



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа Србобран

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел.: 021/730-020
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

Број предмета:
Датум:

202396114 2026 08910 004 009 042 026 15 001
27.04.2026.

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Грађевински инспектор је дана 26.04.2026. године, са почетком у 19⁰⁰ часова,
извршио ванредни теренски инспекцијски надзор у предмету
(редовни, ванредни, утврђујући, потврђујући, контролни,
допунски, теренски, канцеларијски)
уздржавања лимбака на објекту у Србобрану улица Ђура Јакшић 2
(Свети Сава)
на парцели број 5032/1 КО Србобран, чији је инвеститор Општина Србобран
из Србобрана, улица Трг слободе бр. 2

ПРИСУТНИ:

Инспекцијски надзор извршио/ли инспектор/и:

- Виолета Келечевит грађевински инспектор, бр. службене легитимације 22
- _____ бр. службене легитимације _____

Инспекцијски надзор извршен код надзираног субјекта - инвеститора (означити):

- ☐ регистровани субјект / ☐ нерегистровани субјект / ☒ правно лице / ☐ предузетник /
☐ физичко лице / ☐ непознати субјект / ☐ субјект са јавним овлашћењима

- ОПШТИНА СРБОБРАН
(пословно име и назив / Име и презиме, адреса)
у својству ВЛАСНИКА ОБЈЕКТА, број телефона 021/6230-020
број личне карте _____ ЈМБГ _____
матични број 68428726 ПИБ 115519600
- _____ (Име и презиме, адреса)
у својству _____, број телефона _____
број личне карте _____ ЈМБГ _____

• код надзираног субјекта - инвеститора у току инспекцијског надзора процењен је:

- ☐ незнатан / ☐ низак / ☐ средњи / ☒ висок / ☐ критичан ризик

• инспекцијски надзор извршен је као: ☒ самосталан / ☐ заједнички

• инспекцијски надзор је покренут по:

- ☒ по службеној дужности и то по плану: ☐ 1. по плану инспекцијског надзора / ☒ 2. по представци
☐ поводом захтева надзираног субјекта - инвеститора за вршење инспекцијског надзора
☐ поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку

• налог за инспекцијски надзор издат: ☐ да / ☒ не, бр. налога: _____, датум налога: _____

• надзирани субјект - инвеститор обавештен о инспекцијском надзору ☒ да / ☐ не

Разлог зашто није обавештен: усленим путем

Странка се упозорава на кривичну и материјалну одговорност за давање лажне изјаве.

записником о ванредном теренском

инспекцијском надзору констатује се следеће:

- да је по службеној дужности грађевински инспектор изаша на терен, к.п. 5032/1 К.О. Србобран у ул. Ђура Јакшића бр. 2 и на лицу места констатовала да се на тој налази објект (у РГЗ катастру непокретном уписане површине $P=335 \text{ m}^2$ као објект бр 1 - "зграда основног образовања") који "излази" на регулационој линији улице Свети Сава чији је кров у критичном стању, дотрљао и са кога се урушавају делови димњак на јавну површину те непосредно угрожавају живот и безбедност пролазника - пешака улице Свети Сава
- да такође пред опасности и пролазницима са дворишне стране (као и паркираним возилама на к.п. бр 5032/1 К.О. Србобран непосредно из спорт објект)
- да је истог дана на лицу места грађевински инспектор отклонио урушене делове постојећих димњака које је затекла на јавној површини - простору ул. Свети Сава тј. неколико већих и мањих делова димњака (у виду одломка цевних опса и више мањих делова зиданих димњака сторе зграде)
- да је након тога инспектор заштитном траком оградилу небезбедно подручје и констатовала на оскав свих горе наведених чињеница, да је неопходно што пре потпуно и димњака као и затворити кров на предмету згради
- да су на лицу места сачињене фотографије урушених димњака, ограденог тротуара ради безбедности пролазника као и фотографије сликане дрвном, а које су саставни део овог записника

Мере за отклањање незаконитости: ☒ Налаже се / ☐ Предлаже се надзираном субјекту да:

општини Србобран рашчисти четири димњака и затварање кровна на згради која се налази на к.п. бр. 5032/1 К.О. Србобран у ул. Ђура Јакшића 2

Записник је прочитан и надзирани субјект (присутно лице) на њега примедби ☒ нема / ☐ има:

Записник је сачињен у 3 истоветних примерака, од којих се 1 доставља надзираном субјекту (присутном лицу), а 2 примерак је за потребе инспекције.
Записник сачињен у Србобрану, 27. 04. 2019. године.

Надзирани субјект / присутно лице

1. _____
2. _____



Присутни инспектори

Блоксид

(навести разлоге уколико су потписивање или пријем записника одбијени, односно ускраћени)

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број:002396114 2026 08910 004 009 042 026 15 001
Дана: 12.маја 2026. године
21480 Србобран,Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020, Факс: 021/6231-079

**ПРЕДМЕТ:Рушење четири димњака и затварање крова у Србобрану,у улици Ђуре
Јакшића број 2**

Дана 27.04.2026.године грађевински инспектор Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, извршила је ванредни теренски инспекцијски надзор зграде основног образовања површине 335м², која се налази у Србобрану,у улици Ђуре Јакшића број 2,на катастарској парцели број 5032/1 К.О.Србобран,површине 1010м²,у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

На терену је констатовано да је кров у критичном стању,дотрајао и да се урушавају делови димњака,тако да угрожавају живот и безбедност пролазника-пешака улице Светог Саве и Ђуре Јакшића,као и да прети опасност наношења штете паркираним возилима на паркингу,непосредно уз предметни објекат.

С обзиром да је Записником грађевинског инспектора наложено Општини Србобран,као власнику, да се изврши рушење четири димњака и затварање крова на наведеној згради основног образовања, потребно је да Одељење за јавну службу,управу,заједничке послове и људске ресурсе спроведе поступак набавке за рушење четири димњака и затварање крова зграде која се налази у Србобрану,у улици Ђуре Јакшића број 2,на катастарској парцели број 5032/1 К.О.Србобран,површине 1010м².

У прилогу достављам Записник о ванредном теренском инспекцијском надзору грађевинског инспектора Општинске управе Србобран,Одељења за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 002396114 2026 08910 004 009 042 026 15 001 од 27.04.2026.године.

ОБРАДИЛА:

Милана Медич

**Milana
Medić**

Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2026.05.12
13:11:56 +02'00'

Упознат и сагласан
председник општине Србобран
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016 др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу ("Службени лист општине Србобран", број 19/2025) и члана 66 став 1.Пословника Општинског већа општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам,стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези рушења четири димњака и затварања крова на згради основног образовања површине 335м², која се налази у Србобрану,у улици Ђуре Јакшића број 2,на катастарској парцели број 5032/1 К.О.Србобран,површине 1010м²,у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Обавезује се Одељење за јавну службу,управу,заједничке послове и људске ресурсе да спроведе поступак набавке за рушење четири димњака и затварање крова на згради основног образовања површине 335м² која се налази у Србобрану,у улици Ђуре Јакшића број 2,на катастарској парцели број 5032/1 К.О.Србобран,површине 1010м²,у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки