Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: --

Дана: _____.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 25. став 1. Одлуке о за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ ("Службени лист општине Србобран" бр. 5/2015, 19/2016 - др. одлука, 23/2017 и 08/2023), члана 67. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 4/2019, 20/2019, 06/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран" бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 2/2009 , 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на __ седници одржаној __2026. године, размотрило је Записник Комисије за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе број 003104403 2026 08910 002 000 364 009 15 012 од 14.08.2026. године и донело

О Д Л У К У
О ИЗБОРУ НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА (ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ)
ГРУПА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 12215/2, 11294/4, 11293/4, 11292/4, 11291/4, 11290/4, 11289/8 и 11291/3 К.О. СРБОБРАН

БИРА СЕ КАО НАЈПОВОЉНИЈА понуда понуђача ТОТ ЕНДРЕА из Србобрана, улица Дожа Ђерђа бр. 76, ЈМБГ: 2804979830032 број: 003104403 2026 08910 002 000 364 009 01 013 од 12.08.2026. године, по огласу за издавање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени објављеног дана 28.07.2026. године у на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Турија, МЗ Надаљ и на интернет страници општине Србобран, који је понудио укупан износ од 155.000,00 за групу парцела: 12215/2, 11294/4, 11293/4, 11292/4, 11291/4, 11290/4, 11289/8 и 11219/3 К.О.Србобран.

На основу ове Одлуке лице из става 1. ће са општином Србобран закључити Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини општине Србобран у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени и то група катастарских парцела: 12215/2, 11294/4, 11293/4, 11292/4, 11291/4, 11290/4, 11289/8 и 11291/3 К.О. Србобран, укупне површине 4,0277 хектара на период од 1 (словима: једне) године у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке, а у противном, ако у том року не закључи уговор, сматраће се да је одустао од закључења Уговора.

О извршењу ове Одлуке стараће се Општинска управа Србобран.

Ова Одлука се доставља Правобраниоцу општине Србобран.

Одлуку доставити понуђачу у року до три дана од дана доношења исте.

О б р а з л о ж е њ е

Општинско Веће општине Србобран је дана 24.07.2026. године донело Одлуку о расписивању јавног огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ број 003456758 2026 08910 003 000 060 107 04 007.

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе је објавила Оглас за за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у КО Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ дана 28.07.2026. године на огласној табли Општине Србобран, МЗ Србобран, МЗ Турија, МЗ Надаљ и на интернет страници општине Србобран.

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе (у даљем тексту: Комисија) је дана 14.08.2026. године извршила отварање приспелих писаних понуда и констатовала да је за групу парцела: 12215/2, 11294/4, 11293/4, 11292/4, 11291/4, 11290/4, 11289/8 и 11291/3 К.О.Србобран, приспела једна понуда, и то:

Ред. број	Број под којим је понуда заведена	Назив или шифра понуђача	Датум пријема	Час
1	003104403 2026 08910 002 000 364 009 01 013	Тот Ендре из Србобрана, улица Дожа Ђерђа бр. 76	12.08.2026.	10,20

Неблаговремених понуда нема.

Комисија је констатовала следеће:

1.Предмет издавања у закуп:

Предмет издавања у закуп је група парцела: 12215/2, 11294/4, 11293/4, 11292/4, 11291/4, 11290/4, 11289/8 и 11291/3 К.О.Србобран површине 4,0277 хектара.

2. Назив понуђача чије су понуде одбијене и разлози за њихово одбијање:

Неисправних и неодговарајућих понуда није било.

3. Начин примене методолгије доделе пондера:

Критеријум за оцењивање понуда: највиша понуђена цена

Ранг листа понуђача:

р.бр.	понуђач	понуђена цена
1	Тот Ендре из Србобрана, улица Дожа Ђерђа бр. 76	155.000,00 динара

4. Назив понуђача чија је понуда најповољнија:

Комисија, по спроведеном поступку и рангирању понуда је констатовала да је најповољнију понуду поднео понуђач ЕНДРЕ ТОТ из Србобрана, улица Дожа Ђерђа број 76 и предложила Општинском већу његов избор.

Износ уплаћен на име депозита у висини од 30.906,00 динара.

Општинско веће прихватило је предлог Комисије о избору најповољније понуде, те је донело Одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Учесник у поступку који сматра да му је повређено право може поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања Одлуке.

