

БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА,
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД

Београд, Палилула, Улица Краљице Марије бр.3
Република Србија

BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA,
AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD

Beograd, Palilula, Ulica Kraljice Marije br.3
Republika Srbija

ПИСАРНИЦА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
ПРИМЉЕНО:



09.07.2026

БРОЈ:

СЕКТОР ЗА ЛОГИСТИКУ

Број: С32-2-3435

Датум: 03.07.2026.

ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам
ул. Трг слободе бр.2
21480 Србобран

Предмет: Захтев за одобрење извођења радова који имају карактер текућег одржавања на закупљеном пословном простору

У складу са Уговором о закупу пословног простора (евиденциони број код Закупца С32-1-1719 од 30.03.2026.) Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво, Београд (у даље тексту: **Закупац**), као купац подноси Општини Србобран као куподавцу (у даљем тексту: **Закуподавац**) Захтев за одобравање извођења радова који имају карактер текућег одржавања на закупљеном пословном простору који се налази у згради пословних услуга, на катастарској парцели број 4723 у К.О. Србобран, укупне површине 120м².

Након добијања предметног одобрења и извођења наведених радова Закупац ће Куподавцу поднети захтев за признавање трошкова кроз умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине за период који одговара висини уложених новчаних средстава с тим да износ уложених новчаних средстава мора бити верификован од стране овлашћеног вештака, односно организације која ће проценити вредност, квалитет и стандард изведених радова у односу на опис, предмер и предрачун планираних радова одобрених од стране Куподавца.

Прилог:

- Спецификација радова са описом, предмером и предрачуном



Добривоје Ћосић
директор Сектора

Владимир Живановић
помоћник директора Сектора

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:000566021 2026 08910 004 003 000 001
Дана, 22.јула 2026. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020 Факс: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ:Захтев за давање сагласности за извођење радова у пословном простору у Србобрану,у улици Јована Јовановића Змаја број 18

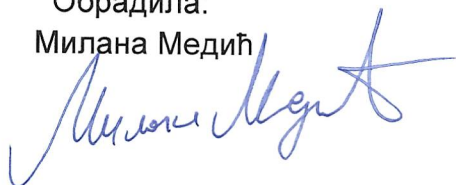
Својим поднеском Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво,Београд Краљице Марије број 3 из Београда-Палилула, МБ 07004893, ПИБ 100002549 и то директор Сектора за логистику Добривоје Ћосић и помоћник директотра Сектора за логистику Владимир Живановић упутили су захтев за давање сагласности за извођење радова у пословном простору у Србобрану,у улици Јована Јовановића Змаја број 18, укупне површине 120,00м²,који се налази у згради пословних услуга укупне површине 1452м², на катастарској парцели број 4723 у К.О.Србобран, површине 4142м².

Уговор о закупу пословног простора број 000566021 2026 08910 004 003 000 001 закључен је између општине Србобран и Банке Поштанска штедионица, акционарско друштво,Београд, Краљице Марије број 3 из Београда-Палилула, МБ 07004893, ПИБ 100002549 дана 19.марта 2026.године у трајању до пет година и траје до 31.марта 2031.године.

У складу са чланом 12 Уговора о закупу пословног простора број 000566021 2026 08910 004 003 000 001 од 19.марта 2026.године,закупац је у обавези да за сва неопходна улагања која не подразумевају текуће одржавање пословне просторије,тражи писмену сагласност закупадавца.Уз захтев се доставља предмер и предрачун радова који израђује овлашћени судски вештак

У прилогу достављам налаз и мишљење SNEŽANE UŠĆUMLIĆ PR CONSING,Маршала Тита број 61,Врбас (проценитеља и судског вештака за област грађевинарства дипл.инг.грађ.Ушћумлић Снежане) од 19.07.2026.године.

Обрадила:
Милана Медич



Упознати сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 24 Одлуке о давању у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 9/2023, 3/2024,6/2024 и 8/2025) и члана 66,став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____седници, одржаној дана _____2026. године, размотрило је _____и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези захтева Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво,Београд, Краљице Марије број 3 из Београда-Палилула, МБ 07004893, ПИБ 100002549 као закупца у пословном простору у Србобрану,у улици Јована Јовановића Змаја број 18, укупне површине 120,00м²,који се налази у згради пословних услуга укупне површине 1452м², на катастарској парцели број 4723 у К.О.Србобран, површине 4142м².

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Банци Поштанска штедионица, акционарско друштво,Београд, Краљице Марије број 3 из Београда-Палилула као закупцу у пословном простору у Србобрану, ,у улици Јована Јовановића Змаја број 18, укупне површине 120,00м²за извођење радова у пословном простору.

Радови на које се даје сагласност, односно трошкови улагања за које се може смањити закупнина су:

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА НА УРЕЂЕЊУ ЕКСПОЗИТУРЕ БАНКЕ ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА У СРБОБРАНУ

1. ПРИПРЕМНИ РАДОВИ

1.1	Демонтажа постојећег спуштеног плафона са подконструкцијом.	м²	41.98		
1.2	Демонтажа амф плоча. Обрачун по комаду.	ком	68		
1.3	Обијање улазног степеника дужине 215цм, ширине 68цм и висине 27цм. Сав шут прикупити и одвести на градску депонију. Обрачун паушално.	пауш			
1.4	Демонтажа улазних врата. Обрачун по м²	м²	5.6		
1.5	Демонтажа фасадне столарије. Обрачун по м²	м²	5.50		
1.6	Демонтажа решетке за улаз у шалтер салу.	м²	8.76		
1.7	Демонтажа собних врата са первајзима. Обрачун по комаду.	ком	4		
1.8	Штемање зидова за пролазак електро и водоводних инсталација.	пауш			
1.9	Демонтажа постојећих санитарних елемана(wc шоља и лавабо,бојлер...)	ком	3		
1.10	Рушење преградних зидова.	м²	15		
1.11	Демонтажа расвете.	пауш			
1.12	Демонтажа керамичких плочица са пода локала.	м²	37		
1.13	Демонтажа паркета. Обрачун по м²	м²	31.50		

1.14	Демонтажа вентилационог кола је извршен преко подизачне дрвене конструкције и трено паркета.	m ²	27	
1.15	Демонтажа постојећих плоча са платформе. Обрачун по м ²	m ²	16.10	
1.16	Демонтажа сокле и паркет лајсни. Обрачун по м.	m ²	70	
	НАПОМЕНА - за све позиције урачунат потребан транспорт на оближњу градску депонију.			
	УКУПНО 1.			

2. ПОДОПОЛАГАЧКИ, ПАРКЕТАРСКИ И КЕРАМИЧАРСКИ, ГИПСАРСКИ РАДОВИ

2.1	Набавка материјала и изливање олмо масе на подовима. Обрачун по м ¹ .	m ²	98.50	
2.2	Набавка и постављање подних керамичких плочица по узору на постојеће на местима где је порушен зид, домаће производње у слоју лепка. Обрачун по м ¹ .	m ²	33.50	
2.3	Набавка и уградња керамичке сокле. Обрачун по м	m	32	
2.4	Набавка и уградња ЛВТ пода дебљине d=6mm који се уграђује на клик. Обрачун по м ²	m ²	37	
2.5	Набавка и уградња полипропиленске лајсне висине 6 цм. Обрачун по м.	m	35	
2.6	Набавка материјала израда преградног зида дебљине 10 цм, до пуне висине од пода до плафона, Ригипс преградни зид састоји се од металне потконструкције 50/75 mm и обостране двоструке облоге од гипс-картонских плоча дебљине 12,5 mm. Празан простор између плоча служи за провођење инсталација и испуњава се Исовер минералном вуном. Спојеви плоча се испуњавају, бандажирају траком и глетују помоћу Ригипс масе за испуну спојева. Обрачун по м ² зида.	m ²	37.15	
2.7	Набавка и уградња прелазне лајсне. Обрачун по м.	m	10.50	
2.8	Набавка и уградња спуштеног плафона "АРМСТРОНГ" унутар локала. У цену урачунати све потребне елементе за готову позицију. Обрачун по м ²	m ²	41.98	
2.9	Набавка материјала и израда каскада у плафону поред фасадне столарије. Обрачун по м ¹ .	m ²	8.80	

2.10	Набавка материјала уградња нових АМФ плоча по узорку на постојеће. Обрачун по комаду.	ком	68	
2.11	Набавка материјала и израда шпалетни. У цену урчунај рад и материјал. Обрачун по м.	м	101.02	
			УКУПНО 2.	

3. ЗИДАРСКИ РАДОВИ

3.1	Крпљење шплицева након израде електронинсталација. Обрачун паушалан	паушал		
3.2	Набавка материјала и израда новог степеништа испред улаза у објект. Димензије степеништа су 215*70*27cm. Након бетонирања степеника урадити равнајући слој и хидроизолацију. Обрачун паушално	паушал		
			УКУПНО 3.	

4. АЛУМИНАРСКО-СТОЛАРСКИ, БРАВАРСКИ И СТОЛАРСКИ РАДОВИ

4.1	Преправка портала на ком се налази банкомат.	ком	1	
4.2	Набавка и уградња алуминијумског улазног портала димензија 170x280cm. Врата опремљена са аутоматом и рукохватом.	ком	1	
4.3	Набавка и уградња алуминијумских прозора димензија 170x170cm.	ком	2	
4.4	Набавка и уградња алуминијумских врата димензија 90x210cm.	ком	6	
4.5	Набавка и уградња алуминијумског портала између канцеларије шефа и шалтера са вентусом димензија 140x280cm. Врата опремљена са аутоматом и рукохватом.	ком	1	
			УКУПНО 4.	

5. РАЗНИ РАДОВИ

5.1	Набавка wc соље, са нискомонтажним водокотлићем и лавабоа, са свим потребним елементима, сифон, испирачи итд. Уградња истих са припремним радовима.			
5.2	Wc шкољка са казанчићем	ком	1	
5.3	Набавка и уградња славине са 3 црева у кухињи и купатилу	ком	2	

5.4	Набавка и уградња нискомонтажних боксера (купатило и кухиња)	ком	2		
5.5	Набавка и уградња огледала	ком	1		
5.6	Набавка и уградња држача за wc папир, канте, замена розетни	ком	1		
5.7	Набавка и уградња држача за убрусе	ком	1		
5.8	Набавка и уградња дозера за сапун	ком	1		
5.9	Повезивање судопере на водоводну и канализациону мрежу	ком	1		
5.10	Набавка и постављање уградног отирача у Ал раму ве. 100x70 cm	ком	1		
5.11	Набавка и уградња вентилационе решетке на врата техничке просторије и зида изнад њих.	ком	2		
5.12	Поновно подашчавање платформе након проласка електроинсталација.	m ²	16,10		
5.13	Преправка и фарбање ресетки на прозорима са задње стране објекта. Обрачун по комаду	ком	2		
5.14	Скраћивање постојећих врата.	ком	3		
5.15	Измештање постојећег радијатора код банкомата са уградњом нових вентила. Обрачун паушално	ком	1		
			УКУПНО 5.		
6. НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ					
6.1	Овом позицијом обухваћени су непредвиђени радови који се могу јавити током извођења. Обрачун 5% од свих радова датих у горе наведеним позицијама				
			УКУПНО 6.		

I.	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ				
	РАЗВОДНИ ОРМАНИ И НАПАЈАЊЕ				
1.	РО-М1				
	Преправка постојећег електроормана				
	- блокирање изборни прекидач 1-0-2	ком	3		
	- повезивање новоположених каблова на нове осигураче	компл	1		
	- остали монтажни материјал за комплетирање новог РО новим потребама	компл	1		
	Комплет са наведеним радним, испитивањем и пуштањем у експлоатацију	компл	1		

2. Разводни орман PO-Y				
	Припреma и повезивање разводног ормана/табле PO-Y(12 модула) .Сва опрема је типа Schrack или сл и треба да задовољава струју кратког споја $I_{sc}=6kA$.			
	- изборни преклопка 2п, 1-0-2, 20А, за монтажу на DIN шину у разводну таблу, сл.типу Schrack technik.	КОМ	1	
	- аутоматски осигурач 10А/Ц сличан типу Schrack technik	КОМ	10	
	- аутоматски осигурач 20А/Ц сличан типу Schrack technik	КОМ	1	
	- бакарне сабирнице и остали ситан материјал	КОМ		
	Комплет са уградњом и повезивањем разводног ормана	КОМПЛ	1	
			УКУПНО	
II НАПАЈАЊЕ ПОТРОШАЧА				
1.	Испорука материјала и замена извода за осветљење, рекламе, утичнице и термичке и термотехничке потрошаче кабловима са бакарним проводницима,негориви,безхалогени, типа N2XH. Каблови се воде делимично у ПОК канале по зиду и плафони , делимично у гипсаним преградама ,простору спуштеног плафона и по подовима у Ал подним каналицама. На местима прикључака за потрошаче оставити резерву кабла дужине 1м.Максимално користити постојећу инсталацију.			
1.1	N2HX-J 3x1,5 mm2, kl1	m	240	
1.2	N2HX 3x2,5 mm2, kl.1	m	385	
1.3	N2HX-J kl.2, 3x2 ,5mm2 - у парпету за прикључнице за радна места	m	26	
			УКУПНО	
III СВЕТИЉКЕ, ПРИКЉУЧНИЦЕ, ЕЛЕКТРОМАТЕРИЈАЛ И ОПРЕМА				
1.	СВЕТИЉКЕ			
	Испорука, монтажа и замена постојећих светиљки. Све светиљке су опремљене одговарајућим изворима светла, свим потребним прибором за монтажу који одговара конкретним условима монтаже.			
1.1	Надградна лед лампа 36w	КОМ	5	
1.2	Тип 3 - Уградни лед панел 60x60 , 4000K, ИП44, Schrack Technik	КОМ	38	
1.3	Тип 4 - ЛЕД рефлектор 30W, ИП65, Schrack Technik	КОМ	1	
1.4	Фото сензор дан ноћ	КОМ	1	

