 4, евиденциони бр. 1, стан, бр. посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран, јавна својина општине Србобран у 1/1 дела, сада у корист овде Стицаоца, Рајшић Анђелке, у 1/1 дела.

#### **Члан 2.**

Општина Србобран као власник у јавној својини у 1/1 дела и као Преносилац права својине признаје овде наведеном Стицаоцу право приватне својине на непокретности из члана 1. овог Споразума, на основу правног посла Уговора о откупу стана, који је сачинило Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, бр. уговора 360-5/97-III-01 од 15.09.1997. године, који је закључен између Општине Србобран, као продавца, и Ђедовић Милке, као купца, потписи оверени код Општинског суда Врбас, Одељење у Србобрану, посл.бр. I.Ov.br.1298/997 од 06.10.1997. године и на основу Уговора о доживотном издржавању, који је закључен дана 30.10.1997. године, овера посл. бр. OV.br. 1445/997 дана 19.11.1997. године, између Ђедовић Милке из Србобрана, као примаоца доживотног издржавања и Рајшић Анђелке, као даваоца доживотног издржавања.

#### **Члан 3.**

Преносилац и Стицалац сагласно потврђују да се стицалац налази у фактичком поседу некретнине из члана 1. овог Споразума, почев од времена пре сачињавања и овере Уговора о доживотном издржавању, од 30.10.1997. године, и даље.

Преносилац и Стицалац неће поседно вршити предају фактичког поседа након солемнизације овог Споразума код надлежног јавног бележника

#### **Члан 4.**

Стицалац од дана солемнизације овог Споразума, поред плаћања накнаде за комуналне и режијске трошкове, преузима на себе и обавезу плаћања пореза на имовину и накнаде за одводњавање.

#### **Члан 5.**

Општина Србобран као Преносилац, дозвољава без даљег питања и сагласности и непозово да се, на основу овог Споразума, на посебном делу објекта бр. 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска бр. 4, евиденциони бр. 1, стан, бр. посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран, до сада уписано као јавна својина општине Србобран у 1/1 дела, Стицалац Рајшић Анђелка од мајке Милке, Пролетерска бр. 4, Србобран, ЈМБГ 0301959815097, упише као власник у приватној својини у 1/1 дела, са јемством и без терета, а Стицалац је сагласан са оваквим уписом права приватне својине (**clausula intabulandi**).

#### **Члан 6.**

Трошкове солемнизације и уписа права приватне својине у РГЗ Групи за катастар непокретности Србобран, у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима у К.О. Србобран, као и друге трошкове који настану у вези спровођења овог Споразума, сноси Стицалац у целости.

#### **Члан 7.**

Овај Споразум је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих сваки након солемнизације има снагу јавне исправе и свака страна Споразума након солемнизације добија по један истоветан примерак, док ће преостале примерке овог Споразума Јавни бележник користити за своје потребе као и у службене сврхе ради спровођења одговарајућих промена и поступака пред надлежним органима.

#### **Члан 8.**

У случају спора из овог Споразума надлежан је Основни суд у Врбасу, као стварно и месно надлежан суд.

#### **Члан 9.**

Стране споразума својеручним потписима на овом Споразуму, солемнизованом код Јавног бележника Александра Грујића из Србобрана, потврђују да су овај Споразум сачиниле и то Општина, у складу са Закључком Општинског већа општине Србобран број \_\_\_\_\_ од \_\_.05.2026. године, а Стицалац слободном вољом, свесне значаја радњи и правног посла који предузимају, као и да су им одредбе овог Споразума прочитане и протумачене, те да су овај Споразум о признавању права својине у потпуности разумеле и признају га за свој у целости.

### **СТРАНЕ СПОРАЗУМА**

**Стицалац**

\_\_\_\_\_  
**Рајшић Анђелка, од мајке Милке**

**За Преносиоца**

**Општину Србобран  
председник општине Србобран**

\_\_\_\_\_  
**Радивој Дебељачки**

**ПРАВОБРАНИЛАШТВО**

**ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: М 12/2026

Дана: 28. априла 2026. године

**С Р Б О Б Р А Н**

Улица Карађорђева број 001

E-mail: julija.poric@srbobran48.rs

Телефон: 021/6230-560; 064/8894449

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО:

БРОЈ:

29. 04. 2026

**ОПШТИНА СРБОБРАН**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

Србобран  
Трг Слободе број 002

На број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002

**Предмет:** Мишљење у вези **Захтева за давање мишљења Општинке управе Србобран,**  
**Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне**  
**средине број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од 22.04.2026. године**

Правобранилаштву општине Србобран се обратила Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине **Захтевом за давање мишљења број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од 22.04.2026. године на Предлог текста Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_. 05.2026. године, који Захтев са прилозима је Правобранилаштво запримило дана 22.04.2023. године.**

Уз **Захтев за давање мишљења и сагласности је достављен Предлог Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_. 05.2026. године, између:**

**ОПШТИНЕ СРБОБРАН, са седиштем у Србобрану, Трг Слободе број 002, матични број: 08013438, ПИБ: 108490328, коју, на основу члана 63. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), заступа председник општине Србобран Радивој Дебељачки, као Преносиоца права својине, са једне стране**

и

**АНЂЕЛКЕ РАЈШИЋ од мајке Милке, рођене дана 03. јануара 1959. године у Србобрану, држављанке Републике Србије, са пребивалиштем у Србобрану, улица Пролетерска број 004, ЈМБГ: 0301959815097, чији се идентитет утврђује увидом у Личну карту број 008981753 са роком важења до 21.12.2026. године, издате од ПС у Србобрану, као Стицаоца права приватне својине, са друге стране**



Уз Захтев за давање мишљења Правобранилаштву општине Србобран је поред Предлога текста Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_. 05.2026.године, достављена и следећа пратећа документација, и то:

-Копија Предлога Анђелке( Милка) Рајшић за закључење споразума о признању права својине од 28.08.2025. године

-Копија Личне карта Рајшић Анђелке из Србобрана, број 008981753 са роком важења до 21.12.2026. године, издате од МУП РС; ПС у Србобрану

-Пуномоћ адвокату Слађани Марковић из Србобрана за заступање Анђелке Рајшић из Србобрана од 21.08.2025. године

-Копија Уговора о откупу стана, који је закључен између Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине и Ђедовић Милке из Србобрана, број Уговора 360-5/97-III-01 од 15.09.1997. године, потписи оверени код Општинског суда Врбас, Одељење у Србобрану, Посл. бр. I.Ov.br.1298/997 од 06.10.1997. године

