

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67. Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025 ),члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_2026. године, размотрило је \_\_\_\_\_и поводом истог донело следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Србобран, , катастарске парцеле број 4389 у К.О. Србобран, улица Милоша Обилића број 126, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине 90м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 44м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500м<sup>2</sup>, њива 1. класе површине 247м<sup>2</sup>, све укупне површине 881м<sup>2</sup> број објекта 1-породична стамбена зграда 90м<sup>2</sup>, број објекта 2-помоћна зграда 44м<sup>2</sup>, све приватна својина Нафтне индустрије Србије, Нови Сад, улица Народног фронта број 12 (у даљем тексту: Давалац), у 1/1 дела.

Обавезује се SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR COMNSING, дипломирани грађевински инжењер, проценитељ вредности непокретности, МБ 67960815,ПИБ 114928191, улица Саве Ковачевића број 36 из Бачког Доброг Поља да достави Општинској управи Србобран,Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине тржишну вредност објеката и катастарске парцеле број 4389 у К.О. Србобран, у Србобрану, у улици Милоша Обилића број 126.

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Радивој Дебелјачки

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општине Србобан**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове**  
**и заштиту животне средине**  
**Број: 002354945 2024 08910 004 003 416 188**  
**Дана, 27.мај. 2026. године**  
**21480 Србобран, Трг слободе број 2**  
**Тел: 012/6230-020 Фах: 021/6231-079**

## **ПРЕДМЕТ: Прибављање непокретности у јавну својину Општине Србобран**

Општини Србобран обратио се Центар за социјални рад општине Србобран са иницијативом за прибављање непокретности за потребе обезбеђења објекта за становање социјално угроженим грађанима општине Србобран, поднесак број 551-01/26-17-1 од 03.04.2026. године.

Наведеном иницијативом предлаже се прибављање непокретности у јавну својину, непосредном погодбом, и то катастарске парцеле број 4389 у К.О. Србобран, улица Милоша Обилића број 126, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине 90м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом површине 44м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500м<sup>2</sup>, њива 1. класе површине 247м<sup>2</sup>, све укупне површине 881м<sup>2</sup> број објекта 1-породична стамбена зграда 90м<sup>2</sup>, број објекта 2-помоћна зграда 44м<sup>2</sup>, све приватна својина Нафтне индустрије Србије, Нови Сад, улица Народног фронта број 12 (у даљем тексту: Давалац), у 1/1 дела..

Нафтна индустрија Србије, Нови Сад, улица Народног фронта број 12, изразила је намеру да наведену непокретност отуђи општини Србобран без накнаде, својом Одлуком о отуђењу основних средстава у НИС а.д. Нови Сад Блок истраживања и Производње путем донације, број: ND-2025-2492 од 30.09.2025.године, уз услов истовременог успостављања права службености пролаза на наведеној катастарској парцели у корист НИС а.д. Нови Сад, а у циљу приступа бушотинама НИС а.д Нови Сад и то Тус-120 и Тус 121 (постојеће) и бушотинама Тус-122 и Тус-123 (лоциране) и парцелама НИС а.д. Нови Сад 4390, 4391, обе у К.О. Србобран.

Ради се о породичној стамбеној згради са помоћним објектом и двориштем, која у потпуности одговара потребама за смештај корисника Центра за социјални рад општине Србобран.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио пореки орган или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године.

Ставом 4. наведеног члана утврђено је да изузетно од става 1. члана 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности ( код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт, о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Како би се спровео поступак прибављања непокретности у јавну својину потребно је да се Одељењу за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине достави тржишна вредност непокретности и то катастарске парцеле број 4389 у К.О. Србобран , улица Милоша Обилића број 126, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом површине 90м<sup>2</sup> , земљиште под зградом и другим објектом површине 44м<sup>2</sup> , земљиште уз зграду и други објекат површине 500м<sup>2</sup> , њива 1. класе површине 247м<sup>2</sup> , све укупне површине 881м<sup>2</sup> број објекта 1-породична стамбена зграда 90м<sup>2</sup> , број објекта 2-помоћна зграда 44м<sup>2</sup> , све приватна својина Нафтне индустрије Србије, Нови Сад, улица Народног фронта број 12 (у даљем тексту: Давалац), у 1/1 дела, утврђена од стране SNEŽANE UŠĆUMLIĆ PR CONSING, дипломираног грађевинског инжењера, проценитеља вредности непокретности, МБ 67960815, ПИБ 114928191, улица Саве Ковачевића број 36, Бачко Добро Поље.

**Обрадила:**  
**Горан Рашовић**

**Начелница Општинске управе Србобран**  
**Данијела Вујачић**