НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 94/24) и 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 22.09. 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран "Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24, 19/25 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана генералне регулације се раде за потребе изградње комуналне инфрастуктуре и правила уређења и грађења за потребе изградње комплекса ватрогасне станице.

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Границом обухвата Измена и допуна Плана обухваћено је грађевинско подручје насеља Србобран и катастарске парцеле број 12012/1, 12012/2 и делови катастарских парцела број 12071/2, 12072/6 и 12341/1 к.о. Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 809,38 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ", број 22/11), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 5/13 и 16/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана заснивање се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је:

- утврђивање трасе фекалне канализације у насељу Србобран, уз преиспитивање регулационих линија, намене површина и правила уређења;
- утврђивање локације, правила уређења и грађења за потребе изградње комплекса ватрогасне станице.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 30 (тридесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват планског документа, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују се из буџета општине Србобран.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна Плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Србобран, Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине: www.srbobran.rs.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о ~~изради~~/неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем 004266034 2026 08910 004 001 350 136 06 002, од дана 25.09.2026. године.

Члан 14.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Скупштина општине Србобран

БРОЈ:_____
ДАНА:_____
Србобран

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ
ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
С
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРБОБРАН
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
О п ш т и н с к а у п р а в а
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине
Број:004266034 2026 08910 004 001
350 136 06 002
Дана: 25. септембра 2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

На основу члана 8. став 1. и члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 94/24), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 136. и 138. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран", бр.21/2017- пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), а по претходно прибављеној Сагласности Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, као органа надлежног за послове заштите животне средине број:004279257 2026 08910 004 003 000 001 04 005 од 28.09.2026. године, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран доноси

Р Е Ш Е Њ Е
ДА СЕ НЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

НЕ СПРОВОДИ СЕ стратешка процена утицаја на животну средину за измену и допуну План генералне регулације насеља Србобран.

РАЗЛОЗИ за не приступање изради стратешке процене, према Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су:

1. *Карактеристике плана и програма, а нарочито:*	
1) значај плана и програма за заштиту животне средине и одрживи развој;	Предметне Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран односе се искључиво на инфраструктурно уређење локалног карактера (дефинисање трасе фекалне канализације уз прилагођавање регулације) и оптимизацију јавних служби (одређивање локације за нову ватрогасну станицу). Будући да план не уводи нове индустријске зоне, технолошки сложене системе нити експлоатацију природних ресурса, он не ремети постојећи еколошки биланс нити

	деградира капацитете животне средине на територији насеља Реализација овог планског решења директно доприноси унапређењу услова заштите животне средине и одрживом развоју кроз ширење мреже фекалне канализације, чиме се смањује ризик од загађења земљишта и подземних вода усљед коришћења неадекватних септичких јама.
2) проблеми заштите животне средине плана и програма и могућност утицаја на:	
(1) ваздух;	Реализацијом предметног плана, то јест прилоком реализације (изградње) доћи ће до умерених промена у квалитету амбијенталног ваздуха, што неће имати дуготрајан ефекат; а након иницијалне фазе изградње, дугорочно, очекива се позитиван утицај на квалитет ваздуха (дефинитивно: субјективан, уклањањем непријатних мириса).
(2) воде;	Изградња фекалне канализације, што је циљ реализације предметног Плана, директно и позитивно утиче на квалитет водних ресурса, јер укидањем неадекватних септичких јама спречава директно цеђење отпадних вода у подземне воде и земљиште.
(3) земљиште;	Реализација плана, то јест разрадом планирани радови су линеарног или локалног карактера, па су утицаји на земљиште сведени на минимум, при чему се након завршетка радова све површине враћају у првобитно или уређено стање без трајне деградације.
(4) климу;	План не уводи никакве капацитете који би могли значајније да утичу на локалну климу или емисију гасова са ефектом стаклене баште, с обзиром на то да се волумен и намена постојећих површина не мењају.
(5) биљни и животињски свет;	Утицаји на флору и фауну су занемарљиви, с обзиром на то да се трасе и објекти планирају у грађевинском подручју насеља Србобран, где већ постоји висок степен урбанизације и где нема осетљивих природних станишта.
(6) станишта и биодиверзитет;	Разрадом Плана неће доћи до промена у биодиверзитету, а на простору Плана нису забележена специфична станишта.
(7) заштићена природна добра;	На простору обухваћеном предметним Планом нема проглашених заштићених природних добара.
(8) становништво и здравље;	Разрада Плана нема утицаја на здравље