-Копија Уговора о доживотном издржавању, који је закључен дана 30.10.1997. године и оверен код Општинског суда Врбас, Одељења у Србобрану, Посл. број овере: OV.br. 1445/997 дана 19.11.1997. године, између Ђедовић Милке из Србобрана, као примаоца доживотног издржавања и Рајшић Анђелке из Србобрана као даваоца доживотног издржавања од ,

- Извод из МК умрлих за матично подручје Србобран за покојну Ђедовић Милку бившу из Србобрана, текући број 62 за 2000. годину

-Копије оверених изјава сведока идентитета Николић Јована и Лазић Бранкице обоје из Србобрана од 24.03.2026. године;

-Копија Решења о наслеђивању иза покојне Ђедовић Милке бивше из Србобрана, Посл.бр. О 143/2000 од 26.04.2000. године

-Копија Потврде Одељења за привреду буџет и финансије Општинске управе Србобран бр. сл/2025-IV од 15.05.2025. године

-Копија Елабората геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта који је израдио AB&CO Geosystems doo дана 28.02.2019. године

-Копија Решења о озакоњењу Општинске управе Србобран, бр. 351-52/22-IV-01 од 12.08.2022. године и копија Решења о исправци решења бр. 351-52-1/22/25-IV-01 од 15.04.2025. године,

- Копија Решења РГЗ СКН Србобран, бр. 952-02-6-210-56752/2025 од 28.07.2025. године

-Копија записника грађевинског инспектора у општини Србобран, бр. 01771548 2026 08910 004 009 042 002 15 002 од дана 06.03.2026. године

-Копија потврде Основног суда у Врбасу, бр. РЗ-169/2026 од 17.03.2026. године

- Очитани подаци РГЗ- геодетско-катастарског информационог система за катастарску парцелу број 5489/2 К.О. Србобран

### **Општинском већу општине Србобран**

Увидом у приложену документацију, у складу са важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран ( " Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **даје:**

### **М И Ш Љ Е Њ Е**

**Испуњени су законски услови за доношење Закључка Општинског већа општине Србобран којим се даје сагласности за закључивање Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_. 05.2026.године, између:**

**ОПШТИНЕ СРБОБРАН**, са седиштем у Србобрану, Трг Слободе број 002, матични број: 08013438, ПИБ: 108490328, коју, на основу члана 63. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), заступа председник општине Србобран Радивој Дебељачки, као Преносиоца права својине, са једне стране

и

**АНЂЕЛКЕ РАЈШИЋ** од мајке **Милке**, рођене дана 03. јануара 1959. године у Србобрану, држављанке Републике Србије, са пребивалиштем у Србобрану, улица Пролетерска број 004, ЈМБГ:0301959815097, чији се идентитет утврђује увидом у Личну карту број 008981753 са роком важења до 21.12.2026. године, издате од МУП РС, РС у Србобрану, као Стицаоца права приватне својине, са друге стране

све из разлога садржаних у Уводним одредбама, као и под условима садржаним у Посебним одредбама Предлога текста Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_. 05.2026.године

### **II**

### **Јавном бележнику приликом солемнизације**

Увидом у приложену документацију, у складу са важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран ( " Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) **даје:**



## МИШЉЕЊЕ

**Испуњени су законски услови за закључивање и солемнизацију Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 м<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 м<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_. 05.2026.године, између:**

**ОПШТИНЕ СРБОБРАН**, са седиштем у Србобрану, Трг Слободе број 002, матични број: 08013438, ПИБ: 108490328, коју, на основу члана 63. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), заступа председник општине Србобран Радивој Дебељачки, као Преносиоца права својине, са једне стране

и

**АНЂЕЛКЕ РАЈШИЋ** од мајке **Милке**, рођене дана 03. јануара 1959. године у Србобрану, држављанке Републике Србије, са пребивалиштем у Србобрану, улица Пролетерска број 004, ЈМБГ:0301959815097, чији се идентитет утврђује увидом у Личну карту број 008981753 са роком важења до 21.12.2026. године, издате од МУП РС, РС у Србобрану, као Стицаоца права приватне својине, са друге стране

све из разлога садржаних у Уводним одредбама, као и под условима садржаним у Посебним одредбама Предлога текста Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 м<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 м<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_. 05.2026.године,

## III

Увидом у приложену документацију, у складу са важећим позитивним прописима, **Правобранилац општине Србобран** на основу члана 2, члана 7. и члана 11. Одлуке о Правобранилаштву општине Србобран ( " Службени лист општине Србобран" број 15/2014, 17/2019 и 9/20) даје:

## САГЛАСНОСТ

**За закључивање и солемнизацију Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 м<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 м<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_. 05.2026.године, између:**

**ОПШТИНЕ СРБОБРАН**, са седиштем у Србобрану, Трг Слободе број 002, матични број: 08013438, ПИБ: 108490328, коју, на основу члана 63. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), заступа председник општине Србобран Радивој Дебељачки, као Преносиоца права својине, **са једне стране**

и

**АНЂЕЛКЕ РАЈШИЋ** од мајке **Милке**, рођене дана 03. јануара 1959. године у Србобрану, држављанке Републике Србије, са пребивалиштем у Србобрану, улица Пролетерска број 004, ЈМБГ:0301959815097, чији се идентитет утврђује увидом у Личну карту број 008981753 са роком важења до 21.12.2026. године, издате од МУП РС, РС у Србобрану, као Стицаоца права приватне својине, **са друге стране**

у свему према Закључку Општинског већа општине Србобран број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.2026. године, као и према свим условима садржаним у Предлогу текста Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_\_\_\_. 05.2026.године, солемнизацијом код Јавног бележника уз својеручно потписивање наведених уговорних страна.

#### IV.

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је у обавези да Правобранилаштву општине Србобран достави примерак Споразума о признавању права приватне својине на посебном делу објекта број 1, стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, Пролетерска број 4, евиденциони број 1, стан, број посебног дела 1, приземље, двособан стан, површине 55 m<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној-пословној згради саграђеној на катастарској парцели број 5489/2 К.О. Србобран, који је у јавној својини Општине Србобран у 1/1 дела, без тетерта и без забележби број: 003627041 2025 08910 004 003 416 188 02 002 од \_\_\_\_\_. 05.2026.године, након солемнизације.





