Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: сл/2026
Дана:12.августа 2026.године,
21480 Србобран, Трг слободе број 2
Тел: 021/6230-020 Фах: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран је члан 99 став 5. Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник Републике Србије“,бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), члан 11 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Србобран", број 19/2023 и 6/2024) и члан 40 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ

Програмом отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран су опредељене расположиве катастарске парцеле у јавној својини општине Србобран за отуђење и давање у закуп у радним и стамбеним зонама,по тржишним условима.

ОБЈАШЊЕЊЕ ЦИЉА КОЈИ СЕ АКТОМ ЖЕЛИ ПОСТИЋИ

Циљ који се жели постићи Програмом отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран је изградња главних објеката у складу са планским документима и планираном наменом.

ПОТРЕБНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење Програма, није потребно издвајати посебна финансијска средства из Буџета општине Србобран.

Обрадила:
Милана Медић

Упознат и сагласан
председник општине Србобран
Радивој Дебељачки

Milana Medić
Digitally signed by Milana Medić
Date: 2026.08.12 12:16:43 +02'00'

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46 Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67 Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2 и 38 Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66 став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана_____2026. године, размотрило _____ и поводом истог донело следећи:

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује Предлог Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран одређује Дебељачки Радивоја–председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић – начелницу Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 99 став 5.Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник Републике Србије",бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закони 9/2020 52/2021, 62/2023 и 91/2025),члана 11 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту(„Службени лист општине Србобран", број 19/2023 и 6/2024) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран" број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),Скупштина општине Србобран, на седници одржаној дана _____ 2026. године, доноси:

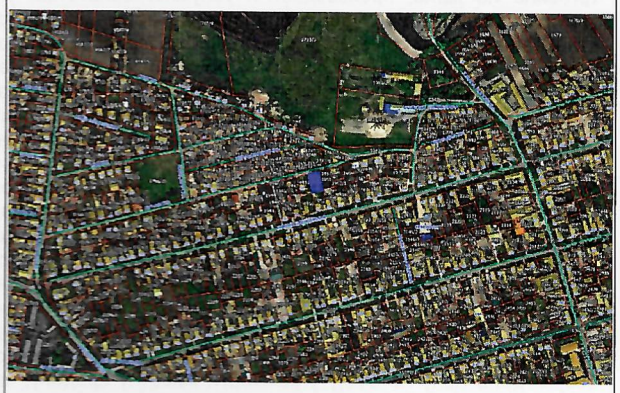
ПРОГРАМ
ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН

Члан 1.

Програмом отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у Општини Србобран предвиђено је грађевинско земљиште на територији општине Србобран које испуњава услове за отуђење и давање у закуп на одређено време.

Члан 2.

Предмет отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини по тржишним условима су следеће грађевинске парцеле
К.О.Србобран:1953,4236 и 4998 и 1294/1;
К.О.Надаљ I:8, 15, 40, 49, 2019/8, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1587/39, 1587/40, 1587/41, 1587/42,1587/45, 1587/46,1587/47, 1587/48, 1587/49, 1587/50 и 1587/51;
К.О.Турија: 1923/1, 1924/1, 1923/2, 1924/2, 1926/1 и 1927/1.





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	1953
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Дунавска
Блок	36
Планирана намена	Породично становање
Површина	618 m^2
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општ Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист оп Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	Зона становања Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стам пословниипословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепород стамбени објектиили вишепородични стамбено-пословни објекти. Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зо дозвољенаизградња пословног или стамбеног објекта, уз главни об као другог објекта напарцели. Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, двор камини, мини базении спортско-рекреативни терени, бунари, т станице, водонепропусне бетонскесептичке јаме (као прелазно решен прикључења на несељску канализационумрежу), пољски клозети, огр сл. Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. об (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, ук живину иптице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одла чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиш сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване с хране, бетониране сило јаме исило тренчеви), објекти за складиш пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти наме пољопривредном газдинству (објекти за машине ивозила, алат и оп пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.). Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељст услужниxделатности. Производне делатности мањег обима у становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, површа и др.) се могу дозволити узобезбеђење услова заштите жи средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производ складишних објеката већих капацитета (силосакапацитета преко 500 t), бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повеђ обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет станов На већим парцелама намењеним становању пољопривредног (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна д kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу из Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну сре Такође, ако се грађевинска парцелау оквиру зоне становања намењу чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанист пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Об својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни прим функцију у зони - становање.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени ин заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамб објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У ок парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени об јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта14 не м прећи12,0 m; Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратност П+1до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m; Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина об јемаксимално 9,0 m; Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ак употковљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне ви 7,0m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висин сме прећи 7,0 m и висину главног објекта. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутере етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

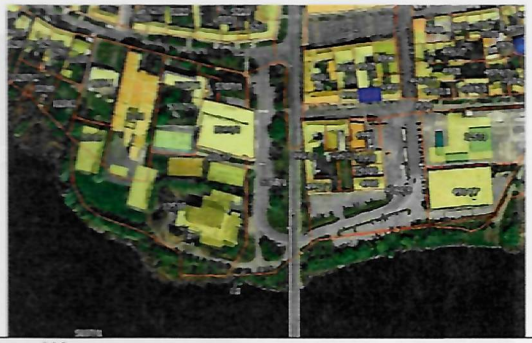
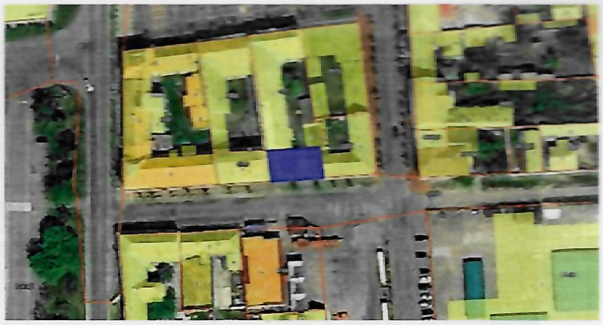
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да - PE 32
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од PE 40
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	4236
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Туријска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	1136 m^2
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран (“Сл. лист општине Србоб број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран (“Сл. лист општине Србоб број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	Зона становања Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамб пословниипословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепород стамбени објектиили вишепородични стамбено-пословни објекти. Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зон дозвољенаизградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат другог објекта напарцели. Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, а сл.),приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни ка