1.5	Испорука, монтажа и замена постојећих противпаничних надградних светилки, поликарбонатно кућиште беле боје, са прозирним поликарбонатним поклопцем, са ЛЕД изводом светла интензитета 190лм, селектабилна трајни/приправни спој, аутономије 3х, степена заштите ИП65, са самолепљивим сетом пиктограма у комплекту. На светилку се поставља одговарајући пиктограм за означавање путање - ЛЕВО/ДЕСНО/ИЗЛАЗ. Светилка еквивалентна типу Schrack Technik Светилка са сијалицом К5 Аутотест ЛЕД 3х 230ВАЦ универзална	ком	13		
2.	ПРИКЉУЧНИЦЕ И ЕЛЕКТРОМАТЕРИЈАЛ Замена постојећих				
	Позиције обухватају испоруку, монтажу и повезивање елемената и опреме и сав потребан помоћни прибор за монтажу.				
2.1	Уградна монофазна шуко утичница, у модуларној изведби, 250В, беле боје	ком	12		
2.2	Уградна двострука модуларна монофазна шуко прикључница, 250В, беле боје	ком	5		
2.3	Уградна монофазна шуко утичница са поклопцем, 16А, 250В, беле боје,	ком	3		
2.4	Уградни блок од три монофазне шуко утичнице беле боје (кат.бр. 77403), за монтажу у ДПП парапетни канал, 16А, 250В, комплет са носачем 6М и оквиrom 6М, сличан типу Mosaic, Legrand	ком	5		
2.5	Уградни блок од три монофазне наменске шуко утичнице црвене боје (кат.бр. 77423), за монтажу у ДПП парапетни канал, у модуларној изведби, 16А, 250В, комплет са носачем 6М и оквиrom 6М и 3 ком. уметак за деблокаду наменске утичнице (50299), сличан типу Мосаиц, Легранд	ком	5		
2.6	Уградни блок од две монофазне шуко утичнице беле боје (кат.бр. 77403), за монтажу у ДПП парапетни канал, 16А, 250В, комплет са носачем 4М и оквиrom 4М, сличан типу Mosaic, Legrand	ком	1		
2.7	Испоручити и уградити УКО-УТО УТИЧНИЦЕ 16А, 1П+Н+ПЕ, 250В, мушки прикључак, комплет са утикачем	ком	1		
2.8	Уградна инсталациона склопка серијска 10А, 250V	ком	2		
2.9	Уградна инсталациона склопка, обична, 10А, 250V	ком	10		
2.10	Надградни парапетни канал 50x105, поклопац ширине 85mm, са преградом, поклопцем, завршним елементима и елементима за промену правца и свим потребним прибором за стацирање и	м	16		

	монтажу, сличан типу ДПП адаптивни систем, Легранд			
2.11	Испорука и монтажа надградних канала са поклопцем дим 25x16 mm или сл. за полагање каблова на местима где нема штемовања зидова.	m	6	
2.12	Инсталациона ребраста ХФ црева за јуку струју Црева полажити у преградним зидовима.Комплет са евентуалним штемовањем и довођењем зидова у првобитно стање-цев пречника 20mm	m	150	
2.13	Испоручити и уградити уређај беспрекидног напајања UPS синге 2000VA/1800W_230/230V			
		УКУПНО III		
IV ОСТАЛИ ТРОШКОВИ				
1.	Стручни преглед и испитивање исправности електричних инсталација и уземљења новопостављених инсталација са издавањем атеста од стране за то овлашћене фирме. Испитивањем обухватити: - мерење отпорности уземљења - мерење непрекидности спусних проводника и проводника за изједначење потенцијала - мерење отпора изолације уграђених проводника - мерење отпора петље квара - мерење непрекидности заштитних проводника - контролу галванских веза металних маса - испитивање и преглед целокупне инсталације	паушал		
2.	По завршетку свих електро радова, израдити цртеже изведеног стања, са унетим свим изменама насталим у току извођења. Цртеже урадити у два примерка и у електронском формату и предати инвеститору.	паушал		
3.	Ситан инсталациони материјал	паушал		
		УКУПНО IV :		

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ				
СТРУКТУРАЛНИ КАБЛОВСКИ СИСТЕМ				
	Напомена: Спецификацијом је предвиђена замена инсталације каблова и пасивне опреме потребне за правилан рад рачунарске и телефонске мреже. Димензионисање и избор активне опреме, зависи од потребе корисника.			
1.	Испорука и монтажа, уместо предходно демонтираног ормана главне концентрације (означен са РЕЦ), са следећим компонентама:			
	- 15У/19" рек орман назидни, MONOBLOCK стаклена врата са бравом, dim.770x600x600mm (VxŠxD) са четком за увод каблова, слично типу Schrack Technik DW156060-- + HDZA0003--	КОМ	1	
	- Вентилатор за монтажу у назидне рек ормане 220V - 50Хз, дим. 120x120mm са каблом утикачем и термостатом, слично типу Schrack Technik ДПТ12121- - + ИУК08566--	КОМ	1	
	- 220V разводни панел 19"/1У са 7 утичних места, пренапонском заштитом прекидачем и каблом 2м са утикачем, слично типу Schrack Technik Q7070113-A	КОМ	1	
	- Носач каблова за хоризонтално вођење каблова, patch гуйде, са 5 већих прстенова, 19", 1ХУ, слично типу Schrack Technik ДБК14805--	КОМ	2	
	- Patch панел 19"/1У са 24 RJ-45 СТП кат. 6А Схиелдед, дуал Кроне ЛСА & 110 ИДЦ реглете, држач каблова са задње стране са буксом за уземљење, слично типу Schrack Technik HSER0240GS	КОМ	2	
	- TOOLLESS ЛИНЕ-RJ45 Модул, Цат.6а 10Гбит, СТП(СФА) HSEMRJ6GWT	КОМ	37	
	- Patch Кабл RJ45 са модулима на крајевима Цат.6а RJ45, дужине 1м, слично типу Schrack Technik H6GTG01KOG	КОМ	37	
2.	Испорука, монтажа и повезивање модуларне 2М Легранд Мосаиц утичнице за уградњу на/у зид. Позиција обухвата:			
	- Надградна кутија Легранд (802 81).	КОМ	7	
	- Универзални носач механизма за 2М Legrand Mosaic(802 61). Испорука и уградња.	КОМ	7	
	- Слепа маска Legrand Mosaic (743 91) Испорука и уградња.	КОМ	5	
	- Маска 2М Legrand Mosaic (788 02). Испорука и уградња.	КОМ	7	
	НАПОМЕНА: Користити део постојећих утичнице ЛАН мреже које нису обухваћене спецификацијом и које су у функцији.			
3.	Испорука, монтажа и повезивање модуларне 5М Legrand Mosaic утичнице за уградњу у инсталациони парпетни канал. Инсталациони парпетни канал је специфициран у пројекту електроенергетских инсталација. Позиција обухвата:			
	- Носач механизма за 4М парпетни инсталациони канал 50x125 ширина поклопац 15mm - Легранд ДПТ (108-94). Испорука и уградња	КОМ	5	