ADVOKAT  
**Sladana Marković**  
Svetog Save 13, 21480 Srbobran  
Telefon: 061/263 83 12; E-mail: sladja91.zekic@gmail.com

ПРИМЉЕНО: 28. 08. 2025			
Општина	Служба	Број	Датум

**OPŠTINA SRBOBRAN**  
**Opštinska uprava Srbobran**

PODNOŠILAC: ANĐELKA (MILKA) RAJŠIĆ iz Srbobrana, ul. Proleterska  
004, JMBG: 0301959815097 koju zastupa:

ADVOKAT  
**Sladana Marković**  
Srbobran, Svetog Save 13

Prilog: Punomoć za zastupanje

**Predlog za zaključenje sporazuma o priznanju prava svojine**

Poštovani,

Predmet našeg obraćanja je stan broj 1 evid broj 1 poseban deo objekta broj 1 u ul. Proleterska broj ulaza 4 površine 55m<sup>2</sup> izgrađen na parceli 5489/2 KO Srbobran, koji se u katastru nepokretnosti vodi kao vlasništvo Opštine Srbobran.

Međutim, taj stan je Opština otuđila po osnovu Ugovora o otkupu stana koji je zaključen sa Milkom Čavić. Sada pok. Milka Čavić je predmetni stan otuđila Ugovorom o doživotnom izdržavanju koji je u svojstvu primaoca izdržavanja zaključila sa ovde podnosiocem kao davaocem izdržavanja. Dakle, stvarni vlasnik stana je podnosilac ovog predloga.

Predmetni stan u vreme zaključenja ovih pravnih poslova nije bio uknjižen te se ni podnosilac nije mogla upisati kao vlasnik u katastru nepokretnosti. Nakon što je odrađeno etažiranje i nakon što se stan pojavio u katastru kao poseban deo objekta, podnosilac je predala RGZ SKN Srbobran zahtev za upis prava svojine na predmetnom stanu ali je zahtev odbijen zbog odstupa u broju i površini stana u pisanoj dokumentaciji u odnosu na podatke o nekretnini koji se vode u katastru.

U skladu sa tim, a imajući u vidu da Ugovor o otkupu stana nije pogodan za uknjižbu u katastru, da se ne može aneksirati jer je kupac iz Ugovora prerminula, želimo predložiti zaključenje sporazuma o priznanju prava svojine.

Srbobran 21.08.2025.

Podnosilac putem punomoćnika:

ADVOKAT  
**Sladana Marković**  
Srbobran, Svetog Save 13

## PUNOMOĆJE

**Ovlašćujem SLAĐANU MARKOVIĆ**

advokata iz Srbobrana, sa sedištem advokatske kancelarije u Srbobranu, ul. Svetog Save 13, da me zastupa/brani u postupcima pred sudovima i državnim organima, parničnom, krivičnom, vanparničnom, izvršnom, upravnom, radnom i prekršajnom postupku i upravnom sporu, postupku pred organima privrednog društva,

pred Opštinom Srbobran

u Srbobranu

radi/protiv Zaključaja sporazuma o priznanju prava svojine

pod brojem \_\_\_\_\_

Punomoćje se odnosi na zastupanje u svim mojim pravnim poslovima u sudu i pred drugim organima i organizacijama, s tim da je punomoćnik posebno ovlašćen da, radi zaštite i ostvarivanja mojih prava i interesa, preduzima sve pravne radnje i upotrebi sva zakonom dozvoljena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da prima novac i novčane vrednosti, odnosno da o tome daje potvrde.

Ovo punomoćje važi do opoziva od strane vlastodavca.

U Srbobranu, dana:

21.8.2015

Davalac punomoćja:

Pavlut Antjenka





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Србобран

Број: 952-02-6-210-56752/2025

Датум: 28.07.2025. године

Србобран



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 7/30/2025 12:22:21 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Србобран, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву за провођење промене/а у катастру непокретности који је поднео/ла АНЂЕЛКА (MILKA) RAJŠIĆ, ПРОЛЕТЕРСКА 4, СРБОБРАН, СРБОБРАН, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) под бројем 952-02-6-210-56752/2025, дана 28.07.2025. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

- ОДБИЈА СЕ захтев поднет дана 03.06.2025. године, путем пуномоћника адвоката Слађане Марковић, за промену имаоца права на стану број 1, евид. број 1, посебан део објекта бр. 1 у ул. Пролетерска бр. улаза 4 површине 55м2 изграђен на катастарској парцели 5489/2 К.О Србобран.
- Висина републичке административне таксе за ЗАХТЕВ износи 400,00 динара. Обавезује се подносилац захтева АНЂЕЛКА РАЈШИЋ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати/е републичку административну таксу за ЗАХТЕВ у износу од 400,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.
- Ослобођено плаћања републичке административне таксе.
- РАЈШИЋ АНЂЕЛКА дужна је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 400,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 082334060023028594.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 03.06.2025. године Рајшић Анђелка, путем пуномоћника адвоката Слађане Марковић поднела је захтев за промену имаоца права на непокретностима наведеним у диспозитиву решења. Уз захтев су приложене следеће исправе: Фотокопија личне карте подносиоца захтева бр. 008981753 издата од ПС У СРБОБРАНУ, ПОТВРДА број: сл/2025-IV коју је дана 15.05.2025. године издала Општинска управа - одељење за привреду, буџет и финансије, УГОВОР О ОТКУПУ СТАНА Posl.br.I.Ov.br.1298/997 који је оверен дана 06.10.1997. године од стране Општинског суда Врбас - одељење у Србобрану, УГОВОР О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ Posl.br.Ov.br.1445/997 који је оверен дана 19.11.1997. године од стране Општинског суда Врбас - одељење у Србобрану, Извод из матичне књиге умрлих број 203-00-1/2025-26/122845 оверен дана 21.05.2025. године од стране Матичара Општине Србобран, адвокатска пуномоћ.

Чланом 86. став. (2) тач. 2 Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13 и 96/15) прописано је да исправа за упис мора нарочито да садржи означавање непокретности на коју се исправа односи према подацима катастра непокретности (катастарска општина, број и површина парцеле, број и површина објекта, број и површина посебног дела објекта).

Увидом у базу података информационог система катастра непокретности и у достављене исправе, утврђено је следеће чињенично стање:

Парц. бр. 5489/2 у укупној површини од 785м2 уписана је у катастру непокретности КО Србобран. На наведеној парцели уписан је један објекат – стамбено пословна зграда у којој су уписана два посебна дела објекта : пословни простор бр. 1 за који није утврђена намена, и стан број 1 двособан у површини од 55,25м2, и оба посебна дела објекта уписана су као јавна својина Општине Србобран.

