

КАСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО:

15. 06. 2026

БРОЈ:

АДВОКАТ ЈЕЧАНСКИ МИСИТА РЕНАТА

Бечеј, Трг Ослобођења бр. 3

Тел: 069/10-444-80

Mail: rjecanski@gmail.com

ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО

ОДЕЉЕЊЕ У НОВОМ САДУ

ул. Војвођанских бригада бр. 17

21000 Нови Сад

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

ул. Краља Милана бр. 16

11000 Београд

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

ул. Немањина бр. 22-26

11000 Београд

ВЛАДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Булевар Михајла Пупина бр. 16

21000 Нови Сад

ОПШТИНА СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинскоправне послове

Одсек за имовинскоправне послове

ул. Трг слободе бр. 2

21480 Србобран

ПРЕДМЕТ: ПОНУДА

ЗАЈЕДНИЧКА АДВОКАТСКА
КАНЦЕЛАРИЈА
СУБАКОВ И ПАРТНЕРИ
БЕЧЕЈ, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 3

ПРИЛОГ: 1./ Пуномоћ; 2./ Решење

Агенције за реституцију,

Подручна јединица Нови Сад број

46-006081/2013 од 19.06.2024. г.;

Овим путем Вам у име мојих клијената Биљане (Тодор) Зеремски-Бранков, ЈМБГ:
2705982835160, из Србобрана, ул. Светог Саве бр. 19А и Даринке (Тодор) Зеремски-

Мацгаљ, ЈМБГ: 0406983835178, из Србобрана, ул. Светог Саве бр. 8, сагласно члану 62 став 3 Закона о враћању имовине и обештећењу, те члану 7 и 8 Закона о промету непокретности, достављам понуду за куповину непокретности. **На продају се нуди:**

- ½ идеалних делова на уделу од 2751/11004 дела Биљане Зеремски- Бранков
- ½ идеалних делова на уделу од 2751/11004 дела Даринке Зеремски- Мацгаљ, на непокретности која се води као:

- парцела број 8785/28 к.о. Србобран, пољопривредно земљиште њива 2. класе, потес Шовронј, површине 43 а 67 м² и пољопривредно земљиште, њива 3. класе, потес Шовронј, површине 66 а 37 м², при чему је укупна површина парцеле 1 ха 10 а 04 м².

Предметна непокретност стечена је на основу Решења Агенције за реституцију, Подручне јединице у Новом Саду број 46-006081/2013 од 19.06.2024. године, које је постало извршно 11.03.2026. године, а правноснажно дана 14.04.2026. године

Именовани сувласнички удели на наведеној непокретности нуде се на продају по цени од 8.250,00 евра за једно катастарско јутро, с тим да се у конкретном случају ради о „везаној трговини“, те се сходно томе наведени удели на предметној непокретности продају заједно, тј. у пекету и не постоји могућност продаје на мање делове.

Куповна цена исплаћује се одједном. Све трошкове у вези куповине а који се односе на трошкове састава Уговора о купопредаји, трошкове овере Уговора код надлежног јавног бележника, накнаду за спровођење Уговора код надлежне службе за катастар непокретности као и порез на пренос апсолутних права сноси у целости Купац.

Молим Вас да се у року од 15 дана од дана пријема ове понуде писмено изјасните о истој. Уколико се не изјасните, сматраћемо да понуду нисте прихватили.

У Бечеју, дана 10.06.2026. године

За Продавце:

АДВОКАТ
РЕНАТА ЈЕЧАНСКИ МИЦИТА
Бечеј, ул. Св. Саве бр. 3
моб 983722-31-91

Заједничка адвокатска канцеларија

„СУБАКОВ И ПАРТНЕРИ“

21220 Бечеј, Трг Ослобођења 3

тел: 021 6914-729, факс: 021 6919-101 www.advokat-subakov.com

E-mail: subakovm@gmail.com

ПУНОМОЋ

којом овлашћујем адвокате СУБАКОВ МИЛОША, ЗЛОКОЛИЦУ СЛОБОДАНА, ДРАПШИН ЖИВАНУ, СТАНОЈЕВ МЛАДЕНА, РАДУЛАШКИ МИРЈАНУ, ПЕТРУШИЋ ИВАНА, РАДИНА НАТАШУ, ЈЕЧАНСКИ МИСИТА РЕНАТУ, МРЂА МИЛИЦУ и ЛАКАТОШ АДРИАНА као и све адвокатске приправнике из Заједничке адвокатске канцеларије „СУБАКОВ И ПАРТНЕРИ“ из Бечеја, Трг Ослобођења 3, да ме заступају у смислу закона-прописа, и са правом да за мене приме досуђену главницу, камате и трошкове, у мојој ствари против:

_____ из _____

ради ДОСТАВЉАЊА ПОНУДЕ НА ПРОДАЈУ ПОЉОПР. ЗЕМЉОСТА

У оквиру ове пуномоћи замењиваће их адвокат _____

У Бечеју, дана 09.06. 2026. год.

