

ПОНУЂЕНИ:

ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Трг Слободе 2

## ПОНУДА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

Ја, **Пантелић-Вукчевић Радмила**, са боравиштем у Канади, Торонто, овим Вас обавештавам, да сам, на основу Допунског решења о наслеђивању број УПП: 429-2024 (веза: 4.О-6317/2021) од дана 15.11.2024. године, донетог од стране Јавног бележника Јелене Милошевић из Земуна, Косовска број 6, оглашена за **закаонску наследницу иза покојне Ленке Пантелић рођ. Каћански**, бивша из Земуна, улица Клаоничка број 4, и то у делу 1/2 у односу на следеће непокретности:

- право својине у уделу 17509/1400353 дела на непокретности: **катарска парцела број 6063** - њива 2. класе, површине 342777 м<sup>2</sup> и њива 3. класе површине 105757 м<sup>2</sup>, укупне површине 1400353 м<sup>2</sup>, потес Кипово, потес Кипово, К.О. Србобран.

право својине у уделу 41574/595584 дела на непокретности: **катастарска парцела број 6062/6**, њива 2. класе површине 595584 м<sup>2</sup>, потес Кипово, К.О. Србобран,

право својине на непокретности: **катастарска парцела број 6062/5** - њива 2. класе површине 316286 м<sup>2</sup>, потес Кипово, К.О. Србобран.

Доказ: предметно решење, у прилогу

те Вас на исти начин као сувласник на наведеним парцелама, поштојући уговорено право прече куповине на предметним парцелама у корист локалне самоуправе - општине Србобран, приликом првог отуђења предметног пољопривредног земљишта, а након правноснажног окончања поступка враћања одузете имовине у корист пок. Пантелић Ленке, путем пуномоћника, адвоката Ирене Кнежевић из Београда, обавештавам да намеравам да продам своје сувласничке уделе на предметним парцелама.

Своје сувласничке уделе на наведеним катастарским парцелама, намеравам да продам искључиво заједно.

Свој сувласнички удео на наведеним трима парцелама Вам нудим за укупну купопродајну цену у износу од **228.300** (словима: двеста двадесет осам хиљада и три стотине) ЕУР-а и има се исплатити у целости, по средњем курсу НБС на дан исплате, одмах након закључења и овере купопродајног уговора код надлежног јавног бележника.

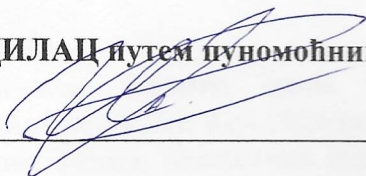
Молим Вас да се, о понуди изјасните у року од 15 дана од дана пријема исте, тако што ћете одговор на понуду послати препорученом поштом на адресу мог пуномоћника, Ирене Кнежевић, узимајући у обзир да је моје бораиште ван територије Републике Србије, и то на следећу адресу:

**АДВОКАТ ИРЕНА КНЕЖЕВИЋ**  
**Булевар Михајла Пупина број 207/14**  
**Нови Београд**  
**11070**

Уколико у наведеном року не одговорите на ову понуду, сматраћете се да нисте заинтересовани за куповину мог сувласничког удела на наведеним непокретностима, те ћу ове имати право да продам трећем заинтересованом лицу.

У Београду, дана 01.07.2026. године

**ПОНУДИЛАЦ** путем пуномоћника

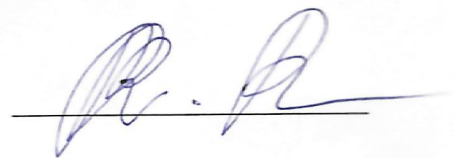


## П У Н О М О Ћ Ј Е

Ја, Радмила Пантелић-Вукчевић, са пребивалиштем на адреси: 618-253 Merton St. Toronto, ON, M4S-3N2, број пасоша: AS385330, Канада, ОВЛАШЋУЈЕМ адвоката ИРЕНУ КНЕЖЕВИЋ из Београда, Булевар Михајла Пупина 207/14 и адвоката РАДЕТА КНЕЖЕВИЋА из Београда, Булевар Михајла Пупина 207/14, сваког од њих понаособ, да ме заступају у свим правним пословима пред свим судовима, тужилаштвима, органима власти, трећим лицима, нарочито да у моје име подижу тужбе и повлаче тужбене захтеве или се истих одричу, закључују поравнања, подносе правне лекове, од истих одустају или се одричу, предлажу издавање привремених мера, спроводе извршење, да у моје име и за мој рачун преузимају од надлежних органа моја лична документа, као и потребна уверења која се издају од стране истих, и да предузимају све друге правне радње и употребе сва правна средства за која нађу да у повереним заступањима иду у моју корист.