Дана 15.09.1997. године сачињен је Уговор о откупу стана, закључен између Општине Србобран као продавца и



Чавић рођ. Ђедовић Милке из Србобрана, као купца, где је предмет уговора стан број 2, који се налази у Србобрану у ул. Пролетерска бр. 4, величине 60,00м2 саграђен на земљишту под парц. бр. 5489/2. Након тога, дана 30.10.1997. године, закључен је Уговор о доживотном издржавању између Чавић рођ. Ђедовић Милке као примаоца издржавања с једне стране и Рајшић Анђелке из Србобрана, са даваоца издржавања са друге стране, те се за предмет наведеног уговора наводи стан број 2, који се налази у Србобрану, у улици Пролетерска бр. 4, величине 60м2, саграђен на земљишту под парцелним број 5489/2 .

Обзиром да у бази података катастра непокретности постоји само стан бр. 1 површине 55,25м2, а да не постоји стан бр. 2 површине 60м2 који се наводи у достављеним исправама, нису испуњени услови за упис у катастар непокретности, у погледу исправе за упис, из чл. 83. и 85. Закона о државном премеу и катастру, па је одлучено као у диспозитиву, а на основу члана 126. став. 3 наведеног Закона којим је прописано да се захтев одбија решењем ако нису испуњени услови за упис.

Републичка административна такса за ЗАХТЕВ у износу од 400,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно члану 18. став 1. тачка Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.износ, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности СРБОБРАН, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 610 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 082334060023028594 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн., 94/24-испр, 55/25-усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Стручна овера

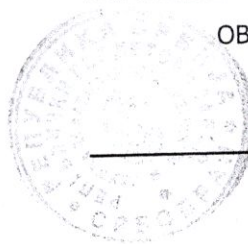
Ljiljana Stajić  
7/29/2025 7:41:37 AM

Доставити:

1. АДВОКАТ СЛАЂАНА МАРКОВИЋ, СРБОБРАН, СВЕТОГ САВЕ 13
2. РАЈШИЋ АНЂЕЛКА, СРБОБРАН, ПРОЛЕТЕРСКА 4
3. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Коначна овера

Jelena Stokić  
30/07/2025 12:21:47





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду, буџет и финансије  
Број: сл/2025-IV  
Дана: 15.05.2025. године  
21480 СРБОБРАН Трг Слободе 2.  
Тел: 021/6230-020 Факс: 021/6231-079  
E-mail: [srbobran\\_privfin@eunet.rs](mailto:srbobran_privfin@eunet.rs)

Анђелка Рајишић  
Пролетерска 4  
Србобран  
21480

На основу члана 29. Закона о општем управном поступку, Одељење за привреду, буџет и финансије општинске управе Србобран, издаје следећу

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је престало потраживање по основу Уговора о откупу стана број 360-5/97-III-01 од дана 15.09.1997.године, за непокретност која се налази на парцели број 5489/2, КО Србобран, Пролетерска 4, у Србобрану. Увидом у евиденцију која се води у пословним књигама Општинске управе Србобран, непокретност је отплаћена у целости закључно са даном 12.09.2024.године.

Ова потврда се издаје на лични захтев Анђелке Рајишић, од мајке Милке Ђедовић, из Србобрана, Пролетерска број 4.

Руководилац одељења за привреду, буџет и финансије  
Општинске управе Србобран

Маријана Фуско



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-  
комуналне послове и заштиту  
животне средине  
Број: 360-5/97-111-01  
Дана: 15.09.1997. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
Телефон: 021/730-020

МТ/

## У Г О В О Р О О Т К У П У С Т А Н А

Закључен између општине Србобран коју заступа председник Скупштине општине Србобран, ДУЊЕРСКИ МИЛАН, као продавац с једне стране (у даљем тексту: продавац) и ЧАВИЋ рођ. БЕДОВИЋ МИЛКА из Србобрана, Пролетерска бр. 4 као купац с друге стране (у даљем тексту: купац).

1. Уговорне стране сагласно констатују да је продавац носилац права располагања на стану с изупросторијама, број 2, који се налази у Србобрану у улици Пролетерска бр. 4, величине 80,00м<sup>2</sup>, саграђен на земљишту под парц. бр. 5489/2 површине 07 ари, 34 м<sup>2</sup> К.О. Србобран Сине је извршена етажна подела предметне некретности акц. ул. бр. 49 који се састоји од две собе, једне кухиње, једне оставе, који носилац станарског права користи на основу уговора о коришћењу стана број 563/79, закљученог 14.04.1979. године са Самоуправном интересном заједницом у области становања из Србобрана.

2. Продавац већ сад изјављује да подноси да се купац може по исплати уговорене цене стана, овери потписа на уговору и по етажној подели стамбене зграде, која ће се извршити кад се за то стекну услови, на терет купца, ухвати као земљишно књижно и катастарски власник предметног стана, на основу овог уговора.

3. Уговорне стране су сагласне да откупна цена стана из тачке 1. овог уговора износи укупно 8.080,90 динара (словима: осам хиљада девет стотини девет динара и 90/100).

4. Откуп стана који је предмет овог уговора врши се на основу писменог захтева који је носилац станарског права поднео продавцу дана 14.08.1997. године, па се у складу са одредбама члана 20. Закона о становању, овај уговор закључује под условима који су важили на дан подношења захтева.

5. Уговорна цена из тачке 3. овог уговора је утврђена после прописаних умањења на које купац има право по основу Закона а саставни део овог уговора је обрачун уговорене цене стана.

6. Купац је дужан да цену из тачке 3. овог уговора исплати у року од 15 година, почев од дана овере потписа уговора од надлежног суда, а да месечна отплатна рата износи 49,77 динара која се уплаћује у корист жиро рачуна 46701-638-6-2874 и плаћа најкасније до 10. у месецу.

7. Уговорне стране су сагласне да се износ неотплаћеног дела уговорне цене усклађује за шестомесечне обрачунске периоде са кретањем просечно уговорене цене грађевна квадратног метра стана у Републици у претходном полугодњу, а највише до висине раста просечне месечне зараде у привреди Републике у истом полугодњу.

О извршеној ревалоризацији неотплаћеног дела уговорене откупне цене и о новом износу месечне рате продавац писмено обавештава купца, а купац се обавезује да тако утврђени износ месечне рате плаћа без сачињавања анекса уз овај уговор.

8. Купац се обавезује да у року од 30 дана од дана закључења овог уговора поднесе надлежном органу који врши упис непокретности у јавне књиге, захтев за пренос права својине са теретом хипотеке на износ уговорене цене из тачке 3. овог уговора ревалоризоване у складу са одредбама овог уговора и важећим прописима и да о том писмено обавести продавца.