4.	Испорука, монтажа и повезивање модула RJ45 шт.ба , у већ монтиране модуларне утичнице у гипс, зид и парипет, , слично типу Schrack Technik HSEMD01W1F + HSEMRJ6GWT	ком	37		
5.	Кабл инст.Цеп.7 С*ФТП - 1000 MHz, 4x2xAWG-23, LSCHX, плив				
	Замена каблова од Rack ормина звездасто до свих утичница SKC у ценима у плафону, парипету или зиду. Позиција обузата и штемовање зидова са вршањем у приводно стање. На местима прикључака оставити резерву кабла дужине 1м.				
	Каблове обележити на оба краја.	m	330		
	НАПОМЕНА : Задржана се и део постојеће кабловске инсталација која је у функцији				
6.	Испорука и монтажа наградних канала са поклопцем дим 25x16 mm или сл. за полигање каблова на местима где нема штемовања зидова.	m	8		
7.	Алестирање рачунарске мреже	ком	37		
8.	Набавка и монтажа рачу снб кабла са модулима на крајевима Цеп.ба RJ45, дужине 2м, слично типу Schrack Technik XN7 TPTNKOOG	ком	37		
9.	Испорука и монтажа инсталационих HF цеви у зиду и то :				
	Ø 20 mm	m	20		
	Ø 25 mm	m	100		
10.	Испорука и монтажа кабла за инсталацију уземљења РЕК ормина и то:				
	- NZXH -J 1 x 16 mm ²	m	15		
УКУПНО :					

1	КЛИМАТИЗАЦИЈА И ВЕНТИЛАЦИЈА:				
1.	Испорука и монтажа касетног сплит система произвођача Haier, 12к на местима предходно демонтираних.	ком	2		
2.	Испорука и монтажа касетног сплит система произвођача Хаиер, 18к на местима предходно демонтираних.	ком	1		
3.	Испорука и монтажа предизолованих бакарних цеви и инсталације кондеза уместо постојећих.	m	42		
4.	Материјал за спајање и постављање цеви, који није посебно специфициран, заједно носачима за цеви као и заптивним и помоћним материјалом.				
	Узима се 60% од претходне позиције		60%		

5.	Испорука и монтажа сумат сифона и тоалетина са канализациону мрежу са воденим и санитарним стандардима непријатних мириса:		
	tip: HL138		

Закупац је уз Захтев доставио налаз и мишљење тј. предмер и предрачун планираних радова на 20.12.2022.године од стране SNEŽANE UŠĆUMLIĆ PR CONSING Маршала Тита број 61 Врбас (проценитеља и одређивача вештака за област грађевинарства дипл.инг.грађ.Ушћумлић Снежана).Закупац је у обавези да се током извођења радова одобрених од стране закуподавца придржава одобреног описа, предмера и предрачуна, као и да у случају одступања од одобрених радова од закуподавца тражи одобрење за то одступање.

Закупац је дужан да у року од осам дана од завршетка радова, поднесе захтев за признавање трошкова извођења радова у пословном простору уз који доставља рачуне с тим да износ уложених средстава мора бити верификован од стране овлашћеног вештака који ће проценити вредност, квалитет и стандард изведених радова, у односу на извештај о постојећем стању као и предмер и предрачун радова.

Уколико пословни простор буде враћен ранијем сопственику у поступку реституције пре истека рока за који закупца буде ослобођен плаћања закупа општина Србобран није у обавези плаћања накнаде разлике закупнине.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR CONSING
Maršala Tita 61, Vrbas
tel. 063/542-468; 021/724-563
E-mail:snezanauscumlic@yahoo.com

IZVEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SA PREDMEROM PLANIRANIH RADOVA



**POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU, ZGRADA BR.1- ZGRADA
POSLOVNIH USLUGA, SPRATNOSTI P + 1, PARCELA BR. 4723
K.O. SRBOBRAN, UL JOVANA JOVANOVIĆ-ZMAJA BR. 18 ,
SRBOBRAN**

19.07.2026. godine

Na osnovu ugovora o vršenju usluga građevinskog veštačenja i procene tržišne vrednosti nepokretnosti, zaključenog između opštine Srbobran i SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR CONSING, Maršala Tita 61, Vrbas (procenitelja i sudskog veštaka za oblast građevinarstva dipl.ing.građ. Snežane Ušćumlić) i usmenog zahteva zakupodavca poslovnog prostora u ul. Jovana Jovanović Zmaja br.18, u Srbobranu, Banka Poštanska štedionica, Beograd, sudski veštak je prethodno obaveštavajući zakupca poslovnog prostora dana 14.07. 2026. godine izašao na lice mesta te uz prisustvo zakupodavca izvršio inspekciju predmetne nepokretnosti.

Na osnovu identifikacije nepokretnosti, izvršenog vizuelnog pregleda, merenja, pregleda raspoložive dokumentacije, te iskustvenih normi, saznanja koje veštak ima o istim, veštak je prikupio činjenično stanje za izradu izveštaja o postojećem stanju objekta i predmerom planiranih radova uz postojeći vid dijagnostike i daje sledeći:

IZVEŠTAJ

OPŠTI PODACI

Ovaj Izveštaj o postojećem stanju nepokretnosti odnosi se na poslovni prostor korisne površine oko 100m² u delu prizemlja zgrade poslovnih usluga- zgrade br. 1, spratnosti P + 1, sagrađene na parceli br. 4723 k.o. Srbobran, u ul Jovana Jovanović Zmaja br.18 u Srbobranu.

