

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:
Дана:

На основу члана 2. став 3. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист Општине Србобран“, број 5/2015, 19/2016 - друга Одлука, 23/2017 и 08/2023), Информације Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 003104403 2026 08910 002 000 364 009 03 009 од 29. јуна 2026. године, члана 67. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019 и 06/2022), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“, број 10/2008 и 10/2017) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на __ седници одржаној __2025. године, доноси

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У К.О. СРБОБРАН

Расписује се јавни оглас за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени, земљиште у јавној својини корисника Општине Србобран, са утврђеном следећом садржином:

“ОГЛАС
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У К.О. СРБОБРАН

1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцеле неизграђеног грађевинског земљишта се издају у пољопривредне сврхе до привођења намени са почетном ценом од 80% просечне цене по хектару, постигнуте на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији општине Србобран, што је 38.366,13 динара по хектару.

Парцеле неизграђеног грађевинског земљишта које се издају у пољопривредне сврхе до привођења намени издају се као ГРУПА, и описане су у табели испод:

К.О. СРБОБРАН – издавање као група парцела

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (хектара)	врста	Почетна цена (45.607,32 динара по хектару)	Депозит (20%)	Период закупа -агроекономске године
12215/2	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	0.1400	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ	154.527,26 динара	30.905,45 динара	1 агроекономска година
11294/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.1367	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11293/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.1520	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11292/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.1520	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11291/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.5721	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			

11290/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.1020	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11289/8	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.3023	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11291/3	ЊИВА 1. КЛАСЕ	2.4706	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
површина целе групе						4,0277 хектара

Право учешћа у јавном надметању путем прикупљања понуда за давање и закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе има:

- физичко лице са пребивалиштем у општини Србобран;
- правно лице са седиштем у општини Србобран.

2.РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 01.11.2026. до 31.10.2027. године, уколико се нека од парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протекла рока закупа.

3.ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

- 38.366,13 динара по хектару.

4.ОБАВЕЗА УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20 %

- 20% од почетне цене наведене у табели изнад, и износи: 30.905,45 динара.

5.РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

у року од 15 дана од дана истицања огласа.

6.ПОДАЦИ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног за правна лица
- фотокопија ЛК за физичка лица
- оверена фотокопија акта о регистрацији пољопривредног газдинства
- доказ о уплати депозита
- уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац неће отварању приступити лично
- изјаву да прихвата све услове из огласа
- назнаку броја рачуна за враћање депозита

7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

- по спроведеном поступку Општинско Веће општине Србобран доноси Одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп најдуже до 10 (десет) дана од дана отварања понуда, која се доставља свим понуђачима у року од 3 (три) дана од дана доношења, на начин који ће омогућити да је понуђачи приме у најкраћем могућем року.

Учесник у поступку прикупљања понуда, који сматра да му је повређено неко право може да достави приговор Општинском већу на одлуку у року од 8 дана од дана достављања те одлуке.

По коначности одлуке закључује се уговор између Општине Србобран и лица коме се земљиште даје у закуп у року од 15 дана од дана коначности Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе.

8.НАЗНАКА ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени, или се врати ранијем сопственику у поступку реституције, закуп престаје и пре протекла рока.

9.ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

- Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

- Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај јемства, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

Понуда физичког лица садржи: име и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број: 840-1130804-97

модел: 97

позив на број : 89-23308909

прималац: Општина Србобран

сврха уплате: депозит за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи.

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Трг Слободе 4 канцеларија број 1, дана _____ 2025. године

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Надаљ, МЗ Турија и на сајту www.srbobran.rs

За ближе информације обратити се непосредно Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран или на телефон 6230-020, локал 138 или 6231-773."

НАЛАЖЕ СЕ Комисији за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени општине Србобран да у складу са овом Одлуком објави Оглас.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 003104403 2026 08910 002 000 364 009 03 009
Дана: 29. јуна 2025. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ СРБОБРАН

ПРЕДМЕТ: Информација о грађевинском земљишту подобном за издавање у пољопривредне сврхе

Увидом у евиденције које се воде код овог органа, утврђено је да дана 31.10.2026. године истиче уговор о закупу грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе и то:

- Уговор број 002244998 2025 08910 004 003 364 009 18 021 потписан дана 08.07.2025. године између Општине Србобран и Тот Ендреа из Србобрана, који обухвата парцеле: 12215/2, 11294/4, 11293/4, 11292/4, 11291/4, 11290/4, 11289/8 и 11219/3 К.О. Србобран – дате на оглашавање као нераздвојива група, површине намењене обради 4 ха 02 а 77 m² К.О. Србобран.

Прегледом података, утврђено је следеће:

Групација парцела која започиње проширењем локалног пута на парцели 12215/2 у површини (обрадиво) од 1.400,00 m², затим парцела 11294/4 површине 1.367,00 m², парцела 11293/4 површине 1.520,00 m², парцела 11292/4 површине 1.520,00 m², парцела 11291/4 површине 5.721,00 m², парцела 11290/4 површине 1.020,00 m², парцела 11289/8 површине 3.023,00 m², те парцела 11291/3 површине 24.706,00 m² што укупно чини 40.277,00 m² – простор намењен изградњи пречистача отпадних вода и њему пратећих елемената, тренутно обрађено и у закупу до 31.10.2025. године, све подобне за обраду, то јест коришћење у пољопривредне сврхе.

Како су све парцеле подобне за издавање почев од 01.11.2026. године, ово Одељење предлаже општинском већу доношење Одлуке о расписивању огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени за предметне групе, са периодом закупа од једне године, то јест закључно са 31.10.2027. године.