Уколико купац не изврши обавезу из става 1. ове тачке, а нема сметњи да то и ако хипотека у корист продавца сагласно одредбама овог уговора не буде уписана, сматраће се да овај уговор није закључен.

Пренос права својине на купца са истовременим износом хипотеке у корист продавца, сагласно одредби става 1. ове тачке извршиће се на основу уговора без посебне сагласности продавца.

9. Уколико купац или његов наследник не плати својом кривицом три узастопне рате, цео неотплаћени дуг дослева одмах на наплату, а продавац ће целокупни износ дуга са затезном каматом и другим трошковима наплатити продајом предметне непокретности из тачке 1. овог Уговора или на други начин у складу са Законом.

10. Уколико пре истека продајне цене у складу са одредбом рушења стана, ради усклађивања са урбанистичким планом, продавац има право да захтева од купца одmah његових наследника да исплати до пуне уговорене цене исплати продавцу у једној рати до дана од дана пријема накнаде због рушења стана, односно да пренос хипотеке на нови стан који добије по основу накнаде.

11. Износ неотплаћене уговорене цене из тачке 1. овог уговора купац уплаћује, по преносу накнаде по основу експропријације на хиро рачун продавца.

12. Купац може уговорену откупну цену из тачке 3. овог уговора отплатити у року од 30 дана од дана закључења овог уговора, односно од дана закључења овог уговора, по основу извршити њено умињање у складу са Законом о становању о чему ће се сачинити анекс уговора.

13. Права и обавезе купца из овог уговора преносе се на његове наследнике.

14. Даном закључења овог уговора престају сва права и обавезе носиоца станарског права као и по том основу закључен уговор о коришћењу стана из става 1. ове тачке.

Испуњење услове из става 1. ове тачке купац је дужан да сноси трошкове инвестиционог и текућег опржавања објеката из тачке 1. овог уговора на начин прописан Законом.

15. Уговорне стране су сагласне да трошкове овере уговора код суда и уписа права својине и терета хипотека у јавне књиге сноси купац.

16. Овај уговор је рађен у шест истоветних примерака од којих два задржава продавац, а остали служе купцу ради реализације.

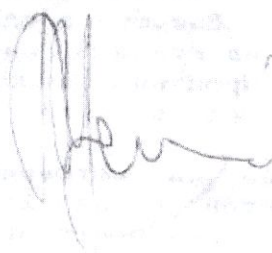
КУПАЦ,  
Сави  
Мићко





M 2/97  
6.10.97

SRBOSPAR



OPŠTINSKI SUD VRBAS

-Odeljenje u Srbobranu

Posl.br. I.Ov.br.1298/997

dana: 6. okt. 1997.

S R B O B R A N

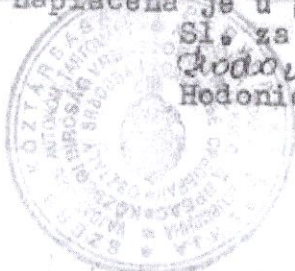
Potvrđuje se da ~~ga~~ je Dundjerski Milan predsednik SO za SO Srbobran, dok je Cavić Miljka u svoje ime priznali za svoj potpis na ovoj ispravi.

Istovetnost imenovanih utvrđeno je na osnovu podataka kao u upisniku.

Taksa za overu od 255,00 din. naplaćena je u gotovom novcu.

Sl. za overu

*Hodonicki M.*  
Hodonicki M.





# UGOVOR O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU

Koji je zaključen dana 30. 10. 1997. godine, u Srbobranu između ČAVIĆ rođj. DJELOVIĆ MILKA iz Srbobrana, Proleterska broj 4, kao primaoca izdržavanja s jedne strane, i RAJSIĆ ANDJELKE iz Srbobrana, Proleterska broj 4, kao davalca izdržavanja sa druge strane, na sledeći način i pod sledećim uslovima:

Gore imenovani primalac izdržavanja je vangruntovni vlasnik stana sa nuzprostorijama broj 2, koji se nalazi u Srbobranu, u ulici proleterska broj 4, veličine 60m2, sagradjen na zemljištu pod parcelnim brojem 5489/2, površine 7eri i 84m2. Zknj. ul.br. 49 k.o. Srbobran ( nije izvršena etažna podela predmetne nekretnine), stan se sastoji od : dve sobe, jedne kuhinje, jedne ostave koje je primalac izdržavanja otkupio ugovorom o otkupu stana od 15. 09. 1997. godine, broj 360-5-97-III-01.

Primalac izdržavanja izjavljuje da daje svoj bezuslovni pristanak da se davalac izdržavanja odmah vangruntovno upiše kao vlasnik nekretnine koja mu pripada po ovom ugovoru na osnovu ovog ugovora .

Davalac izdržavanja se obavezuje: da primaoca izdržavanja izdržava do njene smrti, tako što će obezbediti hranu i spremanje hrane, odjev, loženje, održavanje higijene prostorija u kojima se živi, održavanje lične higijene, kada to primalac izdržavanja sam ne bude mogao činiti, prati, peglati, nabavljati potrebne namernice , dodavati potrebna finansijska sredstva ako to primalac izdržavanja iz svojih prihoda ne bude mogao obezbediti, u bolesti negovati, obezbediti lekaraku negu, interenciju i lekove, a nakon smrti i sahraniti po običaji Pravoslavne crkve, na Pravoslavnom groblju u Srbobranu.

Stranke saglasno utvrđuju da one već žive u zajednici duže vreme.

Stranke izjavljuju da su državljani SRJ.

Stranke izjavljuju da je primalac izdržavanja majka, a davalac izdržavanja ćerka i da su pri sklapanju ovog ugovora stranke upoznate sa propisima čl. 117-123 Zakona o nasleđivanju.

Stranke saglasno utvrđuju da je vrednost nekretnine iz ovog ugovora 2.000,00 i slovima: (osamhiljadinarara).

Ugovor je strankama pročitao, protumačen, pa se one u slobodno izraženu volju i svojeručno potpisuju.

PRIMALAC IZDRŽAVANJA

ČAVIĆ MILKA

*Čavica Milka*

DAVALAC IZDRŽAVANJA

RAJSIĆ ANDJELKA

*Rajsić Andjelka*

OPŠTINSKI SUD VRBAS  
ODELENJE U SRBOBRANU  
Posl. br. Cv. br. 1445/997  
Dana: 19.11.1997 g.  
S R B O B R A N

Potvrđuje se da su Čević Miljka i Rajšić Anđjelka  
priznali za svoj potpise na ovoj ispravi.  
Istovetnost imenovanih utvrđeno je na osnovu podataka  
iz upisnika.