	становника, а може имати позитивне утицаје на опште здравље становника и пбољшање хигјенских услова у насељеном месту.
(9) градове и друга насеља;	Планом се планира повезивање два сеоска подручја и унапређење саобраћајне инфраструктуре.
(10) културно-историјска баштина;	Према планској документацији хијерархијски вишег реда на просторном обухвату Плана нема забележених културно – историјских добара.
(11) инфраструктурне, индустријске и друге објекте;	Ове измене директно унапређују постојећу комуналну и јавну инфраструктуру кроз дефинисање нове трасе фекалне канализације и безбедносне инфраструктуре, без увођења индустријских капацитета.
(12) друге створене вредности;	Постојеће створене материјалне и друштвене вредности на терену остају очуване, а план само допуњује инфраструктурни систем у циљу квалитетниг функционисања насеља.
3) степен утицаја плана и програма на друге планове и програме, укључујући и оне у различитим хијерархијским структурама;	План је усклађен са разрадом Просторног плана општине Србобран, у делу развоја линијске инфраструктуре и објеката јавне намене.
4) степен којим се планом и програмом успоставља оквир за реализацију пројеката у погледу локације, природе, обима и услова функционисања или у вези са алокацијом ресурса.	Планским документом се кроз ове измене утврђују прецизне локације и услови за реализацију строго ограничене групе пројеката од локалног значаја (траса фекалне канализације и изградња ватрогасне станице). Оквир који се поставља је уско специјализован, строго ограниченг обима и просторно локализован унутар постојећег грађевинског подручја насеља Србобран, без промене укупне алокације ресурса или увођења технолошких процеса који би захтевали коришћење нових природних ресурса или ширење грађевинског земљишта.
2. *Карактеристике утицаја, а нарочито:*	
1) вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност;	Вероватноћа појаве негативних утицаја на животну средину је минимална и ограничена искључиво на фазу извођења грађевинских радова. Интензитет дугорочних утицаја на животну средину је низак и позитиван (унапређење комуналних услова и безбедности), док су евентуални негативни утицаји током грађевинских радова локалног карактера, ниског интензитета и краткотрајни. Утицаји су једноставни и директни, нису кумулативни нити синергетски, јер

	пројекти не уводе сложене технолошке системе већ решавају основне комуналне и безбедносне потребе насеља у оквиру већ изграђеног подручја. Сви потенцијални утицаји током извођења радова на изградњи канализационе мреже су потпуно реверзибилни и након завршетка активности простор се враћа у првобитно или уређено стање, без трајних промена или деградације животне средине (а то је већ обрађено пређашњом верзијом Извештаја о СПУ).
2) временска димензија (трајање, учесталост, понављање);	Позитивни утицаји планираних решења су трајни и континуирани (дугорочно функционисање фекалне канализације и ватрогасне станице). Потенцијални негативни утицаји везани за извођење грађевинских радова имају привремени, краткотрајни и једнократни карактер (ограничени искључиво на период градње), без понављања или дугорочног оптерећења животне средине.
3) просторна димензија:	
(1) локација;	Граница обухвата Плана обухвата катастарске парцеле број: 12012/1, 12012/2 К.О. Србобран, као и делове катастарских парцела број: 12071/2, 12076/6 и 12341/1, све у у К.О. Србобран
(2) географска област;	Обухват плана у првом делу је југо-источни део насеља Србобран, који се својим јужним делом наслања на обалу великог бачког канала, а у делу се пружа паралелно са саобраћајницом ка Врбасу. У другом делу измене, обухват плана проширује грађевински реон јужно од насеља Србобран, ради промене намене предметном земљишту за потребе МУП, Сектора за ванредне ситуације.
(3) број изложених становника;	Утицај обухвата директно целокупно становништво насеља Србобран (према последњим пописним подацима око 12.000 становника), али искључиво у позитивном смислу. Општа изложеност се огледа у трајном подизању нивоа комуналне хигијене, заштите животне средине и локалне сигурности (кроз рад нове ватрогасне станице), док су потенцијалне непријатности током извођења радова временски и просторно веома ограничене на мање делове насеља без ширег ефекта на општу популацију.

(4) прекогранична природа утицаја;	Разрада Плана нема прекогранични утицај.
4) кумулативна и синергијска природа утицаја;	Предметне измене немају кумулативни нити синергијски негативни карактер, јер се не уводе нови технолошки процеси нити се повећава укупни волумен градње. Напротив, евентуални синергијски ефекат је искључиво позитиван, јер се заједничким уређењем комуналне инфраструктуре и јавних служби стварају дугорочни услови за унапређење квалитета животне средине и безбедности у насељу, без ризика од преоптерећења постојећих еколошких капацитета.
5) ризици по људско здравље и животну средину;	Развојем Плана неће бити ризика по људско здравље, а правилним управљањем приликом реализације конкретних решења предвиђених Планом, неће постојати ризик по животну средину.
6) деловање на области од природног, културног и другог значаја:	
(1) посебне природне карактеристике;	На подручју обухваћеном изменама плана не постоје посебне природне карактеристике, осетљиви екосистеми нити значајна природна станишта која би могла бити деградирана реализацијом комуналне инфраструктуре и ватрогасне станице.
(2) области или природни предели којима је признат заштићени статус на републичком или међународном нивоу;	На обухвату плана нема области или природних предела којима је признат заштићени статус на републичком или међународном нивоу.
(3) културно-историјска баштина;	Планска решења не задиру у зоне културно-историјских добара, археолошких налазишта нити објеката под превентивном или трајном заштитом споменика културе, те су негативни утицаји на баштину у потпуности искључени.
(4) густо насељене области;	Измене се реализују у оквиру већ изграђеног грађевинског подручја насеља Србобран, али се утицаји одвијају локално (на нивоу трасе и парцеле ватрогасне станице) и доносе директну корист целокупном становништву кроз унапређење комуналних и безбедносних услова.
(5) области са различитим режимима заштите;	На обухвату плана нема области са различитим режимима заштите.
7) деловање на угрожене области:	
(1) прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности;	На обухваћеном подручју нису евидентирана прекорачења прописаних стандарда квалитета животне средине, а

	предложеним инфраструктурним решењима се директно доприноси побољшању тренутног стања (укидањем септичких јама и ширењем канализационе мреже).
(2) интензивно коришћење земљишта;	План не уводи интензивније коришћење земљишта у смислу додатне индустријализације , али ће доћи до промене површине пољопривредног земљишта након реализације плана, то јест до умањења пољопривредног фонда земљишта.
(3) постојећи ризици;	На планском подручју нема постојећих ризика.
(4) смањени капацитет животне средине;	Разрада Плана у смислу изградње саобраћајнице, неће имати повећан утицај на адаптациони капацитет животне средине на планираном подручју. Капацитет животне средине неће бити преоптерећен овим изменама, с обзиром на то да се не мењају укупан раније предвиђен волумен градње нити основне намене површина, а што је већ обрађено претходним верзијама СПУ
(5) посебно осетљиве и ретке области;	На подручју плана нема посебно осетљивих и ретких области.
(6) екосистеми;	Екосистем Планом обухваћеног подручја неће бити у измењеном режиму, пошто се план реализује унутар већ изграђеног грађевинског подручја насеља.
(7) биљне и животињске врсте	У оквиру планског обухвата нема заштићених, ретких нити строго заштићених биљних и животињских врста, те су утицаји на флору и фауну у потпуности искључени, али ће постојати промене у врсти земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Србобран приступа изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине" НовиСад, Железничка број 6/III.

Граница обухвата Плана обухвата катастарске парцеле број: 12012/1, 12012/2 К.О. Србобран, као и делове катастарских парцела број: 12071/2, 12076/6 и 12341/1, све у у К.О. Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана детаљне регулације износи око 810 ha.

Визија израде Плана детаљне регулације је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План генералне регулације мења се у делу утврђивања трасе фекалне канализације у насељу Србобран, уз преиспитивање регулационих линија, намене

површина и правила уређења; као и утврђивање локације, правила уређења и грађења за потебе изградње ватрогасне станице – при томе не мењајући волумен и намену Планом раније дефинисаних површина.

Анализом критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана, а обзиром на просторни захват и природу предложених измена у оквиру простора, а које ће бити омогућене израдом Плана, надлежни орган за припрему плана Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран је оценило да План својом концепцијом не може битно утицати на животну средину на макро нивоу (вода, ваздух, земљиште, клима, флора, фауна, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље људи, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности) у односу на постојеће планове, укључујући и оне планове на различитим хијерархијским нивоима. Обзиром на обим и природу израде Плана, вероватноћа, интензитети сложеност утицаја је на ниском нивоу.

Такође се може закључити да не постоје нити се планирају нови објекти или делатности које би захтевале посебне услове за заштиту животне средине у односу на усвојене Стратешке процене утицаја планова вишег реда на животну средину, узимајући у обзир да је њихова траса (канализација) и намена (ватрогасна станица) већ утврђена ранијим верзијама планског документа.

Из свега наведеног, узимајући у обзир ктеријуме обрађене диспозитивом овог Решења, надлежни орган је оценио да неће доћи до значајних утицаја на поједине чиниоце животне средине описане у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Могуће утицаје реализације (пројекта) који су предвиђени Планом потребно је сагледати и кроз спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом опроцени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) за пројекте предвиђене Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 106/2025), подношењем захтева за утвр потребе процене утицаја на животну средину код надлежног органа.

Сходно члану 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину при доношењу ове Одлуке узета је у обзир достављена Сагласност Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран број:004279257 2026 08910 004 003 000 001 04 005 од 28.09.2026. године, као и мишљења заинтересованих органа и организација и јавности.

На основу свега наведеног одлучено је као у дипозитиву.

Ово Решење ће бити објављено у „Службеном листу општина Србобран" и представља саставни део документације Плана генералне регулације насеља Србобран.

Начелник Општинске управе

Danijela Vujačić Digitally signed by Danijela Vujačić

Данијела Вујачић, с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
О п ш т и н с к а у п р а в а
Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 004279257 2026 08910 004 003 000 001 04 005
Дана: 28. септембра 2026. године

ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
(орган надлежан за припрему плана и програма)
Трг слободе 2, 21480 СРБОБРАН

ПРЕДМЕТ: Сагласност на нацрт Решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран

У вези Вашег Захтева за доставу Сагласности на нацрт Решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран број: 004266034 2026 08910 004 001 350 136 од 25. септембра 2026. године, према надлежностима одређеним чланом 10, у вези са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 94/24) и чланом 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран", бр.21/2017- пречишћен текст, 11/2019 и 27/2022), обавештавамо Вас да смо размотрили достављени материјал.

Орган надлежан за припрему плана и програма, својим Решењем наводи следеће:

- Предметне Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран односе се искључиво на инфраструктурно уређење локалног карактера (дефинисање трасе фекалне канализације уз прилагођавање регулације) и оптимизацију јавних служби (одређивање локације за нову ватрогасну станицу). Будући да план не уводи нове индустријске зоне, технолошки сложене системе нити експлоатацију природних ресурса, он не ремети постојећи еколошки биланс нити деградира капацитете животне средине на територији насеља
- План је усклађен са разрадом Просторног плана општине Србобран, у делу развоја линијске инфраструктуре. У ранијој верзији Плана генералне регуације насеља Србобран, предметни простор предвиђен је за канализациону мрежу, доксе у другом делу грађевински реопн проширује.
- Граница обухвата Плана обухвата катастарске парцеле број: 12012/1, 12012/2 К.О. Србобран, као и делове катастарских парцела број: 12071/2, 12076/6 и 12341/1, све у у К.О. Србобран.
- Обухват плана у првом делу је југо-источни део насеља Србобран, који се својим јужним делом наслања на обалу великог бачког канала, а у делу се пружа паралелно са саобраћајницом ка Врбасу. У другом делу измене, обухват плана

процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24) за пројекте предвиђене Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листе пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја и критеријума за одлучивање о потреби процене утицаја за пројекте за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја. („Службени гласник РС", бр. 106/2025).

Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, као орган надлежан за послове заштите животне средине сматра да се нацрт Решења да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са приступном саобраћајницом на територији општине Србобран МОЖЕ ПРИХВАТИТИ и даје САГЛАСНОСТ на његов текст.

Обрађивач предмета:
Марија Ћорић Digitally signed by Marija Ćorić

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић
Danijela Vujačić Digitally signed by Danijela Vujačić

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
Адреса / Adress: Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin ○ Телефон / Phone: +381 21 431211
Факс / Fax:+381 21 64 31 198 ○ Ел. пошта / E–mail: office@pzzzsk.rs ○ Web: www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments Petrovaradin

Број/ Number: 03-434/2-2026 Датум/ Date: 25.09.2026.година

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран, ОПШТИНСКА УПРАВА
21480 Србобран, Трг Слободе 2
Број: 004253451 2026 08910 004 003 060 109

Предмет: **Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, Петроварадин, заведеним под бр. 03-434/1-2026 од 25.09.2026. године, обратили сте се за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран.

На основу увида у постојећу документацију и попис утврђених споменика културе на територији насеља Србобран.

- ***мишљења смо да по предметном захтеву Измене и допуне Плана обухватају грађевинско подручје насеља Србобран и катастарске парцеле број 12012/1, 12012/2 и делове катастарских парцела број 12071/2, 12072/6 и 12341/1 КО Србобран није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.***

У складу са чланом 47б. Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 УЦ, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у обавези сте да нам доставите Захтев за издавање услова као и да израђен предметни плански документ доставите на увид за мишљење.

У складу са чланом 107. чланом 107. Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС"., бр.71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020, 35/2021-др.закон и 129/2021-др.закон) служба заштите ће по захтеву носиоца израде планског документа, у законом прописаном року доставити Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара које уживају претходну заштиту и утврђене заштите за план обухвата Плана, а након израде нацрта Плана и мишљење за нацрт које се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

Обрада: Валентина Ристић, архитекта; Милица Христов, археолог

С поштовањем,

За В.д. директора
Синиша Зековић

ДОСТАВЉЕНО:
1. Наслову;
3. Документацији Завода;
4. Архиви Завода.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број:004266034 2026 08910
004 001 350 136 03 006
Дана: 25. септембра 2026. године

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), у поступку израде нацрта Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран сачињава

И З В Е Ш Т А Ј
О ДОСТАВЉЕНИМ МИШЉЕЊИМА НА НАЦРТ ОДЛУКЕ ДА СЕ НЕ СПРОВОДИ ПОСТУПАК СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Место и време одржавања јавне расправе:

Јавни позив за достављање мишљења је трајао у периоду од 4. септембра 2026. године до 25. септембра 2026. године. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран." и путем мејл адресе: danijela.vujacic@srbobran.rs.

Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи:

Јавни позив за достављање мишљења са нацртом акта објављен је на званичној интертнет презентацији општине Србобран: www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран, Месних заједница Србобран, Турија и Надаљ.

Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица:

Током периода за достављање мишљења о *Нацрту Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран*, није пристигао ни један предлог, иницијатива, сугестија или коментар јавности.

Током периода за достављање мишљења о Нацрту Одлуке да се не спроводи поступак стратешке процене утицаја на животну средину измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран нису достављена мишљења заинтересованих органа.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број:004266034 2026 08910 004 001 350 136 03 005
Дана: 25. септембра 2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020; Факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 106. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран", број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), у поступку израде нацрта Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран сачињава

И З В Е Ш Т А Ј
СА ЈАВНЕ РАСПРАВЕ
О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Место и време одржавања јавне расправе:
Јавна расправа је трајала у периоду од 04.09.2026. до 25.09.2026. године. Јавна трибина о Нацрту Одлуке о изради измеопуна Плана генералне регулације насеља Србобран, која је била предвиђена дана: 17.09.2026. године у периоду од 09,00-11,00 часова, у малој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, није одржана јер није било заинтересованих субјеката. Предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могла су да доставе у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран." и путем е-мејл адресе: gabriela.martin@srbobran48.rs.

Начин објављивања Јавног позива за учешће у јавној расправи:
Јавни позив за учешће у јавној расправи са програмом јавне расправе инацртом акта објављен је на званичној интертнет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран, и месних заједница Србобран, Турија и Надаљ.

Предлози, сугестије и примедбе заинтересованих лица:
Током спровођења јавне расправе о Нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, није пристигао ни један предлог, иницијатива, сугестија или коментар, те нема измена Нацрта Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.
Након спроведене јавне расправе Општинско веће општине Србобран утврдиће коначан предлог Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран и доставити Скупштини општине Србобран исти на усвајање.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН

Данијела Вујачић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комунлане
послове и заштиту животне средине
Број: 004253451 2026 08910 004 003 060 109
Дана: 22.09.2026. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе број 2
Тел:021/6230-020

ЗАПИСНИК

са 25. електронске седнице Комисије за планове Општине Србобран одржане 22.09.2026. године у Малој сали Општине Србобран, уз достављањем мишљења путем електронске поште и уз присуство обрађивача плана.

Рад Комисије је започет отварањем седнице члана комисије Деже Немета, а завршен достављањем мишљења до 15,00 часова, дана 22.09.2026. године.

Седници Комисије су присуствовали чланови комисије:
- Душан Новаковић – председник комисије
- Радослав Лекић- заменик председника
- Деже Немет
- Оливера Добривојевић
- Софија Шумаруна
- Славица Митровић
- Данијела Вујачић
- Габриела Мартин

Констатовано је да су присутни обрађивачи плана Јован Цвијетиновић и Ивана Рудић из „MHM-projekt" d.o.o. Предузеће за промет роба и услуга у области саобраћаја и нискоградње Нови Сад, Јована Поповића 40.