Дана 20.04.2026. године

ВЛАСТОДАВАЦ





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општине Србобан  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине  
Број:003276738 2026 08910 004 003 000 001  
Дана, 9.јула 2026. године  
21480 Србобран,Трг слободе број 2  
Тел: 012/6230-020 Факс: 021/6231-079

**ПРЕДМЕТ:** Понуда по праву прече куповине

Општини Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је Пантелић-Вукчевић Радмила са боравиштем у Канади,Торонто преко адвоката Кнежевић Ирене, Булевар Михајла Пупина број 207/14, Нови Београд, доставила понуду по праву прече куповине, за продају удела од 17509/1400353 дела катастарске парцеле број 6063 К.О.Србобран,њиве 2.класе, површине 34ха 27ари 77м<sup>2</sup>,потес Кипово, удела од 41574/595584 дела катастарске парцеле број 6062/6 К.О.Србобран,њиве 2.класе, површине 59ха 55ари 84м<sup>2</sup>,потес Кипово и за катастарску парцелу број 6062/5 К.О.Србобран,њиве 2.класе, површине 31ха 62ари 86м<sup>2</sup>,потес Кипово за купопродајну цену укупне површине у висини од 228.300,00 евра, која се цена исплаћује у целости,по средњем курсу НБС на дан исплате,одмах након закључења и овере купопродајног уговора код надлежног јавног бележника.

Чланом 62 став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 108/2013, 142/2014, 88/15-одлука УС, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

Уколико Општинско веће сматра да треба прибавити понуђену непокретност у јавну својину потребно је обезбедити средства у буџету за 2026. годину и упутити предлог Одлуке о куповини наведене непокретности по праву прече куповине Скупштини општине на разматрање и усвајање, а уколико сматра да понуђену непокретност не треба прибавити, о томе доноси одлуку.

За куповину пољопривредног земљишта које је предмет понуде нису предвиђена средства у буџету за 2026.годину. За предметни простор није израђен План детаљне регулације и не постоји ближе уређена намена парцеле, те стога сматрамо да не постоји интерес општине Србобран за куповином сувласничких делова катастарских парцела број 6063 и 6062/6 и катастарске парцеле број 6062/5 К.О.Србобран.

Обрадила:  
Милана Медић

Milana  
Medić

Digitally signed  
by Milana Medić  
Date: 2026.07.09  
12:10:13 +02'00'

Упознат и сагласан  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Радивој Дебељачки

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на \_\_\_\_\_ седници, одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године, размотрило \_\_\_\_\_ и поводом истог донело следећи:

## ЗАКЉУЧАК

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Општина Србобран **неће** користити право прече куповине по понуди Пантелић-Вукчевић Радмиле са боравиштем у Канади,Торонто коју је доставила преко адвоката Кнежевић Ирене, Булевар Михајла Пупина број 207/14, Нови Београд, по праву прече куповине, за продају удела од 17509/1400353 дела катастарске парцеле број **6063** К.О.Србобран,њиве 2.класе, површине 34ха 27ари 77м<sup>2</sup>,потес Кипово, удела од 41574/595584 дела катастарске парцеле број **6062/6** К.О.Србобран,њиве 2.класе, површине 59ха 55ари 84м<sup>2</sup>,потес Кипово и за катастарску парцелу број **6062/5** К.О.Србобран,њиве 2.класе, површине 31ха 62ари 86м<sup>2</sup>,потес Кипово по купопродајној цени за укупну површину у висини од 228.300,00 евра, која се исплаћује у целости,по средњем курсу НБС на дан исплате,одмах након закључења и овере купопродајног уговора код надлежног јавног бележника,за понуђену површину.

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН  
Радивој Дебелачки





55060013, 1405766 +



6063



ГЕО  
Србија



S3060413, 1405766 +



500m

6062/6

S3052236, 1400766

Napomena: Nije javna isprava





51060413, 1405786 +



6062/5