НАЦРТ

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије«, број 72/09, 81/09,64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-Одлука УС , 98/2013-одлука УС ,132/14, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члана 7. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту општине Србобран («Службени лист општине Србобран«, број 19/2023 и 6/2024), члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран«, број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), Скупштина општине Србобран, на седници одржаној дана___2026. године, донела је:

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.

Члан 2.

Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину су саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Скупштине општине
Број :
Дана : 2026. године
СРБОБРАН

Председник скупштине општине

Радивој Парошки

Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

У изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину (у даљем тексту : Програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС'', број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС'', број 27/2015).

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину на званичној интернет страници општине Србобран дана 01.09.2026. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 20 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 20 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину и исти је доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину мења се тачка 3.1.1. Радови на изради пројеката и рушењу објеката:

„Процењена вредност радова на рушењу објеката 0,00 РСД .“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину мења се тачка 3.1.2. Урбанистички планови и пројекти тако да сада гласи :

,, Процењена планирана средства потребна за реализацију планских докумената износе 0,00 РСД

Урбанистичко технички документи

Процењена вредност 2.206.583,33 РСД”

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину додаје се тачка 3.1.4.Прибављање грађевинског земљишта:

„Процењена планирана средства потребна за прибављање грађевинског земљишта износе:

416.667,00 РСД“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину додаје се тачка 3.1.5.Геодетски пројекти и инжењерско-техничка испитивања земљишта:

„Процењена вредност износи : 1.583.333,33 РСД“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину додаје се тачка 3.1.6.Асанациони радови ирасчишћавање земљишта:

„Процењена вредност износи : 1.000.000,00 РСД“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину табела број 3.2.1. Систем водоснабдевања, мења се и гласи:

„

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Израда пројекта фабрике воде у Србобрану	1.150.000
Израда пројектно-техничке документације за бушење и повезивање бунара на изворишту „Поповача венац“	0
Израда пројектно-техничке документације за реконструкцију водоводне мреже	3.000.000
Изградња водоводне мреже у индустријској зони у Србобрану	26.420.489
Реконструкција водововне мреже у Турији	0,00
Бушење, повезивање и опремање бунара за водоснабдевање на изворишту „Поповача Венац“ у Србобрану	0,00

Укупно водоводна инфраструктура: **30.570.489,00“**

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину табела број 3.2.2.Гасоводна мрежа, мења се и гласи:

„

	процена вредности инвестиције без ПДВ—а (РСД)
Радна зона премаТурији:	
Изградња гасоводне мреже	0,00

Укупно гасоводна мрежа: 0,00“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026 . годину табела број 3.2.4. Саобраћајне површине, мења се и гласи:

„

I ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I.1.	Радна зона	вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
I.1.1	Израда пројектне документације за изградњу прикључака саобраћајних површина на државни пут II А реда бр.115 са атсмосферском канализацијом	525.000
I.1.2	Израда пројеката превремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на опремању индустријске зоне	416.667
	Укупно:	941.667

I. 2	Саобраћајнице	
I..2.1	Израда пројектно-техничке документације за изградњу општинског пута Надаљ-Темерин	0
1.2.2	Израда пројектно-техничке документациеј за рехабилитацију путне инфраструктуре на Сегединском путу	0,00
	Укупно:	0,00

I..3	Паркинг површине и платои	
I. 3.1	Израда пројектно-техничке документације за уређење приобаља уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце	1.000.000
	Укупно:	1.000.000

УКУПНО I: 1.941.667

II КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА

	II. Опремање грађевинског земљишта	вредност инвестиције без ПДВ-а (РСД)
II.1.	Саобраћајна инфраструктура	
II.1.1	Наставак радова на реконструкцији Трга слободе у Србобрану	26.458.365
II.1.2	Реконструкција линијског инфраструктурног објекта раскрснице државног пута IB реда бр. 15 са улицом Цара Лазара и Дожа Ђерђа	65.994.305
	Укупно:	92.452.670
II.1.2	Саобраћајна сигнализација	
II.1.2 .1	Израда хоризоналне и вертикалне саобраћајне сигнализације на територији општине Србобран на државним и локалним путевима	1.000.000
	Укупно:	1.000.000

Укупно II: 93.452.670

Укупно саобраћајна инфраструктура: 95.394.337“

У Програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за 2026. годину табела у тачки 4. мења се и гласи:

„

Област уређивања	процена вредности инвестиција (РСД)
Припремање земљишта	5.206.584,00
Систем водоснабдевања	30.570.489,00
Гасоводна мрежа	0,00
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	95.394.337,00
Укупно:	**131.171.409,00 РСД**

“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРБОБРАН
Број:
Дана:

Председник Скупштине општине

Србобран

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: 004230113 2026 08910
004 003 000 001
Дана: 21.09.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020;
Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 18. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран", број 2/2026) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, сачињава

ИЗВЕШТАЈ СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА 2026. ГОДИНУ

Место и време одржавања јавне расправе: Јавна расправа је трајала у периоду од 01.09.2026.- 21.09.2026. године. Јавна трибина о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину, која је била предвиђена дана: 09.09.2026. године у периоду од 9.00-11.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, није одржана јер није било заинтересованих субјеката. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину." и путем е-мејл адресе: slavica.mitrovic@srbobran48.rs.

Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи: Јавни позив за учешће у јавној расправи са програмом јавне расправе и нацртом Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину са изменама Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину објављен је на званичној интертнет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица: Током спровођења јавне расправе о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину, није пристигао ни један предлог, иницијатива, сугестија или коментар, те нема измена Нацрта Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину.

Након спроведене јавне расправе Општинско веће општине Србобран утврдиће коначан предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину и доставити Скупштини општине Србобран исти на усвајање.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН

Данијела Вујачић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Број: 004230113 2026 08910 004 003 000 001
Дана: 22.09.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020 Фах: 021/731-079
E-mail:srbobran @eunet.rs

ПРЕДМЕТ: Одлука о Изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о Изменама и допунама Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за 2026. годину је члан 94. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије«, број 72/09, 81/09,64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-Одлука УС,98/2013-одлука УС,132/14 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члан 47. став 3. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015), члан 10. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени лист општине Србобран«, број 19/2023 и 6/2024) и члан 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран, («Службени лист општине Србобран «, број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ И САДРЖАЈ

Разлог за доношење предметне Одлуке је усклађивање са Одлуком о ребалансу буџета општине Србобран за 2026. годину.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке потребна су средства из Буџета општине Србобран.

Упознати сагласан
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН

Данијела Вујачић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016- др. закон и 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 67. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 19/2025) и члана 66.став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана_____2026. године, размотрило је Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2026. годину и поводом истог донело следећи:

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2026. годину и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за 2026. годину одређује Дебељачки Радивоја - председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелника Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

_____