Taksa za overu naplaćena je u got. novcu u iznosu od  
250,00 din.

SLUŽBENIK ZA OVERU

BORVA ZITA

REPUBLIKA SRBIJA  
RUJP-ORG. JED. "CENTAR"-NOVI SAD  
ODELENJE ZA UTVRĐIVANJE I NAPLATU  
JAVNIH PRIHODA SRBOBRAN

Broj: 413-4-916-557/97-IV

Dana: 14.01.1998.g.

S R B O B R A N

Porez na prenos apsolutnih prava plaćen dana 23.12.1997.g. u  
iznosu od 971,19 dinara, po stopi od 3% na osnovicu od 32.372,72 dina-  
ra. Dana 06.01.1998.g. plaćena zakonska kamta u iznosu od 25,31 din.

M. A. K. O. N. I. M.

Borva Zita

Stavljajući na osnovu ovog potvrđivanja, potvrđuje se da su Čević Miljka i Rajšić Anđjelka  
priznali za svoj potpise na ovoj ispravi.

Istovetnost imenovanih utvrđeno je na osnovu podataka iz upisnika.

Taksa za overu naplaćena je u got. novcu u iznosu od 250,00 din.

ALJAVANJE ZA PRAVO

ALJAVANJE ZA PRAVO

ALJAVANJE ZA PRAVO





Srđan  
Trobonjača

Digitally signed by Srđan Trobonjača  
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-108490328,  
2.5.4.97=MB:RS-08013438, o=OPŠTINA  
SRBOBRAN,  
serialNumber=PNORS-2003996810263,  
serialNumber=CA:RS-33285, sn=Trobonjača,  
givenName=Srđan, cn=Srđan Trobonjača

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Број: 351-52-1/22/25-IV-01  
Дана: 15.04.2025. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079  
Е-mail: srbobran@eunet.rs

РЕШЕЊЕ ПРАВОСНАЖНО

ДАНА 15.04.2025.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

На основу члана 144. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по службеној дужности исправку техничке грешке у Решењу о озакоњењу објеката инвеститора **ОПШТИНЕ СРБОБРАН** из Србобрана, Трг Слободе бр.2, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

У Решењу о озакоњењу објеката којим се одобрава озакоњење **стамбено - пословног објекта**, Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број **351-52/22-IV-01** од **12.08.2022.** године, у ставу 2. диспозитива решења, врши се исправка, тако да **уместо:**

„ **Стамбено - пословни објекат; промена намене**  
/ број објекта "1" из копије плана /  
спратности П+0; габаритних димензија ( 33,23 x 6,82 + 1,80 x 5,20 )м ;  
**нето површина стамбеног дела: 55,25 м<sup>2</sup>;**  
**нето површина пословног дела: 129,63 м<sup>2</sup>;**  
**укупна бруто изграђена површина: 236,00 м<sup>2</sup>;**  
а налази се на кат.пар.број 5489/2 К.О. Србобран. "

сада гласи :

„ **Стамбено - пословни објекат** / број објекта "1" из копије плана /  
спратности П+0; габаритних димензија ( 33,23 x 6,82 + 1,80 x 5,20 )м ;  
**нето површина стамбеног дела - стан : 55,25 м<sup>2</sup>;**  
**нето површина пословног дела - пословни простор** за који није утврђена  
делатност: **129,63 м<sup>2</sup>;**  
**укупна бруто изграђена површина: 236,00 м<sup>2</sup>;**  
а налази се на кат.пар.број 5489/2 К.О. Србобран. "

На основу овог решења, исправка из става 2. диспозитива врши се у изворном примерку решења и свим његовим овереним преписима.

## Образложење

У Решењу о озакоњењу објеката којим се одобрава озакоњење **стамбено - пословног објекта**, Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број **351-52/22-IV-01** од **12.08.2022.** године, учињена је **грешка у именовању посебних делова стамбено-пословне зграде.**

Чланом 144. став 1. ЗУП прописано је да орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности.

Како је утврђено да наведено решење садржи грешку, требало га је исправити у смислу одредбе става 1. члана 144. ЗУП, те је извршена исправка као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 144. став 2. ЗУП прописано је да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

Како извршена исправка не утиче неповољно по странку, ово решење производи дејство почиње да производи правна дејства од када и исправљено решење, бр. 351-33/07-IV-01 од 16.02.2007. године.

С обзиром на све наведено, на основу члана 144. ЗУП одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Поступак водио: **Тробојача Срђан**



НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Ђујасић Данијела







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Број: 351-52/22-IV-01  
Дана: 12.08.2022. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079  
Е-mail: srbobran@eunet.rs



Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбене-комуналне послове и заштиту животне средине у Србобрану, Трг слободе бр.2, Начелник Општинске управе Србобран Данијела Вујачић, дипл.пр., на основу члана 12. став 1. , члана 16. став 1. и члана 18. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС), члана 6а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/01, 45/02-УС, Сл.лист СРЈ број 42/02-УС, Сл.гласник РС, број 80/02-др.закон, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14- др. закон, 95/18, 99/18 - одлука УС, 86/19 и 144/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Сл. лист Општине Србобран“, број 21/17 - пречишћен текст и 11/19) решавајући у предмету озакоњења бесправно изграђених објеката, инвеститора: **ОПШТИНЕ СРБОБРАН** из Србобрана, Трг Слободе бр.2, решавајући по службеној дужности, доноси:

#### РЕШЕЊЕ о озакоњењу објеката

Инвеститору **ОПШТИНИ СРБОБРАН** из Србобрана, Трг Слободе бр.2, одобрава се захтев за озакоњење изведених радова на пренамени стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат:

##### **Стамбено - пословни објекат; промена намене**

/ број објекта "1" из копије плана /  
спратности П+0; габаритних димензија ( 33,23 x 6,82 + 1,80 x 5,20 )м ;  
**нето површина стамбеног дела: 55,25 м<sup>2</sup>, нето површина пословног дела: 129,63 м<sup>2</sup>**  
**укупна бруто изграђена површина: 236,00 м<sup>2</sup>**  
а налази се на кат.пар.број 5489/2 К.О. Србобран.

Објекат се налази у Србобрану на адреси Пролетерска бр. 4.