	мини базении спортско-рекреативни терени, бунари, трафо стан водонепропусне бетонскесептичке јаме (као прелазно решење прикључења на несељску канализационумрежу), пољски клозети, огра сл. Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. об (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну жи иптице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чв стајњака,објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење ст хране (сеници,магацини за складиштење концентроване сточне хр бетониране сило јаме исило тренчеви), објекти за складиш пољопривредних производа (амбари,кошеви) и др. објекти намен пољопривредном газдинству (објекти за машине ивозила, алат и опр пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.). Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања с области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељст услужних делатности. Производне делатности мањег обима у становања (мини погони запрераду пољопривредних производа, површа и др.) се могу дозволити узобезбеђење услова заштите жив средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производн складишних објеката већих капацитета (силосакапацитета преко 500 t), бављење делатношћу која буком, штетним гасовима,зрачењем, повећ обимом саобраћаја или на други начин може угрозитиквалитет станов На већим парцелама намењеним становању пољопривредно (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине 20условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 5 живеваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанист пројекта иСтудије о процени утицаја на животну средину. Такође, а грађевинска парцелау оквиру зоне становања намењује за пословање/занатску производњу,обавезна је израда урбанистичког про за потребе урбанистичко-архитектонскеразраде локације. Објекти с делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функ зони - становање.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%.Највећи дозвољени ин заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамб објектима је 60%.Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6.У о парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени об јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта14 не пређи12,0 m; Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратност П+1до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m; Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина об јемаксимално 9,0 m; Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ак употковљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне ви 7,0m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висин сме прећи 7,0 m и висину главног објекта. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутер етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Не – постоји изграђена саобраћајница у Туријској улици до парцел 4243/1 К.О. Србобран
Електрична енергија	Не – могуће прикључење на НН мрежу у улуци Туријској на удаљеност 30 метара
Водовод	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 32 са исте стране улице Туријск удаљености сса 40 метара
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу од РЕ 40 са исте стране улице Тур на удаљености сса 75 метара
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	4998
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Доситеја Обрадовића
Блок	1
Планирана намена	Породично становање
Површина	217 m^2
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/2025) и План детаљне регулације дела зоне централних садржаја блок 1 и део блока 32 у Србобрану Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 07/09).
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације дела зоне централних садржаја блок 1 и део блока 32 у Србобрану Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 07/09)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације дела зоне централних садржаја блок 1 и део блока 32 у Србобрану Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 07/09)
Намена зоне	На предметном простору налазе се изграђени објекти различите намене и то: објекти од општег интереса, објекти јавне намене, пословни, стамбени и стамбено пословни објекти, угоститељски и комунални садржаји. Зона мешовитог становања чине између осталих и постојећи објекти уз улицу Доситејева, а поред становања могу да имају и пословне садржаје. Нове објекте градити у складу са урбанистичким параметрима и наменом утврђеним Планом за зону у којој се налазе. Парцела припада зони амбијенталне целине, а правила заштите градитељског наслеђа условљена су Планом генералне регулације. У оквиру наведене зоне мешовитог становања у зависности од величине парцеле дозвољава се рушење и грађење следећих објеката: - стамбени - стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат - пословни објекат (може се градити као јединствен објекат на парцели или као засебан објекат на парцели са породично стамбеним) уз услов да пословна делатност не угрожава услове живљења, односно животну средину - економски, пратећи и помоћни објекти (гаража, летња кухиња, котларница, остава и сл.)
Максимални индекс заузетости	Степен искоришћености парцеле макс.70% Индекс изграђености макс. 2,1
Дозвољена спратност	Максимална спратност објекта је П+1+Пк У оквиру једног породичног стамбеног изградити највише три стамбене јединице.
Саобраћајница	Да – постоји изграђена саобраћајница на парцеле бр. 4994 КО Србобран
Електрична енергија	Да – могуће прикључење на НН мрежу
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана је изградња канализационе мреже.
Гас	Да – могуће прикључење на мрежу
Тротоар	Да

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	1294/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Рибарска
Блок	2
Планирана намена	Породично становање
Површина	863 m^2
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист о Србобран" број 11/2012, 04/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022, 6 19/2025)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист о Србобран" број 11/12, 04/19, 19/20, 10/22, 21/22 06/2024 и 19/2025)
Намена зоне	**Зона становања** Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-п и пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични ст објектиили вишепородични стамбено-пословни објекти. Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове дозвољенаизградња пословног или стамбеног објекта, уз главни као другог објекта напарцели. Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огр и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дв камини, мини базении спортско-рекреативни терени, бунари, станице, водонепропусне бетонскесептичке јаме (као прелазно реш прикључења на несељску канализационумрежу), пољски клозети, с сл. Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, живину иптице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за од чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за склад сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване хране, бетониране сило јаме исило тренчеви), објекти за склад пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти на

	пољопривредном газдинству (објекти за машине ивозила, алат и опре пушнице, сушнице, стаклености, силоси и сл.). Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства услужнихделатности. Производне делатности мањег обима у зо становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, во површа и др.) се могу дозволити узобезбеђење услова заштите живо средине. У оквиру зоне становања ниједозвољена изградња производни складишних објеката већих капацитета (силосакапацитета преко 500 t), н бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећан обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет станова На већим парцелама намењеним становању пољопривредног т (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 5 kg живе ваге). **Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу изра Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на живо средину.** Такође, ако се грађевинска парцелау оквиру зоне станова намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је изра урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разра локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну среди као ни примарну функцију у зони - становање.
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени инд заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбен објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У окв парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објек јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта14 не мо прећи12,0 m; Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности П+1до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m; Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објек јемаксимално 9,0 m; Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако употковљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне виси 7,0m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина сме прећи 7,0 m и висину главног објекта. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутерен етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да - PE 32
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од PE 40
Тротоар	Не
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Не – PE 32 Планирано
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Планирано
Тротоар	Да

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	8
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1015 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013,16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породич вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски об и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови проп за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објек др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног про Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, л кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, об за смештај пољопривредних машина и возила, складишни об магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, сани пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, оп трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања области: трговине на мало, производног и услужног зана угоститељства и услужних делатности, као и делатности из об образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекре и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите жи средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња ф производних и складишних објеката већих капацитета, осим за по пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која б

	штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја и други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама к намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама к намењене становању са пословањем 60%. На парцелама неста намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или посло или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, од сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротех природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остав складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје см геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ НД 63 са преке стране Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Да