Zakupodavac je dostavio predmer i predračun radova na uređenju ekspoziture Banke Poštanska štedionica u Srbobranu, kao grafički prikaz planiranog prostora u dve varijante.

Predmetni radovi su u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije.

OPIS POSLOVNOG PROSTORA I PLANIRANIH RADOVA

Poslovni prostor koji je izdat u zakup je deo u prizemlju zgrade poslovnih usluga- zgrade br. 1, spratnosti P + 1, sagrađene na parceli br. 4723 k.o. Srbobran, u ul Jovana Jovanović Zmaja br.18 u Srbobranu, u korisnoj površini od oko 105m², a buduća namena korišćenja mu je ekspozitura banke.

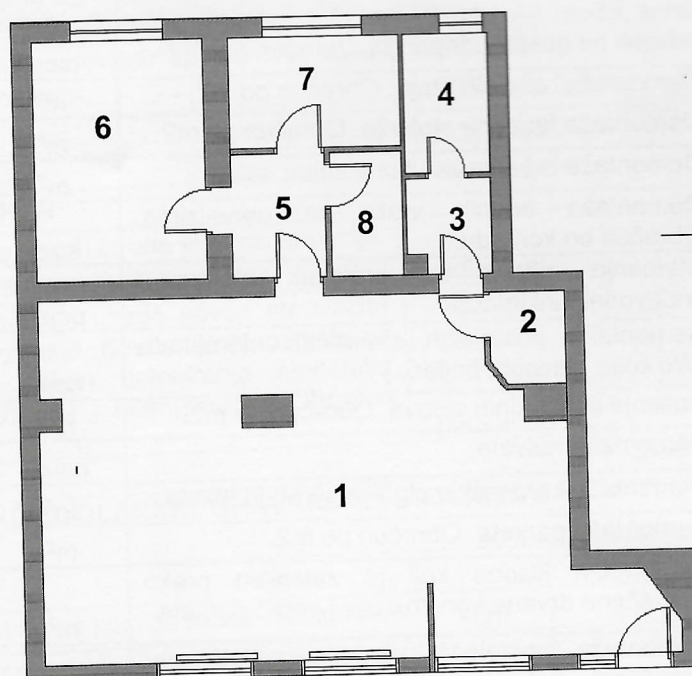
OPIS POSLOVNOG PROSTORA I PLANIRANIH RADOVA

Poslovni prostor koji je izdat u zakup je deo u prizemlju zgrade poslovnih usluga- zgrade br. 1, spratnosti P+1, sagrađene na parceli br. 4723 k.o. Srbobran, u ul Jovana Jovanović Zmaja br.18 u Srbobranu, u korisnoj površini od oko 100m², a prethodna i buduća namena korišćenja mu je ekspozitura banke.

Poslovni prostor u momentu preuzimanja se sastojao od:

Red.br.	Naziv prostorije	površina
1.	Šalter sala sa ulaznim prostorom	63,90 m ²
2.	sef	2,30 m ²
3.	Predprosor sanitarnog čvora	2,60 m ²
4.	toalet	4,10 m ²
5.	hodnik	4,00 m ²
6.	kancelarija	13,90 m ²
7.	Čajna kuhinja	6,50 m ²
8.	Tehnička prostorija	3,00 m ²
	Ukupno:	100,30 m ²

Ponudlač i zakupodavac u svojim ponudama i priloženom predmeru i predračunu prikazuju površinu prostora od 105,64m², a usaglašavanje oko istog će se izvršiti prilikom dokazivanja količina izvedenih radova i merenja na licu mesta i to od strane veštaka i zakupodavca.



Servisne službe za građane, banke, ekspoziture, šalterske službe i sl. doživljavaju transformaciju jer tradicionalni šalteri više ne zadovoljavaju potrebe modernih korisnika. Digitalizacija je promenila razlog dolaska u poslovnicu – ljudi dolaze zbog kompleksnijih saveta, a ne samo zbog rutinskih transakcija, pa isti adaptiraju i prilagođavaju novim zahtevima i potrebama, a prilagođavanja prostora se radi na kraći vremenski period (na < 5 god). Isto se odnosi i na predmetni poslovni prostor.

Na poslovnom prostoru postojeća fasadna stolarija portali- prozori su PVC sa termopan staklima, verovatno zamenjeni oko 2002 godine. Jedan portal - prozor će morati da se prepravi za ugradnju bankomata. Ulazni stepenik u poslovni prostor ne zadovoljava kriterijume vezano za visinu, a ni postojeća vrata koja nisu ni po položaju bezbedno postavljena, te će se isti ukloniti i izvršiti ponovno formiranje i oblaganje stepenika i ugradnja novih aluminijumskih vrata. Deo plafonske konstrukcije koja je spuštена u šalter sali se menja, a amstrong ploče u drugom delu prostorija se zamenjuju. Usled intenzivnog korišćenja podne obloge u prostorijama su ishabane, te se vrši zamena podnih obloga, keramike, itisona i laminate. Radi funkcionisanja rada u okviru šalter sale se formira nova prostorija – kancelarija šefa, te se formiraju novi zidovi, kao i vrata, te portali kao veza sa šalter salom, a sve navedeno prouzrokuje nove instalacije struje i telefona kao i razvoda za računarsku opremu. Dva drvena prozora na dvorišnom delu, a na kancelariji i kuhinji se zamenjuju novim aluminijumskim, kao i unutrašnja vrata. Sanitarije i sanitarna oprema i uređaji, a kojim je istekao vek trajanja se zamenjuju novim. Sve predmetne radove prate izmene vezane za instalacije elektro radove (jake (elektro instalacije) i slabe struje (telefonske, signalne i računarske), termo tehničke i radove na instalacijama klimatizacije. Radovi obuhvataju uklanjanje postojećih, ugradnju novi kao i prateće radovi

Predmetni radovi su radovi u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije. Izvođenjem predmetnih radova, prouzrokuju se i radovi koje spadaju u grupu radova na tekućem održavanju kao što su krečenje i bojenje.