Цена закупа

Према члану 3. став 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист Општине Србобран“, број 5/2015, 19/2016 - друга Одлука, 23/2017 и 08/2023): *“Почетна цена закупа износи 80% просечне цене по хектару, постигнуте на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији општине Србобран”* и овај орган утврдио је да је то: 38.366,13 динара.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић



* Број листа непокретности: 636

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2024. 08:07:32

Број захтева: poljoprivreda

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	56ec1224-c79f-4b6e-aecf-0460eaf004a6
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803740
Катастарска општина:	СРБОБРАН
Датум ажурности:	22.03.2024. 14:36
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТУК
Број парцеле:	11289/8
Површина m²:	3023
Број листа непокретности:	636

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	2409

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 797

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2024. 08:08:30

Број захтева: poljoprivreda

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c58cab9c-6237-445e-adbb-35321a39ccb3
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803740
Катастарска општина:	СРБОБРАН
Датум ажурности:	22.03.2024. 14:36
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТУК
Број парцеле:	11290/4
Површина m²:	1020
Број листа непокретности:	797

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	806

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОТ (ЈАНОШ) НАНДОР
Адреса:	СРБОБРАН, ДОЖА ЂЕРЂА 76
Матични број лица:	2112953830019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	26.02.2024.
Број предмета:	952-02-4-210-25038/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БРОЈ:465-32/16-IV/01 ОД 27.12.2023. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН, ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органама, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима

страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	65159a4f-a45e-4f7f-8f5a-071aea8d97dd
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803740
Катастарска општина:	СРБОБРАН
Датум ажурности:	19.05.2025. 16:04
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТУК
Број парцеле:	11291/3
Површина m²:	24706
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	24706
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ
Датум уписа:	11.12.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО ДАНА 04.12.2012.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ 952-02-1506/2012. НА ОСНОВУ ПРЕДЛОГА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН, ОПШТИНСКОГ ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА ОПШТИНЕ СРБОБРАН И РЕШЕЊА ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 05 БРОЈ:465-8034/2011 ОД 27.10.2011.ГОДИНЕ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТУПАК ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НА 1/1 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА, ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН, У СРБОБРАНУ, САГЛАСНО ПЛАНУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА ЗА НАСЕЉЕ СРБОБРАН ("СЛ.ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН" БР.4/2011).

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из

листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 797

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2024. 08:08:55

Број захтева: poljoprivreda

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f36267dc-34b4-48f5-b448-30a25e9838cc
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803740
Катастарска општина:	СРБОБРАН
Датум ажурности:	22.03.2024. 14:36
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТУК
Број парцеле:	11291/4
Површина m²:	5721
Број листа непокретности:	797

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	4464

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОТ (ЈАНОШ) НАНДОР
Адреса:	СРБОБРАН, ДОЖА ЂЕРЂА 76
Матични број лица:	2112953830019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	26.02.2024.
Број предмета:	952-02-4-210-25038/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БРОЈ:465-32/16-IV/01 ОД 27.12.2023. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН, ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима

страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 797

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2024. 08:09:27

Број захтева: poljoprivreda

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d0f70f36-6e7e-4bfa-94ee-cefefa325407
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803740
Катастарска општина:	СРБОБРАН
Датум ажурности:	22.03.2024. 14:36
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТУК
Број парцеле:	11292/4
Површина m²:	1520
Број листа непокретности:	797

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1170

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТОТ (ЈАНОШ) НАНДОР
Адреса:	СРБОБРАН, ДОЖА ЂЕРЂА 76
Матични број лица:	2112953830019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	26.02.2024.
Број предмета:	952-02-4-210-25038/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ ПАРЦЕЛА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БРОЈ:465-32/16-IV/01 ОД 27.12.2023. ГОДИНЕ ИЗДАТОГ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН, ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органама, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима

страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 636

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2024. 08:09:51

Број захтева: poljoprivreda

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	010a6a7e-bbf0-4ada-b8fc-d70ff6036fe0
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803740
Катастарска општина:	СРБОБРАН
Датум ажурности:	22.03.2024. 14:36
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТУК
Број парцеле:	11293/4
Површина m²:	1520
Број листа непокретности:	636

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1164

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 636

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2024. 08:10:14

Број захтева: poljoprivreda

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3d2cf1b1-4ef7-45e7-8a07-ed050ed85238
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803740
Катастарска општина:	СРБОБРАН
Датум ажурности:	22.03.2024. 14:36
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТУК
Број парцеле:	11294/4
Површина m²:	1367
Број листа непокретности:	636

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1042

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 636

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2024. 08:11:04

Број захтева: poljoprivreda

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	07ac45c8-d234-4498-b9d0-89f7905a75a2
Матични број општине:	80390
Општина:	СРБОБРАН
Матични број катастарске општине:	803740
Катастарска општина:	СРБОБРАН
Датум ажурности:	22.03.2024. 14:36
Служба:	СРБОБРАН
Извор податка:	СРБОБРАН, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТУК
Број парцеле:	12215/2
Површина m²:	15619
Број листа непокретности:	636

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	15619

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА СРБОБРАН
Адреса:	СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2
Матични број лица:	0000008397651
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.03.2022.
Број предмета:	952-02-13-210-5289/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА УКЊИЖБУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У К.О. ТУРИЈА И К.О. СРБОБРАН БРОЈ ОПУ:163-2022 ОД 02.03.2022

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима

страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.