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	15
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	917 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобр број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породичн вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски об и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на је грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови пропи за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објека др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта и могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног прол Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, ле кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за с ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, об за смештај пољопривредних машина и возила, складишни обј магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санит пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, огр трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања с области: трговине на мало, производног и услужног занат угоститељства и услужних делатности, као и делатности из обл образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекре и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите жив средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фа производних и складишних објеката већих капацитета, осим за пот пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која б штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја ил други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама ко намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама ко намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестам намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или послов или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, одн сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехн природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остав складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје см геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ НД 63 са преке стране Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Да





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	40
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1503 m2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобр број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобр број 5/2013,16/2019 и 24/2024)

Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породи вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови пропис ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објекта као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пр Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, обј смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, ма хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропу водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафост радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања области: трговине на мало, производног и услужног зан угоститељства и услужних делатности, као и делатности из о образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекре комуналних услуга. Производне делатности мањег обима становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите ж средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, осим за п пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама н намењене становању са пословањем 60%. На парцелама неста намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или посл или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, о сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидроте природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П д П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. скла простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улиц Караџића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	49
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	3603 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породич вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски об и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на ј грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописа ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног прол Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, л кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објек смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, мага хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропус водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафоста радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања области: трговине на мало, производног и услужног занат угоститељства и услужних делатности, као и делатности из обл образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреац комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите жив средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фа

	производних и складишних објеката већих капацитета, осим за пот пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која бу штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на д начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама ко намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама кој намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестам намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или послов или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, одн сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехн природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. склад простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8, Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје см геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Караџића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не





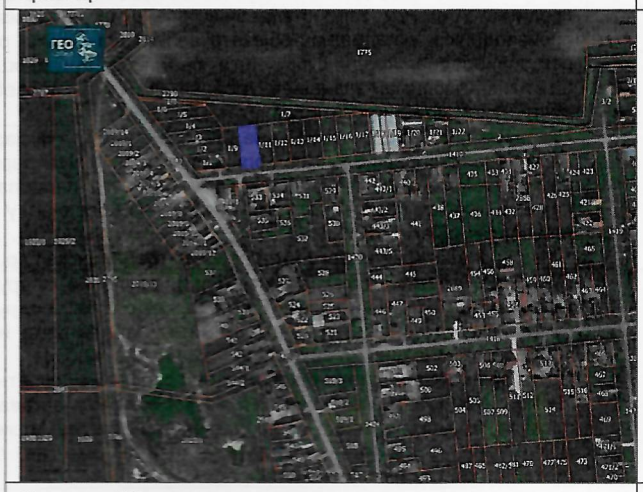
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ I
Број парцеле	2019/8
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Железничка
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	685 m^2

Планski основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породич вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски об и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на је грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови пропи за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објека др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта и могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног прол Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, ле кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за с ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, об за смештај пољопривредних машина и возила, складишни обј магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санит пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, огр трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања с области: трговине на мало, производног и услужног занат угоститељства и услужних делатности, као и делатности из обл образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреа и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите жив средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фа производних и складишних објеката већих капацитета, осим за пот пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која бу штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја ил други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама ко намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама кој намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестам намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или послов или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, одн сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехн природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може п 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје см геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



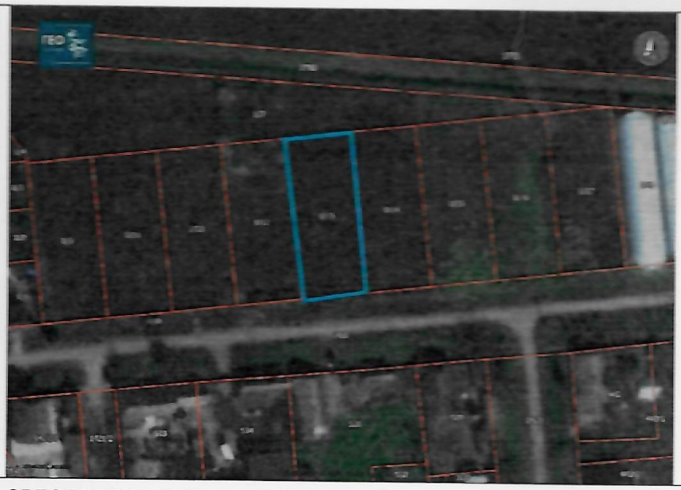


Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/9
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породич вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски об и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на ј грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови пропи за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објек др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног прол Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, л кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, об за смештај пољопривредних машина и возила, складишни об магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санит пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, оп трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања области: трговине на мало, производног и услужног занат угоститељства и услужних делатности, као и делатности из об образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреа комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите жи средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња ф производних и складишних објеката већих капацитета, осим за по

	пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која бу штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама ко намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама ко намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестам намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или послов или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, одн сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехн природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до м П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. склади простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,(Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сме геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шумск
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/10
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	**У зони становања**, као главни објекти, дозвољени су: породич вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски об и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на ј грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови проп за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објек др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног прол Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, л кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, об за смештај пољопривредних машина и возила, складишни об магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санит пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ог трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања области: трговине на мало, производног и услужног занат угоститељства и услужних делатности, као и делатности из об образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреа комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите жи средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња ф производних и складишних објеката већих капацитета, осим за по пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која б штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја ил други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама ко намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама ко намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестам намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или посло или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, од сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротех природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. склад простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8 Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје см геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шум
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

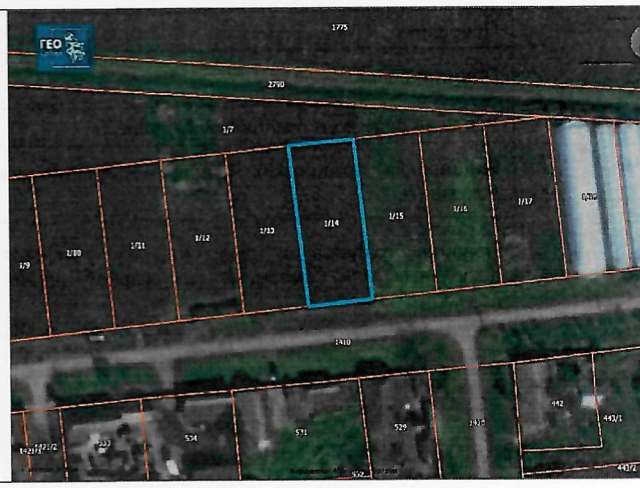




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/13
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породич вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски об и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на је грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови пропи за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објека др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта и могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног прол Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, ле кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за с ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, об за смештај пољопривредних машина и возила, складишни обје магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санит пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, огр трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања с области: трговине на мало, производног и услужног занато угоститељства и услужних делатности, као и делатности из обл образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреац комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у з становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите жив средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фа производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потр