Саставни део овог Решења је Извештај затченог стања стамбеног објекта са Копијом катастарског плана и Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта:

Извештај је израђен од стране пројектног бироа „АГ-УНС“ архитектонско-грађевински институт ДОО Нови Сад, Ђорђа Јоановића бр.4/7, број извештаја П-01/19 израђен јануара 2020. године, одговорно лице пројектанта Радовановић Драгомир, директор и одговорни пројектант Радић Дрк Јелена дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Р545 17,

и Копија катастарског плана број 953-2/2019-25 од 18.04.2019. године која је изграђена од стране СКН Србобран са висином слемена оверено од стране „GEO - TEAM“ Марко Шоћ струк.инж.геодез. и

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израђен од стране „AB & CO GEO SYSTEMS“ из Новог Сада, ул. Васе Стајића бр.30, број 0032/2019 од дана 28.02.2019. године. Оверен од стране Бјелица Александра дипл.гео.инж. бр лиценце 01 0055 10

У складу са чланом 33. став 12. Закона о озакоњењу објеката, инвеститор је ослобођен уплате такси за озакоњење.

## Образложење

Дана 04.03.2019. године инвеститор Општина Србобран из Србобрана ул. Трг Слободе бр.2, се преко свог законског заступника Дебелачки Радивоја, председника општине Србобран, обратио овом Одељењу са обавештењем да као власник катастарске парцеле број 5489/2 К.О. Србобран пријављује бесправно изведене радова на пренамени стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат.

У смислу провере ово Одељење је прибавило обавештење о видљивости објекта од Службе за катастар непокретности Србобран број 952-05-210-26356/2022 од 12.08.2022. године којим је утврђено да је предметни објекат видљив.

Дана 12.07.2022. године горе наведени инвеститор је поднео документацију за озакоњење коју је касније допунио новим извештајем затеченог стања, сходно члану 11. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", број 96/15, 83/2018 и 81/2020 одлука УС) и то:

Извештај је израђен од стране пројектног бироа „АГ-УНС“ архитектонско-грађевински институт ДОО Нови Сад, Ђорђа Јоановића бр.4/7, број извештаја П-01/19 израђен јануара 2020. године, одговорно лице пројектанта Радовановић Драгомир, директор и одговорни пројектант Радић Дрк Јелена дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Р545 17,

и Копија катастарског плана број 953-2/2019-25 од 18.04.2019. године која је изграђена од стране СКН Србобран са висином слемена оверено од стране „GEO - TEAM“ Марко Шоћ струк.инж.геодез.и

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта који је израђен од стране „AB & CO GEO SYSTEMS“ из Новог Сада, ул. Васе Стајића бр.30, број 0032/2019 од дана 28.02.2019. године. Оверен од стране Бјелица Александра дипл.гео.инж. бр лиценце 01 0055 10

На основу члана 9. став 3. и 4. и члана 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење) овај орган је по службеној дужности прибавио Претрагу по броју парцеле: број листа непокретности 6723 парцеле број 3472 К.О. Србобран, преузет електронским путем са портала еУправа Р.Србија дана 27.07.2022. године и након увида у наведени лист непокретности, у складу са чланом 10. Закона о озакоњењу објеката, утврдио постојање одговарајућег права на земљишту и објектима који су предмет озакоњења.

Извод из сателитског снимка је сачињен од стране обрађивача предмета на коме се види стамбени објекат.

Увидом у списе предмета ово Одељење је констатовало да објекти испуњавају услове прописане одредбама члана 3, 5, 6, и 8 Закона о озакоњењу објеката.

Како је инвеститор доставио документацију за озакоњење радова на пренамени стамбеног објекта у стамбено-пословног објекта без грађевинске дозволе урађену на основу чл.15. и 16. а у вези са чл.18. и чл. 20. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС", број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС) а који је у складу са планским документом у погледу намене и спратности, тј. Објекат испуњава све услове прописане према Плану генералне регулације насеља Србобран ("Сл. Лист општине Србобран бр. 5/13 и 16/19").

С обзиром да су испуњени услови прописани чл.6. чл.10. чл.32. чл.33. чл.34. чл.36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС", број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС) и одредбе из Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС бр.011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године и Мишљења бр.011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године, решено је као у дипозитиву.



Узимајући у обзир члан 12. став 1. Закона о порезима на непокретности ("Сл.гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021) у којем се наводи да објекти који су у јавној својини за које су обвезници индиректни и директни корисници буџетских средстава су ослобођени пореских обавеза. С тим није потребно прибављати потврду о пореској пријави на основу члана 11. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС", број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС) за објекте наведене у диспозитиву.

На основу члана 33. став 12. Закона о озакоњењу објеката, инвеститор је ослобођен уплате такси за озакоњење.

Како је утврђено да је објекат завршен и да се употребљава, а имајући у виду одредбе члана 12. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС", број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС) донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 15 дана од дана пријема решења сходно члану 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС", број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 одлука УС). Жалба се подноси непосредно или путем овог органа.

**Решење се доставља:**

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији -по правоснажности
3. РГЗ-СКН Србобран, - по правоснажности
4. Архиви

Обрадио:

Тробоњача Срђан



**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.пр.**







Такса није наплаћена на основу члана \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама

**МКУ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ГРАД Србобран

ОПШТИНА ////

## ИЗВОД ИЗ МАТИЧНЕ КЊИГЕ УМРЛИХ

62

У матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Србобран, под текућим бројем \_\_\_\_\_ за годину 2000 извршен је упис смрти:

Име и пол	МИЉКА, женски	
Презиме (и презиме пре закључења брака, ако је лице било у браку)	ЧАВИЋ р.ЂЕДОВИЋ	
Јединствени матични број грађана	/ / / / / / / / / / / /	
Дан, месец, година и час смрти	11. (једанаести) април 2000. год. у 23:50 час.	
Место и општина-град смрти, а ако је лице умрло у иностранству и држава	Србобран	
Дан, месец и година рођења	25.09.1932.	
Место и општина-град рођења, а ако је лице рођено у иностранству и држава	МОШТАНИЦА, ПЕТРИЊА	
Држављанство	С.Р. Хрватске - СФРЈ	
Пребивалиште и адреса	Србобран, Пролетерска 4	
Брачни статус умрлог	Удовица	
Име и презиме супружника (и презиме пре закључења брака)	Милош Чавић	
Име и презиме родитеља умрлог	оца	Јован Јасић
	мајке	Марија Ђедовић

Накнадни уписи и забелешке:

////

Број 203-00-1/2025-26/122845

у Србобран

дана 21.05.2025.