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Радивој Дебељачки

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљиште у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени
Број: 003104403 2026 08910 002 000 364 009 15 012
Дана: 14. августа 2026. године

Записник

Са седнице Комисије за спровођење поступка за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у К.О. Србобран, К.О. Турија и К.О. Надаљ I путем прикупљања писаних понуда одржане дана 14.08.2026. године, у просторијама Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

Од чланова Комисије, присутни су

1. Мирјана Вујић, председница Комисије,
2. Милана Медић, члан Комисије
3. Марија Ђорић, записничар
4. Понуђачи: ЕНДРЕ ТОТ из Србобрана, улица Дожа Ђерђа бр. 76, број личне карте: 011952080 издато од стране ПС у Србобрану

Предмет издавања у закуп је парцела неизграђеног грађевинског земљишта која се издаје у пољопривредне сврхе до привођења намени описана у следећој табели:

Табела 1. К.О.Србобран

Број парцеле	начин коришћења и кат. класа	Површина (хектара)	врста	Почетна цена (45.607,32 динара по хектару)	Депозит (20%)	Период закупа - агроеконо мске године
12215/2	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	0.1400	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11294/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.1367	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11293/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.1520	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11292/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.1520	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11291/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.5721	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11290/4	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.1020	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11289/8	ЊИВА 1. КЛАСЕ	0.3023	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ			
11291/3	ЊИВА 1. КЛАСЕ	2.4706	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ	154.527,26 динара	30.905,45 динара	1 агроеконом ска година
					површина целе групе	**4,0277 хектара**

Почетак у 09.30 часова.

...
Комисија констатује да је за наведену групу парцела достављена 1 понуда.

Комисија приступа отварању понуде за групу парцела наведену у табели 1. Записника, која се налази у розој коверти, на којој је наведено да се понуда односи на групу парцела: 12215/2, 11294/4, 11293/4, 11292/4, 11291/4, 11290/4, 11289/8 и 11291/3 К.О. Србобран. Понуда је достављена у року означеном у огласу, дана 12.06.2025. године у 10,20 часова.

Приступа се отварању коверте.

У унутрашњости коверте налази се хартија на којој је написана понуда упућена за групу парцела из Табеле 1. Записника, а понуђени износ је **155.000,00 динара.** Такође се констатује да је понуда достављена од стране Тот Ендреа из Србобрана, улица Дожа Ђерђа број 76. У оквиру понуде је дата изјава о прихватању услова из огласа, достављен је доказ о уплати депозита у износу 30.906,00 динара, а што покрива потребан износ депозита од 30.905,45 динара за парцеле наведене у Табели 1. Записника.

Комисија констатује да приложена документација утврђена Огласом, као и да понуда садржи елементе који су утврђени огласом.

Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК:

Утврђује се да је понуда ТОТ ЕНДРЕА из Србобрана, улица Дожа Ђерђа бр. 76, која је понудио износ од **155.000,00 динара** најповољнија. Комисија овим путем обавештава понуђача да Одлуку о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени доноси Општинско Веће, те да ће након доношења одлуке понуђачи бити обавештени о истој. О спроведеном поступку отварања понуде, Комисија сачињава Извештај који доставља Општинском Већу.

Комисија је указала на обавезу најповољнијег понуђача да је пре закључења уговора дужан да изврши уплату преосталог износа на име закупнине за агроекономску 2026/2027 годину, у року од 15 дана од коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

...

Присутни су пажљиво слушали диктат записника, те исти потписују без примедби.

Довршено у 09,35 часова.

Записник сачињен у 3 примерка, од којих понуђач задржава један примерак, а два остају Општини Србобран.

Понуђач:
Тот Ендре Tot Endre

Чланови комисије:
Мирјана Вујић
Милана Медић

записничар

Образац 1б.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС
(назив органа)
ПУ НОВИ САД, ПС СРБОБРАН
(организациона јединица)

Број: 09-205-1/26-146

Датум: 28.7.2026.

На основу члана 29. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 25. Закона о пребивалишту и боравишту грађана („Сл. гласник РС“, број 87/11) на захтев лица ТОТ ЕНДРЕ из места СРБОБРАНА ,општина СРБОБРАН, ул. ДОЖА ЂЕРЂА бр.76 издаје
(име и презиме)

У В Е Р Е Њ Е

Да ТОТ (НАНДОР) ЕНДРЕ рођен/а 28.04.1979, у месту СРБОБРАН,
(име, име једног родитеља и презиме)

општина СРБОБРАН, Р СРБИЈА ,

ЈМБГ 2804979830032, ИМА ПРИЈАВЉЕНО ПРЕБИВАЛИШТЕ НА АДРЕСИ У СРБОБРАНУ, ОПШТИНА СРБОБРАН, ул. ДОЖА ЂЕРЂА бр.76 од 13.05.1997..ГОДИНЕ.

Ово уверење се издаје на основу увида у евиденцију пребивалишта и боравишта грађана и има доказну снагу јавне исправе у смислу члана 29. став 2. Закона о општем управном поступку.

За ово уверење наплаћена је такса у износу од 860,00 рсд Закона о републичким административним таксама и служи у сврху ПРИКАЗА ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ СРБОБРАН РАДИ УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ ЗА ЗАКУП ДРЖАВНОГ ЗЕМЉИШТА.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Uplatilac

ENDRE TOT
DOŽA ĐERĐA 76
SRBOBRAN

Svrha uplate

DEPOZIT ZA IZDAVANJE U ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POLJOPRI

Primalac

OPŠTINSKA UPRAVA SRBOBRAN
TRG SLOBODE 2
SRBOBRAN

NALOG ZA UPLATU

Šifra plaćanja	Valuta	Iznos
189	941	30.906,00

Račun primaoca

840000000113080497

Model i poziv na broj (odobrenje)

97 89-23308909

Hitno

provizija PaySpot-a 379.06

PaySpot d.o.o Novi Sad ACA KEŠ SRBOBRAN - TRG

Srbobran 28.07.2026 — 28.07.2026 — 1847 T B. Blagajnik

Pečat i potpis uplatioca | Mesto i datum plaćanja | Datum valute

PaySpot BLAGAJNA BR. 4174

Obrazac br. 1

ID Naloga: 210253148-210253234/1 Datum i vreme štampe: 28.07.2026 09:11 Status naloga: Potvrđena

PaySpot

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Управа за аграрна плаћања-
Број: 003458191 2026 14846 005 000 327 002
Датум: 22.07.2026. године
Београд

Поступајући по захтеву носиоца породичног пољопривредног газдинства од 22.07.2026. године, на основу члана 24. став 1. тачка 3) Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09,10/13- др. закон 101/16, 67/21 - др. закон и 114/21), ВД ДИРЕКТОРА Управе за аграрна плаћања, издаје

П О Т В Р Д У

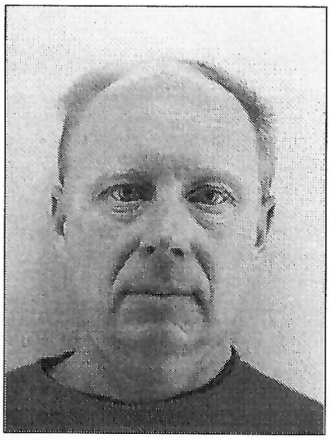
О СТАТУСУ У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА

Породично пољопривредно газдинство носиоца Ендре Тот , ЈМБГ: 2804979830032, са предбивалиштем у Србобран (Србобран), Србобран, Ул. Дожа Ђерђа, број 76 уписано је у Регистар пољопривредних газдинстава, као комерцијално , под бројем БПГ: 804045003188, и налази се у активном статусу.

Потврда се издаје ради: prodaja/predaja robe

ВД ДИРЕКТОРА
Немања Лечић

ČITAČ ELEKTRONSKE LIČNE KARTE: ŠTAMPA PODATAKA



Podaci o građaninu

Prezime:	TOT
Ime:	ЕНДРЕ
Ime jednog roditelja:	NANDOR
Datum rođenja:	28.04.1979.
Mesto rođenja, opština i država:	SRBOBRAN, SRBOBRAN, REPUBLIKA SRBIJA
Prebivalište:	SRBOBRAN, SRBOBRAN, DOŽA ĐERĐA 076
Datum promene adrese:	13.05.1997.
JMBG:	2804979830032
Pol:	M

Podaci o dokumentu

Dokument izdaje:	ПС У СРБОБРАНУ
Broj dokumenta:	011952080
Datum izdavanja:	10.05.2022.
Važi do:	10.05.2032.

Datum štampe: 28.07.2026.

U čipu lične karte, podaci o imenu i prezimenu imaoca lične karte ispisani su na nacionalnom pismu onako kako su ispisani na samom obrascu lične karte, dok su ostali podaci ispisani latiničkim pismom.

JA DOLE POTPISANI ENDRE TOT

IZJAVLJUJEM DA SAM SAGLASAN

SA SVIM USLOVIMA IZ OGLASA ZA

IZDAVANJE U ZAKUP NEIZGRAĐENOG

GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POLJOPRIVREDNE

SVRHE. MOJA PONUDA ZAKUPNINE

ZA GRUPU PARCELA IZ OGLASA

IZNOSI 155 000 DINARA

Tot Endre

Banca Intesa PJ PARCEVO 36 Eksp.30

Žiro račun br.

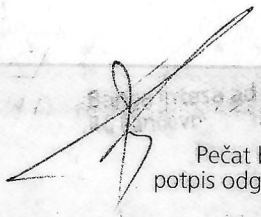
KARTICA DINARSKOG RAČUNA

Broj dinarskog računa 160-5600802014861-77

Potpis Tot Endre

Ime i prezime TOT ENDRE

JMBG 2804979830032



Pečat banke i
potpis odgovornih lica

Svakoga ko nađe ovu karticu, molimo neka je uruči najbližoj poslovnoj jedinici bilo koje banke

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
ПРИМЉЕНО: 12. 08. 2026
БРОЈ:

OGLAS ZA IZDAVANJE GRUPA PARCELA