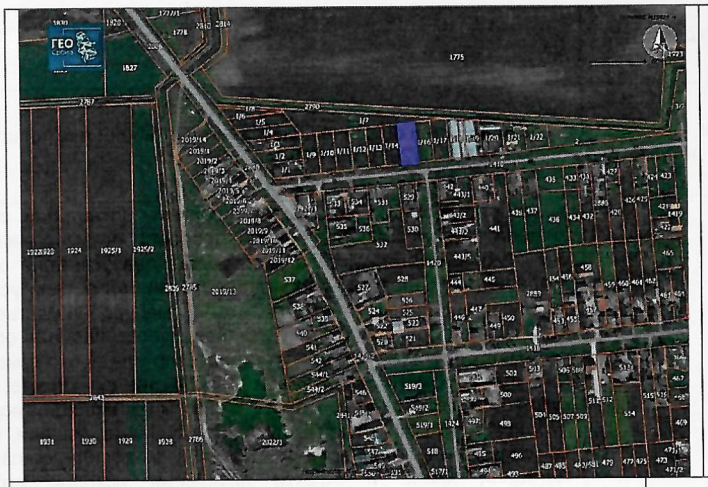
	пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која бук штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбе намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или послова или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, одно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехни природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до ма П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складиш простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје смет геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумск
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О .Надаљ I
Број парцеле	1/14
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобр број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобр број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	**У зони становања**, као главни објекти, дозвољени су: породичн вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски обј и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на је грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови пропи за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објека др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта и могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног прола Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, ле кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за ст ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, обј за смештај пољопривредних машина и возила, складишни обје магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санита пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, огр трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су области: трговине на мало, производног и услужног занато угоститељства и услужних делатности, као и делатности из обла образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреа и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у з становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите живо средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фа производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потр пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која бу штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама кој намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама кој намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамб намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или послов или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, одно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехни природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може пр 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сме геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумо
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/15
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србоб број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	**У зони становања**, као главни објекти, дозвољени су: породи вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски о и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прог за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност обје др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пр Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, за смештај пољопривредних машина и возила, складишни о магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, сани пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, о трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања области: трговине на мало, производног и услужног зана угоститељства и услужних делатности, као и делатности из о образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекр и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите ж средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, осим за п

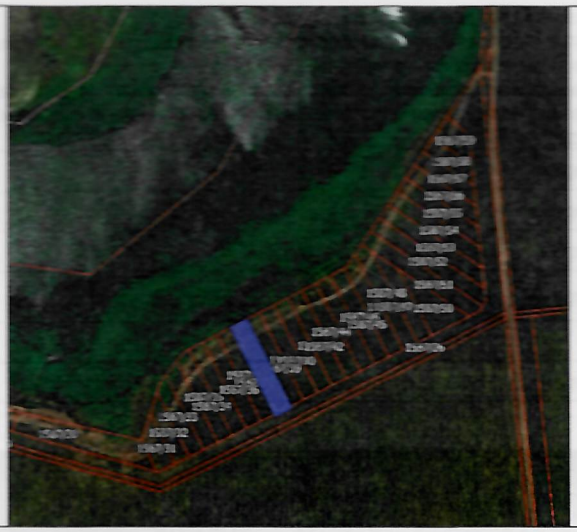
	пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која бу штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама кој намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамб намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или послов или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, одно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехни природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може пр 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сме геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумс
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

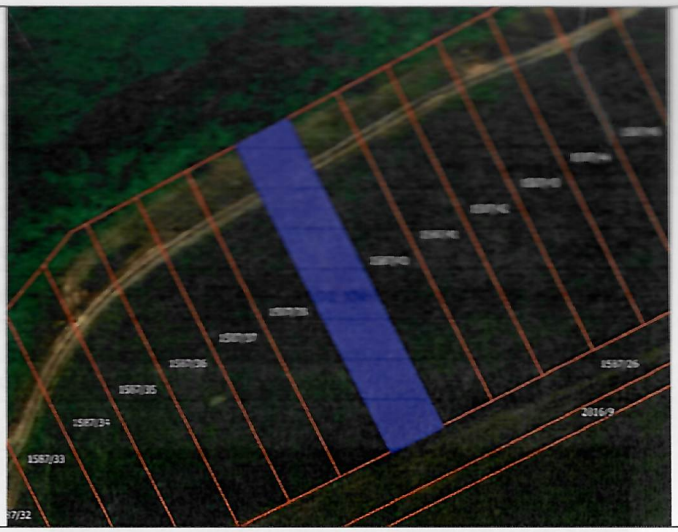




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/16
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m^2
Плански основ	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општине Србобр број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план

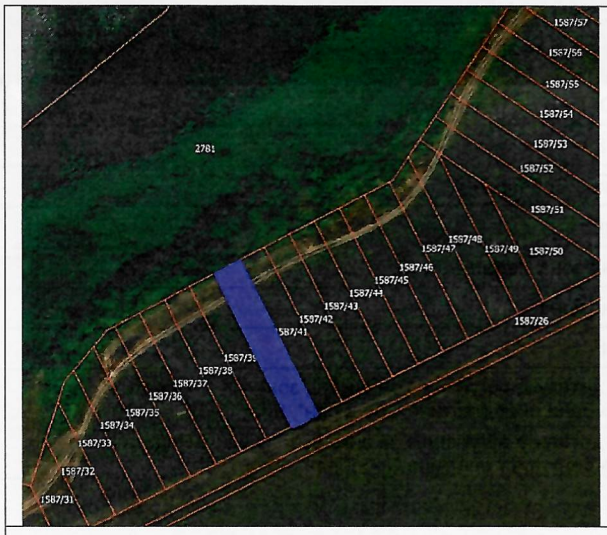
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобра број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	**У зони становања**, као главни објекти, дозвољени су: породични вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски обје и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на јед грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови пропис за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објекат др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта им могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног прола Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, лет кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за сто ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, обје за смештај пољопривредних машина и возила, складишни обје магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санита пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, огра трафостанице, радио-базне станице и сл. Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су области: трговине на мало, производног и услужног занатст угоститељства и услужних делатности, као и делатности из обла образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреа и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у з становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите живо средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фар производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потр пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која бу штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама кој намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама кој намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамб намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или послов или верски објекат) 40%. Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, одно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехни природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П макс. П+Пк, с тим да се потрко́вна етажа користи као остава, складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може пр 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сме геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шум
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