PREDMETNI RADOVI NA UREĐENJU EKSPOZITURE BANKE POŠTANSKE ŠTEDIONICE U SRBOBRANU					
1.	PRIPREMNI RADOVI				
1.1.	Demontaža postojećeg spuštenog plafona sa podkonstrukcijom.	m ²	41,98		
1.2.	Demontaža amf ploča. Obračun po komadu.	kom	68		

1.3.	Obijanje ulaznog stepenika dužine 215cm, širine 68cm i visine 27cm. Sav šut prikupiti i odvesti na gradskudeponiju. Obračun paušalno.	pauš			
1.4.	Demontaža ulaznih vrata. Obračun po m2.	m ²	5,6		
1.5.	Demontaža fasadne stolarije. Obračun po m2	m ²	5,50		
1.6.	Demontaža rešetke za ulaz u šalter salu.	m ²	8,76		
1.7.	Demontaža sobnih vrata sa pervajzima. Obračun po komadu.	kom	4		
1.8.	Štemanje zidova za prolazak elektro i vodovodnih instalacija.	pauš			
1.9.	Demontaža postojećih sanitarnih elemenata (Wc šolja i lavabo, bojler...)	kom	3		
1.10.	Rušenje pregradnih zidova. Obračun po m2.	m ²	15		
1.11.	Demontaža rasvete.	pauš			
1.12.	Demontaža keramičkih pločica sa poda lokala.	m ²	37		
1.13.	Demontaža parketa. Obračun po m2.	m ²	31,50		
1.14.	Demontaža itisona koji je zalepljen preko podašćane drvene konstrukcije i preko parketa.	m ²	27		
1.15.	Demontaža postojećih ploča sa platforme. Obračun po m2.	m ²	16,10		
1.16.	Demontaža sokle i parket lajsni. Obračun po m1.	m ²	70		
	NAPOMENA - za sve pozicije uračunat potreban transport na obližnju gradsku deponiju.				
			UKUPNO:1.		
2. PODOPOLAGA , PARKETARSKI i KERAMICARSKI , GIPSARSKI RADOVI					
2.1.	Nabavka materijala i izlivanje olmo mase na podovima	m ²	68,50		
2.2.	Nabavka i postavljanje podnih keramičkih pločica po uzoru na postojeće na mestima gde je porušen zid, domaće proizvodnje u sloju lepka. Obračun po m1.	m ²	33,50		
2.3.	Nabavka i ugradnja keramičke sokle. Obračun po m1	m ¹	32		
2.4.	Nabavka i ugradnja LVT poda debljine d=6mm koji se ugrađuje na klik. Obračun po m2.	m ²	37		
2.5.	Nabavka i ugradnja polipropilenske lajsne visine 6 cm. Obračun po m1.	m ¹	35		
2.6.	Nabavka materijala izrada pregradnog zida debljine 10cm, do pune visine od poda do plafona, Rigips pregradni zid sastoji se od metalne potkonstrukcije 50/75 mm i obostrane dvostruke obloge od gips-kartonskih ploča debljine 12,5 mm. Prazan prostor između ploča služi za provođenje instalacija i ispunjava se Isover mineralnom vunom. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju pomoću Rigips mase za ispunu spojeva..	m ²	37,15		
2.7.	Nabavka i ugradnja prelazne lajsne. Obračun po m1.	m ¹	10,50		
2.8.	Nabavka i ugradnja spušenog plafona "ARMSTRONG" unutar lokala. U cenu uračunati sve potrebne elemente za gotovu poziciju.	m ²	41,98		
2.9.	Nabavka materijala i izrada kaskada u plafonu pored fasadne stolarije. Obračun po m1.	m ²	8,80		

2.10.	Nabavka materijala ugradnja novih AMF ploča po uzoru na postojeće. Obračun po komadu.	kom	68		
2.11.	Nabavka materijala I izrada špaletni. U cenu uračunati rad I material.	m ¹	101,02		
UKUPNO 2.:					
3.	ZIDARSKI RADOVI				
3.1.	Krpljenje šliceva nakon izrade elektroinstalacija. Obračun paušalan	paušal			
3.2.	Nabavka materijala i izrada novog stepeništa ispred ulazau objekat. Dimenzije stepeništa su 215*70*27cm. Nakon betoniranja stepenika uraditi ravnajući sloj I hidroizolaciju. Obračun paušalno	paušal			
UKUPNO 3.:					
4.	ALUMINARSKO-STOLARSKI, BRAVARSKI I STOLARSKI RADOVI				
4.1.	Prepravka portala na kom se nalazi bankomat.	kom	1		
4.2.	Nabavka i ugradnja aluminijumskog ulaznog portala dimenzija 170x280cm. Vrata opremljena sa automatom i rukohvatom.	kom	1		
4.3.	Nabavka i ugradnja aluminijumskih prozora dimenzija 170x170cm.	kom	2		
4.4.	Nabavka i ugradnja aluminijumskih vrata dimenzija 90x210cm.	kom	6		
4.5.	Nabavka i ugradnja aluminijumskog portala između kancelarije šefa i šaltera sa ventusom dimenzija 140x280cm. Vrata opremljena sa automatom I rukohvatom.	kom	1		
UKUPNO 4.					
5.	RAZNI RADOVI				
5.1.	Nabavka wc solje, sa niskomontažnim vodokotlićem I lavaboa, sa svim potrebnim elementima, sifon, ispiraći itd. Ugradnja istih sa pripremnim radovima.				
5.2.	Wc školjka sa kazančićem	kom	1		
5.3.	Nabavka i ugradnja slavine sa 3 creva u kuhinji i kupatilu	kom	2		
6.4.	Nabavka i ugradnja niskomontažnog bojlera (kupačilo I Kuhinja)	kom	2		
5.5.	Nabavka i ugradnja ogledala	kom	1		
5.6.	Nabavka i ugradnja držača za wc papir, kante, zamena, rozetni	kom	1		
5.7.	Nabavka i ugradnja držača za ubruse	kom	1		
5.8.	Nabavka i ugradnja dozera za sapun	kom	1		
5.9.	Povezivanje sudopere na vodovodnu i kanalizacionu	kom	1		
5.10.	Nabavka i postavljanje ugradnog otirača u Al ramu ve.100x70 cm	kom	1		
5.11.	Nabavka i ugradnja ventilacione rešetke na vrata tehničke prostorije i zida iznad njih.	kom	2		
5.12.	Ponovno podaščavanje platforme nakon prolaska elektroinstalacija.	m ²	16,10		
5.13.	Prepravka I farbanje resetki na prozorima sa zadnje strane objekta.	kom	2		
5.14.	Skraćivanje postojećih vrata.	kom	3		

5.15.	Izmeštanje postojećeg radijatora kod bankomata sa ugradnjom novih ventila. Obračun paušalno.	kom	1		
UKUPNO 6.					
6.	NEPREDVIDENI RADOVI				
6.1.	Ovom pozicijom obuhvaćeni su nepredvideni radovi koji se mogu javiti tokom izvođenja. Obračun 5% od svih radova datih u gore navedenim pozicijam, a koji će se pravdati dokaznicama količina				
UKUPNO 7. :					
I.	ELEKTROINSTALACIJE				
	RAZVODNI ORMANI I NAPAJANJE				
1.	RO-M1				
	Prepravka postojećeg elektroormana				
	- blokiranje izborni prekidač 1-0-2	kom	3		
	- povezeivanje novopoloženih kablova na nove osigurace	kompl	1		
	- ostali montažni materijal za kompletiranje novog RO novim	kompl	1		
	Komplet sa navedenim radovima, ispitivanjem i puštanjem u ispravan rad	kompl	1		
2.	Razvodni orman RO-U				
	Prepravka i povezivanje razvodnog ormara/table RO-U(12 modula).Sva oprema je tipa Schrack ili st i treba da zadovoljava strujukratkog spoja Ik=6kA.				
	- izborna preklopka 2p, 1-0-2, 20A, za montažu na DIN šinu u razvodnu tablu, sl.tipu Schrack technik.	kom	1		
	- automatski osigurač 10A/C sličan tipu Schrack technik	kom	10		
	- automatski osigurač 20A/C sličan tipu Schrack technik	kom	1		
	- bakarne sabirnice i ostali sitan materijal	kom			
	Komplet sa ugradnjom i povezivanjem razvodnog ormara	Kompl.	1		
UKUPNO:					
II.	NAPAJANJE POTROSAČA				
1.	Isporuka materijala i zamena izvoda za osvetljenje, reklame, utičnice i termičke i termotehničke potrošače kablovima sa bakarnim provodnicima, negorivi, bezhalogeni, tipa N2XH. Kablovi se vode delimično u POK kanale po zidu i plafoni, delimično u gipsanim pregradama, prostoru spuštenog plafona i po podovima u Al podnim kanalicama. Na mestima priključaka za potrošače ostaviti rezervu kabla dužine 1m.Maksimalno koristiti postojeću instalaciju.				
1.1.	N2HX-J 3x1,5 mm2, kl1	m	240		
1.2.	N2HX 3x2,5 mm2, kl.1	m	385		
1.3.	N2HX 3x2,5 mm2- u parapetu za priključnice za radna mesta,	m	26		
UKUPNOII:					

III	SVETILJKE, PRIKLJUČNICE, ELEKTROMATERIJAL I OPREMA				
1.	SVETILJKE				
	Isporuka, montaža i zamena postojećih svetiljki. Sve svetiljke su opremljene odgovarajućim izvorima svetla, svim potrebnim priborom za montažu koji odgovara konkretnim uslovima montaže.				
1.1.	Nadgradna led lampa 36w	kom	5		
1.2.	Tip 3 - Ugradni led panel 60x60 , 4000K, IP44. Schrack Technik	kom	38		
1.3.	Tip 4 - LED reflektor 30W, IP65, Schrack Technik	kom	1		
1.4.	Foto senzor dan noc		1		
1.5.	Isporuka, montaža i zamena postojećih protivpaničkih nadgradnih svetiljki, polikarbonatno kućište bele boje, sa prozirnim polikarbonatnim poklopcem, sa LED izvodom svetla intenziteta 190lm, selektabilna trajni/pripravni spoj. autonomije 3h, stepena zaštite IP65, sa samolepljivim setom piktograma u kompTetu. Na svetiljku se postavlja odgovarajući piktogram za označavanje putanje - LEVO/DESNO/IZLAZ. Svetiljka ekvivalentna tipu Schrack Technik Svetiljka sa sijalicom K5 Autotest LED 3h 230VAC univerzalna	kom	13		
2.	PRIKLJUČNICE I ELEKTROMATERIJAL Zamena postojećih				
	Pozicije obuhvataju isporuku, montažu i povezivanje elemenata i opreme i sav potreban pomoćni pribor za montažu.				
2.1.	Ugradna monofazna šuko utičnica, u modularnoj izvedbi, 250V, bele boje	kom	12		
2.2.	Ugradna dvostruka modularna monofazna šuko priključnica, 250V, bele boje	kom	5		
2.3.	Ugradna monofazna šuko utičnica sa poklopcem, 16A, 250V, boje,	kom	3		
2.4.	Ugradni blok od tri monofazne šuko utičnice bele boje (kat.br. 77403), za montažu u DLP parapetni kanal, 16A, 250V, komplet sa nosačem 6M i okvirom 6M, sličan tipu Mosaic, Legrand	kom	5		
2.5.	Ugradni blok od tri monofazne namenske šuko utičnice crvene boje (kat.br. 77423), za montažu u DLP parapetni kanal, u modularnoj izvedbi, 16A, 250V, komplet sa nosačem 6M i okvirom 6M i 3 kom. umetak za deblokadu namenske utičnice (50299), sličan tipu Mosaic, Legrand	kom	5		
2.6.	Ugradni blok od dve monofazne šuko utičnice bele boje (kat.br. 77403), za montažu u DLP parapetni kanal, 16A, 250V, komplet sa nosačem 4M i okvirom 4M, sličan tipu Mosaic, Legrand	kom	1		
2.7.	Isporučiti i ugraditi UKO-UTO UTIČNICE 16A, 1P+N+PE, 250V, muški priključak, komplet sa utikačem	kom	1		
2.8.	Ugradna instalaciona sklopka serijska 10A, 250V	kom	2		
2.9.	Ugradna instalaciona sklopka , obična, 10A, 250V	kom	10		

2.10.	Nadgradni parapetni kanal 50x105, poklopac širine 85mm, sa pregradom, poklopcem, završnim elementima i elementima za promenu pravca i svim potrebnim priborom za spajanje I montažu, sličan tipu DLP adaptivni sistem, Legrand	m	16		
2.11.	Isporučka i montaža nadgradnih kanalicā sa poklopcem dim 25x16 mm ili sl. za polaganje kablova na mestima gde nema štemovanja zidova.	m	6		
2.12.	Instalaciona rebrasta HF creva za jaku struju. Creva položiti u pregradnim zidovima .Komplet sa eventualnim štemovanjem I dovodenjem zidova u prvobitno stanje.-cev prečnika Ø20mm	m	150		
2.13.	Isporučiti i ugraditi uređaj besprekidnog napajanja UPS snage 2000VA/1800W ,230/230V.	kom	1		
UKUPNO III					
IV OSTALI TROSKOVI					
1.	Stručni pregled i ispitivanje ispravnosti električnih instalacija i uzemljenja novopostavljenih instalacija sa izdavanjem atesta od strane za to ovlašćene firme. Ispitivanjem obuhvatiti:				
	- merenje otpornosti uzemljenja				
	- merenje neprekidnosti spušnih provodnika i provodnika za				
	izjednačenje potencijala				
	- merenje otpora izolacije ugrađenih provodnika				
	- merenje otpora petlje kvara				
	- merenje neprekidnosti zaštitnih provodnika				
	- kontrolu galvanskih veza metalnih masa				
	- ispitivanje i pregled celokupne instalacije	Paušal			
2.	Po završetku svih elektro radova, izraditi crteže izvedenog stanja,sa unetim svim izmenama nastalim u toku izvođenja. Crteže uraditi u dva primerka i u elektronskom formatu i predati investitoru.	paušal			
3.	Sitan instalacioni materijal	paušal			
UKUPNO IV:					
TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE					
STRUKTURALNI KABLOVSKI SISTEM					
	Napomena: Specifikacijom je predviđena zamena instalacije kablova i pasivne opreme potrebne za pravilan rad računarske i telefonske mreže. Dimenzionisanje i izbor aktivne opreme, zavise od potrebe korisnika.				
1.	Isporučka i montaža, umesto predhodno demontiranog ormara glavne koncentracije (označen sa REC), sa sledećim komponentama:				
	- 15U/19" rek ormar nazidni, MONOBLOCK, staklena vrata sa bravom, dim.770x600x600mm	kom	1		

	(VxŠxD) sa četkom za uvod kablova, slično tipu Schrack Technik DW156060-- + HDZA0003--				
	- Ventilator za montažu u nazidne rek ormane 220V - 50Hz, dim. 120x120mm sa kablom utikačem i termostatom, slično tipu Schrack Technik DLT12121-- + IUK08566--	kom	1		
	- 220V razvodni panel 19"/1U sa 7 utičnih mesta, prenaponskom zaštitom prekidačem i kablom 2m sa utikačem, slično ti u Schrack Technik Q7070113-A	kom	1		
	- Nosač kablova za horizontalno vodjenje kablova, patch guide, sa 5 većih prstenova, 19", 1HU, slično tipu Schrack Technik DBK14805--	kom	2		
	- Patch panel 19"/1U sa 24 RJ-45 STP kat. 6A Shielded, dual Krone LSA & 110 IDC reglete, držač kablova sa zadnje strane sa buksnom za uzemljenje, slično tipu Schrack Technik HSER0240GS	kom	2		
	-TOOLLESS LINE-RJ45 Modul, Cat.6a 10Gbit, STP(SFA) HSEMRJ6GWT	kom	37		
	Patch Kabl RJ45 sa modulima na krajevima Cat.6a RJ45, dužine 1m, slično tipu Schrack Technik H6GTG01KOG	kom	37		
2.	Isporuka, montaža i povezivanje modularne 2M Legrand Mosaic utičnice za ugradnju na/u zid. Pozicija obuhvata:				
	- Nadgradna kutija Legrand 802 81	kom	7		
	- Univerzalni nosač mehanizma za 2M Legrand Mosaic 802 61 Isporuka i ugradnja.	kom	7		
	Slepa maska Legrand Mosaic (743 91) Isporuka u radn"a.	kom	5		
	-Maska 2M Legrand Mosaic (788 02). Isporuka u radn"a.	kom	7		
	NAPOMENA:Koristiti deo postojećih utičnice LAN mreže koje nisu obuhvaćene specifikacijom i koje su u funkciji.	kom	7		
3.	Isporuka, montaža i povezivanje modularne SM Legrand Mosaic utičnice za ugradnju u instalacioni parapetni kanal. Instalacioni parapetni kanal je specificiran u projektu elektroenergetskih instalacija. Pozicija obuhvata:				
	Nosač mehanizma za 4M parapetni instalacioni kanal 50x105 širina poklopca 85mm - Legrand DLP (109 94). kom Is oruka i u radnia	kom	5		
4.	Isporuka, montaža i povezivanje modula RJ45 cat.6a uvet montirane modularne utičnice u gips, zid i parapet, , lično t pu Schrack Technik HSEMD01 W1F HSEMRJ6GWT	kom	37		
5.	Kabl inst.Cat.7 S/FTP - 1000 Mhz, 4x2xAWG-23, LSOH, plavi. Zamena kablova od Rack ormana zvezdasto do svih utičnica SKS u cevima u plafonu, parapetu ili zidu Pozicija obuhvata i štemovanje zidova sa vraćanjem u prvobitno stanje. Na mestima priključaka ostaviti rezervu kabla dužine 1m. Kablove obeležiti na oba kraja.	m	330		

	NAPOMENA :Zadržava se i deo postojeće kablovska instalaciia koja je u funkciji				
6.	Isporuka montaža nadgradnih kanaliza sapoklopcem dim 25x16 mm ili sl. za polaganje kablova na mestima gde nema štemovanja zidova.	m	8		
7.	Atestiranje računarske mreže	kom	37		
8.	Nabavka i montaža patch cord kabla sa modlima na krajevima Cat.6a RJ45, dužine 2m, slično tipu Schrack Kom Technik H6GTG01 KOG	kom	37		
9.	Isporuka i montaža instalacionih HF cevi u zidu i to				
	fi 20 mm	m	20		
	fi 25 mm	m	100		
10.	Isporuka i montaža kabla za instalaciju uzemljenja REK ormara i to:				
	- N2XH -J 1 x 16 mm ²	m	m 15	1	
UKUPNO:					
KLIMATIZACIJA I VENTILACIJA					
1.	Isporuka i montaža kasetnog split sistema proizvođača Haier, 12k na mestima prethodno demontiranih.	kom	2		
2.	Isporuka i montaža kasetnog split sistema proizvođača Haier, 18k na mestima prethodno demontiranih.	kom	1		
3.	Isporuka i montaža predizolovanih bakarnih cevi i instalacije kondeza umesto postojećih.	m	42		
4.	Materijal za spajanje i postavljanje cevi, koji nije posebno specificiran, zajedno nosačima za cevi kao i zaptivnim i omočnim materijalom. Uzima se 60% od prethodne pozicije		60%		
5.	Isporuka i montaza suvog sifona za povezivanje kondenzata na kanalizacionu mrežu sa vodenim i mehaničkim zatvaračem ne rriatnih mirisa:				
	tip: HL138	kom	1		
UKUPNO:					

Prilog:
Foto dokumentacija

Ušćumlić Snežana, dipl. građ. inž.

FOTO DOKUMENTACIJA

Poslovni prostor- prizemlje, zgrada br.1- zgrada poslovnih usluga, parcela br. 4723 k.o. Srbobran, ul Jovana Jovanović Zmaja br. 18 , Srbobran