Јеремски Мачија Јаринкс

Властодавац

Заједничка адвокатска канцеларија

„СУБАКОВ И ПАРТНЕРИ“

21220 Бечеј, Трг Ослобођења 3

тел: 021 6914-729, факс: 021 6919-101 www.advokat-subakov.com

E-mail: subakovm@gmail.com

ПУНОМОЋ

којом овлашћујем адвокате СУБАКОВ МИЛОША, ЗЛОКОЛИЦУ СЛОБОДАНА, ДРАПШИН ЖИВАНУ, СТАНОЈЕВ МЛАДЕНА, РАДУЛАШКИ МИРЈАНУ, ПЕТРУШИЋ ИВАНА, РАДИНА НАТАШУ, ЈЕЧАНСКИ МИСИТА РЕНАТУ, МРЂА МИЛИЦУ и ЛАКАТОШ АДРИАНА као и све адвокатске приправнике из Заједничке адвокатске канцеларије „СУБАКОВ И ПАРТНЕРИ“ из Бечеја, Трг Ослобођења 3, да ме заступају у смислу закона-прописа, и са правом да за мене приме досуђену главницу, камате и трошкове, у мојој ствари против:

_____ из _____

ради ДОСТАВЉАЊА ПОНУДЕ НА ПРОДАЈУ ПОЉОПР. ЗЕМЉОСТА

У оквиру ове пуномоћи замењиваће их адвокат _____

У Бечеју, дана 09.06. 2026. год.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 002906774 2026 08910 004 003 000 001
Дана, 18. јуна 2026. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020 Факс: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Понуда по праву прече куповине

Општини Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине су Билјана (Тодор)Зеремски-Бранков, ЈМБГ 2705982835160 из Србобрана, Светог Саве број 19А и Даринка(Тодор)Зеремски-Маџаљ, ЈМБГ 0406983835178 из Србобрана, Светог Саве број 8, преко адвоката Јечански Мисита Ренате из Бечеја, Трг Ослобођења број 3, доставиле понуду по праву прече куповине, за продају по $\frac{1}{2}$ идеалних делова на уделу од 2751/11004 дела катастарске парцеле број 8785/28 К.О. Србобран, њиве 2. класе, површине 00ха 43ари 67м², потес Шовроњ и њиве 3. класе, површине 00ха 66ари 37м², потес Шовроњ, укупне површине катастарске парцеле од 1ха 10ари 04м², за купопродајну цену од 8.250,00 евра за једно катастарско јутро, с тим да ради о „везаној трговини“ и наведени удели се на предметној непокретности продају заједно, тј. у пакету и не постоји могућност продаје на мање делове. Све трошкове у вези са овим правним послом купопродаје сносио би купац и то: састав и оверу купопродајног уговора, порез на пренос апсолутних права и таксу код надлежне РГЗ СКН Србобран.

Чланом 62 став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/15-одлука УС, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Уколико Општинско веће сматра да треба прибавити понуђену непокретност у јавну својину потребно је обезбедити средства у буџету за 2026. годину и упутити предлог Одлуке о куповини наведене непокретности по праву прече куповине Скупштини општине на разматрање и усвајање, а уколико сматра да понуђену непокретност не треба прибавити, о томе доноси одлуку.

За куповину пољопривредног земљишта које је предмет понуде нису предвиђена средства у буџету за 2026. годину. За предметни простор није израђен План детаљне регулације и не постоји ближе уређена намена катастарске парцеле, те стога сматрамо да не постоји интерес општине Србобран за куповином сувласничких делова катастарске парцеле број 8785/28 К.О. Србобран.

Обрадила:
Милана Медић

Milana
Medić

Digitally signed
by Milana Medić
Date: 2026.06.19
08:36:30 +02'00'

Упознат и сагласан
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана _____ 2026. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Биљане (Тодор)Зеремски-Бранков,ЈМБГ 2705982835160 из Србобрана,Светог Саве број 19А и Даринке(Тодор)Зеремски-Маџгаљ,ЈМБГ 0406983835178 из Србобрана,Светог Саве број 8,коју су доставиле преко адвоката Јечански Мисита Ренате из Бечеја,Трг Ослобођења број 3, за продају по $\frac{1}{2}$ идеалних делова на уделу од 2751/11004 дела катастарске парцеле број 8785/28 К.О.Србобран,њиве 2.класе, површине 00ха 43ари 67м²,потес Шовроњ и њиве 3.класе, површине 00ха 66ари 37м²,потес Шовроњ, укупне површине катастарске парцеле од 1ха 10ари 04м² за купопродајну цену од 8.250,00 евра за једно катастарско јутро,с тим да ради о „везаној трговини“ и наведени удели се на предметној непокретности продају заједно,тј.у пакету и не постоји могућност продаје на мање делове.Све трошкове у вези са овим правним послом купопродаје сносио би купац и то:састав и оверу купопродајног уговора,порез на пренос апсолутних права и таксу код надлежне РГЗ СКН Србобран,за понуђену површину.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки



Криваја

8785/28