НАЦРТ

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“,број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-други Закон, 9/2020 , 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 47. став 1. и члана 48. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015) и члана 40. став 1. тачка 21. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“,број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), Скупштина општине Србобран, на седници одржаној дана 2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН, ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2027. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године.

Члан 2.

Измене и допуне Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године саставни су део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број :
Дана : 2026. године
СРБОБРАН

Председник Скупштине општине
Радивој Парошки

Измена и Допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године

ИЗМЕНА И ДОПУНА СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2027. ГОДИНЕ

Изради Измене и допуне Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2024. до 2027.године (у даљемтексту : Средњорочни програм) приступило се сагласно одредбама члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи (''Службенигласник РС'', број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019-други Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта (''Службенигласник РС, број 27/2015).

Општинска управа општине Србобран објавила је нацрт Измене и допуне Средњорочног програма на званичној интернет страници општине Србобран дана 01.09.2026. године, са позивом свим заинтересованим лицима да доставе своје примедбе и сугестије у року од 20 дана од дана објављивања нацрта.

Након истека рока од 20 дана од дана објављивања на званичној интернет страници општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине је припремило предлог Измене и допуне Средњорочног програма и исти је доставило Општинском већу општине Србобран, као овлашћеном предлагачу за седницу Скупштине општине Србобран.

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2024.до 2027.године мења се табела у тачки 3.2.5. Саобраћајне површине тако да сада гласи:

„

1. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом саобраћајне инфраструктуре

	процена вредности инвестиције без ПДВ-а (РСД)
Радна зона у Србобрану према Турији–Пројектно техничка документација за изградњу прикључака саобраћајне површине на државни пут II А реда бр.115 са атмосферском канализацијом	573.205
Израда пројектне документације реконструкције раскрснице улица Петра Драпшина, Филипа Вишњића, Дожа Ђерђа и Цара Лазара у виду изградње кружне раскрснице на државном путу I Б реда број 15	1.130.121
Израда пројектно-техничке документације за рехабилитацију путне инфраструктуре на Сегединском путу	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације за изградњу општинског пута Надаљ-Темерин	1.500.000
Израда пројеката превремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на опремању индустријске зоне	416.667
Реконструкција саобраћајница са пратећом инфраструктуром у радној зони према Турији	23.500.000
Изградња прикључака новопредвиђених улица у индустријској зони на државни пут II А реда бр.115 у Србобрану	5.500.000
Изградњу општинског пута Надаљ-Темерин	100.000.000
Раскрснице улица Петра Драпшина, Филипа Вишњића, Дожа Ђерђа и Цара Лазара у виду изградње кружне раскрснице на државном путу I Б реда број 15	79.166.667
Реконструкција улице Милоша Црњанског од улице Светог Саве до улице Хајдук Вељкове дужине 680м	135.000.000,00
	347.786.660

2. Израда техничке документација са изградњом и реконструкцијом паркинг површина, платоа и аутобуских стајалишта

Израда пројектно – техничке документације изградње паркинга у улици Бардовој на кп 4724 и 4725 у К.О.Србобрану	1.000.000
Израда пројектно-техничке документације за уређење приобаља уз канал ДТД у Србобрану од паркинга хотела „Елан“ до пијаце	1.000.000
Изградња паркинга у улици Бардовој у Србобрану	8.500.000
Реконструкција Трга Слободе у Србобрану	180.786.684
Реконструкција сквера на углу улица Св. Саве и Др. Лазара Ракића у Надаљу	28.000.000
	219.286.684

3.Израда техничке документација са изградњом бициклистичке инфраструктуре

Израда пројектно-техничке документације за изградњу бициклистичке стазе на разним локалитетима	1.400.000
Изградња бициклистичке стазе на разним локалитетима	31.000.000
	32.400.000

4. Постављање саобраћајне сигнализације

Постављање саобраћајне сигнализације на државним путевима I Б реда бр. 15 и II А реда бр. 100 и бр.115 за одсеке у насељима на и на локалним путевима на територији општине Србобран	2.500.000
	2.500.000

Укупно уређивање саобраћајне инфраструктуре: **601.973.344**

У Средњорочном програму уређивања грађевинског земљишта Општине Србобран за период од 2024. до 2027. године мења се табела у тачки 4. Приказ извора и услова финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта тако да сада гласи:

„

Област уређивања	Процена вредности инвестиција без ПДВ-а (РСД)
Припремање земљишта	45.582.000
Водоводна инфраструктура	367.558.368
Атмосферска канализација	50.000.000
Канализација отпадних вода	650.216.667
Електро-енергетска мрежа	50.317.167
Гасоводна инфраструктура	12.662.244
Уређивање саобраћајне инфраструктуре	601.973.344
Укупно:	1.778.309.790

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРБОБРАН

Председник Скупштине општине

Број:

Дана:

Радивој Парошки

Србобран

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број: 004230250 2026 08910 004 003 000 001
Дана: 22.09.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020; Факс: 021/731079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) и члана 18. Одлуке о јавним расправама („Службени лист Општине Србобран", број 2/2026) Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, сачињава

ИЗВЕШТАЈ СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА СРЕДЊОРОЧНОГ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 2024. ДО 2027. ГОДИНЕ

Место и време одржавања јавне расправе: Јавна расправа је трајала у периоду од 01.09.2026.-21.09.2026. године. Јавна трибина о Нацрт Одлуке о доношењу Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године, која је била предвиђена дана: 09.09.2026. године у периоду од 11.00-13.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, није одржана јер није било заинтересованих субјеката. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрт Одлуке о доношењу Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године." и путем е-мејл адресе: slavica.mitrovic@srbobran48.rs.

Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи: Јавни позив за учешће у јавној расправи са програмом јавне расправе и нацртом Одлуке о доношењу Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године са изменама Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године, објављен је на званичној интертнет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица: Током спровођења јавне расправе о Нацрту Одлуке о доношењу Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године, дошло је до измена Нацрта Одлуке о доношењу Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године, од стране предлагача, ради побољшања, унапређења и развоја индустријске зоне у Општини Србобран, а све у циљу социјално-економског развоја општине Србобран.

Након спроведене јавне расправе Општинско веће општине Србобран утврдиће коначан предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године и доставити Скупштини општине Србобран исти на усвајање.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН

Данијела Вујачић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Број: 004230250 2026 08910 004 003 000 001
Дана: 22.09.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020 Фах: 021/731-079
E-mail:srbobran @eunet.rs

Предмет: Одлука о доношењу Измена и допуна Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о Измени и допуни Средњорочног програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године је члан 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“,број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и члан 46. и 47. став 1. и члан 48. Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС“, број 27/2015).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Разлог за доношење предметне Одлуке је усклађивање са Одлуком о ребалансу буџета општине Србобран за 2026. годину.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење ове Одлуке потребна су средства из Буџета општине Србобран.

Упознат сагласан
НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

Данијела Вујачић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ 129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/2016 др. закон, 47/2018и 111/2021-др.закон), члана 67. Статута општине Србобран („Сл.лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 19/2025) и члана 66.став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана_____2026. године, размотрило је Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Средњорочног Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године и поводом истог донело следећи:

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о доношењу Измена и допуна Средњорочног Програма уређивања грађевинског земљишта на територији општине Србобран за период од 2024. до 2027. године и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Одлуке о доношењу Измена и допуна Програма уређивања грађевинског земљишта општине Србобран за период од 2024. до 2027. године одређује Дебељачки Радивоја - председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелника Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

_____