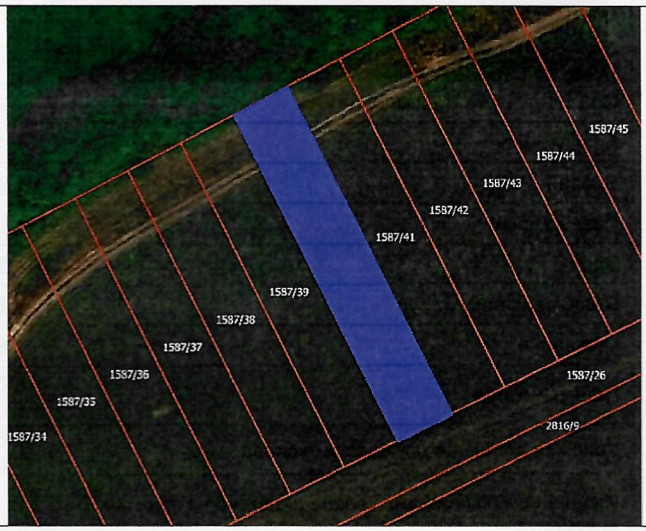




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/39
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	875 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина

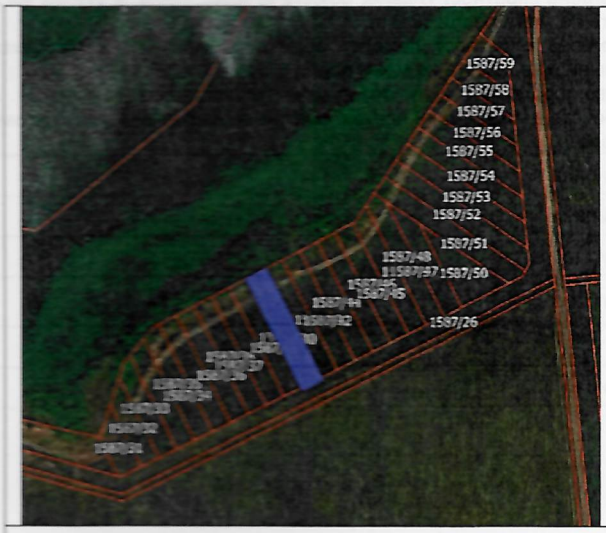
	објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

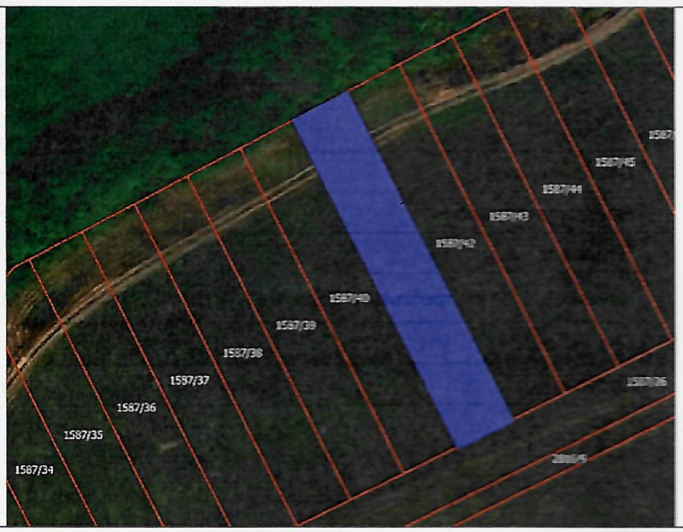




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/40
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	878 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

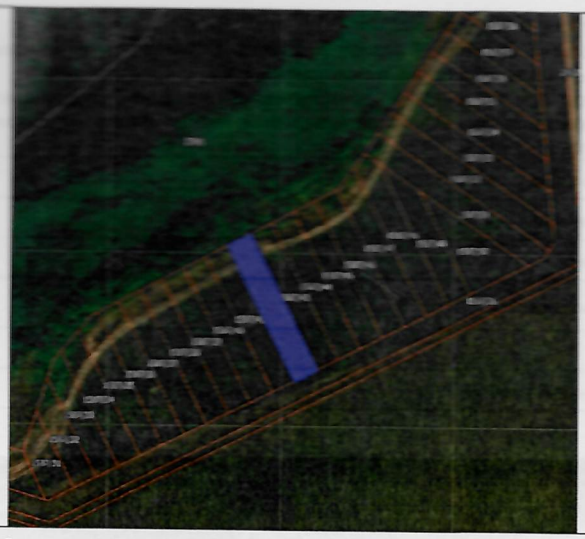
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

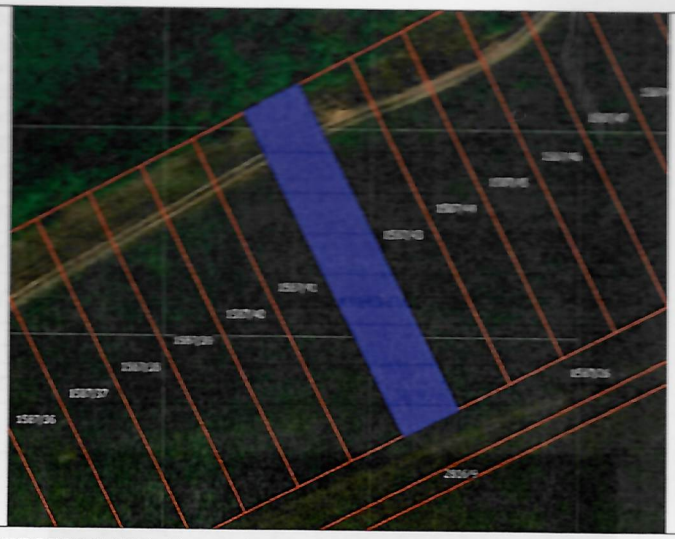




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/41
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај

Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	880 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

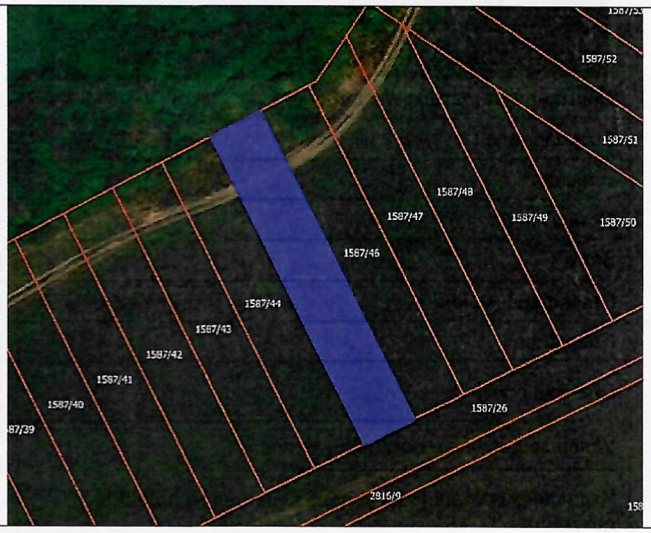




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/42
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	884 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина

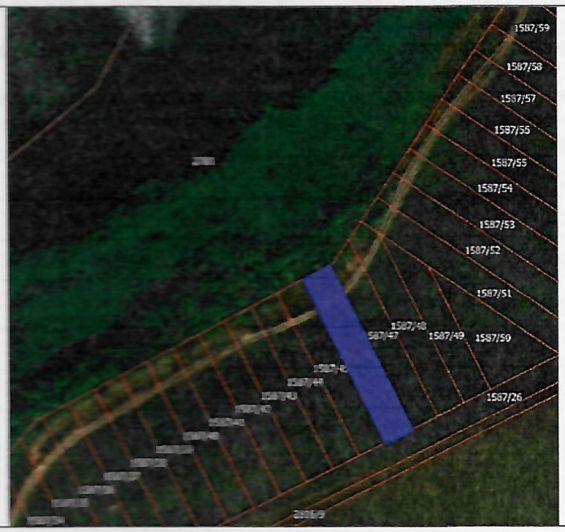
	објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

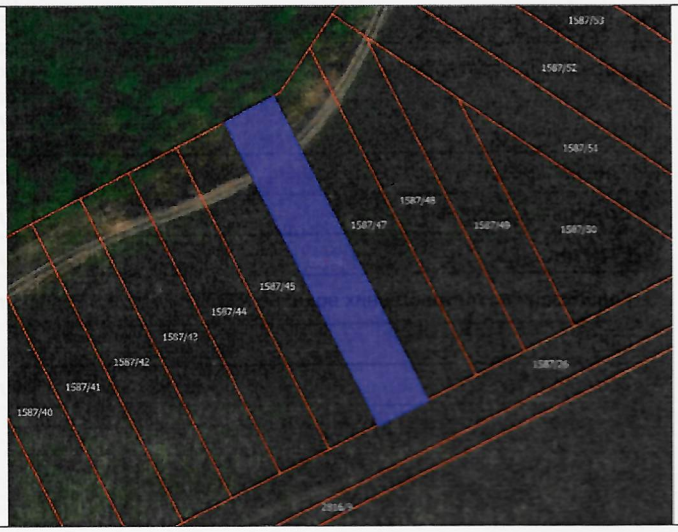




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/45
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	892 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

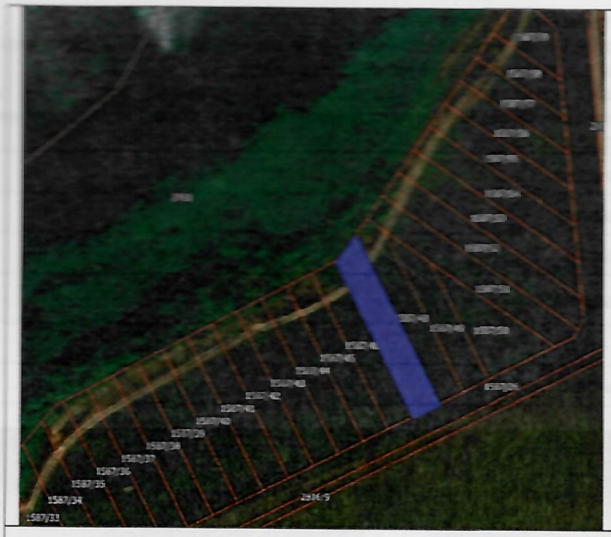
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

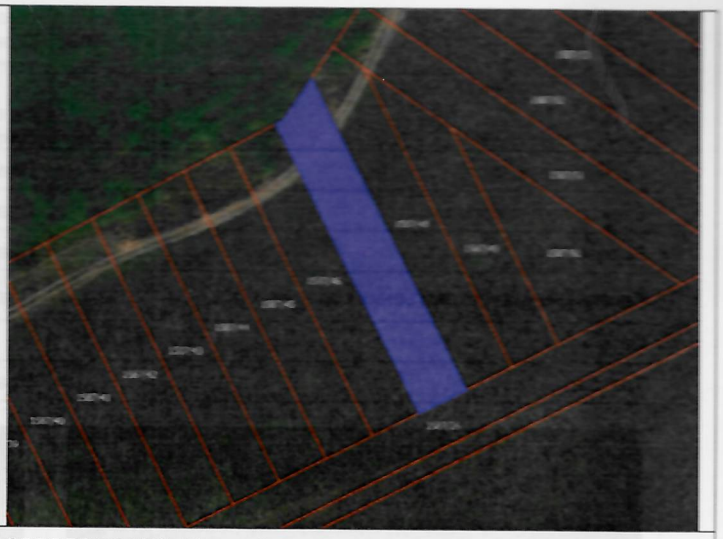




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/46
Власник	општина Србобран
Потез/Улица	Шалај

Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	895 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

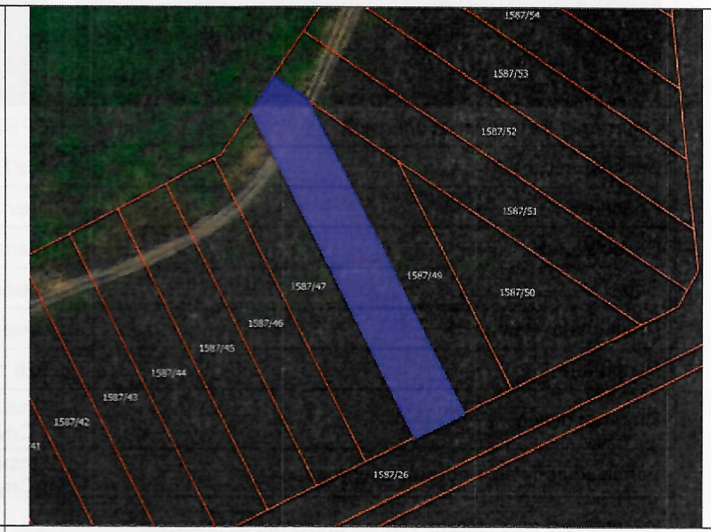




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/47
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	926 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина

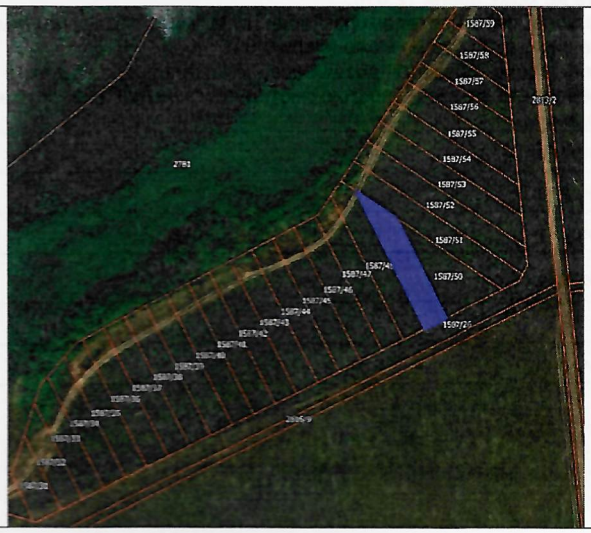
	објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

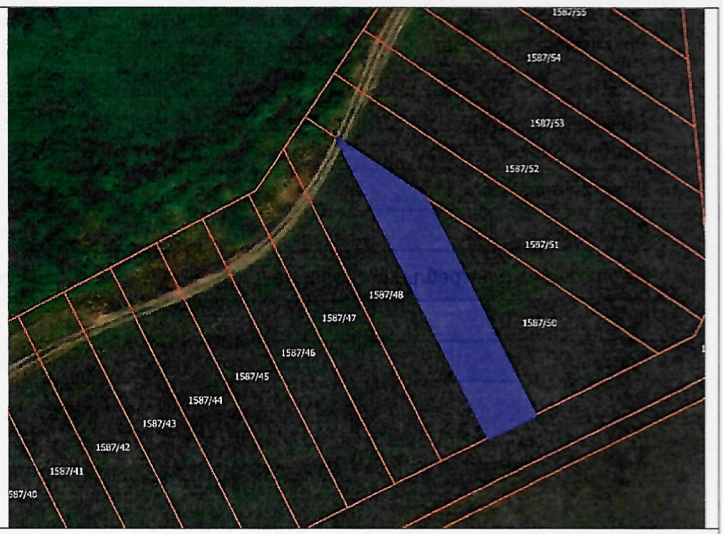




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/48
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	986 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

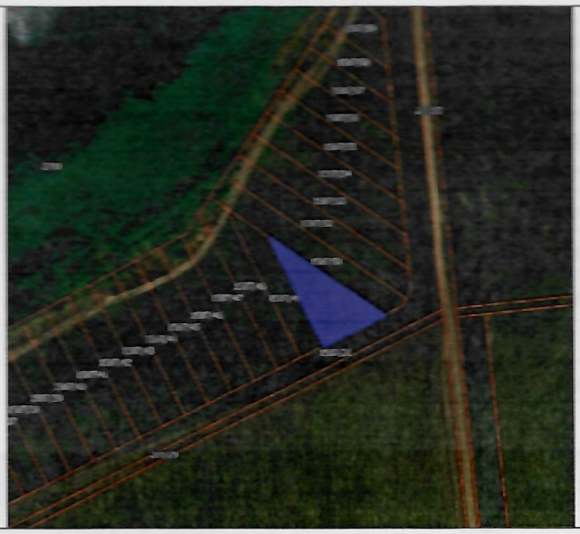
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

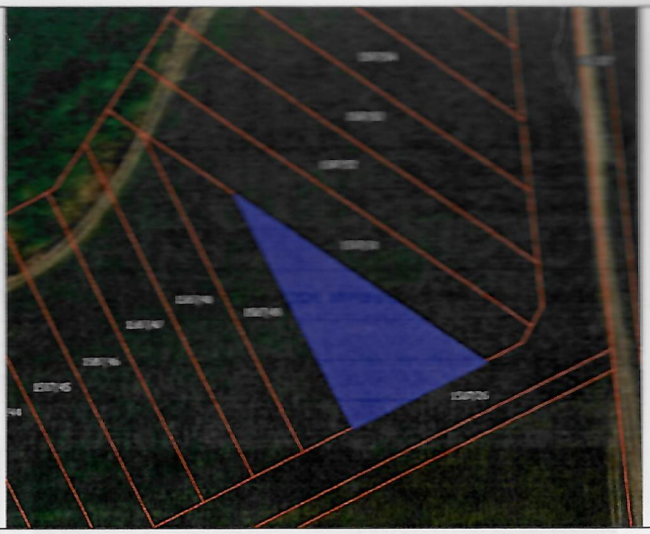




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/49
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај

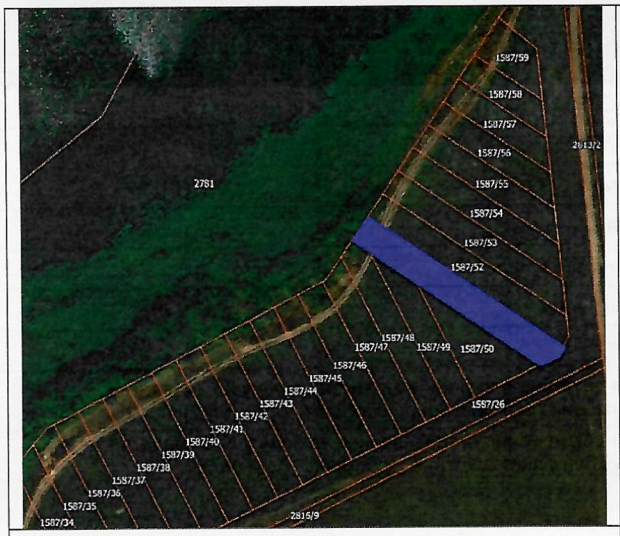
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	801 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/50
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	894 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина

	објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

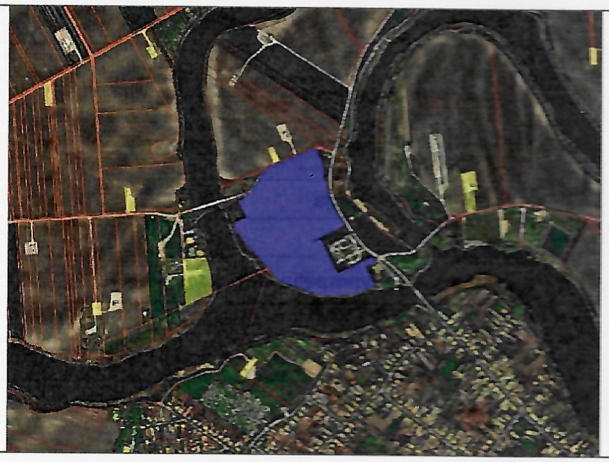




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/51
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1207 m^2
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

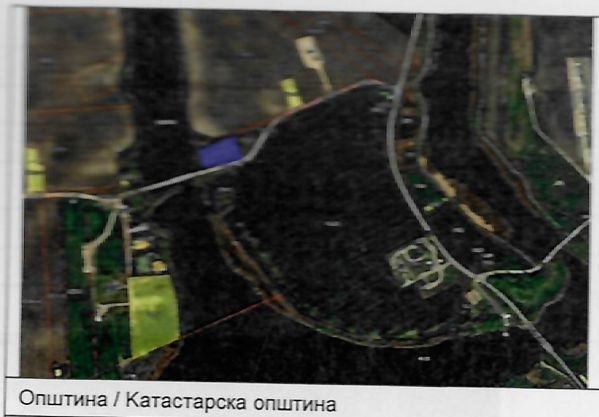
Намена зоне	**Главни објекат:** Намена: стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти). Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. **Помоћни објекат:** Намена: гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл. Врста: објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О.Турија
Број парцеле	1923/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља

Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравк на отвореном простору
Површина	99720 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објекат са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зеле површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређе као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуе комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природ материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1924/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	2371 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013,16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објекат са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних

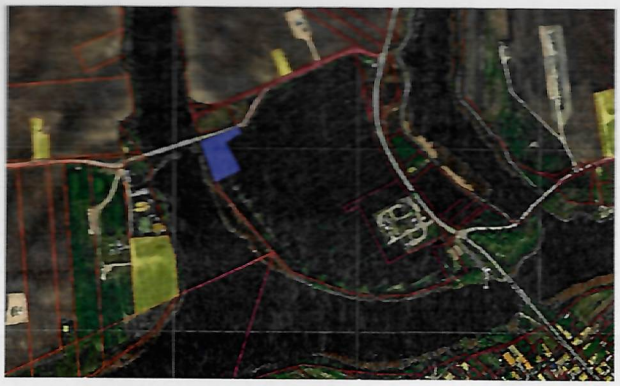
	материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

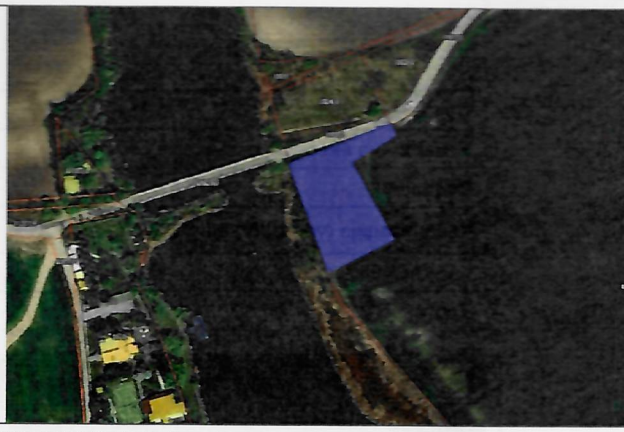




Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1923/2
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и бора на отвореном простору
Површина	1515 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013,16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима централни објекат са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, ка пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зел површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређ као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и сре лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром

	Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природн материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1924/2
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и борав на отвореном простору
Површина	3299 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општи Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општи Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију компле подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајн капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектим централни објекат са рецепцијом и просторијама упра комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалн војвођанског градитељства, објекти за држање животиња ко учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држан спортских реквизита и опреме (чамци и др.).

	Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћа капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, к пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зел површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде ур као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визу комплекс одвојити од ширег окружења (високи и сре лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћај водном, енергетском и телекомуникационом инфраструкту Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржа традиционалне начине градње – етно стил, уз примену приро материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1926/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и борав на отвореном простору
Површина	829 m^2
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општи Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општи Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију компле подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештај

	капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објекат са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1927/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	1664 m^2

Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општи Србобран", број 5/2013,16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторниплан општине Србобран ("Службени лист општи Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију компл подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештај капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објекти централни објекат са рецепцијом и просторијама упр комплекса, смештајни објекти у стилу традиционал војвођанског градитељства, објекти за држање животиња учествују у активностима (штале за коње, складишта за хран шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држа спортских реквизита и опреме (чамци и др.). Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћа капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, ка пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да б парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зеле површина треба да буде мин. 70%. Централна простор целокупног комплекса треба да буде уре као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуе комплекс одвојити од ширег окружења (високи и сре лишћари). Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћај водном, енергетском и телекомуникационом инфраструкту Све површине намењене јавном коришћењу потребама. Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.
Дозвољена спратност	Максимална спратност П+1+Пк. У архитектонском погледу објекти треба да подржа традиционалне начине градње – етно стил, уз примену приро материјала (опека, дрво, трска и сл.).
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализаци́она мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

Члан 3.

Ступањем на снагу овог Програма ставља се ван снаге Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран („Службени лист општине Србобран" број 3/2026).

Члан 4.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран".

Општина Србобран
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Број:
Дана:

Председник Скупштине општине Србобран
Радивој Парошки