

ОПШТИНА SRBOBRAN
OU Srbobran

Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine

PREDMET: PONUDA IMAOCU PRAVA PREČE KUPOVINE

Poštovani,

Obraćam vam se kao punomoćnik Dunderski Duška, Karađorđeva 9, Srbobran, JMBG:2504961800051.

Prilog: Punomoć za zastupanje

Moj klijent prodaje poljoprivredno zemljište i to:

udeo od 5755/215851 (jedno katastarsko jutro) na parceli 6007/7 KO Srbobran poljoprivredno zemljište potes Kipovo ukupne površine parcele 215851m² njiva 2. klase.

Predmetno zemljište je stekao na osnovu rešenja agencije za restituciju.

Zakonom o restituciji je predviđeno da Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave imaju pravo preče kupovine prilikom prvog otuđenja.

Prodavac prodaje gore navedeni udeo od 5755/215851 za kupoprodajnu cenu od 8.500 EUR.

Sve troškove u vezi sa ovim pravnim poslom kupoprodaje snosio bi kupac i to: sastav i overa kupoprodajnog ugovora, porez na prenos apsolutnih prava, taksa kod nadležne RGZ SKN Srbobran.

Ukoliko ste zainteresovani za kupovinu po navedenim uslovima prodaje molim da mi dostavite izjavu o prihvatanju ponude najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema ove ponude i to poštom (preporučenim pismom sa povratnicom).

U Srbobranu, 23.04.2026.g.

Sladana Marković, advokat

ADVOKAT
Sladana Marković
Srbobran, Svetog Save 13

ADVOKATSKA KANCELARIJA
Sladana Marković
Svetog Save 13, 21480 Srbobran
Telefon: 061/263 83 12; E-mail: sladja91.zekic@gmail.com

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem **SLADANU MARKOVIĆ**

advokata iz Srbobrana, sa sedištem advokatske kancelarije u Srbobranu, ul. Svetog Save 13, da me zastupa/brani u postupcima pred sudovima i državnim organima, parničnom, krivičnom, vanparničnom, izvršnom, upravnom, radnom i prekršajnom postupku i upravnom sporu, postupku pred organima privrednog društva,

pred Opštinom Srbobran

u Srbobranu

radi/protiv ponude imaveru prava preče kupovine

pod brojem _____

Punomoćje se odnosi na zastupanje u svim mojim pravnim poslovima u sudu i pred drugim organima i organizacijama, s tim da je punomoćnik posebno ovlašćen da, radi zaštite i ostvarivanja mojih prava i interesa, preduzima sve pravne radnje i upotrebi sva zakonom dozvoljena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da prima novac i novčane vrednosti, odnosno da o tome daje potvrde.

Ovo punomoćje važi do opoziva od strane vlastodavca.

U Srbobranu, dana:

23.4.2026

Davalac punomoćja:

Duško Dunderski

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 002183784 2026 08910 004 003 000 001
Дана, 29.априла 2026. године
21480 Србобран,Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020 Факс: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Понуда по праву прече куповине

Општини Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је Душко Дунђерски из Србобрана, Карађорђева број 9, ЈМБГ 2504961800051, преко адвоката Слађане Марковић из Србобрана, Светог Саве број 13, доставио понуду по праву прече куповине, за продају сувласничког дела од 5755/215851 катастарске парцеле број 6007/7 у К.О. Србобран, њиве 2. класе, укупне површине 21ха 58ари 51м², потес Кипово, за купопродајну цену од 8.500,00 евра, а све трошкове у вези са овим правним послом купопродаје сносио би купац и то: састав и оверу купопродајног уговора, порез на пренос апсолутних права и таксу код надлежне РГЗ СКН Србобран.

Чланом 62 став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу ("Сл. гласник РС" бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/15-одлука УС, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Уколико Општинско веће сматра да треба прибавити понуђену непокретност у јавну својину потребно је обезбедити средства у буџету за 2026. годину и упутити предлог Одлуке о куповини наведене непокретности по праву прече куповине Скупштини општине на разматрање и усвајање, а уколико сматра да понуђену непокретност не треба прибавити, о томе доноси одлуку.

За куповину пољопривредног земљишта које је предмет понуде нису предвиђена средства у буџету за 2026. годину. За предметни простор није израђен План детаљне регулације и не постоји ближе уређена намена парцеле, те стога сматрамо да не постоји интерес општине Србобран за куповином сувласничког дела катастарске парцеле број 6007/7 у К.О. Србобран.

Обрадила:
Милана Медић

Milana
Medić

Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2026.04.29
08:06:31 +02'00'

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2026. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Дунђерски Душка из Србобрана, Карађорђева број 9, ЈМБГ 2504961800051, коју је доставио преко адвоката Слађане Марковић из Србобрана, Светог Саве број 13, за продају сувласничког дела од 5755/215851 катастарске парцеле број 6007/7 у К.О. Србобран, њиве 2. класе, укупне површине 21ха 58ари 51м², потес Кипово, за купопродајну цену од 8.500,00 евра. Све трошкове у вези са овим правним послом купопродаје сносио би купац и то: састав и оверу купопродајног уговора, порез на пренос апсолутних права и таксу код надлежне РГЗ СКН Србобран, за понуђену површину.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки



3500791.5 3408552



300

6007/7