Потпис матичара

*Jelena Cjekloha*  
Јелена Сјеклоха

06495839



**OPŠTINA SRBOBRAN**  
**Opštinska uprava Srbobran**

PODNOŠILAC: ANĐELKA (MILKA) RAJŠIĆ iz Srbobrana, ul. Proleterska  
004, JMBG: 0301959815097 koju zastupa:

Podnesak

Na vaš broj 003627041 2025 08910 004 003 416 188

Postupajući po obaveštenju koje ste nam dostavili 02.03.2026. godine u prilogu dostavljamo:

1. Potvrdu suda
2. Rešenje o nasleđivanju
3. Izjavu dva svedoka

Napominjemo da je u Ugovoru o otkupu stana kao i u Ugovoru o doživotnom izdržavanju, u solemnizacionoj klauzuli, Milka Čavić navedena kao „Miljka”.

Dalje navodimo da se iz rešenja o nasleđivanju vidi da su svi zakonski naslednici bili složni, da nije postojao nikakav sukob, da su isti čak i ustupili svoj nasledni deo Anđelki Rajšić. Da Ugovor o doživotnom izdržavanju nije sporazumno raskidan proizilazi i iz činjenice da predmetni stan nije ušao u ostavinsku masu.

Smatramo da sve dostavljeno dokazuje da je zaključenje sporazuma o priznanju prava svojine sa Anđelkom Rajšić potpuno opravdano.

U Srbobranu 25.03.2026.

Podnosilac putem punomoćnika:

ADVOKAT  
Sladana Marković  
Srbobran, Svetog Save 13



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска управа

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Број: 01771548 2026 08910 004 009 042 002 15  
002

Дана: 06.03.2026. године

21480 Србобран, Трг слободе 4

Тел: 021/6230-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

#### ЗАПИСНИК СА ТЕРЕНА

На основу захтева Општинске управе Србобран, бр. 003627040 2025 08910 004 003 416 188 од 25.02.2026. године, у предмету подносиоца Анђелке Рајшић из Србобрана, Пролетерска 4, – предлог за закључење споразума о признању права својине од 28.08.2025. године, грађевински инспектор у Општинској управи Србобран, Виолета Келечевић, непосредно је извршила је увид у следеће исправе:

- Уговор о откупу стана, који је закључен између Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине и Ђедовић Милке из Србобрана, бр. уговора 360-5/97-III-01 од 15.09.1997. године, на основу ког је утврђено да је Општина Србобран, као продавац, отуђила Ђедовић Милки, као купцу: стан са нуспросторијама, бр. 2, који се налази у Србобрану у ул. Пролетерска бр. 4, величине 60,00 m<sup>2</sup>, саграђен на земљишту под парц.бр. 5489/2 површине 07 ари 84 m<sup>2</sup> К.О. Србобран, уз напомену да није извршена етажна подела предметне некретнине, зкњ.ул.бр. 49, који се састоји од две собе, једне кухиње, једне оставе;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, који је израдио АВ&СО Geosystems доо од 28.02.2019. године, на основу ког је утврђено да је дана 25.01.2019. године, извршено мерење у циљу израде нацрта посебног дела куће, за стан бр. 1 и пословни простор бр. 1, на парцели бр. 5489/2, уписан у ЛН бр. 4826, стамбено-пословни објекат, у ул.



Пролетерска бр. 4, у Србобрану, К.О. Србобран, ради уписа у катастар непокретности. На основу елабората, објекат на кат.парцели бр. 5489/2 састоји се од стана, спратности приземље, бр.стана 1, собности 2, са следећим просторијама наведене намене: предсобље, остава, кухиња, соба, дневни боравак, све укупне површине 55,25 m<sup>2</sup> и пословног простора Пп1, површине 129.63 m<sup>2</sup>;

- Решење о озакоњењу Општинске управе Србобран, бр. 351-52/22-IV-01 од 12.08.2022. године и Решење о исправци бр. 351-52-1/22/25-IV-01 од 15.04.2025. године, на основу ког је утврђено да је Инвеститору, Општини Србобран, одобрен захтев за озакоњење изведених радова на пренамени стамбеног објекта у стамбено-пословни објекат: Стамбено-пословни објекат; промена намене, бр. обј.1 из копије плана, спратности П+0; нето површине стамбеног дела: 55,25 m<sup>2</sup>, нето површине пословног дела: 129,63 m<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 236,00 m<sup>2</sup> а који објекат се налази на кат.парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран, у Србобрану, Пролетерска бр. 4.

Такође, извршен је увид у податке РГЗ, Извод из базе података катастра непокретности за кат. парцелу бр. 5489/2 К.О. Србобран, те је утврђено, да је на катастарској парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран, уписан објекат стамбено-пословна зграда површине 236 m<sup>2</sup>, са следећим посебним деловима: стан бр. 1, површине 55 m<sup>2</sup>, пословни простор површине 130 m<sup>2</sup>.

Грађевински инспектор је дана 26.02.2026. године, извршила контролу на терену, у Србобрану у ул. Пролетерска бр. 4 и утврдила следеће чињенично стање:

На кат. парцели бр. 5489/2 К.О. Србобран, постоји објекат – стамбено пословна зграда укупне бруто изграђене површине 236,00 m<sup>2</sup>, која се састоји из два посебна дела: пословног простора површине 129.63 m<sup>2</sup> и стана, површине 55,25 m<sup>2</sup>, што у потпуности одговара подацима из елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, који је израдио АВ&СО Geosystems doo од 28.02.2019. године. Стан се састоји из следећих просторија: предсобље, остава, кухиња, соба, дневни боравак.

На самом објекту не постоје назнаке да су вршене промене у габариту, односно посебним деловима из којих се састоји овај објекат. Упоређивањем података из Уговора о откупу стана из 1997. године и стана бр. 1 из елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, који је израдио АВ&СО Geosystems doo од 28.02.2019. године, може се закључити да је у питању исти стан.

У прилогу овог Записника су фотографије предметне зграде, односно стана бр. 1 сачињене на лицу места, дана 26.02.2026. године.

**Грађевински инспектор**

**Виолета Келечевић, дипл. грађ. инж.- мастер**

**Violeta  
Kelečević**

Digitally signed by Violeta Kelečević  
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-108490328,  
2.5.4.97=MB:RS-08013438, o=OPŠTINA  
SRBOBRAN,  
serialNumber=PNORS-1910980835014,  
serialNumber=CA:RS-72083, sn=Kelečević,  
givenName=Violeta, cn=Violeta Kelečević  
Date: 2026.03.31 09:57:28 +02'00'