Чланови комисије су дали сагласност на предложен Дневни ред, што је омогућило усвајање предлога по тачкама дневног реда:

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

4. Рад по тачки Разно

Под тачком разно је разматран предлог Нацрта Одлуке о Измени и допуни Плана генералне регулације насеља Србобран, на иницијатву Општине Србобран. Измене и допуне Плана генералне регулације се раде за потребе изградње комуналне инфрастуктуре и правила уређења и грађења за потребе изградње комплекса ватрогасне станице.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 5/13 и 16/19).

Обухват Плана је грађевинско подручје насеља Србобран и катастарске парцеле број 12012/1, 12012/2 и делови катастарских парцела број 12071/2, 12072/6 и 12341/1 к.о. Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 809,38 ha.

Основни разлог за приступање изради Измена и допуна Плана јесте потреба за новим решењем планиране фекалне канализационе мреже у обухвату овог планског документа, као и утврђивање локације ватрогасне станице у насељу Србобран.

Током припреме техничке документације за реализацију предметне инфраструктуре, односно израде идејних решења и пројеката за грађевинску дозволу, утврђене су нове околности на терену које онемогућавају или знатно отежавају реализацију трасе како је она првобитно предвиђена важећим планским документом, те је исту неопходно изменити у складу са новим идејним решењем пројекта.

Обухват Измена и допуна Плана биће ограничен на коридор нове трасе фекалне канализације и зоне непосредног утицаја на околно земљиште и инфраструктуру, уз преиспитивање регулационих линија и намене површина, као и проширење грађевинског подручја на прилазне путеве насељу (укупно око 1,7 ha), у којима је предвиђено постављање фекалне канализације.

Циљ израде овог документа је да се кроз измену правила уређења и грађења, као и графичких прилога који се односе на предметну инфраструктуру и локацију ватрогасне станице, створи плански основ за реализацију.

Носилац израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, је ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад , Железничка број 6/III.

Комисија доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Нацрт Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран може да се упути у процедуру јавног увида.

Седница се завршила прилагањем мишљења достављених до 15.40 часова и радом на састављању записника.

СЕКРЕТАР И ЧЛАН КОМИСИЈЕ
Славица Митровић, дипл. инж. грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Душан Новаковић, дипл. инж. грађ.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 11/2012, 4/2019, 19/2020, 10/2022, 21/2022, 6/2024 и 19/2025), је члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и члан 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025)

РАЗЛОЗИ ДА ДОНОШЕЊЕ

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19).

Обухват Плана је грађевинско подручје насеља Србобран и катастарске парцеле број 12012/1, 12012/2 и делови катастарских парцела број 12071/2, 12072/6 и 12341/1 к.о. Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 809,38 ha.

Основни разлог за приступање изради Измена и допуна Плана јесте потреба за новим решењем планиране фекалне канализационе мреже у обухвату овог планског документа, као и утврђивање локације ватрогасне станице у насељу Србобран.

Током припреме техничке документације за реализацију предметне инфраструктуре, односно израде идејних решења и пројеката за грађевинску дозволу, утврђене су нове околности на терену које онемогућавају или знатно отежавају реализацију трасе како је она првобитно предвиђена важећим планским документом, те је исту неопходно изменити у складу са новим идејним решењем пројекта.

Обухват Измена и допуна Плана биће ограничен на коридор нове трасе фекалне канализације и зоне непосредног утицаја на околно земљиште и инфраструктуру, уз преиспитивање регулационих линија и намене површина, као и проширење грађевинског подручја на прилазне путеве насељу (укупно око 1,7ха), у којима је предвиђено постављање фекалне канализације.

Циљ израде овог документа је да се кроз измену правила уређења и грађења, као и графичких прилога који се односе на предметну инфраструктуру и локацију ватрогасне станице, створи плански основ за реализацију.

Носилац израде измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран, је ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад , Железничка број 6/III.

ПОТРЕБНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран,обезбеђена су средства у Буџету општине Србобран.

Начелница ОУ Србобран
Данијела Вујачић

Упознат и сагласан
Председник општине Србобран

Радивој Дебељачки

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/2021, 62/23, 91/2025 и 80/2026), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) члана 67.Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр.4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран“ бр. 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр.2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на ____седници, одржаној дана _____. године, размотрило је Нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24, 19/25) и тим поводом донело следећи

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24, 19/25) и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања предлога Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24, 19/25), одређује Дебељачки Радивоја – председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - начелника Општинске управе Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки