Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: : 003963725 2026 08910 004 003 351 147
Дана: 05.октобар. 2026. године
21480 Србобран,Трг слободе број 2
Тел: 012/6230-020, Фах: 021/6231-079

ПРЕДМЕТ: Спровођење поступка уклањања стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 4981 К.О. Србобран

Дана 20.03. 2026. године, грађевински инспектор општине Србобран је током ванредног инспекцијског надзора стамбено-пословног објекта, површине 388м^2, катастарска парцела 4981 К.О. Србобран, улица Јована Јовановића Змаја број 2 у Србобрану, у власништву „Шипад“ А.Д. Србобран, Туријски пут 20 у Србобрану, констатовао да је објекат због неодржавања и дотрајалости тотално угрожене статичке стабилности, нарочито источни део објекта који се налази у наставку стамбено-пословне зграде, непосредно иза дела који излази на регулациону линију улице Јована Јовановића Змаја број 2. Инспектор је констатовао да предметни објекат није за коришћење и да због фактичког стања угрожава живот и здравље људи као и безбедност суседних објеката, нарочито власника и корисника јужне катастарске парцеле 4983/1 К.О. Србобран, с обзиром на чињеницу да је најкритичнији део стамбено-пословне зграде- зид који се налази на међи са јужном суседном парцелом и у тотално је нестабилном стању, где су видно уочљиве пукотине те сваког часа прети опасност да се исти уруши. Грађевински инспектор је на лицу места сачинио фотографије предметног објекта са свим оштећењима, које су саставни део пратећег Записника.

Поступајућу у складу са чланом 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013-одлука УС, 132/2014 ,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 , 62/2023 , 91/2025 и 80/2026) који прописује да уколико грађевински инспектор током инспекцијског надзора утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова, односно, забранити употребу објекта, односно, дела објекта, грађевински инспектор је, а с обзиром да се власник објекта није одазвао на позив јер је над истим спроведен поступак стечаја и избрисан из АПР-а, донео Решење о забрани употребе предметног објекта, број: 002295194 2026 08910 004 009 042 026 04 дана 05.05.2026. године.

Услед чињенице да се не може ступити у контакт са власником предметног објекта, „Шипад“ А.Д. Србобран, тј. са представником наведеног правног лица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине се обратило Адвокатској комори Србоје у циљу постављања привременог заступника, у складу са чланом 48. Закона о

општем управном поступку („Службени гласник“ Републике Србије број: 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС).

Како би се обезбедила пуна правна сигурност и заштитили у складу са уставом и законом интереси странака у поступку као и чињенице да се ради о неопходности хитног поступања у циљу заштите живота и здравља људи као и безбедности суседних објеката, неопходно је да се спроведе поступак вештачења предметног објекта с посебним освртом на његову статичку стабилност од стране овлашћеног стручног лица.

Полазећи од горе наведеног, да би Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине спровело на законит начин поступак уклањања предметног објекта, неопходно је прибавити налаз и мишљење од стране SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR CONSING, дипломирани грађевински инжењер, МБ 67960815,ПИБ 114928191, улица Саве Ковачевића број 36 из Бачког Доброг Поља, са задатком да као стручно лице изађе на лице места, катастарска парцела 4981 К.О. Србобран у Србобрану, улица Јована Јовановића Змаја број 2, изврши процену статичког стања односно стабилности предметне стамбено-пословне зграде и достави Општинској управи Србобран,Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Извештај са стручним мишљењем .

Обрадио: Начелница општинске управе

_____ _____

Горан Рашовић Данијела Вујачић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон),члана 67. Статута општине Србобран („Сл.лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025),члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на _____ седници, одржаној дана_____2026. године, размотрило је _____и поводом истог донело следећи:

З А К Љ У Ч А К

Општинско веће прихвата Информацију Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине у вези покретања поступка уклањања непокретности у Србобрану, катастарска парцела 4981 К.О. Србобран, стамбено-пословна зграда површине 388м^2 у улици Јована Јовановића Змаја број 2 у Србобрану, у приватном власништву „Шипад-Србобран“ А.Д. у Србобрану, улица Туријски пут 20, којој је услед дотрајалости и великих оштећења угрожена стабилност и представља непосредну опасност за живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и безбедност саобраћаја, што је утврђено Решењем грађевинског инспектора о забрани употребе објекта, број: 002295194 2026 08910 004 009 042 026 04 005 од 05.05.2026. године..

Обавезује се SNEŽANA UŠĆUMLIĆ PR CONSING, дипломирани грађевински инжењер, МБ 67960815,ПИБ 114928191, улица Саве Ковачевића број 36 из Бачког Доброг Поља да као стручно лице изађе на лице места, катастарска парцела 4981 К.О. Србобран у Србобрану, улица Јована Јовановића Змаја број 2, изврши процену статичког стања односно стабилности предметног објекта, стамбено-пословне зграде и достави Општинској управи Србобран,Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине извештај са стручним мишљењем .

ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН

Радивој Дебељачки